

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Chełmie przy ulicy Kolejowej 5, oznaczona w obrębie 14 numerem działki 291/3 o powierzchni 0,0025 ha stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chełm i uregulowana jest w księdze wieczystej nr LU1C/00013796/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm dla obszaru w rejonie ulic Kolejowa – Aleja Przyjaźni – Rampa Brzeska zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/334/13 Rady Miasta Chełm z dnia 27 marca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 2477 z dn. 9 maja 2013 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem planistycznym U-24 przeznaczonym pod zabudowę usługową i przylega do terenów komunikacyjnych KDZ-4 – droga publiczna zbiorcza (ulice: Kolejowa, Obłomska, Zielna), KDD-15 – droga publiczna dojazdowa (ulica Czerwonego Krzyża).

Biorąc pod uwagę fakt, że Miasto Chełm ponosi opłatę z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa za ww. nieruchomość oraz potrzebę uregulowania prawa własności nieruchomości poprzez wygaszenie użytkowania wieczystego w przypadku nabycia prawa własności przez Miasto Chełm, staje się zasadne nieodpłatne przejęcie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Miasta Chełm w trybie art. 5 ust. 4 ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.