

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Chełm

z dnia

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) - Rada Miasta Chełm uchwała, co następuje:

§ 1 . 1 . Na warunkach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości budynku lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej oraz grunty związane z tymi budynkami w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie miasta Chełm, przez podatnika podatku od nieruchomości.

2 . Zwolnienie przysługuje w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na następujący okres:

- 1) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 1 nowego miejsca pracy albo 36 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 2 nowych miejsc pracy przez mikro-przedsiębiorcę;
- 2) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 4 nowych miejsc pracy albo 36 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 8 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę;
- 3) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy albo 36 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę;
- 4) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 40 nowych miejsc pracy albo 36 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 80 nowych miejsc pracy przez przedsiębiorcę innego niż wymienieni w punktach 1-3.

3 . Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w ust. 2 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budynku lub jego części, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

4 . Zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części przysługuje, jeżeli nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez okres zwolnienia oraz przez okres co najmniej kolejnych 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia od podatku.

5 . Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie dotyczy:

- 1) budynków lub ich części związanych z działalnością handlową prowadzoną na powierzchni powyżej 1000 m²;
- 2) budynków lub ich części przeznaczonych na wynajem lub dzierżawę powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

6 . Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie budynki lub ich części stanowiące nowe inwestycje.

7 . Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

8 . Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych, po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 2 . 1 . Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L. Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r., Dz. U. UE L. nr 215 z dnia 7 lipca 2020 r.).

2 . Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.

3 . Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych. Pomoc de minimis nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

4 . Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

5 . Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały organ udzielający pomocy wydaje beneficjentowi pomocy zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

§ 3 . 1 . Przez nową inwestycję rozumie się:

- 1) zakup działki gruntu oraz wybudowanie budynku lub zakup zabudowanej działki gruntu;

2) wybudowanie budynku na posiadanym gruncie lub rozbudowę przebudowę oraz remont istniejącego budynku;

3) nabycie budynku należącego do przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji lub upadłości, przy czym budynek jest nabywany przez niezależnego inwestora.

2 . W przypadku realizacji nowej inwestycji w formie rozbudowy, przebudowy oraz remontu istniejącego budynku, warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest wydatkowanie na ten cel w roku podatkowym kwoty nie mniejszej niż pięciokrotność należnego na dany rok podatku od nieruchomości za ten budynek i grunt związany z tym budynkiem.

3 . Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się:

1) miejsca pracy utworzone w okresie 1 roku od zakończenia inwestycji, w przeliczeniu na pełne etaty;

2) wzrost netto liczby pracowników zatrudnionych, wyrażonych w rocznych jednostkach roboczych (RJR), bezpośrednio zatrudnionych w zakładzie na terenie miasta Chełm w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy; roczne jednostki robocze (RJR) oznaczają liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w jednym roku - w liczbie tej uwzględnia się, jako ułamek RJR, także osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz do pracy sezonowej;

3) utrzymanie nowych miejsc pracy przez okres wskazany w § 1 ust. 2 oraz ust. 4 niniejszej uchwały.

§ 4 . 1 . Korzystanie ze zwolnienia wymaga złożenia deklaracji bądź jej korekty na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji bądź jej korekty w sprawie podatku od nieruchomości.

2 . Wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

1) oświadczenia o charakterze i zakresie prowadzonej działalności, lokalizacji wykonywanej działalności i kategorii podmiotów korzystających z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę;

2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

3) informacji niezbędnych do udzielania pomocy de minimis na formularzu określonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. nr 53, poz. 311 z późn. zm.);

- 4) oświadczenia o stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie miasta Chełm wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej ilości nowych miejsc pracy (ZUS ZUA) oraz dokumentami poświadczającymi przeprowadzenie i zakończenie nowej inwestycji (faktury lub rachunki), w związku z którą zostały utworzone nowe miejsca pracy, w tym oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3 . Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w wyznaczonym przez organ udzielający pomocy terminie dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 5 . 1 . Przedsiębiorca po upływie okresów, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 4 zobowiązany jest do dnia 20 następnego miesiąca przedłożyć w organie udzielającym pomocy oświadczenie o stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie miasta Chełm na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały. Do oświadczenia należy dołączyć dokumenty o stanie zatrudnienia, tj. druk DRA wraz z załączonymi raportami imiennymi RCA lub sprawozdanie o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy Z-06, a w razie braku powyższych listę płac.

2 . Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis otrzymanej w okresie korzystania z pomocy w ramach niniejszej uchwały w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaświadczenia oraz informację o pomocy innej niż de minimis otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego projektu inwestycyjnego, z którym związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały.

3 . Prezydent Miasta Chełm ma prawo kontroli spełniania przez podatnika warunków uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz gruntów związanych z tymi budynkami.

§ 6 . 1 . Utrata prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale następuje:

- 1) gdy przedsiębiorca podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały;
- 2) gdy przedsiębiorca nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 1 ust. 2 i ust. 4;
- 3) gdy nastąpi przekroczenie progu pomocy de minimis.

2 . Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3 . W przypadku utraty prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

- 2) zwrotu całości otrzymanej pomocy, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości za cały okres korzystania ze zwolnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 z późn. zm.).

§ 7 . Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 8 . Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.