

## **Uzasadnienie do projektu uchwały**

Miasto Chełm ma możliwość otrzymania bezzwrotnych środków finansowych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia nowych udziałów w Chełmskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. i wnioskuje się o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie co umożliwi złożenie przez Miasto Chełm wniosku do RFRM o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 oraz art. 33m ust. 1 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11. ) wsparcia ze środków RFRM.

Wnioskowana kwota w wysokości 10% kosztów przygotowywanej przez Miasto inwestycji mieszkaniowej pn. „Budowa 50 - rodzinnego budynku mieszkalnego z mieszkaniami na wynajem” przy ul. Szarych Szeregów w Chełmie jest niezbędna Spółce do sfinansowania części udziału własnego w przedmiotowej inwestycji.

W sytuacji drastycznie rosnących cen materiałów budowlanych i robocizny oraz kosztów budowy wnioskowane wsparcie w dużym stopniu ułatwi Spółce jej realizację. W związku z powyższym wnioskuje się o podjęcie przedmiotowej uchwały.