

UZASADNIENIE

W październiku 2020 roku dyrektor Muzeum Ziemi Chełmskiej im. W. Ambroziewicza w Chełmie wystąpiła do Prezydenta Miasta Chełm z wnioskiem o przekazanie na rzecz Muzeum prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Podwalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 14, jako działka numer 966/1 o powierzchni 482 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r.) działka nr 966/1 wchodzi w skład terenu przeznaczonego pod usługi nieuciążliwe, zabudowę mieszkaniową (symbol planistyczny A.U-32).

Zasady zagospodarowania tego terenu, to m.in. adaptacja istniejących budynków, uzupełnienie kwartału zabudową plombową, wytworzenie pierzei ulic: Strażackiej i Podwalnej, maksymalna wysokość 4 kondygnacje, obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, obszar w strefie ochrony archeologicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr LU1C/00037542/1. Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 190 465,50 zł brutto.

Art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa bezwzględny wymóg, aby darowizna dokonywana była wyłącznie na cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy. Nie ma możliwości interpretowania tego przepisu w sposób rozszerzający.

Jak wynika z uzasadnienia wniosku Muzeum Ziemi Chełmskiej zamierza wykorzystać przedmiotową nieruchomość na działalność statutową. Na przedmiotowej nieruchomości Muzeum planuje zrealizować inwestycję polegającą na budowie budynku, w związku z niewystarczającą powierzchnią dotychczasowego budynku uniemożliwiającą zabezpieczenie podstawowych potrzeb placówki kultury. Budowa siedziby muzeum na ww. działce pozwoli na pozyskanie powierzchni wykorzystywanej na potrzeby działań muzealnych. Nowy obiekt mieszczący sale wystawiennicze, magazyny, pomieszczenia biurowo - administracyjne i socjalne przyczyni się do pełnego rozwoju instytucji kultury. Budowa nowego obiektu przyczyni się również do zachowania dziedzictwa narodowego dla przyszłych pokoleń oraz umożliwi aktywny udział społeczeństwa w kulturze. Należy zaznaczyć, iż powstanie nowego obiektu muzealnego

wpływie na wzrost znaczenia kultury jako czynnika stymulującego rozwój społeczno – gospodarczy miasta i regionu.

Jednocześnie należy wskazać, że w przypadku niewykorzystania nieruchomości zgodnie z celem, na który nieruchomość została darowana, darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione