

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Pobudzanie przedsiębiorczości oraz tworzenie nowych miejsc pracy jest kluczowym elementem polityki rozwoju Miasta Chełm. Projekt uchwały zakłada zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz gruntów związanych z tymi budynkami w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Miasta Chełm, przez podatnika podatku od nieruchomości. Uzyskanie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości wymaga od przedsiębiorcy poniesienia określonych nakładów inwestycyjnych oraz utworzenia określonej ilości nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją. W przypadku utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zwolnienie przysługuje na następujący okres:

- 1) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 1 nowego miejsca pracy albo 36 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 2 nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę;
- 2) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 4 nowych miejsc pracy albo 36 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 8 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę;
- 3) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy albo 36 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę;
- 4) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 40 nowych miejsc pracy albo 36 miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 80 nowych miejsc pracy przez przedsiębiorcę innego niż wymienieni w punktach 1-3.

Przedsiębiorca by uzyskać i utrzymać prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości musi spełnić wymogi określone niniejszą uchwałą.

Podjęcie uchwały zmniejszającej obciążenia podatkowe od nieruchomości będzie stanowiło dodatkową zachętę do realizacji nowych inwestycji na terenie Miasta Chełm, zwiększy atrakcyjność Miasta Chełm dla nowych inwestorów i przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Rada Działalności Pożytku Publicznego Miasta Chełm Uchwałą Nr XIII/2021 z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie opiniowania projektu Uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Aktualnie nie jest możliwe wskazanie skutków finansowych w związku z podjęciem niniejszej uchwały.