

## **UZASADNIENIE**

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Miasta Chełm

Obszar w granicach opracowania zmiany Studium obejmuje obszar na wschód od ulicy Wojsławickiej na wysokości ulicy Słonecznej, jak przedstawiono na załączniku graficznym.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, obszar opracowania stanowi fragment strefy polityki przestrzennej B – wschodniej - mieszkaniowo-usługowej. Celem polityki przestrzennej w tej strefie jest kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej dzielnicy miejskiej z zachowaniem i wzbogaceniem wartości użytkowych istniejącego zagospodarowania mieszkaniowo-usługowego i stworzeniem warunków do podniesienia jakości życia mieszkańców.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie uregulowanie zasad zagospodarowania terenów według aktualnych standardów a także lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.