

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru Wojsławicka-Słoneczna.**

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony na wschód od ulicy Wojsławickiej na wysokości ulicy Słonecznej, jak na załączniku graficznym do uchwały.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r.), obszar opracowania obejmuje teren przeznaczony pod przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi, parking, garaże, usługi handlu, drogi.

Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu uregulowanie zasad zagospodarowania terenów według aktualnych standardów zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ze względu na to, iż obowiązujący na tym terenie plan miejscowy został sporządzony na podstawie nieobowiązującej obecnie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. a także w celu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy obszar obejmuje własności prywatne, własność Miasta Chełm, Skarbu Państwa oraz innych osób prawnych.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do obszaru objętego uchwałą nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), przeprowadzone zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.