

UZASADNIENIE

Jedną z ważnych dziedzin funkcjonujących w obszarze zarządzania jednostką samorządu terytorialnego jest polityka mieszkaniowa miasta obejmująca mieszkaniowy zasób miasta Chełm. W celu skutecznego zarządzania w/w zasobem koniecznym jest posiadanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta obejmującego okres co najmniej pięciu kolejnych lat, którego uchwalenie przez Radę Miasta jest obowiązkiem wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Chełm jest kontynuacją racjonalnej i efektywnej polityki gospodarowania zasobem mieszkaniowym na lata 2021 – 2025.

Celami programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta są:

1. Poprawa dostępności zasobu mieszkaniowego Miasta w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych jego mieszkańców.
2. Poprawa jakości i warunków zamieszkania w zasobie mieszkaniowym Miasta.
3. Poprawa efektywności zarządzania zasobem mieszkaniowym Miasta.

Realizacja celów określonych nastąpi w szczególności poprzez:

1. Gminne budownictwo mieszkaniowe.
2. Modernizację, renowację i remonty budynków.
3. Likwidację barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, jak również osób starszych.
4. Modernizację budynków.
5. Racjonalne i efektywne wykorzystywanie mieszkaniowego zasobu Miasta Chełm.
6. Wdrożenie i realizacja programów mieszkaniowych poprawiających warunki zamieszkiwania osób i rodzin wymagających wsparcia.
7. Ustalenie zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszów.