

Uzasadnienie

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miasta Chełm dla obszaru dla obszaru Malowane – Witosy

W oparciu o uchwałę Nr XXXV/416/18 Rady Miasta Chełm z dnia 25 stycznia 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru Malowane – Witosy.

Warunkiem koniecznym do przedstawienia przez Prezydenta Miasta projektu planu do jego uchwalenia jest spełnienie czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru Malowane – Witosy, którego granice określają:

- 1) od północy – teren o symbolu KDD-38 – ulica nowoprojektowana;
- 2) od wschodu – teren o symbolu KDD-36 – ulica nowoprojektowana;
- 3) od południa – ulica Malowane i teren o symbolu KDD-34 - ulica nowoprojektowana;
- 4) od zachodu – ulica Wincentego Witosy.

odbyło się od dnia 17 marca 2021 r., do dnia 9 kwietnia 2021 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się dnia 22 marca 2021 r. Uwagi można było składać w terminie do dnia 26 kwietnia 2021r.

Przeprowadzone czynności formalno – prawne związane z opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru Malowane – Witosy, pozwalają na skierowanie na sesję Rady Miasta celem jego uchwalenia.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.