

## Uzasadnienie do projektu uchwały

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 333) podatek rolny wynosi:

- 1) od 1 ha przeliczeniowego dla gruntów gospodarstwa rolnego za rok podatkowy - równowartość pieniężną 2,5 q żyta, obliczoną według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy,
- 2) od 1 ha dla pozostałych gruntów za rok podatkowy – równowartość pieniężną 5 q żyta, obliczoną według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Średnią cenę skupu żyta, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.

W komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021 r. średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2022 wynosi 61,48 zł za 1 dt.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o podatku rolnym, rady gmin są uprawnione do obniżenia ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa GUS, przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy.

W przedstawionym projekcie uchwały proponuje się obniżenie ceny skupu żyta, przyjętej jako podstawa obliczania podatku rolnego na terenie Miasta Chełm, z kwoty **61,48 zł** za 1 dt – do kwoty **56,00 zł** za 1 dt.

W związku z czym stawka podatku rolnego, dla gruntów gospodarstw rolnych wynosić będzie 140 zł za 1 ha przeliczeniowy gruntów, zaś dla pozostałych gruntów 280 zł za 1 ha gruntów.

Proponuje się obniżenie ceny skupu żyta do poziomu, jaki obowiązuje na terenie Gminy Chełm, zgodnie z zapisami § 1 ust. 3 porozumienia zawartego w dniu 22 października 2021 r. pomiędzy Prezydentem Miasta Chełm i Wójtem Gminy Chełm.

Biorąc pod uwagę aktualną wielkość przedmiotów opodatkowania podatkiem rolnym, obniżenie ceny skupu żyta będzie skutkowało uszczupleniem dochodów Miasta Chełm o kwotę około 15.000 zł.

Projekt uchwały, stosownie do art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 1995 r. o izbach rolniczych, został przesłany do Lubelskiej Izby Rolniczej w celu zaopiniowania.

W dniu 19 listopada 2021 r. Rada Działalności Pożytku Publicznego Miasta Chełm Uchwałą Nr XX/2021 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.