

## Uzasadnienie

W oparciu o uchwałę Nr IX/90/15 Rady Miasta Chełm z dnia 2 września 2015r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie rzeki Janówki i ulicy Metalowej.

Warunkiem koniecznym do przedstawienia przez Prezydenta Miasta projektu planu do jego uchwalenia jest spełnienie czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie rzeki Janówki i ulicy Metalowej został trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

**I wyłożenie** zostało przeprowadzone w okresie od 17 grudnia 2018 r. do 17 stycznia 2019 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 1 lutego 2019 r. wpłynęło 6 uwag złożonych przez 1 osobę prawną. Na skutek m.in zmian wprowadzonych po uwzględnieniu części uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. **II wyłożenie** zostało przeprowadzone w okresie od 18 grudnia 2020 r. do 20 stycznia 2021 r. W terminie wnoszenia uwag, tj. do dnia 8 lutego 2021 r. wpłynęła 1 uwaga. W związku z koniecznością wprowadzenia kolejnych zmian, a także uzyskania ponownych uzgodnień i opinii, projekt planu został po raz kolejny wyłożony do publicznego wglądu (**III wyłożenie**) w okresie od 26 maja do 18 czerwca 2021 r. W terminie wnoszenia uwag, tj. do dnia 5 lipca 2021 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Przeprowadzone czynności formalno – prawne związane z opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie rzeki Janówki i ulicy Metalowej, pozwalają na skierowanie go na sesję Rady Miasta celem jego uchwalenia.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.