

UZASADNIENIE

Utworzenie przez Gminę Miasto Chełm oraz OPERATOR ARP sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie spółki, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi odpowiedź na potrzebę aktywizacji Chełma zapewniając odpowiednie warunki rozwoju dla firm. Celem utworzenia Spółki jest m. in. poprawa konkurencyjności Miasta Chełm i stworzenie warunków rozwoju dla firm sektora nowoczesnych usług biznesowych przez powiększenie dostępnej w mieście powierzchni biurowej (zgodnie z celami „Programu Fabryka”).

Agencja Rozwoju Przemysłu wykonując działania na rzecz rozwoju ośrodków miejskich, zgodnie z Pakietem dla Miast Średnich, realizuje Program Fabryka. Jego założeniem jest wsparcie rozwoju miast średnich poprzez budowę biurowców, w których będą mogły prowadzić działalność firmy z sektora nowoczesnych usług biznesowych. Tworzona spółka będzie spółką celową, której zadaniem będzie wybudowanie wraz z OPERATOR ARP Sp. z o. o. nowoczesnego biurowca klasy A, w którym zatrudnienie może znaleźć wiele osób.

Agencja Rozwoju Przemysłu S. A. podjęła decyzję w sprawie realizacji nowoczesnego biurowca klasy A w naszym mieście, w którym stworzone zostaną nowe miejsca pracy. Planowana jest budowa kompleksu usługowo-biurowego o powierzchni do 7 000 m². Niewątpliwie wpłynie to korzystnie na pozostanie w naszym mieście ludzi młodych z wyższym wykształceniem, a także może pobudzić gospodarczo nasz obszar poprzez połączenie nowoczesnych usług z usługami już istniejącymi. Dlatego, jako lokalizację dla tego biurowca wybrano działkę w bardzo dogodnym miejscu przy al. Armii Krajowej.

Utworzenie spółki podzielone zostanie na dwa etapy. W pierwszym etapie zostanie zawiązana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o początkowym kapitale zakładowym 2.000.000 zł, gdzie Gmina Miasto Chełm wniosłaby wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł, a OPERATOR ARP 1.900.000.00 zł. Na tym etapie planuje się wykonać prace koncepcyjne i architektoniczne określające funkcjonalność budynku, zagospodarowanie budynku i przestrzeni wokół budynku.

Etap drugi polegałby na realizacji inwestycji przez nowo utworzoną spółkę. W tym celu Gmina Miasto Chełm wniosłaby do w/w spółki aport w postaci nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Chełm nr **999 i 998/2 obręb 14**, położonej przy al. Armii Krajowej przy jednoczesnym podwyższeniu kapitału w/w spółki przez OPERATOR ARP Sp. z o. o. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego na pokrycie

nowych udziałów w wysokości zapewniającej mu udział w kapitale zakładowym w/w spółki na poziomie co najmniej 80%.

Dzięki realizacji powyższego wspólnego przedsięwzięcia powinno dojść do zwiększenia konkurencyjności naszego miasta poprzez budowę nowoczesnego biurowca i poprzez zaproszenie korporacji do lokowania dużych firm, zatrzymanie młodych ludzi z wyższym wykształceniem, udział w podatkach powszechnych, udział w podatku od osób fizycznych i osób prawnych.

Ponadto, nowy obiekt dobrze wpisze się w architekturę al. Armii Krajowej, poprzez nadanie temu miejscu nowych funkcji oraz zapewniając pobudzenie gospodarcze.

Biorąc pod uwagę, iż rozwiązanie problemów społeczno-gospodarczych wpisane jest w strategię miasta, a współdziałanie miasta jest fundamentem realizacji strategii rządowej, proszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.