

Uzasadnienie

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Chełm znak: DAGI-N-II.6844.1.8.2021 z dnia 31.12.2021r. ustanowiony został na czas nieoznaczony trwały współzarząd na rzecz Chełmskiego Centrum Pomocy Dziecku i Rodzinie Nr 2 w Chełmie do części zabudowanej nieruchomości będącej własnością Miasta Chełm, położonej w Chełmie przy ul. Jedność 43, co do pomieszczeń mieszczących się na I i II piętrze budynku głównego o łącznej powierzchni użytkowej 439,64 m², wraz z udziałem 43964/308897 części w nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Chełm w obrębie 15 jako działka gruntu nr 503/4 o powierzchni 12995 m², na której budynek ten się znajduje.

W dniu 31 grudnia 2021r. złożone zostało przez jednostkę oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od przedmiotowej decyzji.

Wnioskiem z dnia 3 stycznia 2022r. znak: ChCPDiRNR2.223.1.2022 Chełmskie Centrum Pomocy Dziecku i Rodzinie Nr 2 w Chełmie zwróciło się do Prezydenta Miasta Chełm o udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłat z tytułu trwałego współzarządu do ww. zabudowanej nieruchomości.

Wniosek jednostki uzasadnia fakt, iż ustanowiony decyzją znak: DAGI-N-II.6844.1.8.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. trwały współzarząd do ww. udziału w zabudowanej nieruchomości, położonej w Chełmie przy ul. Jedność 43 – przeznaczony jest na realizację zadań statutowych jednostki z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/285/20 Rady Miasta Chełm z dnia 25 listopada 2020r. w sprawie przekształcenia Chełmskiego Centrum Pomocy Dziecku i Rodzinie w Chełmie w dwie odrębne placówki opiekuńczo – wychowawcze.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ – Prezydent Miasta Chełm może udzielić, za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana – jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową – w tym przypadku działalność opiekuńczą, wychowawczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Ustalenie wysokości opłaty rocznej z tytułu trwałego współzarządu nieruchomości dokonano proporcjonalnie do objętego udziału w oparciu o art. 82 ust. 1 i 2, art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.: według stawki procentowej w wysokości 0,3% wartości nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na łączną wartość 4 352 409,00 zł.

Przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95% opłata roczna dla Chełmskiego Centrum Pomocy Dziecku i Rodzinie Nr 2 w Chełmie z tytułu trwałego współzarządu za udział wynoszący 43964/308897 części w nieruchomości zmniejszy się z kwoty 1 858,38 zł do kwoty 92,92 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Chełmskie Centrum Pomocy Dziecku i Rodzinie Nr 2 w Chełmie zgodnie ze statutem nadanym uchwałą Nr XXXIII/285/20 Rady Miasta Chełm z dnia 25 listopada 2020r. jest jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzącą działalność w formie jednostki budżetowej pokrywającą swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Miasta Chełm – skierowanie projektu uchwały w tym przedmiocie pod obrady Rady Miasta Chełm w świetle ww. przepisu prawnego, jest w pełni uzasadnione.