

Uzasadnienie

Trwały zarząd przedmiotowymi nieruchomościami, ustanowiony został na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Chełmie:

- 1) decyzją Prezydenta Miasta Chełm z dnia 18 października 2004r. znak: GKM.III.72244-1-21/04 w stosunku do nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Kolejowej 8, oznaczonej w obrębie 15 numerami działek 42/2 o powierzchni 231 m² oraz 43/2 o powierzchni 2878 m²,
- 2) decyzją Prezydenta Miasta Chełm z dnia 29 kwietnia 2008r. znak: GKM.III.72244-1-2/08 w stosunku do nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Wojsławickiej 11B, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Chełm w obrębie 25 jako działka nr 49/5 o powierzchni 1185m²,
- 3) decyzją Prezydenta Miasta Chełm z dnia 29 czerwca 2018r. znak: GKM-III.6844.1.13.2018 zmienioną decyzją z dnia 10 sierpnia 2020r. znak: DGNAB-N-III.6844.1.3.2020, w stosunku do nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Ogrodowej 36, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Chełm w obrębie 14 jako działka nr 521/2 o powierzchni 2655 m²,
- 4) decyzją Prezydenta Miasta Chełm z dnia 26 października 2017r. znak: GKM-III.6844.1.19.2017 w stosunku do udziału 13768/28022 części nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Kopernika 25A i 25B, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Chełm w obrębie 14 jako działka nr 724/6 o powierzchni 807 m².

Wnioskiem z dnia 9 lutego 2022r. znak: MOPR.D.0611-6/2022 Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Chełmie zwrócił się do Prezydenta Miasta Chełm o udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłat z tytułu trwałego zarządu do ww. zabudowanych nieruchomości.

Wniosek jednostki uzasadnia fakt, iż przedmiotowe nieruchomości, oddane jednostce w trwały zarząd – przeznaczone są na realizację zadań statutowych z zakresu pomocy społecznej, w tym opiekuńczej.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ – Prezydent Miasta Chełm, może udzielić, za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana – jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Ustalenie wysokości opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością dokonano w oparciu o art. 82 ust. 1 i 2, art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.: według stawki procentowej w wysokości 0,3% wartości nieruchomości:

- 1) położonej w Chełmie przy ul. Kolejowej 8, oznaczonej w obrębie 15 numerami działek 42/2 o powierzchni 231 m² oraz 43/2 o powierzchni 2878 m², określonej w operacie szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na łączną wartość 1 298 648,00 zł,
- 2) położonej w Chełmie przy ul. Wojsławickiej 11B, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Chełm w obrębie 25 jako działka nr 49/5 o powierzchni 1185m², określonej w operacie szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na łączną wartość 523 252,00 zł,
- 3) położonej w Chełmie przy ul. Ogrodowej 36, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Chełm w obrębie 14 jako działka nr 521/2 o powierzchni 2655 m², określonej w operacie szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na łączną wartość 290 856,50 zł,
- 4) położonej w Chełmie przy ul. Kopernika 25A i 25B, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Chełm w obrębie 14 jako działka nr 724/6 o powierzchni 807 m², dla udziału 13768/28022 części w ww. nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na wartość 275 222,00 zł.

Przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95% opłata roczna dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Chełmie z tytułu trwałego współzarządu nieruchomości zmniejszy się z łącznej kwoty 7 163,94 zł do kwoty 358,20 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Chełmie zgodnie ze statutem nadanym uchwałą Nr LII/457/10 Rady Miasta Chełm z dnia 28 czerwca 2010r. jest jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzącą działalność w formie jednostki budżetowej pokrywającą swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Miasta Chełm i odprowadzającą do tego budżetu pobrane dochody – skierowanie projektu uchwały w tym przedmiocie pod obrady Rady Miasta Chełm w świetle ww. przepisu prawnego, jest w pełni uzasadnione.