

## Uzasadnienie

Polskie Kasyna Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu wystąpiła z prośbą o wydanie pozytywnej opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w Chełmie przy al. Armii Krajowej 50. Wnioskodawca zamierza ubiegać się o uzyskanie koncesji na prowadzenie kasyna w budynku hotelu Kamena pod ww. adresem. W myśl art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 roku o grach hazardowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2094, z późn. zm.) wniosek o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry powinien zawierać pozytywną opinię rady gminy o lokalizacji kasyna gry. Zgodnie z ustawą, o której mowa powyżej w miejscowościach liczących do 250 tysięcy mieszkańców może być zlokalizowane jedno kasyno. Miasto Chełm liczy mniej niż 250 tysięcy mieszkańców. Uprawnienie rady gminy sprowadza się do wydania opinii o lokalizacji kasyna. Pozytywna opinia nie wiąże organu właściwego do wydania ww. zezwolenia, którym jest Minister Finansów. Uchwała rady gminy w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna powinna odnosić się wyłącznie do konkretnej lokalizacji. Wyrażając opinię, rada gminy powinna się kierować oceną lokalizacji z punktu widzenia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru, ponieważ może np. zawierać on regulacje niedopuszczające prowadzenie tego rodzaju działalności na danym terenie, a w przypadku braku takiego planu istotne znaczenie dla wyrażenia opinii może mieć rzeczywiste zagospodarowanie terenów sąsiednich, np. usytuowanie w najbliższej okolicy szkół, placówek oświatowo-wychowawczych, placówek opiekuńczych, cmentarzy czy ośrodków kultu religijnego. Z powyższego wynika, że opinia może dotyczyć tylko miejsca, w którym ma funkcjonować kasyno. Prezydent Miasta Chełm pismem z dnia 20 kwietnia 2022 r. poinformował, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/326/13 Rady Miasta Chełm z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm obszaru „Kamena - Ogrodowa” (Dz. U. Woj. Lubelskiego poz. 2409, z dnia 7 maja 2013 r.) przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem UC-1 - tereny zabudowy usługowej pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, hotel.

Ustawa z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2094 z późn. zm.). definiuje kasyno gry - jako wydzielone miejsce, w którym prowadzi się gry cylindryczne, gry w karty, gry w kości lub gry na automatach, na podstawie zatwierdzonego regulaminu, przy czym minimalna łączna liczba urządzanych gier cylindrycznych i gier w karty wynosi 4, a liczba zainstalowanych automatów wynosi od 5 do 70 sztuk. Natomiast Słownik języka polskiego PWN definiuje kasyno jako lokal

rozrywkowy przeznaczony do gier hazardowych.

Zgodnie z § 13 pkt 2 ww. uchwały, dla terenu UC-1 określono przeznaczenie uzupełniające: usługi, mieszkalnictwo, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Pojęcie usług zostało zdefiniowane w § 2 pkt 9 ww. uchwały jako: obiekty handlowe o pow. sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi z zakresu: gastronomii, kultury, sportu, turystyki, rzemiosła, komunikacji, łączności, finansów, administracji, biur, oświaty, ochrony zdrowia, opieki socjalnej, bytowe, oraz inne usługi o zbliżonym charakterze.

Jak wynika z treści wniosku inwestora dołączonego do dokumentacji, wraz z kasynem planuje on we wnioskowanej lokalizacji rozpocząć działalność gastronomiczną.

Natomiast zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD) podklasa o nr 90.00.Z - Działalność związana z grami losowymi i zakładami wzajemnymi obejmuje także działalność kasyn. W PKD ww. podklasa jest wydzielona w ramach sekcji pod nazwą: „Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją”.

W związku z powyższym należy uznać, iż funkcjonowanie przedmiotowej działalności, którą należy traktować jako usługi rozrywkowe o zbliżonym charakterze do wprost dopuszczonych w planie usług kultury oraz usług gastronomicznych, nie jest sprzeczne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się z propozycją lokalizacji kasyna w budynku hotelu Kamena w Chełmie przy al. Armii Krajowej 50 Rada Miasta Chełm, postanawia pozytywnie ją zaopiniować.