

Chełm, dnia 26 września 2022 r.

Protokół kontroli
przeprowadzonej w Urzędzie Miasta Chełm

Kontrola przeprowadzona została przez zespół kontrolny w składzie:

1. Piotr Krawczuk vel Walczuk – przewodniczący
2. Kamil Błaszczuk – członek
3. Joanna Lis – członek
4. Agnieszka Ostrowska – członek

w dniu 26 września 2022 r. na podstawie upoważnienia z dnia 23 września 2022 r.

Zakres kontroli: Kontrola wykonania uchwał Rady Miasta Chełm podjętych w latach 2020 – 2021 dotyczących ulg i zwolnień od podatków oraz opłat lokalnych.

W trakcie przeprowadzanej kontroli wyjaśnień udzielała Dyrektor Departamentu Finansów Pani Joanna Babijczuk-Molik oraz Dyrektor Departamentu Spraw Obywatelskich Pani Monika Zaborek-Turewicz.

Czynności kontrolne

Zespół kontrolny ustalił, że czynnościom kontrolnym podlega realizacja 4 uchwał Rady Miasta Chełm.

1. Uchwała Nr XXXIII/289/20 Rady Miasta Chełm z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości.
2. Uchwała Nr XXXIX/315/21 Rady Miasta Chełm z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnienia z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021
3. Uchwała Nr XLIII/373/21 Rady Miasta Chełm z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

4. Uchwała Nr XLV/386/21 Rady Miasta Chełm z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont

Przyjęto wyjaśnienia od Dyrektora Departamentu Finansów co do realizacji trzech uchwał dotyczących zwolnień z podatku od nieruchomości za rok 2020 oraz 2021.

Co do realizacji uchwały dotyczącej zwolnienia z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 wyjaśnień udzieliła Dyktorka Departamentu Spraw Obywatelskich

Ustalenia

Zespół kontrolny po zapoznaniu się z dokumentacją oraz po przyjęciu wyjaśnień ustalił, że:

1. Na podstawie Uchwały Nr XXXIII/289/20 Rady Miasta Chełm z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości, udzielono ulgi dla 10 podmiotów na łączną kwotę 19 466 zł. Wszystkie podmioty, które wniosowały o ulgę spełniały warunki. Żaden wniosek nie został odrzucony.
2. Na podstawie Uchwały Nr XXXIX/315/21 Rady Miasta Chełm z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnienia z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021, udzielono zwolnienia 44 podmiotom na łączną kwotę 91 004,87 zł. Zwolnieniem zostały objęte wszystkie podmioty, które wskazywała uchwała.
3. Na podstawie Uchwały Nr XLIII/373/21 Rady Miasta Chełm z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, nie udzielono ulg z powodu braku wniosków.
4. Na podstawie Uchwały Nr XLV/386/21 Rady Miasta Chełm z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont, nie udzielono ulg z powodu braku wniosków.

Na proces realizacji uchwał nie wpłynęły żadne skargi.

W związku z tym, że grupa docelowa powyższych uchwał była ograniczona, udzielone zwolnienia w minimalnym stopniu wpłynęły na wysokość sfery dochodowej budżetu miasta.

Zaskoczeniem był brak złożonych wniosków o zwolnienie z podatku od nieruchomości w roku 2021.

Wnioski

Zespół stwierdza, że realizacja Uchwał przebiegła prawidłowo, zgodnie z ich celowością. Nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag dotyczących przedmiotu kontroli.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Kierownik kontrolowanej jednostki może wnieść zastrzeżenia do protokołu w terminie 7 dni od otrzymania protokołu.

Podpisy osób kontrolujących:

1. Piotr Krawczuk vel Walczuk
2. Kamil Błaszczuk
3. Joanna Lis
4. Agnieszka Ostrowska

Podpis kierownika jednostki kontrolowanej

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

Jakub Błaszczuk

