

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHEŁM

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40), w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty na czas nieoznaczony Ośrodkowi Pomocy Osobom Uzależnionym w Chełmie w wysokości 95% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie przy ul. Reformackiej 24, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Chełm w obrębie 14 jako działka nr 674 o powierzchni 350 m², przeznaczonej na realizację zadań statutowych z zakresu działalności opiekuńczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Trwały zarząd nieruchomością położoną w Chełmie przy ul. Reformackiej 24, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Chełm w obrębie 14 jako działka nr 674 o powierzchni 350 m², ustanowiony został na rzecz Ośrodka Pomocy Osobom Uzależnionym w Chełmie decyzją Prezydenta Miasta Chełm z dnia 11 października 2004r. znak: GKM.III.72244-1-16/04.

Wnioskiem z dnia 2 lutego 2023 r. (data wpływu do urzędu 03.02.2023 r.) znak: OP.AK.1400.1.2023 Pan Krzysztof Gocał dyrektor Ośrodka Pomocy Osobom Uzależnionym w Chełmie zwrócił się do Prezydenta Miasta Chełm o udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłaty z tytułu trwałego zarządu ww. zabudowaną nieruchomością.

Wniosek jednostki uzasadnia fakt, iż przedmiotowa nieruchomość, oddana jednostce w trwały zarząd – przeznaczona jest na realizację zadań statutowych, z zakresu działalności opiekuńczej, polegającej przede wszystkim na sprawowaniu opieki nad osobami w stanie nietrzeźwości.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ – Prezydent Miasta Chełm, może udzielić, za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana – jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością dokonano w oparciu o art. 82 ust. 1 i 2, art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.: według stawki procentowej w wysokości 0,3% wartości nieruchomości na łączną wartość 496 200,00 zł.

Ośrodek Pomocy Osobom Uzależnionym w Chełmie, zgodnie ze statutem nadanym uchwałą Nr XXXIX/450/14 Rady Miasta Chełm z dnia 26.02.2014 r. jest jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzącą działalność w formie jednostki budżetowej pokrywającą swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Miasta Chełm i odprowadzającą do tego budżetu pobrane dochody.

Przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95% opłata roczna dla Ośrodka Pomocy Osobom Uzależnionym w Chełmie, z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zmniejszy się z kwoty 1 488,60 zł do kwoty 74,43 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Chełmie zgodnie ze statutem nadanym uchwałą Nr LII/457/10 Rady Miasta Chełm z dnia 28 czerwca 2010r. jest jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzącą działalność w formie jednostki budżetowej pokrywającą swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Miasta Chełm i odprowadzającą do tego budżetu pobrane dochody – skierowanie projektu uchwały w tym przedmiocie pod obrady Rady Miasta Chełm w świetle ww. przepisu prawnego, jest w pełni uzasadnione.