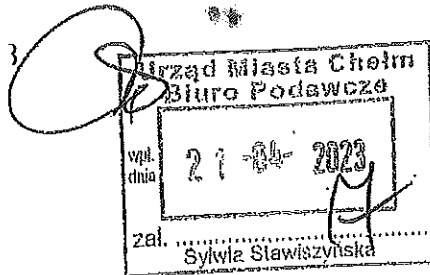


Chełm dnia 20.04.2023r.

pełnomocnik  
współwłaścicieli nieruchomości  
przy ulicy P  
zam. 22-100 Chełm  
ul. J  
22-100 Chełm  
22-100 Chełm

BRM



Pan  
Longin Bożeński  
Przewodniczący  
Rady Miasta Chełm

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, art. 221§ 1 i 3, art. 227, art. 228, art. 229 ust.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego wnoszę skargę na organ o którym mowa w art. 11a ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1980r., o samorządzie gminnym. Wniesienie niniejszej skargi wynika z następującego stanu prawnego i faktycznego, który przedstawiam poniżej:

Część nieruchomości wraz z budynkiem mieszkalnym w którym znajdowały się dwa odrębne mieszkania położonym przy ulicy Podgórze w Chełmie w roku 1980 została wywłaszczona pod poszerzenie drogi. Pomimo wywłaszczenia i zapewnień ze strony ówczesnych władz miasta rodziny zamieszkujące w budynku nie otrzymały mieszkań. Moi rodzice niestety nie doczekali się innego mieszkania, zmarli. W lokalu pozostał mój brat [redacted] który zamieszkuje w nim od piątego roku życia i w związku z założeniem rodziny, razem z nim zamieszkują jego dwie córki, w tym jedna niepełnosprawna. Przedmiotowy budynek pozostawał chyba w zarządzie Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg i Mostów, Miejskim Zarządzie i Dróg i Mostów. Zarządcy budynku, to faktycznie byli tylko w dokumentach, a w rzeczywistości to brat dokonywał remontów i napraw. Doprowadził na swój koszt wodę oraz wybudował zbiornik na odprowadzanie ścieków.

Po śmierci rodziców, w 1994r. kiedy uregulowana została sprawa własności nieruchomości w Sądzie, Urząd Miejski w Chełmie wówczas zobowiązał nas do uiszczania podatku od nieruchomości. Należny podatek od tamtego czasu płacimy do chwili obecnej.

Obejmuje on m. innymi podatki za mieszkanie które zajmuje mój brat.

Nikt wówczas z urzędników nie poinformował nas, że należy uregulować kwestię prawną do tego mieszkania. Sytuacja się zmieniła, kiedy puste mieszkanie po zmarłej bezpotomnie rodzinie, zajęły samowolnie [redacted] wraz z żoną i dzieckiem. Dzięki lokator bez niczyjej zgody dokonał remontu mieszkania, a władze miasta wyraziły zgodę na jego zamieszkiwanie i zameldowanie. Budynkiem o ile dobrze pamiętam miało się zajmować Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o, a faktycznie tego nie robiło. Lokatorzy w tym mój brat powinni mieć jakieś umowy.

Sytuacja pewnie byłaby bez zmiany, a Urząd Miasta może nawet by nie widział, że taki budynek istnieje, gdyby nie okoliczność nagłej śmierci [redacted]. Wobec faktu, że zajmowane przez niego mieszkanie przylegało do mieszkania brata i zamieszkiwał w nim samotnie, zasadne nam się wydawało że brat powinien ubiegać się o jego wynajęcie bądź wydzierżawienie. W dniu 2 lutego 2017r. skierowałam do Pani Agaty Fisz Prezydenta Miasta Chełm podanie o wydzierżawienie mieszkania po zmarłym. Poinformowałam również, że przedmiotowe mieszkanie zostało samowolnie objęte w użytkowanie przez Panią [redacted], jednocześnie wskazując sposób jego zajęcia oraz, że w nim faktycznie nie zamieszkiwała ze zmarłym. Pismem z dnia 22 marca 2017 GKM.III.68.1.45.2017 (naruszenie ustawowego terminu do udzielenia odpowiedzi) poinformowano mnie cyt: „W chwili obecnej prowadzona jest przez tutejszy Urząd procedura przekazania przedmiotowej nieruchomości do dyspozycji Miasta Chełm tj. opuszczenia i opróżnienia zajmowanego lokalu przez dotychczasowego lokatora. Informując o powyższym do czasu uregulowania powyższego nie mam ożliwłości wydzierżawienia bądź sprzedaży nieruchomości, tym samym pozytywnego załatwienia złożonego wniosku”.

Wobec faktu że sprawa, o której mowa wyżej nie została rozstrzygnięta oraz okoliczności, że współwłaściciele nieruchomości przy ul. Podgórze nie mają do niej dojazdu, wystąpiłam z wnioskiem o możliwość wykupu działki nr o powierzchni 374m<sup>2</sup> z budynkiem lub bez budynku. W razie braku możliwości wykupu wnioskowałam o przyznanie służebności do przedmiotowej działki. W odpowiedzi pismem z dnia 29.09.2017 Nr GKM.II.6840.22.2014 zostałam poinformowana cyt. "że zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta z dnia 28.09.2017 nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży po eksmisji lokatora i wyburzeniu budynku usytuowanego w części na przedmiotowej działce, części w pasie drogowym". O którego lokatora chodzi, przecież w budynku są dwa odrębne lokale w jednym z nich mieszka mój brat, a w drugim dziki lokator.

W związku z poprzednią korespondencją dotyczącą spraw GKM.II.6840.22.14 i GKM.III.6845.1.45.2017 w dniu 31 grudnia 2018r. złożyłam podanie do Pana Jakuba Banaszek Prezydenta Miasta Chełm, prosząc o podanie terminu opuszczenia mieszkania zajętego samowolnie przez Panią oraz wskazanie, czy po opuszczeniu lokalu mój brat będzie mógł ubiegać się o jego wynajęcie, czy będziemy mogli ubiegać się o wykup samej działki, lub działki z budynkiem. W przypadku braku takiej możliwości czy będziemy mogli się ubiegać o drogę konieczną. Poinformowałam również, że moje informacje w sprawie samowolnego zajęcia lokalu mogą być dowodem w sprawie sądowej. W praktyce przy dobrej, woli ze strony Miasta Chełm mogłam być świadkiem w sadzie. W odpowiedzi zostałam poinformowana, że stanowisko zawarte w piśmie GKM.II.6840.22.2014 z dnia 29.09.2014 jest nadal aktualne. Sprawa eksmisji lokatorki zajmującej lokal bez tytułu prawnego została skierowana do Sądu Okręgowego. Termin opuszczenia lokalu zależy od terminu uzyskania przez Miasto Chełm wyroku Sądu.

Sprawą wykupu opisywanej działki są zainteresowani wszyscy współwłaściciele nieruchomości przy ul. Podgórze, ze względu na brak dojazdu do działki i brak możliwości rozpisania na właścicieli powyższej nieruchomości, stad też moja siostrzenica w dniu 24 września 2020r. złożyła do Prezydenta Miasta Chełm wniosek o przygotowanie nieruchomości, stanowiącej własność miasta Chełm do zbycia w trybie przetargowym. Po upływie 100 dni - kolejne naruszenie terminów Kodeksu postępowania administracyjnego została ona poinformowana ( pismo z dnia 05.01.2021 DGNAB-N-I.6840.27.2020) cyt. " że zostały podjęte działania zmierzające do usunięcia budynku rozpoczęta zostanie procedura przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Dokumentacja przedłożona zostanie Prezydentowi Miasta Chełm w celu podjęcia decyzji na temat zbycia ww." W przypadku podjęcia przez Prezydenta Miasta Chełm decyzji pozytywnej ,poinformowano jakie są zasady przetargu. Wobec takiego rozstrzygnięcia rodzi się pytanie, czy wcześniejsza decyzja Prezydenta Miasta Chełm tj. z dnia 28.09.2017 jest nieobowiązująca, przecież jakaś ciągłość władzy obowiązuje, czy też jest to niedokładność urzędnicza.

Mając na względzie dość długie załatwianie istotnych dla mnie spraw, w dniu 13 grudnia 2021r. złożyłam do Prezydenta Miasta dwa pisma. Jedno dotyczyło ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy mieszkaniowej mojego brata tj. przyznania mu prawa do lokalu w którym zamieszkuje. Odpowiedź została udzielona w dniu 10 stycznia 2022r DN.7140,6.2022. Oto jej treść cyt. „ W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 9 grudnia 2021r. wyjaśniam, że aktualnie w sprawie mieszkaniowej Pana / trwa postępowanie wyjaśniające. Uwzględniając powyższe, informuję, że z chwilą zakończenia postępowania, o którym mowa wyżej, zainteresowany o zajętym stanowisku przez Miasto, zostanie poinformowany odrębnym pismem. Brak jest podania przyczyny dlaczego ja takiej informacji nie mogę otrzymać, czyżby naruszony został art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego mówiący cyt."Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Treść drugiego pisma dotyczyła nieruchomości przy ulicy Podgórze i w Chełmie i odnosiła się do szeregu nieprawidłowości związanych z udostępnieniem treści pisma i danych informacji, złożonego przez Panią t wniosku o sprzedaż nieruchomości, oraz poruszeniu spraw z nielegalną dobudową tarasu w sąsiednim lokalu, który przylega do naszego płotu i ma okna zamontowane na naszą stronę, nie skierowano sprawy do organu właściwego do rozpatrzenia. Nie odniesiono się również do kwestii kanalizacji wodociągowej i sanitarnej.

Wobec czego wypełnia ona znamiona skargi i w tym też trybie winna być rozpatrywana. Niestety tak się nie stało w dniu 3 lutego 2022r. - kolejne przekroczenie terminu określonego w Kodeksie postępowania administracyjnego pismem Nr DN.6840.4.1.2022 zostałam poinformowana cyt;" ze w związku ze złożonym charakterem sprawy niezbędna jest dokładna analiza stanu prawnego oraz faktycznego ww nieruchomości. Informację na temat zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie zostaną Paniom przekazane w oddzielny piśmie". Niestety do dnia dzisiejszego żadnej informacji nie otrzymałam.

Biorąc pod uwagę opisane powyżej fakty niezrozumiałe jest, że na przestrzeni tych lat nic się w sprawie nie zmieniło. Rozumiem że sprawy mieszkaniowe są trudne, i że w Chełmie nie buduje się mieszkań komunalnych, ale przy dobrej woli sprawa mogła być już dawno załatwiona. Niezrozumiała jest również sytuacja, że nie wszyscy klienci Urzędu są traktowani równo. Przykładem jest Pani J , która miała mieszkanie komunalne przy ulicy Rejowieckiej, ale utraciła do niego tytuł prawny, a Miasto nic w tym obszarze nie zrobiło. Mieszkanie w którym aktualnie zamieszkuje zajęła tylko po to, aby w poprzednim mieszkaniu pozostali jej synowie.

Kolejną niezrozumiałą dla mnie sytuacją jest fakt, że pomimo przeznaczenia budynku do rozbiórki - chyba że się mylę w roku ubiegłym dokonano wymiany stolarki okiennej od strony ulicy Podgórze.

Przedstawiając powyższe fakty uważam , że niniejsza skarga jest zasadna i wobec czego oczekuję informacji o sposobie jej rozpatrzenie. Jednocześnie proszę o poinformowanie mnie o terminie jej rozpatrzenia na posiedzeniu właściwej Komisji Rady Miasta Chełm i sesji, abym zarówno ja jak i mogły uczestniczyć.

#### Załączniki:

1. Pełnomocnictwo
2. Pismo z dnia 02.02.2017 , odpowiedź z dnia 22.03.2017
3. Pismo z dnia 05.09.2017 , odpowiedz z dnia 29.09.2017
4. Pismo z dnia 28.12.2018, odpowiedz z dnia 22.01.2019
5. Pismo z dnia 24.09.2020 , odpowiedz z dnia 05.01.2021
6. Pismo z dnia 09.12.2021, odpowiedz z dnia 10.01.2022
7. Pismo z dnia 10.12.2021, odpowiedz z dnia 03.02.2022

Miasto Chełm  
Urząd Miasta  
ul. Lubelskiej 65  
22-100 Chełm

Chełm, dnia 20.01.2021 r.

DGNAB-N-I.6840.27.2020

Pani

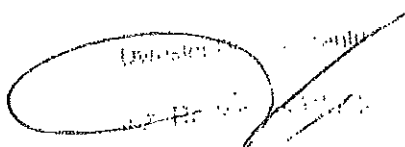
ul.  
22-100 Chełm

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.09.2020 r. w sprawie przygotowania do zbycia w trybie przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej przy ulicy Podgórze oznaczonej wg operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 10 o powierzchni 374 m<sup>2</sup>, informuję, że podjęte zostały działania zmierzające do usunięcia budynku znajdującego na ww. działce. Po zakończeniu prac związanych z rozbiórką budynku rozpoczęta zostanie procedura przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Dokumentacja przedłożona zostanie Prezydentowi Miasta Chełm w celu podjęcia decyzji na temat zbycia ww. nieruchomości. W przypadku decyzji pozytywnej zostanie podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, a następnie (po upływie 6 tygodni od wywieszenia wykazu) zostanie ogłoszony przetarg.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia i ogłoszenia o przetargach podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://umchełm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> w zakładce: ogłoszenia/ nieruchomości/ ogłoszenia od 2013 r.

W celu nabycia nieruchomości konieczne będzie wpłacenie wadium w kwocie i w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.



Chełm, dnia 24 09 2020.....

.....  
(nazwisko i imię / nazwa firmy)  
.....  
(adres zamieszkania / siedziba firmy)  
22-100 Chełm  
.....  
(kod pocztowy / miejscowość)  
.....  
(kontakt telefoniczny)

Urząd Miasta Chełm	
Biuro Podawcze	
Wpł. dnia	24-09-2020
zat.	.....

Prezydent Miasta Chełm

**Wniosek**  
**o przygotowanie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm**  
**(Skarbu Państwa) do zbycia w trybie przetargowym**

Zwracam się z prośbą o przygotowanie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Chełmie przy ulicy Podgórne.....  
oznaczonej wg operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Chełm w obrębie B.....  
jako działka (lub część) nr..... o powierzchni 374 m.....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:  
- egzemplarz mapy z naniesioną lokalizacją gruntu

URZĄD MIASTA CHEŁM  
Wydział Geodezji, Kartografii  
i Mienia Komunalnego  
ul. Lubelska 85  
22-100 Chełm

Chełm, dnia 29.09.2017 r.

GKM.II.6840.22.2014

Pani

ul. \_\_\_\_\_  
22-100 Chełm

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.09.2017 r. w sprawie nabycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Podgórze    oznaczanej w obrębie 3 numerem    o powierzchni 374 m<sup>2</sup> , Wydział Geodezji Kartografii i Mienia Komunalnego uprzejmie informuje, że zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta chełm z dnia 28.09.2017 r. w.w. działka zostanie przeznaczona do sprzedaży po eksmisji lokatora i wyburzeniu budynku usytuowanego w części na działce nr    w części w pasie drogowym ul. Podgórze.

Jednocześnie informuje się, że załączone do wniosku pełnomocnictwo z dnia 05.01.2017 r. nie upoważnia Pani do nabycia nieruchomości na rzecz współwłaścicieli działki nr    - do prowadzenia rokowań w sprawie nabycia oraz do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży konieczne będzie pełnomocnictwo notarialne, bądź stawiennictwo wszystkich współwłaścicieli.

Inspektor  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Mienia Komunalnego  
mgr Małgorzata Lao

Chełm 05.09.2017

B. 100 000

Pani Agata Fisz

Prezydent

Miasta Chełma

Urząd	...
Wpł. data	05.09.2017
zab. ....	.....
zab. ....	.....

Dzień dobry z wyrazami szacunku współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Podgórne [redacted] zwracam się z prośbą o możliwość wykupienia działki nr. [redacted] która graniczy z naszą działką Podgórne [redacted].

Pomocną sprawą jest działka ta należąca do jednego właściciela, który później rozpisal na dzieci co spowodowało rozdzielenie działki.

My jako współwłaściciele przez Podgórne [redacted] w chwili obecnej nie mamy dojazdu do swojej posesji (korzystamy z dojazdu gminnościowo) a chcemy mieć współwłasność. Bez wykupienia tej posesji nie możemy przylegającej do naszego domu, działki nie możemy rozpisac działki po rodzicach a jest cewora współwłaścicieli w chwili obecnej mieszka tam długi lokator

Bez żadnego przydziału, a rejstra go po naszym lokatorze

Wise po przesłaniu lokatora przez UM byłaby możliwość wykupienia tej nieruchomości. Proszę wise o rozpatrzenie mojej prośby z zgodą na wykupienie działki nr. [redacted] - 374m<sup>2</sup> wraz z domem lub bi domem. W razie braku możliwości wykupienia proszę przynajmniej służyć mi na dojazd aby umożliwić nam rozpisanie

URZĄD MIASTA CHEŁM  
ul. Lubelska 22-100  
22-100 Chełm  
ul. Lubelska 22-100

GKM -III.6845.1.45.2017

Chełm, dnia 09 marca 2017 r.

Pani

ul.

22 - 100 Chełm

W nawiązaniu do złożonego wniosku z dnia 2 lutego 2017r. w sprawie wydzierżawienia domu przylegającego ścianą do jego części, tj. przy ul. Podgórze - Urząd Miasta Chełm Wydział Geodezji, Kartografii i Mienia Komunalnego po rozpoznaniu sprawy informuje:

Według ustaleń tut. Wydziału nieruchomości jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowi własność Miasta Chełm położona w Chełmie przy ul. Podgórze oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Chełm numerem działki o pow. 374 m<sup>2</sup> w obrębie 3. W chwili obecnej prowadzona jest przez tutejszy Urząd procedura przekazania przedmiotowej nieruchomości do dyspozycji Miasta Chełm, tj. opuszczenia i opróżnienia zajmowanego lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego lokatora.

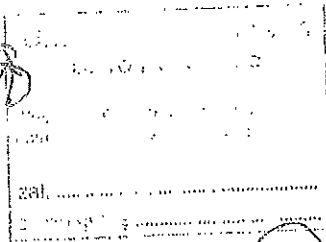
Informując o powyższym do czasu uregulowania powyższego nie ma możliwości wydzierżawienia bądź sprzedaży nieruchomości, tym samym pozytywnego załatwienia złożonego wniosku.

Reszta Państwa



CHEŃMA 02.02.2017

adres do korespondencji:  
22-100 CHEŃMA  
ul.



Pani Agata Flisz  
Prezydent  
Miasta Chełma

Działając z upoważnienia współwłaścicieli  
nieruchomości przy ul. Podgórze zwracam się z prośbą  
w imieniu zamieszkałego i  
zameldowanego w powyższej nieruchomości o wydłużenie  
domu przylegającego do jego części tj. przy ul.  
Podgórze

Przed laty dom ten był jedynego właściciela później  
został wydzielony z działką gruntu 374m<sup>2</sup>.

Informuję, że posiada rodzina  
ma dwie córki z których jedna jest z orzeczeniem niepełnospra-  
ności i uczęszcza do szkoły specjalnej przy ul. Traubkowskiej  
w Chełmie. Wychowawca mu tego domu polepszyłoby  
trudne warunki mieszkaniowe ponieważ ta część domu  
która zajmuje ma 43m<sup>2</sup>.

W obecnej chwili w budynku przy ul. Podgórze  
zamieszkuje zajmuje ten dom bezprawnie  
ponieważ nie jest zameldowana, ani też nie była konkubiną  
zmarłego tylko przebywała sporadycznie  
a mieszka na ul. Rejowickiej. W dniu kiedy

..... T ..... To imię klucza zmienita zamki i przejsła

cały dobytek po zmarłym o który należy teraz  
rodzina zmarłego.

Bardzo proszę o pozwolenie Panu

i jego rodzinie na wzytkowanie tego domu  
na czas określony oraz bez medytunku domowników.

Ponieważ działka gruntu 344m<sup>2</sup> przy ul. Podgórze  
przylega do naszej nieruchomości ul. Podgórze  
a imieniu wszystkich współwłaścicieli wymienionych  
w pełnomocnictwie proszę o możliwość obierania  
lub stulebności, a w późniejszym terminie  
ewentualne odkupienie przylegającej działki  
gruntu wraz z domem lub samej działki.

Pragnę poinformować, że dom jest tak  
usytuowany, że nie mamy dojazdu do naszej  
nieruchomości od ul. Podgórze ponieważ wzdłuż  
była to jedna całość działki i budynku, a stulebność  
lub odkupienie umożliwiłoby nam dojazd do  
naszej posesji i natomiastne rozpisanie nieruchomości.

Proszę mię o uwzględnienie i przychylnie rozpatrzenie  
mojej prośby.

W załączeniu:

1. Pełnomocnictwo.

Chełm, dnia 22.01.2019 r.

GKM-II.6840.22.2014

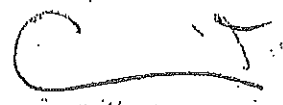
Pani

ul.

22-100 Chełm

W odpowiedzi na kolejny wniosek z dnia 28.12.2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Podgórze lub ustanowienie drogi koniecznej, Wydział Geodezji, Kartografii i Mienia Komunalnego uprzejmie informuje, że aktualne są informacje zawarte w piśmie GKM.II.6840.22.2014 z dnia 29.09.2017 r.

Sprawa eksmisji lokatorki zajmującej lokal bez tytułu prawnego została skierowana do Sądu Okręgowego. Termin opuszczenia lokalu zależy od terminu uzyskania przez Miasto Chełm wyroku Sądu.



██████████  
22-100 Chełm  
██████████

Urząd Miasta Chełm	
Biuro Podawcze	
wp. dnia	3/12-2018
zat.	.....
zalewki sprawo	.....

Chełm, dnia 28.12.2018

Pan Jakub Banaszek

Prezydent

Miasta Chełma

Dotyczy pism: GKM-III.6840.22.2014

GKM-III.6845.1.45.2017

W nawiązaniu do poprzedniej korespondencji kierowanej do Miasta Chełma zwracam się ponownie z prośbą o odsprzedaż, dzierżawę tego terenu lub ustanowienie drogi koniecznej.

Z uwagi na fakt, że w tym budynku mieszka bez tytułu prawnego Pani proszę o poinformowanie mnie w jakim terminie opuści ona ten lokal i czy będzie on przedmiotem wynajmu lub sprzedaży.

Nadmieniam, że we wcześniejszej korespondencji opisałam jak zajęła ten lokal zainteresowana i stanowisko swoje podtrzymuję./konkubinat zobowiązuje wspólnym kontem i ponoszonymi nakładami inwestycyjnymi/.

Informuję ponadto, iż moje informacje mogą być dowodem w sprawie prowadzonej przez Miasto Chełm przeciwko zainteresowanej o opróżnienie lokalu.

Przedstawiając powyższe wnoszę pytanie w jakim terminie mój brat będzie mógł się ubiegać o ten lokal, czy będziemy mogli wykupić samą działkę lub z budynkiem, jeżeli nie czy możemy ubiegać się o drogę konieczną, celem rozpisania naszej współwłasności, przylegającej do naszej nieruchomości do której nie ma dojazdu.

*z. upoważnienia w spółdzielni*

URZĘD MIASTA CHELM  
Departament Nieruchomości  
ul. Lubelska 55  
22-100 Chełm  
-2-

Chełm, dnia 10 stycznia 2022 r.

DN.7140.6.2022

Pani

Pełnomocnik współwłaścicieli  
Pani

ul.  
22 – 100 Chełm

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 9 grudnia 2021 r., wyjaśniam, że aktualnie w sprawie mieszkaniowej Pana trwa postępowanie wyjaśniające.

Uwzględniając powyższe, informuję, że z chwilą zakończenia postępowania, o którym mowa wyżej, zainteresowany o zajęty stanowisku przez Miasto, zostanie poinformowany odrębnym pismem.

dyraktor Departamentu

Genina Anna

-----

-----

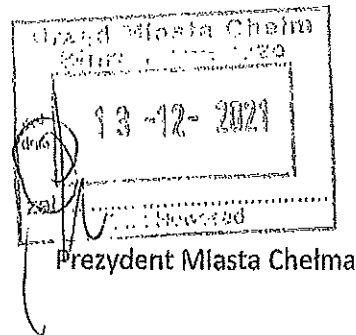
-----

-----

Chełm, dnia 09,12,2021

Pełnomocnik współwłaścicieli

22-100 Chełm ul.



Dotyczy nieruchomości w Chełmie ul. Podgórze

Po śmierci rodziców, byliśmy przekonani, że jest to nieruchomość nasza własna wraz z budynkami. Dnia 12 grudnia 1994 roku nabyliśmy prawa do spadku, zgłosiliśmy do Urzędu Skarbowego, oraz do Urzędu Miasta. Przedstawiciel Urzędu Miasta powinien nas wezwać w celu dopełnienia formalności, napisania podania o dzierżawę tego budynku, w celu przedłużenia takiej umowy, a wezwano nas w celu nakazu dokonania pomiarów wszystkich budynków. Od czasu nabycia spadku, do chwili obecnej płacimy podatek od nieruchomości, od wszystkich budynków mieszkalnych, a do 2014 roku płaciliśmy podatek również, od wszystkich komórek i budynków gospodarczych nie związanych na stałe z gruntem.

W akcie notarialnym, który posiadamy, brak jest szczegółowego opisu, oraz powierzchni budynku, który przejmuje Skarb Państwa, jest tylko ujęte 84 m<sup>2</sup> działki. Sprzedaż działki powtarza się w wielu dokumentach, a wiedzy o budynku nie mamy, uważamy, że został wykupiony tylko w takiej części, która znajduje się w pasie wykupionego gruntu, bo jak to jest możliwe, żeby budynek Skarbu Państwa znajdował się na działce prywatnej. W ostatnim tygodniu był program TV „Interwencja”, gdzie właśnie przedstawiono, że takie sytuacje nie mogą mieć miejsca, należy ustalić winnego i uregulować prawnie. Jeżeli Urząd posiada takie dokumenty wyszczególniające sprzedaż całości lub części budynku, prosimy o udostępnienie nam tych dokumentów, jeżeli jest brak takich dokumentów, wystąpimy o zmianę zapisów prawnych.

Pan [ ] w budynku tym mieszka, i jest zameldowany, od piątego roku życia, założył rodzinę i w chwili obecnej mieszka i wychowuje sam dwie córki, z których jedna ukończyła Szkołę Specjalną w Chełmie, ucząc się życia, a druga nadal się uczy w szkole zawodowej. W chwili obecnej Pan [ ] jest przewlekle chory, bez renty i bez możliwości pracy, korzysta z zasiłków na siebie i dzieci z pomocy MOPR-u.

Uważam, że po śmierci matki, syn który cały czas mieszkał w tym budynku z matką, wstępuje w stosunek najmu tego lokalu, tak mówi Kodeks Cywilny, nie można przerzucać winy na Pana [ ] ; że w lokalu tym mieszka bezprawnie, czy nielegalnie, gdyż to Urząd Miasta lub Zarządca Budynku, nie dopełnił przypisanych prawem czynności, a teraz straszy się, że to Sąd będzie decydował o przyznaniu lokalu.

W związku z powyższym prosimy w imieniu wszystkich współwłaścicieli i Pana [ ] o przyznanie mu prawa do lokalu, w którym mieszka od lat, remontował, dbał o ten budynek, doprowadził wodę i odprowadzenie ścieków, zrobił łazienkę i wybudował szambo, stworzył normalne warunki do mieszkania, oraz ubezpieczał na własny koszt budynek Skarbu Państwa, a teraz mu się zarzuca, że to wszystko nielegalnie, a gdzie byli urzędnicy, którzy nie interesowali się warunkami bytowymi mieszkańców tej posesji tylko inkasowali pieniądze z podatków, a o olbrzymich

kosztach remontu może nie chcieli wiedzieć. Uważamy, że ten wkład wniesiony w ten budynek rekompensuje wszystkie koszty najmu. Dlatego prosimy o przydział w najbliższym terminie i w drodze ugody. Informuję, że jeżeli Urząd zechce skierować sprawę do Sądu, my zgłosimy temat do telewizji, dlatego, że nie stać nas na adwokata, a w Sądzie prawda i sprawiedliwość nie zawsze wygrywa.

Proszę o pozytywne rozwiązanie powyższej sprawy, jeżeli zajdzie potrzeba prosimy o ponowne spotkanie, a udostępniemy dokumenty jakie my posiadamy, oraz chcielibyśmy dotrzeć do dokumentów źródłowych.

Załącznik: pełnomocnictwo.

Urząd Miasta Chełm  
Wydział Zarządzania Miastem  
ul. Podgórze 3  
22-100 Chełm

Chełm, dn. 09.01.2022r.

DN.6840.4.1.2022

Pani

ul. \_\_\_\_\_  
22-100 Chełm

Pani

ul. \_\_\_\_\_  
22-100 Chełm

W odpowiedzi na pismo z dnia 10 grudnia 2021 r. w sprawie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm oznaczonej w obr. 3 numerem 184 położonej przy ul. Podgórze informuję, że w związku ze złożonym charakterem sprawy niezbędna jest dokładna analiza stanu prawnego oraz faktycznego ww. nieruchomości.

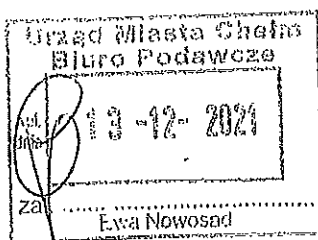
Informację na temat zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie zostaną Paniom przekazane w oddzielnym piśmie..



Chełm, dnia 10,12,2021

Pełnomocnik współwłaścicieli

22-100 Chełm ul. I



Prezydent Miasta Chełma

Dotyczy nieruchomości w Chełmie ul. Podgórze

Jako pełnomocnik pisałam pisma o przydział, sprzedaż lub dzierżawę pod drogę konieczną ponieważ nie możemy z powodu braku dojazdu rozpiąć współwłasności tej nieruchomości.

Opisałam, też szczegółowo jak Pani [redacted] zajęła bezprawnie ten lokal, nie udostępniając nawet bratu, zmarłego [redacted], żadnych przedmiotów, ani pamiątek po nim, a wszystko to zajęła Pani [redacted]. Pisząc pismo do Urzędu Miasta, wyraziłam zgodę na użycie tej informacji w sądzie, który zajmował się sprawą eksmisji, ale ani Urząd Miasta ani Radca Prawny Urzędu nie zrobili nic, aby uchronić lokal od dzikiego lokatora, a nawet w sposób milczący przyzwolili na pozytywny wyrok dla Pani [redacted].

W nawiązaniu do spotkania w dniu 26.11.2021 w Urzędzie Miasta z Panem Dyrektorem Departamentu Radosławem Wnukiem, z Panią Dyrektorem Geodezji, Kartografii i Mienia Komunalnego Renatą Cieplowicz, ora: [redacted], Pani Renata Cieplowicz przyznała, że po wpłynięciu pisma do Urzędu Miasta o udział w przetargu od [redacted] poinformowała telefonicznie o tym fakcie Panią [redacted]. Natomiast, kto zrobił zdjęcie tego pisma, lub skan i przesłał do pani [redacted], która potwierdziła, że ma treść pisma na telefonie, tego się domyślamy i mamy przypuszczenia, że jest to powiązane koleżeńsko z córką Pani [redacted]. Fakt ten został zgłoszony do Pani Dyrektora osobiście, przez [redacted], ale pisma wyjaśniającego nie dostała, powinniśmy zgłosić do UODO, ale wiem jakie konsekwencje ponieśliby pracownicy i dyrektor wydziału.

Zastanawiające jest, czy pracownicy wydziału nadzorowanego przez Panią Dyrektora R. Cieplowicz, nie są przeszkoleni w temacie ochrony danych osobowych, nie posiadają wiedzy co to jest RODO, jak można bezmyślnie i bezkarnie ujawniać dane klientów i treści korespondencji, czy urząd nie boi się tak dotkliwych kar za łamanie przepisów, jakie są wprowadzone w życie.

Nadmieniam, że od czasu otrzymania tej informacji przez [redacted] zaczęły się kłótnie, wyzwiska, zastraszanie, prowokowane przez zainteresowaną, skierowane do wszystkich mieszkańców posesji. Informuję, że jest to kobieta kłótliwa, agresywna i nie obliczalna, co potwierdza ostatnie zachowanie [redacted], która na naszym podwórku pobiła dotkliwie znajomego, zrobił on obdukcję i sprawa trafiła na policję i do prokuratury, ale obawiamy się, że takie zachowanie Pani [redacted] i jej synów, którzy nie odbiegają zachowaniem od matki, będzie miało miejsce w stosunku do każdego mieszkańca naszej posesji.

Informuję, że agresja ze strony pani [redacted], bardzo się nasiliła, a to między innymi, za przyczyną okien znajdujących się prawie na granicy posesji, w dobudowanym tarasie, w których widać, kto chodzi po podwórku i co robi. Powoduje to lęk i stres ponieważ w każdej chwili mogą się posypać wyzwiska i groźby, a to zaczyna być częstym zachowaniem Pani [redacted]. Prosimy więc o

reakcje Urzędu i sprawdzenie, czy ta dobudówka jest zgodna z planem, i kto zezwolił na budowlę z oknami przy samej granicy posesji. Jeżeli jest to zgodne to proszę o decyzję zamurowania okien ze strony naszej posesji, jeżeli jest to nie zgodne z planem proszę o natychmiastową rozbiórkę tej budowli.

Co dotyczy spornej kwestii korzystania z wody z przyłącza, informujemy, że w chwili obecnej nie widzimy możliwości rozstrzygnięcia tego sporu. Pan [redacted] ponosił wszystkie koszty przyłącza wody, pozwolił nieżyjącemu już [redacted] z niego korzystać. Po wprowadzeniu się nikt nie planował zamykać ujęcia wody, odcięcia światła i szamba, z czego cały czas korzystała i było by tak nadal. Dopiero Pani Dyrektor zburzyła spokój i doprowadziła do awantury, wykonując telefon do Pani [redacted]. Informując ją, jakie pismo wpłynęło, i kto złożył, a dotyczyło nieaktualnej już sprawy, rozbiórki domu i sprzedaży działki. Tylko nadgorliwość Pani Dyrektor i głupota Pani [redacted] spowodowała, zburzenie spokoju, i kłótnie wśród mieszkańców. Działanie Pani dyrektor oraz podległych jej pracowników, jest karalne tylko nikt z tego nie wyciągnął wniosków, bo było zgłoszone ustnie przez [redacted] to ona i [redacted] są najbardziej zagrożeni ze strony Pani [redacted] i jej synów. Natomiast zachowanie Pani [redacted] spowodowało, odcięcie od szamba, a w przyszłości zostanie pozbawiona wody i światła.

W chwili obecnej nie ma szans na ugodowe rozliczenie liczników wody, oraz rozliczenia gotówkowe, ponieważ spotkanie z nią lub jej synami, powodują stres i nerwy, że zaczynają spełniać swoje groźby, a stany licznika wody mogą być zaniżane, wpłaty za wodę mogą odbiegać od prawdy, a może wcale nie regulować należności. Dajemy trzy miesiące na zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie, a Urząd niech jej zrobi przyłącze wody, lub znajdzie inne rozwiązanie, jeżeli nie, woda zostanie odcięta.

Wydaję nam się, że najlepszym wyjściem z tej sytuacji, byłoby przekwaterowanie Pani do innego lokalu najlepiej kawalerki, a tak duży dom przydzielic oczekującej i normalnej rodzinie wielodzietnej, a wszystko wróci do normalności i spokojnego życia i oby nie zadłużyła, tego lokalu, jak zadłużyła na ul. Rejowieckiej, a w nagrodę dostała duży dom. Jest to tylko podpowiedź dla Pani Dyrektor, skoro tak popsuła relacje to niech teraz naprawi, bo spokoju na tych posesjach już nie będzie, znając zachowanie rodziny [redacted], a jeszcze uważamy, że ma poparcie w Urzędzie Miasta może dojść do jeszcze gorszych sytuacji, a nawet do tragedii, jak zaczynają spełniać swoje groźby.

Informujemy, że każda informacja dotycząca naszych pism, która wypłynęła z Urzędu Miasta do niepowołanych osób od razu zostanie zgłoszona do prokuratury i do UODO, bo taka sytuacja jaka miała miejsce, nigdy nie powinna się zdarzyć, tym bardziej przez osoby pełniące tak odpowiedzialne funkcje.

Prosimy o wnikliwe rozpatrzenie naszych problemów.

Na dzień złożenia pisma mieszkańcy posesji byli już trzykrotnie wzywani na Policję celem różnych wyjaśnień po zgłoszeniach Pani [redacted]. Uważamy, że jest to uporczywe nękanie. Przez takich pientaczy jak [redacted] i Policja będzie miała co parę dni zgłoszenia. My również zgłosimy naruszenie miru domowego, bo sytuacja zaczyna być nie do zniesienia.

W załączeniu:  
Potwierdzenie

## PEŁNOMOCNICTWO

oświadczają, że udzielają  
pełnomocnictwa siostrze \_\_\_\_\_ córce \_\_\_\_\_  
posiadającej PESEL \_\_\_\_\_ i legitymującej się dowodem osobistym o serii i  
numerze \_\_\_\_\_ ważnym do dnia 22 listopada 2026 roku, zamieszkałej obecnie w  
Chełmie przy ulicy \_\_\_\_\_, do: \_\_\_\_\_

1. **sprawowania wszelkiego zarządu zwykłego jak i przekraczającego zwykły zarząd** nieruchomości, której wraz z pełnomocnikiem są współwłaścicielami, położoną w Chełmie przy ulicy \_\_\_\_\_, stanowiącej zabudowaną działkę gruntu nr \_\_\_\_\_ o powierzchni 0,5510 ha (pięć tysięcy pięćset dziesięć metrów kwadratowych), uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chełmie, \_\_\_\_\_
2. **reprezentowania** mocodawców przed wszelkimi sądami powszechnymi i administracyjnymi we wszystkich instancjach, w tym w szczególności przed właściwym sądem w sprawie o eksmisję lokatora zamieszkałego w Chełmie przy ulicy Podgórze nr \_\_\_\_\_ do reprezentowania w powyższej sprawie przed właściwym Komornikiem; do składania wszelkich oświadczeń, pism procesowych, wniosków dowodowych oraz do odbioru wszelkich dokumentów, w tym odpisów prawomocnych orzeczeń oraz podejmowania wszelkich czynności faktycznych i prawnych jakie okażą się niezbędne przy dokonaniu tych czynności, \_\_\_\_\_
3. **reprezentowania** przed wszelkimi urzędami, instytucjami, osobami fizycznymi i prawnymi, organami administracji rządowej i samorządowej, w tym w szczególności przed właściwym Urzędem Miasta, Urzędem Gminy, Starostwem Powiatowym, Urzędem Pocztowym, Urzędem Skarbowym, towarzystwami ubezpieczeniowymi, w tym, w szczególności w sprawie o wydzierżawienie od Miasta Chełm nieruchomości przyległej do opisanej wyżej nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr \_\_\_\_\_ do składania wszelkich deklaracji, wniosków, korekt do tych wniosków, pism, podań, oświadczeń, jak i odbioru wszelkich oświadczeń, pism i innych dokumentów, -
4. **dokonywania wszelkich rozliczeń** z osobami fizycznymi i prawnymi, organami administracji rządowej i samorządowej, w tym przed właściwym urzędem skarbowym, oraz wszelkimi instytucjami, \_\_\_\_\_
5. **podpisywania w imieniu mocodawców** stosownych umów cywilnoprawnych, w tym między innymi z dostarczycielami wszelkich mediów, jak i rozwiązywania zawartych już umów – na warunkach i według uznania pełnomocnika, \_\_\_\_\_
6. **załatwiania wszelkich spraw urzędowych i administracyjnych**, podejmowania czynności, składania wszelkich oświadczeń woli, składania, podpisywania i odbioru wszelkich pism i załatwiania wszelkich formalności przed urzędami w tym przed właściwym: Urzędem Miasta Urzędem Gminy, Starostwem Powiatowym, Urzędem Pocztowym, Urzędem Skarbowym, towarzystwami ubezpieczeniowymi, instytucjami, osobami fizycznymi i prawnymi, organami administracji rządowej i samorządowej oraz sądami, jakie okażą się niezbędne przy realizacji niniejszego pełnomocnictwa, \_\_\_\_\_
7. **dokonywania wszelkich czynności faktycznych oraz czynności prawnych** zmierzających do rozwiązania spraw wyżej określonych oraz do przyjmowania i dokonywania doręczeń przewidzianych we właściwych przepisach prawa, do podpisywania deklaracji, składania oświadczeń oraz wniosków spornych i niespornych,

8. dokonywania wszelkich czynności, składania, podpisywania i odbioru wszelkich pism i oświadczeń woli przed urzędami, instytucjami, osobami fizycznymi, organami administracji rządowej i samorządowej, bankami i urzędami skarbowymi, jakie okażą się niezbędne przy realizacji niniejszego pełnomocnictwa. -----

podpisy

Region 11060/150 NIP 553-14-59-83



Chełm, dnia piątego stycznia roku dwa tysiące siedemnastego (05.01.2017).----

P o ś w i a d c z a m, że w dniu dzisiejszym, przede mną notariuszem Jarosławem Lewkowiczem, w siedzibie mojej kancelarii notarialnej w Chełmie przy ulicy Lubelskiej nr 52, stawili się i pod powyższym pełnomocnictwem, własnoręcznie podpisy złożyli:-----

1. córka \_\_\_\_\_, legitymująca się dowodem osobistym o serii i numerze \_\_\_\_\_, wydanym na czas nieoznaczony, posiadająca numer PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkała: 22-100 Chełm, ulica \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_; córka \_\_\_\_\_, legitymująca się dowodem osobistym o serii i numerze \_\_\_\_\_, ważnym do dnia 20 grudnia 2022 roku, posiadająca numer PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkała: 22-100 Chełm, ulica \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ syn \_\_\_\_\_, legitymująca się dowodem osobistym o serii i numerze \_\_\_\_\_, ważnym do dnia 16 lipca 2025 roku, posiadający numer PESEL \_\_\_\_\_, według oświadczenia zamieszkała: 22-100 Chełm, ulica \_\_\_\_\_

Tożsamość stawających ustaliłem na podstawie powołanych przy ich nazwiskach dowodów osobistych. -----

**Pobrano:**

wynagrodzenie notariusza: -----

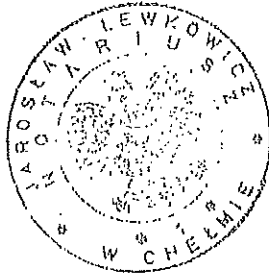
- a) za dokonaną czynność, na podstawie §13 pkt 1 lit. b) i §16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity - obwieszczenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 stycznia 2013 roku (Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 r. poz. 237) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej..... 80,00 zł
- b) 23% podatku VAT od powyższej kwoty.....18,40 zł

Razem 98,40 zł  
W tym podatku VAT 18,40 zł

Podatek VAT pobrano na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U.2016.710 z dnia 2016.05.25). -----

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2006 roku Nr 225 poz. 1635/.-----

Powyższa czynność wpisana jest w Repertorium A pod numerem...125.../2017.



Handwritten signature or initials, possibly 'H' or 'L', written in dark ink.

