

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA CHEŁM**

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Chełm.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 w zw. z art. 2 pkt 22 oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Chełm.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym Miasta Chełm są granice administracyjne Miasta Chełm.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Chełm (zwanego dalej „planem ogólnym”).

W związku ze zmianami w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „upzp”) wprowadzonymi ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w upzp dotychczas obowiązujący dokument planistyczny – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy został zastąpiony planem ogólnym gminy, który stanowi akt prawa miejscowego.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Powyższe ustalenia uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Biorąc pod uwagę fakt, że „studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.” (art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw) i mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Chełm.