

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA CHEŁM**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Chełm i Partnerzy Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Rada Miasta Chełm uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Miasto Chełm spółki pod firmą SIM KZN Chełm i Partnerzy Sp. z o. o. z siedzibą w Chełmie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn.zm).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Prezydenta Miasta Chełm wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy zgodnie z treścią art. 7 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy. W celu rozwoju budownictwa mieszkaniowego Miasto Chełm wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz z innymi gminami z województwa lubelskiego utworzy spółkę SIM KZN Chełm i Partnerzy Sp. z o. o., której podstawowym zadaniem będzie budowa budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. Działanie to przyczyni się do zwiększenia na terenie miasta dostępności nowych mieszkań na wynajem dla mieszkańców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Przedmiotem wkładu do Spółki ze strony Miasta Chełm będzie aport w formie prawa własności części niezabudowanej nieruchomości położonej w Chełmie w obrębie 11 oznaczonej jako działki nr: 89/4, 88/8, 165/12, 164/6 o łącznej powierzchni ok. 1,6 ha.

W związku z powyższym uważa się za celowe powołanie spółki, która będzie realizować inwestycje w przedmiocie budowy budynków mieszkalnych oraz prowadzenie eksploatacji na zasadach najmu, o których mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.