

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHEŁM

z dnia r.

w sprawie uchylenia uchwał Rady Miasta Chełm w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miasta Chełm uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchyla się uchwałę Nr XVI/173/16 Rady Miasta Chełm z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy przedsiębiorczości przy ulicy Wschodniej,

2. Uchyla się uchwałę Nr XVI/176/16 Rady Miasta Chełm z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum handlowo-usługowego w rejonie Placu Kupieckiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały dotyczy uchylenia uchwał Rady Miasta Chełm w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ramach władztwa planistycznego gminy mieści się zarówno uchwalanie, jak i odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co również zostało utrwalone w orzecznictwie sądów administracyjnych.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że kontynuacja procedur planistycznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, do których przystąpiono uchwałami Rady Miasta Chełm Nr XVI/173/16 z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy przedsiębiorczości przy ulicy Wschodniej oraz Nr XVI/176/16 z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum handlowo-usługowego w rejonie Placu Kupieckiego jest aktualnie bezzasadna.

Obszar opracowania wskazany w uchwale Nr XVI/173/16 Rady Miasta Chełm z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy przedsiębiorczości przy ulicy Wschodniej obejmuje działki położone w północno wschodniej części miasta. W granicach opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7 poz. 255, z dnia 11 lutego 2002 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/424/05 Rady Miasta Chełm z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm dla obszaru w rejonie ulicy Wschodniej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 52 poz. 1031, z dnia 17 marca 2006 r. Przystąpienie do zmiany planu miało na celu utworzenie strefy przedsiębiorczości przy ulicy Wschodniej. Przez wzgląd na włączenie do granic administracyjnych miasta Chełm z dniem 1 stycznia 2023 r. obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, 31 konieczne jest uregulowanie następstw prawnych wynikających z włączenia nowych terenów do granic administracyjnych miasta, zgodnie z dyspozycją art. 4eb ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). W związku z powyższym Rada Miasta Chełm podjęła w dniu 28 września 2023 r. uchwałę Nr LXXXII/661/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, 31. Uchwała ta swoim zakresem obejmuje także tereny wyznaczone do zmiany na mocy uchwały Nr XVI/173/16 Rady Miasta Chełm z dnia 16 marca 2016 r. Mając na uwadze powyższe, uznać należy uchylenie ww. uchwały za zasadne.

Obszar opracowania wskazany w uchwale Nr XVI/176/16 Rady Miasta Chełm z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum handlowo-usługowego w rejonie Placu Kupieckiego obejmuje tereny dworca autobusowego, targowiska miejskiego, handlu, usług i tereny komunikacji, położone pomiędzy ulicami Lwowską, al. Armii Krajowej, Księdza Józefa Popiełuszki i Reformacką. W granicach opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7 poz. 255, z dnia 11 lutego 2002 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Lwowskiej i al. Armii Krajowej, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/446/06 Rady Miasta Chełm z dnia 14 lutego 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 79 poz. 1466, z dnia 27 kwietnia 2006 r. Mając na uwadze działania inwestycyjne podjęte na analizowanym obszarze w ostatnich latach, potencjał inwestycyjny terenów w granicach obszaru objętego przystąpieniem został wyczerpany. Mając na uwadze powyższe, uznać należy uchylenie uchwały o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum handlowo-usługowego w rejonie Placu Kupieckiego za zasadne.