

Realizacja planu kontroli Komisji za 2023 r.

Zakres kontroli	Termin	Jednostka kontrolowana	Realizacja
Kontrola przebiegu prac w zakresie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm.	I kwartał 2023	Urząd Miasta Chełm (Departament Architektury, Geodezji i Inwestycji)	<p>Kontrolę przeprowadzono w dniach 23 - 28 marca 2023 r.</p> <p>Kontrola obejmowała realizację 12 uchwał Rady Miasta Chełm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uchwała Nr XVI/173/16 Rady Miasta Chełm z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy przedsiębiorczości przy ulicy Wschodniej. 2. Uchwała Nr XVI/176/16 Rady Miasta Chełm z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum handlowo-usługowego w rejonie Placu Kupieckiego. 3. Uchwała Nr XVII/187/16 Rady Miasta Chełm z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wojskowych przy ulicy Trubakowskiej. 4. Uchwała Nr XXVII/303/17 Rady Miasta Chełm z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Hrubieszowska – Słoneczna. 5. Uchwała Nr XLII/484/18 Rady Miasta Chełm z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru Wygon – Bursztynowa.

			<p>6. Uchwała Nr XLII/485/18 Rady Miasta Chełm z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Przejazdowa – Żabia.</p> <p>7. Uchwała Nr XXIII/200/20 Rady Miasta Chełm z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm w rejonie pl. Doktora Edwarda Łuczkowskiego.</p> <p>8. Uchwała Nr XLIII/371/21 Rady Miasta Chełm z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm w rejonie ulicy Hrubieszowskiej.</p> <p>9. Uchwała Nr XLIII/375/21 Rady Miasta Chełm z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm osiedla Zachód, obszaru Szarych Szeregów – Synów Pułku.</p> <p>10. Uchwała Nr XLIV/382/21 Rady Miasta Chełm z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru Wojśławicka – Słoneczna.</p> <p>11. Uchwała Nr XLV/388/21 Rady Miasta Chełm z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm terenów zieleni w rejonie ulic Metalowej i Ogrodowej.</p> <p>12. Uchwała Nr XLV/390/21 Rady Miasta Chełm z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dzielnicy przemysłowej w rejonie ulic Rampa Brzeska – Okszowska.</p>
--	--	--	--

			<p>Po przeprowadzonej analizie zespół kontrolny sporządził protokół pokontrolny który zawierał następujące <u>wnioski:</u></p> <p>Realizacja uchwał przebiega zgodnie z procedurą planistyczną.</p> <p>W procedurze planistycznej na dzień 23 marca 2023 r. jest 12 zmian dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego Miasta Chełm. Najdłużej procedowane zmiany rozpoczęto jeszcze w 2016 r. czyli trwają 7 lat. Mimo, że w procedurze planistycznej nie ma terminów, które zobowiązywałyby organ, to przy tak długim czasie prac, może istnieć zasadność, wystąpienia o uchylenie uchwał przystępujących. Aby proces przebiegał sprawnie ważne jest jasne ustalenie kierunków przeprowadzanych zmian, co przy szybko zmieniającym się otoczeniu (plany inwestycyjne miasta, mieszkańców i przedsiębiorców) jest wyjątkowo trudne i istotnie spowalnia, a czasami wręcz wstrzymuje procedurę.</p> <p>Liczba 3 etatów dla planistów w Wydziale Architektury i Budownictwa wydaje się być liczbą niewystarczającą, zwłaszcza przy zakresach czynności pracowników obejmujących również inne zadania z obszaru prac Wydziału.</p> <p><u>Zalecenia:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Rozważenie możliwości zwiększenia liczby etatów dla planistów w Wydziale Architektury i Budownictwa bądź zmiany ich zakresów czynności.2. Poddanie dodatkowej analizie zasadności podjętych uchwał o przystąpienie do zmian MPZP.3. Przeanalizowanie potrzeby wystąpienia o uchylenie uchwał o przystąpienie dla obszarów, na których zmiana planu jest bezzasadna.
--	--	--	---

		<p>Protokół pokontrolny został podpisany przez Prezydenta Miasta w terminie do 7 dni od dnia otrzymania protokołu. Prezydent nie wniósł zastrzeżeń.</p> <p>Podpisany protokół został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 25 kwietnia 2023 r. i został przyjęty przez członków Komisji. Po zapoznaniu się z przedstawionymi dokumentami dotyczącymi zakresu kontroli szczegółowo opisanymi w protokole z dnia 7 kwietnia 2023 roku wraz z załącznikami Komisja Rewizyjna Rady Miasta Chełm postanowiła wydać zalecenia pokontrolne w formie zaproponowanej przez zespół kontrolny.</p> <p>Przewodniczący Komisji Rewizyjnej w piśmie z dnia 25 kwietnia 2023 roku przekazał Prezydentowi Miasta Chełm zalecenia z adnotacją ze zgodnie z § 33 ust. 4 Statutu Miasta Chełm kierownik kontrolowanej jednostki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wystąpienia, może odwołać się do Rady.</p> <p>W dniu 16 maja 2023 roku wpłynęła odpowiedź Prezydenta Miasta Chełm na zalecenia pokontrolne, która zawierała informację, że:</p> <ul style="list-style-type: none">• trwa nabór na stanowisko ds. planowania przestrzennego i ochrony krajobrazu w departamencie Architektury, Geodezji i Inwestycji w Wydziale Architektury i Budownictwa,• w III kwartale 2023 roku planowane jest przeprowadzenie dodatkowej analizy podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego w celu zasadności ich dalszego procedowania,• w IV kwartale 2023 roku planowane jest poddanie pod głosowanie Rady Miasta Chełm uchwały w sprawie ewentualnego uchylenia uchwał o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów, na których zmiana planu jest bezzasadna.
--	--	---

			<p>Realizacja zaleceń</p> <p>We wrześniu 2023 roku w wydziale Architektury i Budownictwa została zwiększona karda o jedną osobę, a na początku stycznia 2024 roku dotychczasowy pracownik, który zajmował się wydaniem pozwoleń na budowę otrzymał nowy zakres czynności i aktualnie zajmuje się planowaniem przestrzennym. W dniu 21 grudnia 2023 r. Prezydent Miasta Chełm przekazał pod obrady Rady projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwał Rady Miasta Chełm w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm przy ulicy Wschodniej oraz w rejonie Placu Kupieckiego. W związku z czym na Sesji w dniu 28 grudnia 2023 roku Rada Miasta Chełm podjęła stosowną uchwałę.</p>
Kontrola funkcjonowania monitoringu wizyjnego w mieście Chełm.	II kwartał 2023	Urząd Miasta Chełm (Straż Miejska)	<p>Kontrolę rozpoczęto w dniu 23 maja 2023 r.</p> <p>Zespół kontrolny nie wniósł żadnych zastrzeżeń w zakresie objętych kontrolą, niemniej jednak w protokole pokontrolnym zawarta jest informacja:</p> <p>Funkcjonujący w mieście system monitoringu wizyjnego jest systemem opartym na łączności radiowej, która jest systemem awaryjnym i podatnym na działanie warunków atmosferycznych. Dodatkowo brak części zamiennych, mało punktów kamerowych, powolny system, słaba jakość obrazu, niewystarczające oświetlenie oraz brak oprogramowania analitycznego powodują jego niewydolność.</p> <p>Jedynym rozwiązaniem, które poprawi funkcjonowanie systemu jest jak najszybsze przeprowadzenie planowanych przez Urząd Miasta działań, mających na celu stworzenie od podstaw nowego systemu opartego na sieci światłowodowej i dostosowanego do potrzeb nowoczesnego i bezpiecznego miasta.</p>

			<p>Protokół pokontrolny został podpisany przez Prezydenta Miasta w terminie do 7 dni od dnia otrzymania protokołu. Prezydent nie wniósł zastrzeżeń.</p> <p>Podpisany protokół został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 14 czerwca 2023 r., i został przyjęty przez członków Komisji.</p> <p>Przewodniczący Komisji Rewizyjnej w piśmie z dnia 15 czerwca 2023 roku przekazał Prezydentowi Miasta Chełm informację, że na podstawie przedłożonych materiałów przez zespół kontrolny, komisja rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości w zakresie objętym kontrolą, niemniej jednak wnosi o jak najszybsze wdrożenie planowanego systemu monitoringu w mieście Chełm.</p> <p>Wobec powyższego na początku IV kwartału na Placu dr. E. Łuczковского zainstalowano dodatkowe kamery oraz na początku 2024 roku planowane jest złożenie dokumentacji na program funkcjonalno - użytkowy w ramach rozbudowy miejskiego monitoringu wizyjnego w mieście Chełm.</p>
--	--	--	--