

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHEŁM

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Chełm dla obszaru komunalnego ujęcia wody „Trubaków”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru komunalnego ujęcia wody „Trubaków”, zwanego dalej planem.

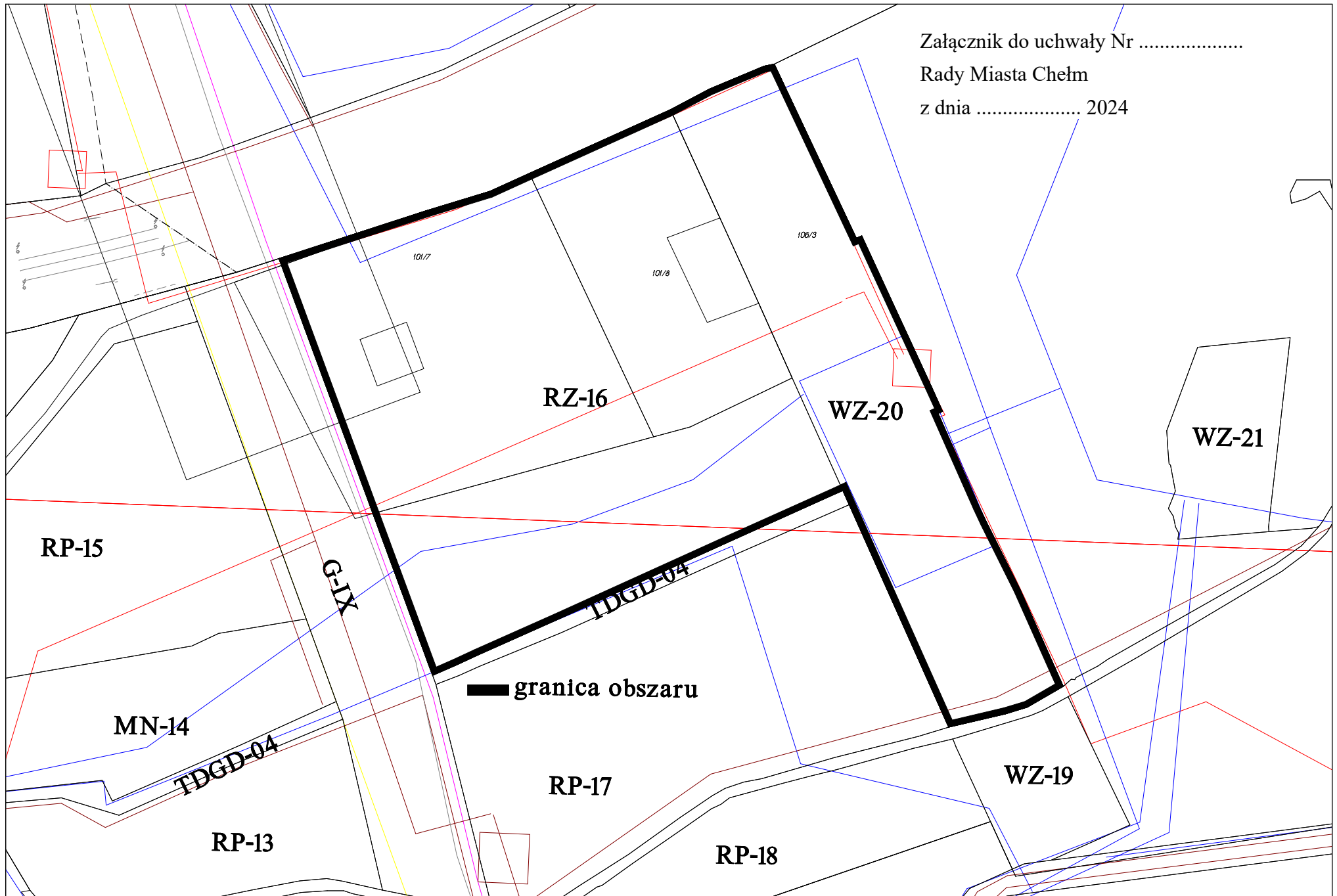
§ 2. 1. Przedmiotem planu jest obszar komunalnego ujęcia wody "Trubaków" - w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru czarnego.

2. Obszar planu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Chełm
z dnia 2024



Skala 1:2000

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta (obręb ewidencyjny 066201_1.0020), obejmującego obszar komunalnego ujęcia wody „Trubaków”, zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu uchwały.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r.), obszar opracowania obejmuje teren oznaczony symbolami: E1. WZ-20, przeznaczony pod komunalne ujęcie wody „Trubaków”, E1. RZ-16, przeznaczony pod użytki zielone, uprawy polowe.

Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu uregulowanie zasad zagospodarowania terenu według aktualnych standardów zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ze względu na fakt, iż obowiązujący na tym terenie plan miejscowy został sporządzony na podstawie nieobowiązującej obecnie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., a także stworzenie możliwości na wykorzystanie potencjału terenu w zakresie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych.

Przedmiotowy obszar obejmuje własność Miasta Chełm oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do obszaru objętego uchwałą nie stworzy kolizji międzyfunkcyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), przeprowadzone zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.