

Wspólnota Mieszkaniowa

22-100-CHEŁM
ul. KATEDRALNA-3, A1
tel. +48-808-554-208
- 501-575-597

CHEŁM dn. 20.11.2019
P. Czwołińska
zgadnie z piśmem

Pan
Przewodniczący
Rady Miasta Chełma
22-100-CHEŁM

Urząd Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
0454888
Data przyjęcia: 2019-11-22 14:32:05
Numer PR: 4745-2019
Przyjęł: Łukasz Grzesiak
Referat: Obsługa Interesantów - WOA-II
Załączników: ...

Wpł. dnia 20/11-2019

Pan - Łoncin Bożencki
w/m

Dochodzi:

10. Rzecz - PUM - Przedsiębiorstwa Usług Mieszkań-
czych - 22-100-CHEŁM ul. Białogłowa - Numer - 4"

z pytaniem: Dlaczego - Urząd Miasta Chełm w/m -
przekazuje - Należności - za lokale mieszkalne -
znajdujące - się w zasobach "WSPÓLNOT" na -
terenie - Miasta Chełm na - KONTO - PUM - jakkolwiek
z powiniennem - KONT - Wspólnot Mieszkaniowych
znajdujących w Bankach - Paribas, PKO-SA" itd. Wnoszę
o - sprawdzenie pod kątem metrycznym
jak wyżej "INFORMUJE" że, jak -
wym "w Zarządzeniu" i prowadzi do: złotego
i o poszczególnych - Stron jak wyżej;

Otrzymuje:
"Adresat
z. Aleta

Podpisat - Waldemar Śmigielski
Administator - Witold Jędrzejewski

to wiadomości Urząd Miasta Chełm
- Rada Miasta

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA CHEŁM
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

Comunicat Prezjenta
Miasta Chełm
Wpl.
dnia 28-11-2019

Chełm, 28 listopada 2019 r.

BRM.0004.48.2019

Urząd Miasta Chełm
Kancelaria Ogólna
Wyd.
dnia 2019-11-29
Podpis

~~Szanowny Pan
Jakub Banaszek
Prezydent Miasta Chełm~~

Uprzejmie informuję, że wpłynęło do mnie pismo Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Katedralna 3A w Chełmie dotyczące przekazywania przez Urząd Miasta do PUM Sp. z o.o. należności finansowych za lokale mieszkalne znajdujące się w zasobach Wspólnoty (treść pisma w załączeniu).

W związku z powyższym proszę o szczegółowe rozpatrzenie i analizę kwestii poruszonych w piśmie Wspólnoty.

Szczegółowych wyjaśnień proszę udzielić Wspólnocie Mieszkaniowej, oraz mnie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA CHEŁM
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

Do wiadomości:

1. Pan Waldemar Śmigielski
Wspólnota Mieszkaniowa
Katedralna 3A
ul. Katedralna 3A/27
22-100 Chełm
2. A/a

28.11.2019 v
RWS

P Czwalinski

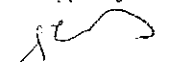
Kom. S. W. P R M 19/9

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
UL. LUBAŃSKA 65
22-100 CHEŁM

Chełm, dnia 22 grudnia 2019 r.



DK-KI-II.7131.38.1.2019

Wpi BR4
27.12.2019


Pan
Waldemar Śmigielski
Wspólnota Mieszkaniowa
Katedralna 3A
ul. Katedralna 3A/27
22-100 Chełm

W odpowiedzi na pismo z dnia 20 listopada 2019 r. dotyczące przekazywania przez Urząd Miasta do PUM Sp. z o.o. w Chełmie należności finansowych za lokale mieszkalne znajdujące się w zasobach Wspólnoty uprzejmie informuję, że Porozumienie Nr W/DK/50/2019 zawarte w dniu 17 kwietnia 2019 roku z Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Chełmie o zarządzanie i administrowanie publicznym zasobem Miasta Chełm zostało zawarte na czas oznaczony tj. do dnia 31 lipca 2019 r. z uwagi, na podjętą decyzję przeprowadzenia przetargu in house na zarządzanie i administrowanie publicznym zasobem Miasta Chełm w ramach ustawy Prawo zamówień publicznych.

W związku z trudną stacją finansową PUM Sp. z o.o. w Chełmie, wpływy z tytułu kosztów zarządu i ustalonej stawki na fundusz remontowy nie zostały przekazane na rachunek bankowy Miasta Chełm. Spółka również nie realizowała otrzymanych faktur od poszczególnych wspólnot.

Miasto Chełm będąc właścicielem lokali komunalnych usytuowanych w budynkach wielorodzinnych wspólnot mieszkaniowych obowiązane jest do ponoszenia wydatków związanych z utrzymaniem lokali mieszkalnych, zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.


W związku z powyższym Departament Komunalny Wydział Infrastruktury Komunalnej wystąpił do wszystkich wspólnot mieszkaniowych z prośbą o przedłożenie wezwań do zapłaty kosztów zarządu przypadających Miastu, według posiadanych udziałów w nieruchomości, za okres od 1 sierpnia 2019 r. do 31 października 2019 r. celem realizacji swoich zobowiązań.

Z chwilą otrzymania ww. dokumentu finansowego powstałe należności będą niezwłocznie realizowane.

Otrzymują;

1. Adresat
2. Pan Longin Bożeński
Przewodniczący
Rady Miasta Chełm
3. a/a

Z up. Prezydenta Miasta Chełm


Agnieszka
1. Starosta Miasta Chełm