

UCHWAŁA NR.....**Rady Miasta Chełm**

z dnia

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów
i określenia trybu zbycia, w tym procedury wyłonienia nabywcy
udziałów Miasta Chełm w Spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmie.**

Na podstawie § 3 pkt 2 uchwały Nr XII/91/19 Rady Miasta Chełm z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Chełm (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2019 r. poz. 3806) w związku z art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712, z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 1 i 2, art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1302 z późn.zm.) Rada Miasta Chełm uchwała, co następuje:

§ 1 . W uchwale Nr XV/111/19 Rady Miasta Chełm z dnia 19 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów i określenia trybu zbycia, w tym procedury wyłonienia nabywcy udziałów Miasta Chełm w Spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmie wprowadza się następujące zmiany: 1/ w załączniku nr 1 do wniosku o wyrażenie zgody na zbycie udziałów w spółce, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały (Procedura wyłonienia nabywcy udziałów spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmie w trybie negocjacji z zaproszeniem) pkt od 3.1 do 3.8 otrzymują brzmienie:

„3.1 Zaproszenie do złożenia oferty wstępnej

Wszelka korespondencja w toku wyłonienia nabywcy udziałów Spółki na podstawie niniejszej Procedury będzie mogła być prowadzona przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej, chyba że co innego wyraźnie wynika z niniejszej procedury.

Zaproszenie do złożenia wstępnych ofert nabycia udziałów zostanie opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełm oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Spółki. Przewodniczący Zespołu dodatkowo skieruje zaproszenie do złożenia wstępnych ofert nabycia udziałów do minimum 3 podmiotów. Potencjalni Nabywcy będą uprawnieni do złożenia wstępnych ofert, niestanowiących oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Razem z zaproszeniem, opublikowanym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełm oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Spółki, a także skierowanym do minimum 3 podmiotów przez Przewodniczącego Zespołu, każdy

4 3

z Potencjalnych Nabywców otrzyma niniejszą Procedurę, Założenia do planowanej transakcji zbycia udziałów w Spółce oraz inne dokumenty, których przekazanie każdemu z Potencjalnych Nabywców, Zespół uzna za stosowne. W oparciu o otrzymane informacje, dołączone do zaproszenia, zainteresowane podmioty będą mogły złożyć ofertę wstępną. Istnieje możliwość uzyskania wglądu do dokumentów Spółki w celu przygotowania oferty wstępnej, pod warunkiem złożenia stosownego wniosku przez Potencjalnego Nabywcę oraz zawarcia ze Spółką umowy o zachowaniu poufności (zgodnie z wzorem przygotowanym przez Spółkę).

3.2 Kryterium doboru zaproszonych podmiotów

Do złożenia wstępnej oferty nabycia udziałów Spółki może zostać zaproszona instytucja finansowa w rozumieniu art. 4 § 1 pkt. 7 Kodeksu spółek handlowych, przedsiębiorstwo energetyczne w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.) lub podmioty z grupy kapitałowej w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r. poz. 369 ze zm.) przedsiębiorstw energetycznych.

3.3. Zawartość oferty wstępnej

Oferta wstępna powinna zawierać następujące informacje:

- (a) oznaczenie Potencjalnego Nabywcy składającego ofertę wstępną, w szczególności poprzez wskazanie firmy, siedziby i adresu,
- (b) opis działalności Potencjalnego Nabywcy, dane na temat struktury i obszarów jego działalności, a także grupy kapitałowej, do której Potencjalny Nabywca należy,
- (c) wykaz doświadczeń Potencjalnego Nabywcy w zakresie przeprowadzonych inwestycji polegających na obejmowaniu lub nabywaniu udziałów w spółkach ciepłowniczych lub energetycznych działających na lokalnych rynkach (wraz z krótkim opisem każdego projektu oraz warunków transakcji, jeżeli nie są one objęte tajemnicą przedsiębiorstwa).
- (d) proponowaną przez Potencjalnego Nabywcę cenę za jeden udział Spółki (konieczne jest podanie dokładnej kwoty, brak możliwości wskazania przedziału cenowego),
- (e) propozycje wstępne Potencjalnego Nabywcy w zakresie obszarów negocjacji wskazanych w Założeniach do planowanej transakcji zbycia udziałów w Spółce,
- (f) określenie źródeł finansowania nabycia udziałów (łącznie z oświadczeniem, iż środki przeznaczone na finansowanie nie będą zabezpieczone na aktywach Spółki),
- (g) deklarację Potencjalnego Nabywcy co do nabycia wszystkich udziałów Spółki,
- (h) istotne założenia mające wpływ na wysokość oferowanej ceny,
- (i) inne kwestie istotne z punktu widzenia Potencjalnego Nabywcy,
- (j) termin związania ofertą wstępną, nie krótszy niż 60 dni od dnia jej złożenia.

3.4 Wykaz dokumentów do złożenia wraz z ofertą wstępną

Do oferty wstępnej powinny zostać załączone następujące dokumenty dotyczące Potencjalnego Nabywcy:

- (a) pełny i aktualny odpis z właściwego rejestru (nie dotyczy podmiotów, które zgodnie z właściwymi przepisami prawa nie podlegają wpisowi do rejestru),
- (b) lista osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Potencjalnego Nabywcy wraz ze wskazaniem źródeł ich umocowania,
- (c) ostatnie zaaprobowane przez wspólników (lub inny właściwy organ) sprawozdanie finansowe Potencjalnego Nabywcy (wraz z opinią audytora, jeżeli wymagane było jej sporządzenie).

Wszelkie dokumenty powinny zostać złożone w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji Potencjalnego Nabywcy. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym, powinny one zostać złożone wraz tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

3.5 Wadium

Potencjalny Nabywca zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych) na rzecz Miasta Chełm.

Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej. Wymóg wniesienia wadium zostanie uznany za spełniony, jeżeli kwota, o której mowa powyżej, najpóźniej w terminie składania wstępnych ofert wpłyną na rachunek bankowy Miasta Chełm, wskazany przez Zespół negocjacyjny.

Do oferty wstępnej powinno zostać załączone potwierdzenie wpłaty wadium na rzecz Miasta Chełm.

Wadium zwraca się każdemu Potencjalnemu Nabywcy po upływie terminu związania, odpowiednio, ofertą wstępną lub ofertą wiążącą.

W przypadku odmowy zawarcia Umowy sprzedaży udziałów przez wybranego przez Zespół Potencjalnego Nabywcę na warunkach określonych w złożonej przez niego ofercie wiążącej lub gdy zawarcie Umowy sprzedaży udziałów z Miastem Chełm stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Potencjalnego Nabywcy, Miasto Chełm będzie mogło zatrzymać wadium.

3.6 Termin i forma złożenia ofert wstępnych

Wszystkie strony oferty wstępnej winny być trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane przez Potencjalnego Nabywcę, a następnie zapakowane do koperty uniemożliwiającej jej otwarcie bez jej uszkodzenia. Koperta winna być opatrzona napisem: „Oferta wstępna na zakup udziałów Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Chełmie” oraz danymi identyfikującymi Potencjalnego Nabywcę. Oferta wstępna winna być adresowana do Przewodniczącego Zespołu i zostać złożona w terminie i o godzinie, określonych w zaproszeniu do złożenia wstępnych ofert nabycia udziałów, opublikowanym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełm oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Spółki, a także określonych w zaproszeniach do złożenia wstępnych ofert nabycia udziałów, skierowanych do Potencjalnych Nabywców przez Przewodniczącego Zespołu, w siedzibie Spółki przy ul. Towarowej 9, 22-100 Chełm, w sekretariacie Spółki. Oferta złożona po godzinie i terminie, wskazanych w zaproszeniu nie zostanie przyjęta. Termin i godzina złożenia ofert wstępnych będą takie same dla wszystkich Potencjalnych Nabywców.

3.7 Kryteria oceny ofert wstępnych

Zespół dokona oceny złożonych ofert wstępnych pod względem formalnym oraz merytorycznym.

Przewodniczący Zespołu będzie miał prawo żądania dodatkowych informacji i wyjaśnień od Potencjalnych Nabywców.

Przy wyborze Potencjalnych Nabywców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji, Zespół będzie się kierować:

- (a) spełnieniem wymogów formalnych przygotowania wstępnej oferty, o których mowa w pkt. 3.3 powyżej,
- (b) proponowaną ceną sprzedaży za jeden udział,
- (c) doświadczeniem Potencjalnego Nabywcy w zakresie przeprowadzonych inwestycji polegających na obejmowaniu lub nabywaniu udziałów w spółkach ciepłowniczych lub energetycznych działających na lokalnych rynkach.

- (d) propozycjami Potencjalnego Nabywcy w zakresie obszarów negocjacji wskazanych w Założeniach do planowanej transakcji zbycia udziałów w Spółce,
- (e) wiarygodnością i możliwościami finansowymi Potencjalnego Nabywcy,
- (f) innymi kryteriami, które Zespół uzna za stosowne, a zostaną one określone przez Zespół w zaproszeniach do złożenia ofert wstępnych.

Potencjalni nabywcy, których oferty nie spełniające wymagań formalnych, zostaną wezwani do uzupełnienia braków w terminie 5 dni roboczych od dostarczenia wezwania.

Przewodniczący Zespołu poinformuje wszystkich Potencjalnych Nabywców, którzy złożyli oferty wstępne, o wynikach oceny ich ofert niezwłocznie po zakończeniu procesu ich badania.

3.8 Negocjacje

Przewodniczący Zespołu zaprosi wszystkich Potencjalnych Nabywców, którzy zostaną zakwalifikowani przez Zespół do negocjacji, do wzięcia w nich udziału, wyznaczając daty i miejsca spotkań negocjacyjnych. Negocjacje nie powinny trwać dłużej niż 30 dni. Zastrzega się przedłużenie negocjacji za zgodą obu stron.

W trakcie negocjacji, każdy z Potencjalnych Nabywców, zakwalifikowanych do wzięcia w nich udziału, oraz Zespół ustalą ostateczną treść umowy sprzedaży udziałów oraz innych dokumentów, w tym umowy inwestycyjnej.

Przed złożeniem ofert wiążących, każdy z Potencjalnych Nabywców będzie uprawniony do przeprowadzenia badania stanu i sytuacji Spółki. W trakcie badania Spółka udostępni Potencjalnym Nabywcom dokumenty i informacje, które podmioty te będą mogły rozsądnie zażądać. Udostępnienie dokumentów przez Spółkę nastąpi pod warunkiem zawarcia ze Spółką przez Potencjalnych Nabywców umowy o zachowaniu poufności (według wzoru przygotowanego przez Spółkę).

3.9 Oferty wiążące

Po zakończeniu negocjacji, Przewodniczący Zespołu wezwie każdego z Potencjalnych Nabywców, biorących udział w negocjacjach, do złożenia ofert wiążących na rzecz Miasta Chełm w terminie ustalonym w wezwaniu (jednakowym dla wszystkich Potencjalnych Nabywców uczestniczących w negocjacjach), nie dłuższym niż 7 dni od dnia odebrania wezwania. Przewodniczący Zespołu określi w wezwaniu formę, treść oraz sposób złożenia ofert wiążących. Prezydent Miasta Chełm (za pośrednictwem stosownie umocowanego do odbioru oferty Przewodniczącego Zespołu) otrzyma od Potencjalnych Nabywców ofertę wiążącą, stanowiącą ofertę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Każda z ofert wiążących powinna zostać przygotowana w języku polskim i zawierać oferowaną przez Potencjalnego Nabywcę cenę za jeden udział.

Do oferty wiążącej powinny zostać załączone kopie (skany) parafowanych przez Potencjalnego Nabywcę ostatecznych wersji umowy sprzedaży udziałów oraz innych dokumentów ustalonych w trakcie negocjacji, w tym umowy inwestycyjnej (chyba że takie parafowanie przez przedstawicieli Potencjalnego Nabywcy uczestniczącego w negocjacjach nastąpi już wcześniej). ”

2/ w załączniku nr 2 do wniosku o wyrażenie zgody na zbycie udziałów w spółce stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały (Założenia do planowanej transakcji zbycia udziałów w spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmie), w tabeli:

- pkt 4 „Wycena Spółki” otrzymuje brzmienie:

„Wartość Spółki na dzień 10 czerwca 2019 roku według metody majątkowej SAN wyniosła 49 896 922, 80 zł (słownie: czterdzieści dziewięć milionów osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote i osiemdziesiąt groszy), a według wyceny metody dochodowej DCF – 32 618 096, 57 zł (słownie: trzydzieści dwa miliony sześćset osiemnaście tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych i pięćdziesiąt siedem groszy). Wskazana powyżej wycena Spółki zostanie zaktualizowana po przedstawieniu ofert wstępnych, przy uwzględnieniu otrzymanych do tego czasu dotacji, w szczególności dofinansowania w ramach I OSI POLiŚ 2014-2020 na budowę nowego układu wysokosprawnej kogeneracji.”

- pkt 11 „Umowa inwestycyjna” otrzymuje brzmienie:

Podstawowe założenia Transakcji przedstawione w niniejszym dokumencie będą podlegały dalszym uzgodnieniom z potencjalnymi nabywcami w trakcie negocjacji i zostaną uwzględnione w umowie inwestycyjnej, która zostanie zawarta razem z umową sprzedaży udziałów, jak również w zmienionej umowie spółki.

Kluczowym warunkiem umowy jest określenie pakietu inwestycyjnego, w którym potencjalny nabywca zobowiązuje się do wniesienia do MPEC Spółka z o.o. w Chełmie niezbędnych środków ekonomicznych, organizacyjnych i technologicznych oraz podjęcia innych niezbędnych działań, które umożliwią poniesienie przez tę Spółkę nakładów inwestycyjnych, o łącznej wartości ok. 80.000.000,00 zł w celu osiągnięcia w szczególności następujących zamierzeń:

- wymiana lub dostosowanie źródeł ciepła do obowiązujących przepisów zakresie standardów emisyjnych i poziomów emisji BAT-AELs obowiązujących po zakończeniu okresu derogacji tj. po 31 grudnia 2022 roku,
- budowy układu kogeneracyjnego, ok. 8MWe i 8MWt,
- uzyskanie statusu „efektywnego systemu ciepłowniczego”,
- znacznie zmniejszyć emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
- wdrożenia nowoczesnych technologii,
- podniesienia jakości dostarczanego ciepła i świadczonych usług,
- pozyskania nowych odbiorców ciepła zasilanych bezpośrednio z sieci,
- pozyskania nowych klientów, będących odbiorcami specjalistycznych usług energetycznych.

Wymagane inwestycje będą mogły być uznane za dokonane dopiero z chwilą wpisania przez Spółkę do swojej ewidencji nabytych nowych rzeczowych aktywów trwałych albo zmodernizowanych już istniejących rzeczowych aktywów trwałych należących do Spółki, jeżeli modernizacja prowadziła do zwiększenia ich wartości ale tylko wyłącznie pod warunkiem faktycznego wydatkowania na ten cel przez Spółkę środków pieniężnych i tylko do wysokości tych środków pieniężnych.”

- pkt 12 „Kluczowe warunki negocjacji umowy” otrzymuje brzmienie:

- „Pakiet Inwestycyjny (opisany powyżej)
- Pakiet socjalny - w ramach negocjacji powinien zostać podpisany ze stroną społeczną Spółki – Pakiet socjalny w którym powinno się zapewnić określoną przez potencjalnego nabywcę – gwarancję zatrudnienia.
- Kształtowanie cen ciepła - potencjalny nabywca oraz Miasto Chełm będą dążyć poprzez swoich przedstawicieli w organach MPEC Spółka z o.o. do tego, aby cena za dostarczane ciepło określona w stosowanych przez tę Spółkę taryfach zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki była zgodna z uzasadnionymi potrzebami powyższej Spółki oraz z aktem założycielskim tejże Spółki. Treść stosownego wniosku o zatwierdzenie taryf na

ciepło (wniosek taryfowy) stosowanych przez MPEC Spółka z o.o, każdorazowo opiniowana będzie na posiedzeniach Rady Nadzorczej MPEC Spółka z o.o, przy czym powyższe zasady obowiązywać będą odpowiednio również w przypadku likwidacji Urzędu Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

• W ramach sprzedaży udziałów, Miasto Chełm otrzyma nieruchomości będące w chwili obecnej własnością Spółki, które nie są wykorzystywane w działalności ciepłowniczej (zasady wyceny zostaną określone w umowie z potencjalnym nabywcą), tj.:

1. Nieruchomość przy ul. Zachodniej 3; Nr działki 587/19 obręb 12; powierzchnia działki 1 106,00 m²; powierzchnia użytkowa budynku: 892,20 m²; Nr KW LU1C/00065374/; forma własności: użytkowanie wieczyste.

2. Nieruchomość przy ul. Zachodniej 25; Nr działki 247/23; 247/24; 247/32; 247/33; obręb 12; powierzchnia działki 2 292,00 m²; powierzchnia użytkowa budynku 747,42 m²; Nr KW LU1C/ 00055805/5; forma własności: użytkowanie wieczyste.

3. Nieruchomość przy ul. ul. Wojsławickiej 13; Nr działki 605/48, 605/50 obręb 25; powierzchnia działki 940,00 m²; powierzchnia użytkowa budynku 176,10 m²; Nr KW LU1C/ LU1C/00070554/1; forma własności: użytkowanie wieczyste.

4. Nieruchomość przy ul. A. Mickiewicza 32 A; Nr działki 865/1; obręb 14; powierzchnia działki 894,00 m²; powierzchnia użytkowa budynku 203,40 m²; Nr KW LU1C/ LU1C/00000024/6; forma własności: własność gruntu.

5. Nieruchomość przy ul. ks. Piotra Skargi (wjazd od ul. Koszykowej); Nr działki 11/2; obręb 16; powierzchnia działki 5 252,00 m²; powierzchnia użytkowa budynku 230,00 m²; Nr KW LU1C/ 00016422/1; forma własności: użytkowanie wieczyste.

6. Nieruchomość przy ul. ks. Piotra Skargi; Nr działki 47/7; obręb 16; powierzchnia działki 527,00 m²; Nr KW LU1C/00070434/4; forma własności: własność gruntu.

7. Nieruchomość przy ul. ks Piotra Skargi 9B; Nr działki 47/15, 47/17;47/18 i 47/19 obręb 16; powierzchnia działki 2 205,00 m²; powierzchnia użytkowa budynku: 193,00 m² oraz 515,50 m² Nr KW LU1C/00055477/6; forma własności: użytkowanie wieczyste.

8. Nieruchomość przy ul. ul. Wolności 24 ; Nr działki 340/25; obręb 23; powierzchnia działki 318,00 m²; powierzchnia użytkowa budynku 243,67 m²; Nr KW LU1C/00055480/0; forma własności: użytkowanie wieczyste."

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Tomasz Gubek

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XV/111/19 Rady Miasta Chełm z 19 września 2019 r. wyrażona została zgoda na zbycie udziałów i określony został tryb zbycia, w tym procedura wyłonienia nabywcy udziałów Miasta Chełm w Spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmie. Prezydent Miasta Chełm zwrócił się do Rady Miasta Chełm o zmianę uchwały Nr XV/111/19 polegającą na modyfikacji procedury wyłonienia nabywcy udziałów w trybie negocjacji z zaproszeniem, a także modyfikację niektórych informacji zawartych w założeniach do planowanej transakcji.

Zmiany pkt. 3.1 – 3.8 w załączniku nr 1 do wniosku o wyrażenie zgody na zbycie udziałów w spółce, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały (Procedura wyłonienia nabywcy udziałów spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmie w trybie negocjacji z zaproszeniem) służą usprawnieniu Procedury wyłonienia nabywcy udziałów, uczynienia jej bardziej konkurencyjną i przejrzystą, wzmocnieniu ochrony interesów Miasta Chełm i usunięciu z Procedury postanowień nieadekwatnych do specyfiki transakcji.

Zmiana pkt. 3.1 Procedury wprowadza obowiązek ogłoszenia zaproszenia do złożenia ofert wstępnych nabycia udziałów opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełm oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Spółki. Rozwiązanie to powinna zwiększyć szansę na pozyskanie większej liczby ofert.

Zmiana pkt. 3.2 Procedury zwiększa krąg potencjalnych nabywców o przedsiębiorstwo energetyczne w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.) lub podmioty z grupy kapitałowej w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r. poz. 369 ze zm.) przedsiębiorstw energetycznych, a więc podmioty, które branżowo mogą być zainteresowane transakcją.

Zmiana pkt. 3.3 jest konsekwencją proponowanej zmiany pkt 3.2.

Zmiana w pkt. 3.5 polega na zwiększeniu wymaganej kwoty wadium do 1 000 000 zł. Wyższa kwota oczekiwanego wadium w znacznie większym stopniu zabezpieczy interes Miasta Chełm w skutecznym zawarciu umowy ze zwycięskim oferentem.

Zmiana pkt. 3.6 jest konsekwencją zmiany pkt 3.1.

Zmiana pkt 3.7 jest konsekwencją zmiany pkt 3.2.

Zmiana pkt 3.8 polega na skróceniu przewidywanego czasu negocjacji do maksymalnie 30 dni (z 45 dni).

Zmiana w pkt 4 załączniku nr 2 do wniosku o wyrażenie zgody na zbycie udziałów w spółce stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały (Założenia do planowanej transakcji zbycia udziałów w spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmie) wynika z tego, że spółka ubiega się o dofinansowanie w ramach I OSI POLiŚ 2014-2020 na budowę nowego układu wysokosprawnej kogeneracji, która to informacja może mieć istotne znaczenie dla wyceny spółki.

Zmiany w pkt. 11 ww. załącznika nr 2 do wniosku mają charakter poprawek redakcyjnych.

Zmiana w pkt. 12 ww. załącznika nr 2 do wniosku polega na doprecyzowaniu, które nieruchomości należące do spółki, a niesłużące prowadzeniu przez nią podstawowej działalności spółki, wyłączone zostaną z transakcji i przeniesione zostaną na własność Miasta Chełm.

