

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Chełm

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm w rejonie pl. Doktora Edwarda Łuczковского.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1 . Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm w rejonie pl. Doktora Edwarda Łuczковского.

§ 2 . 1 . Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm w rejonie pl. Doktora Edwarda Łuczковского, zwanego dalej planem, będzie obszar obejmujący pl. Doktora Edwarda Łuczковского, ulicę Lwowską na odcinku od ulicy Lubelskiej do zbiegu ulic: Pocztowa – Reformacka, a także ulicę Lubelską do skrzyżowania z ulicą Przechodnią wraz z tą ulicą.

2 . Obszar planu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r.

§ 3 . Obszar objęty planem został oznaczony linią koloru czarnego na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4 . Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 5 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

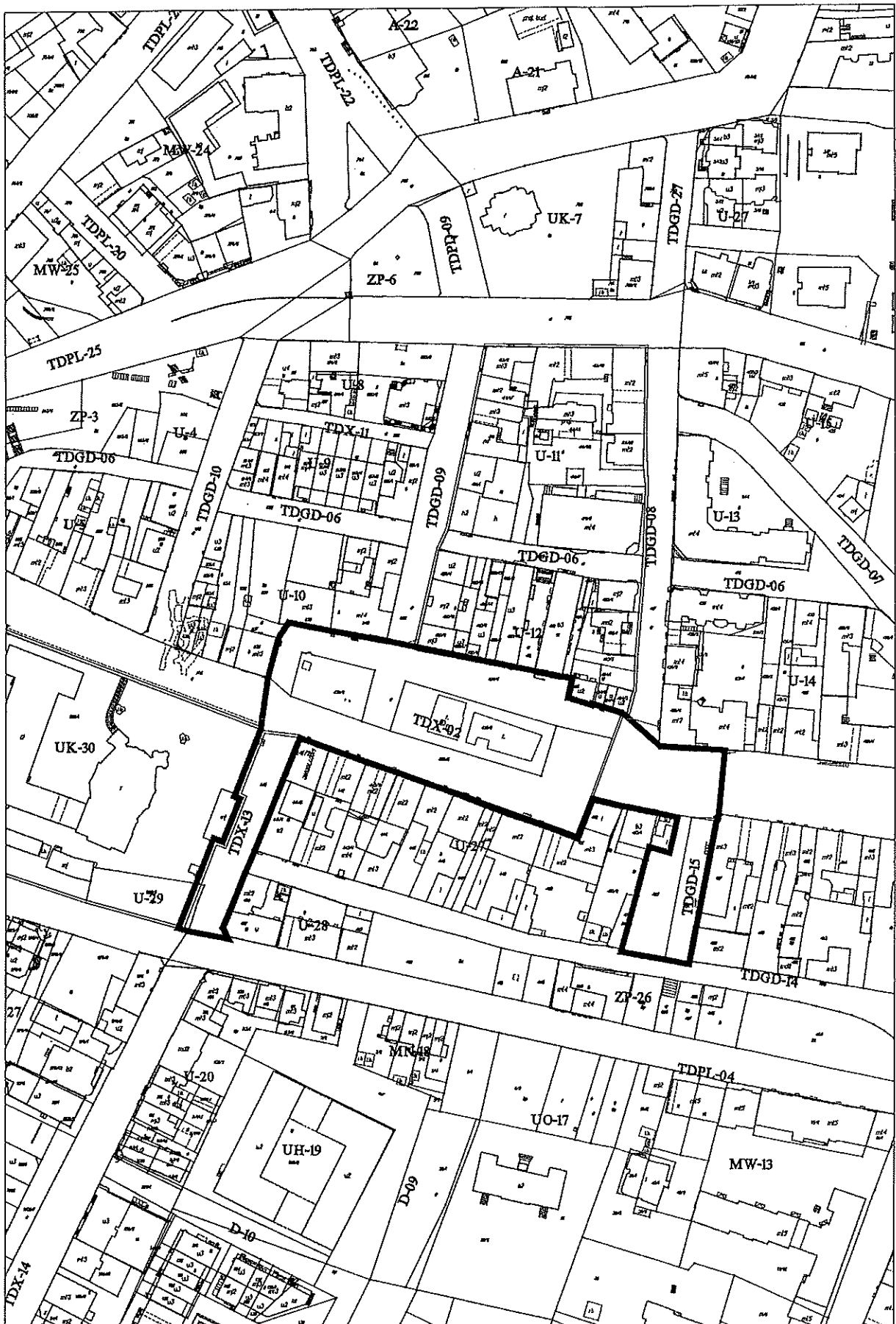
Dyrektor Departamentu

inż. Krzysztof Wruck

Barbara Musielak

radca prawny
1571/229

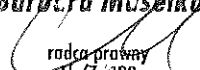
Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Chełm
z dnia



Opracowano w systemie GEO-MAP. Skala 1 : 2000. Wydział DGNAB-AB UM w Chełmie

Dyrektor Departamentu

inż. Radosław Wnuk

Barbara Musielko

radca prawny
Ib/L/229

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm w rejonie pl. Doktora Edwarda Łuczковского.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest pierwszym etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar przeznaczony do objęcia planem obejmuje obszar pl. Doktora Edwarda Łuczковского, ulicę Lwowską na odcinku od ulicy Lubelskiej do zbiegu ulic: Pocztowa – Reformacka, a także ulicę Lubelską do skrzyżowania z ulicą Przechodnią wraz z tą ulicą, jak na załączniku graficznym.

Obszar objęty planem stanowi własność Gminy Miejskiej Chełm.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie uregulowanie zasad zagospodarowania terenów według aktualnych standardów w tym usankcjonowanie przebiegu ulicy Przechodniej wraz z wyznaczonymi w jej pasie drogowym miejscami postojowymi, a także umożliwienie zmiany organizacji ruchu w rejonie pl. Doktora Edwarda Łuczковского, co jest następstwem uchwały nr XXI/181/20 Rady Miasta Chełm z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej ul. Lwowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do zbiegu ulic: Pocztowa - Reformacka oraz pl. Doktora Edwarda Łuczковского w Chełmie i wyłączenia z sieci dróg publicznych (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 7 lutego 2019 r., poz. 1020).

Obszar planu obejmie teren, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełma uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do obszaru objętego uchwałą nie stworzy kolizji międzyfunkcyjnych.

Zgodnie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), przeprowadzone zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.

Dyrektor Departamentu
inż. Radosław Wnuk