

**UCHWAŁA NR.....**

**Rady Miasta Chełm**

z dnia .....

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia mienia Skarbu Państwa na rzecz  
Miasta Chełm - nieruchomości położona przy ulicy Lubelskiej 105**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1 .** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Miasta Chełm nieruchomości, położonej w Chełmie przy ulicy Lubelskiej 105, oznaczonej w obrębie 14 numerem działki 365 o powierzchni 0,3796 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chełm, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00005649/8.

**§ 2 .** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

**§ 3 .** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# **Uzasadnienie do projektu uchwały**

## **w sprawie nieodpłatnego przejęcia mienia Skarbu Państwa na rzecz Miasta Chełm - nieruchomości położonej w Chełmie przy ulicy Lubelskiej**

Przedmiotem bezpłatnego przejęcia przez Miasto Chełm jest prawo własności w nieruchomości położonej w Chełmie przy ulicy Lubelskiej 105, oznaczonej w obrębie 14 działką gruntu nr 365 o powierzchni 0,3796 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chełm, uregulowanej w księdze wieczystej LU1C/00005649/8 z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – utworzenia samorządowej instytucji kultury, określonego w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem planistycznym B2.MN-75 przeznaczonym pod zabudowę jednorodziną i przylega do terenów komunikacyjnych B2.TDPL-02 – ul. Lubelska – ulica lokalna w sieci dróg powiatowych (odcinek od skrzyżowania z linią kolejową do skrzyżowania z al. Armii Krajowej). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń szczegółowych dopuszcza remont i rozbudowę obiektów istniejącego młyna zbożowego oraz w zakresie ustaleń ogólnych umożliwia adaptację istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze.

Celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 6 ww. ustawy jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń między innymi dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

Po nabyciu prawa własności nieruchomości położonej przy ulicy Lubelskiej 105, Miasto Chełm planuje przeprowadzić przebudowę budynku, a następnie przeznaczyć nieruchomość na działalność kulturalną, tworząc samorządową instytucję kultury o charakterze publicznym zajmującą się upowszechnianiem kultury, w szczególności teatr i sale muzealne. Powstanie teatru na ziemi chełmskiej niewątpliwie podniesie atrakcyjność naszego miasta i wpłynie na rozszerzenie oferty kulturalnej dla jego mieszkańców oraz mieszkańców okolicznych miejscowości. Obecnie Prezydent Miasta Chełm ogłosił przetarg na sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotowej nieruchomości w zakresie jej wykorzystania pod teatr.

Jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym, a prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym, stosownie do treści art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej

(Dz. U. z 2020 r. poz. 194). Należy również dodać, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 9 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Przejęcie na rzecz Miasta Chełm ww. nieruchomości, po uzyskaniu prawomocnej decyzji Wojewody Lubelskiego, spowoduje również zmniejszenie kosztów jej utrzymania o opłatę z tytułu użytkowania wieczystego jaką Miasto Chełm ponosiłoby na rzecz Skarbu Państwa oraz ureguluje prawo własności nieruchomości, gdyż zgodnie z art. 247 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) użytkowanie wieczyste wygaśnie (konfuzja praw).

Biorąc pod uwagę powyższe nieodpłatne przejęcie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Miasta Chełm w trybie art. 5 ust. 4 ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, staje się całkowicie zasadne.

Dyrektor Departamentu  
inż. Radosław Wnuk