

## UCHWAŁA NR.....

## Rady Miasta Chełm

z dnia .....

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i ust.5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020r. poz. 139) uchwała się, co następuje:

**§ 1 .** W uchwale Rady Miasta Chełm Nr III/28/18 z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r. poz. 157), § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2 Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu jest złożenie przez podmioty wymienione w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz opłat rocznych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu będącego przedmiotem przekształcenia wobec Miasta Chełm.”

**§ 2 .** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

**§ 3 .** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Kierownik

Renata Cieplowicz



RADCA PRAWNY



Dyrektor Departamentu

inż. Radosław Wnuk

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020r. poz. 139) w art. 7 zobowiązuje nowego właściciela nieruchomości do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego dotychczasowemu właścicielowi gruntu. Należność ta wnoszona jest przez 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. W każdym czasie trwania obowiązku uiszczania należności, nowy właściciel gruntu może zgłosić zamiar jednorazowego wniesienia opłat.

W art. 9 ust. 4 ustawodawca przewiduje możliwość udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

Rada Miasta Chełm dnia 18 grudnia 2018r. podjęła uchwałę Nr III/28/18 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Zgodnie z § 2 powyższej uchwały warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu jest brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu. Od roku 2019 należy uiszczać opłaty roczne za przekształcenie prawa użytkowanie wieczystego w prawo własności. Zgodnie z ustawą przekształceniową, do dnia 29 lutego 2020r. należało wnieść roczną opłatę przekształceniową za rok 2019, zatem od dnia 1 marca 2020r. powstały zaległości z tego tytułu wobec osób, które tej opłaty nie uregulowały, w związku z czym dokonanie zmiany ww. uchwały należy uznać za uzasadnione.

Dyrektor Departamentu  
inż. Rafał Wnuk

Kierownik  
Renata Cieplowicz