

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Chełm

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie
bonifikaty od opłat rocznych za trwały współzarząd.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1 . Wyraża się zgodę na udzielenie Chełmskiemu Centrum Pomocy Dziecku i Rodzinie w Chełmie bonifikaty w wysokości 95 % od opłat rocznych z tytułu trwałego współzarządu do udziału 21455/308897 części w zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie przy ul. Jedność 43, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LU1C/00022901/8, w skład którego wchodzi pomieszczenia znajdujące się na I piętrze budynku głównego o powierzchni użytkowej 214,55 m² wraz z udziałem wynoszącym 21455/308897 części w działce gruntu oznaczonej w obrębie 15 numerem 503/4 o powierzchni 12995 m², na której budynek ten się znajduje, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki z zakresu pomocy społecznej.

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA
Michał Kowalczyk
Piotr Kowalczyk

Dyrektor Departamentu
inż. Radosław Wnuk
inż. Radosław Wnuk

UZASADNIENIE

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Chełm znak: DGNAB-N-III.6844.1.2.2020 z dnia 31 marca 2020 roku ustanowiony został od dnia 1 kwietnia 2020 roku na czas nieoznaczony trwały współzarząd na rzecz Chełmskiego Centrum Pomocy Dziecku i Rodzinie w Chełmie do części zabudowanej nieruchomości będącej własnością Miasta Chełm, położonej w Chełmie przy ulicy Jedność 43, stanowiącej udział 21455/308897 części, w skład którego wchodzi pomieszczenia znajdujące się na I piętrze budynku głównego o powierzchni użytkowej 214,55 m² (tj.: 4 pomieszczenia administracyjne, kuchnia, 5 pokoi hostelowych, łazienka z armaturą, pomieszczenie gospodarcze, hol) wraz z udziałem wynoszącym 21455/308897 części w działce gruntu numer 503/4 o pow. 12995 m², na której budynek ten się znajduje.

Wnioskiem z dnia 7 kwietnia 2020 roku uzupełnionym w dniu 15 kwietnia 2020 roku znak: ChCPDiR.223.2.2020 Chełmskie Centrum Pomocy Dziecku i Rodzinie w Chełmie zwróciło się do Prezydenta Miasta Chełm o udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od opłat z tytułu trwałego współzarządu do ww. zabudowanej nieruchomości.

Wniosek jednostki uzasadnia fakt, iż ustanowiony decyzją znak: DGNAB-N-III.6844.1.2.2020 z dnia 31 marca 2020 roku trwały współzarząd do ww. udziału w zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie przy ul. Jedność 43 – przeznaczony jest na realizację zadań statutowych jednostki z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Chełmie Nr IX/93/03 z dnia 30 czerwca 2003 roku oraz Rady Miasta Chełm Nr LII/458/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ – Prezydent Miasta Chełm może udzielić, za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana - jednostkom organizacyjnym, które prowadzą opiekuńczą, wychowawczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Chełmskie Centrum Pomocy Dziecku i Rodzinie w Chełmie zgodnie ze statutem nadanym uchwałą Rady Miasta Chełm Nr LII/458/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku jest jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzącą działalność w formie jednostki budżetowej pokrywającą swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Miasta Chełm – skierowanie projektu uchwały w tym przedmiocie pod obrady Rady Miasta Chełm w świetle ww. przepisu prawnego, jest w pełni uzasadnione.

Dyrektor Departamentu

inż. Radosław Wnuk