

**Informacja**  
**o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach wynikających ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za rok 2019.**

Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia co najmniej raz w roku, na sesji rady gminy, informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ww. ustawy.

Zgłoszenie żądania odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy może wystąpić, gdy wartość nieruchomości uległa obniżeniu, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.

Wydanie decyzji o ustaleniu opłaty na podstawie art. 37 ust. 6 i 7 występuje, gdy wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.

Roszczenia, o których mowa w art. 36 ust. 3 oraz opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 4, można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

**I. Żądanie odszkodowania w przypadku obniżenia wartości nieruchomości, na podstawie art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy.**

Żądanie odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 może wystąpić tylko wtedy, gdy po uchwaleniu planu miejscowego albo jego zmiany, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone. Właściciel albo użytkownik wieczysty takiej nieruchomości może żądać od gminy:

- odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- wykupienia nieruchomości lub jej części.

Realizacja roszczeń odszkodowawczych może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej (art. 36 ust. 2).

W przypadku, gdy wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z ww. praw, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3).

Zwrot opłaty lub odszkodowanie na podstawie na art. 36 ust. 5 dotyczy przypadków stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego.

W 2019 r. w Chełmie nie wystąpiły sytuacje określone przepisem art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy, dotycząca żądań odszkodowania w przypadku obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą oraz zwrotu opłat, w wyniku stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego.

## II. Decyzje o ustaleniu opłaty w przypadku wzrostu wartości nieruchomości.

Decyzje na podstawie art. 37 ust. 6 ustawy – po zbyciu nieruchomości.

Na podstawie art. 36 ust. 4, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w planie, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 6 ustawy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego. Wysokość tej opłaty ustala się na dzień jej sprzedaży (art. 37 ust. 1).

W 2019 r. Prezydent Miasta Chełm wydał **1 decyzję** ustalającą jednorazową opłatę, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu miejscowego oraz wydał 1 decyzją odmawiającą orzeczenia o umorzeniu należności wynikającej z naliczenia jednorazowej opłaty planistycznej.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA CHEŁM

  
Agnieszka Kruk

  
Dyrektor Departamentu

inż. Radosław Wnuk

**Wykaz decyzji o ustaleniu opłaty na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy - po zbyciu nieruchomości.**

Znak i data decyzji	Nieruchomość, której dotyczy decyzja			Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Uwagi
	Oznaczenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Ustalona kwota [zł]	Nieobowiązującym	Obowiązującym	
DGNAB-AB-1.6725.1.2019 22.03.2019	Działka nr 199	2467	13 023 zł	Uchwała Nr XXXVII/466/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. F1. ZP-18 – zieleni publiczna	Uchwała XXIX/334/13 Rady Miasta Chełm z dnia 27 marca 2013 r. ZP-7 – tereny zieleni urządzonej, UC-1 - tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m <sup>2</sup> .	Postępowanie zakończone
GPA.6725.3.2017 z dnia 3.12.2018 DGNAB-AB.6725.2.2019 z dnia 15.04.2019 r.	Działka nr 201	598	3 232,20 zł	Uchwała Nr XXXVII/466/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. F1. ZP-18 – zieleni publiczna	Uchwała XXIX/334/13 Rady Miasta Chełm z dnia 27 marca 2013 r. ZP-7 – tereny zieleni urządzonej, UC-1 - tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m <sup>2</sup> .	Postępowanie zakończone

I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA CHEŁM

*Agnieszka Kruk*  
Agnieszka Kruk

Dyrektor Departamentu  
*Radosław Wnuk*  
inż. Radosław Wnuk

