

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Chełm

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1 . 1 . Przystępuje się do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm" uchwalonego uchwałą Nr XIV/203/99 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 9 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałami Nr XIV/113/07 Rady Miasta Chełm z dnia 30 października 2007 r., Nr XXXIX/367/09 Rady Miasta Chełm z dnia 23 września 2009 r., Nr XXXIX/368/09 Rady Miasta Chełm z dnia 23 września 2009 r., Nr XLV/407/10 Rady Miasta Chełm z dnia 9 lutego 2010 r., Nr LIII/480/10 Rady Miasta Chełm z dnia 30 sierpnia 2010 r., Nr XXVII/308/13 Rady Miasta Chełm z dnia 28 stycznia 2013 r., Nr XXVII/309/13 Rady Miasta Chełm z dnia 28 stycznia 2013 r., Nr XXVII/310/13 Rady Miasta Chełm z dnia 28 stycznia 2013 r., Nr VI/45/15 Rady Miasta Chełm z dnia 25 marca 2015 r., Nr IX/88/15 Rady Miasta Chełm z dnia 2 września 2015 r., Nr XVI/177/16 Rady Miasta Chełm z dnia 16 marca 2016 r., Nr XXVII/310/13 Rady Miasta Chełm z dnia 28 stycznia 2013 r., Nr VI/45/15 Rady Miasta Chełm z dnia 25 marca 2015 r., Nr IX/88/15 Rady Miasta Chełm z dnia 2 września 2015 r., Nr XVI/177/16 Rady Miasta Chełm z dnia 16 marca 2016 r., Nr XLIII/490/18 Rady Miasta Chełm z dnia 24 października 2018 r.

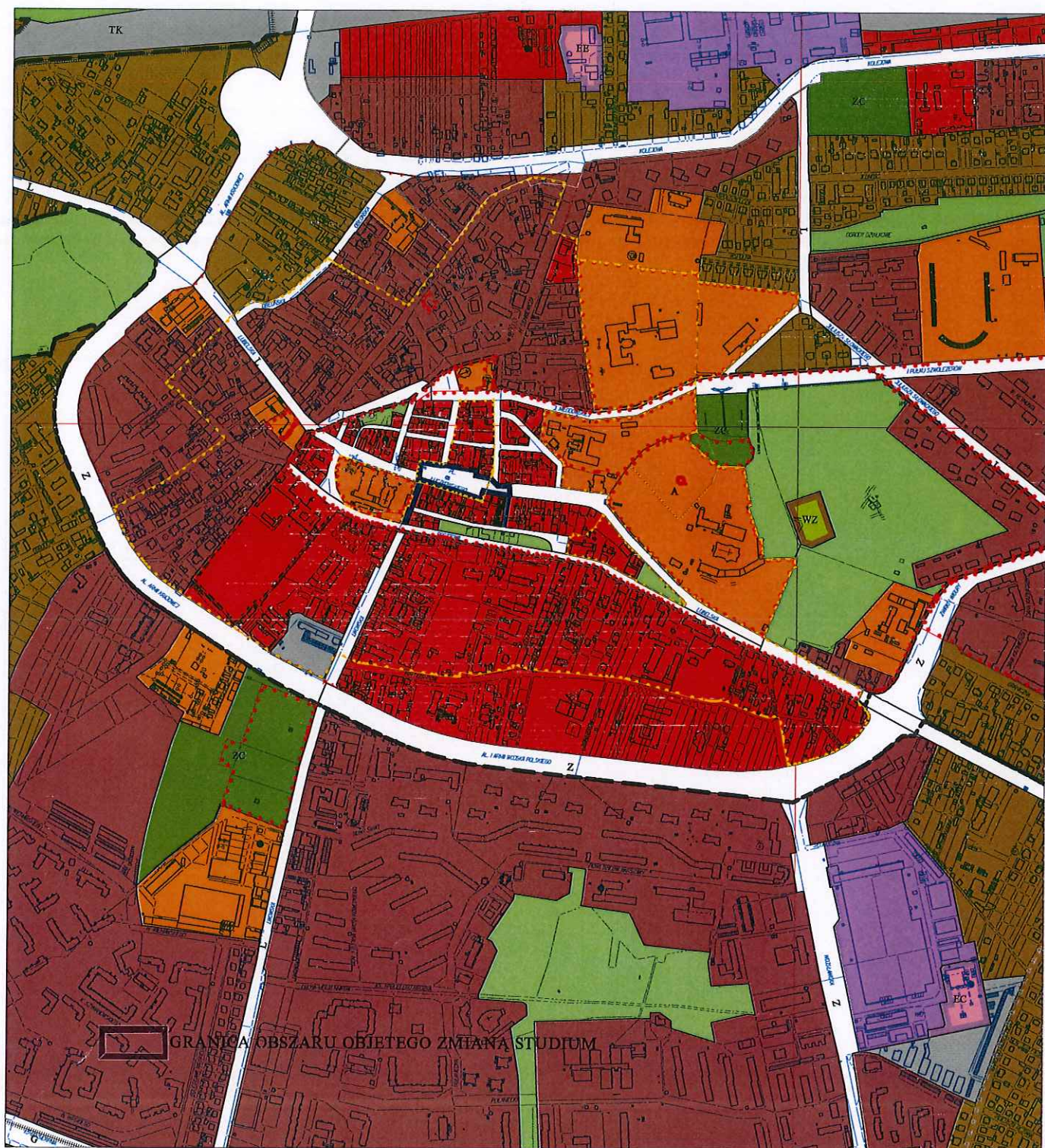
2 . Przedmiotem zmiany będzie obszar obejmujący pl. Doktora Edwarda Łuczkowskiego, ulicę Lwowską na odcinku od ulicy Lubelskiej do zbiegu ulic: Poczтовая – Reformacka, a także ulicę Lubelską do skrzyżowania z ulicą Przechodnią wraz z tą ulicą.

3 . Granice obszaru objętego zmianą Studium oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Chełm
z dnia



Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 10000.

Dyrektor Departamentu
inż. Radosław Wnuk

BIURO PRAWNY
Tomasz Grabek
Lb/Ch/128

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm.

Obszar w granicach opracowania zmiany Studium obejmuje obszar pl. Doktora Edwarda Łuczковского, ulicę Lwowską na odcinku od ulicy Lubelskiej do zbiegu ulic: Pocztowa – Reformacka, a także ulicę Lubelską do skrzyżowania z ulicą Przechodnią wraz z tą ulicą, jak przedstawiono na załączniku graficznym.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm, obszar opracowania stanowi fragment strefy polityki przestrzennej A – staromiejskiej. Celem polityki przestrzennej w tej strefie jest zachowanie wartości kulturowych i użytkowych istniejącego zagospodarowania usługowo-mieszkaniowego.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie uregulowanie zasad zagospodarowania terenów według aktualnych standardów w tym usankcjonowanie przebiegu ulicy Przechodniej wraz z wyznaczonymi w jej pasie drogowym miejscami postojowymi, a także umożliwienie zmiany organizacji ruchu w rejonie pl. Doktora Edwarda Łuczковского

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.

Dyrektor Departamentu

inż. Radosław Wnuk