RAPORT
O STANIE MIASTA CHEŁM
ZA 2019 ROK

Chełm, lipiec 2020r.

SPIS TREŚCI:

Wstęp 3
I. Miasto Chełm i jego mieszkańcy.....6
II. Promocja i ochrona zdrowia 9
III. Edukacja publiczna.....16
IV. Pomoc społeczna, w tym wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej..... 69
V. Nadzór właścicielski nad spółkami komunalnymi..... 78
VI. Transport zbiorowy i drogi publiczne 90
VII. Ochrona środowiska 93
VIII. Geodezja, architektura i budownictwo 107
IX. Gospodarka nieruchomościami.....120
X. Ochrona praw konsumenta 141
XI. Współpraca i działalność na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie 143
XII. Strategia Rozwoju Miasta, promocja miasta, instytucje kultury, ochrona zabytków 153
XIII. Budżet Obywatelski Miasta Chełm 178
XIV. Realizacja uchwał Rady Miasta Chełm 184
XV. Spis rysunków.....207
XVI. Spis tabel.....207

WSTĘP

Chełm to ważny ośrodek miejski regionu lubelskiego, którego historią można byłoby obdzielić niejedno miasto w Polsce czy na świecie. Zarówno w przeszłości jak i dziś, tożsamość miasta kształtuje dziedzictwo wielokulturowości mieszkańców oraz położenie na styku państw, kultur i krain geograficznych. Pomimo burzliwych dziejów Chełm trwa od ponad tysiąca lat opierając się na Górze Chełmskiej mając w herbie niedźwiedzia i dęby - symbole siły trwałości.

W 2020 roku Chełm zamieszkuje ok. 61 tys. mieszkańców. To trzecie pod względem liczby ludności miasto województwa lubelskiego. Miasto jest centrum subregionu, dla którego pełni szereg ważnych funkcji – od administracyjnej, poprzez gospodarczą i edukacyjną do kulturalnej i turystycznej. Chełm jest także miastem transgranicznym. Położony tylko 27 km od granicy z Ukrainą i 42 km od granicy z Białorusią jest ważnym ośrodkiem handlu i usług związanych z obsługą ruchu międzynarodowego. Przez miasto przebiega droga krajowa nr 12, która jak przed wiekami łączy Zachód ze Wschodem. Tu również znajduje się ważny węzeł kolejowy na obecnej linii nr 7, będącej spadkobierczynią carskiej Kolei Nadwiślańskiej łączącej Warszawę z Kowlem i Kijowem.

Chełm jest miastem szczególnym dla Polaków, Ukraińców i Żydów. Dla Polaków to miasto-początek Kresów, miasto kredy, handlu i przemysłu. To tu funkcjonowała wielokulturowa mozaika mieszkańców przybyszów ze wszystkich kierunków dawnej Rzeczypospolitej. W początkach lat 20. XX w. podjęto strategiczną dla miasta decyzję o przeniesieniu z Radomia do Chełma Wschodniej Okręgowej Dyrekcji Kolei Państwowych i związanej z tym wielkiej rozbudowie Chełma. Miasto miało stać się bazą modernizacji Kresów Wschodnich. II Wojna Światowa tragicznie przerwała te plany i odwróciła wektory historii. To ze Wschodu do Chełma przyniesiona została idea nowego, podporządkowanego ZSRR ustroju Polski w postaci manifestu PKWN. Dla Żydów Chełm to miasto magiczne, pełne opowieści chasydzkich i żydowskiego humoru. Isaac Bashevis Singer, laureat literackiej Nagrody Nobla w Chełmie opisywał Chełm jako arenę starcia tradycyjnie religijnej kultury sztetla z nowoczesnością i liberalizmem początków XX wieku. Ukraińcy widzą natomiast w Chełmie miasto-symbol początków swojej państwowości, które odnajdują w księstwie halicko-włodzimierskim. Około 1240 książę Daniel Halicki przeniósł swoją siedzibę z Halicza do Chełma, który został stolicą księstwa. Dzięki swojej historii Chełm jest dzisiaj poutykany wyjątkowymi śladami przeszłości w postaci zabytków i miejsc pamięci. Chełmskich chrześcijan wszystkich obrządków łączy ikona Matki Boskiej Chełmskiej – replika której znajduje się w świątyni na Górze Chełmskiej i za sprawą cudów przyciąga pielgrzymów.

Bogate dziedzictwo historyczne i korzystne gospodarczo położenie nie przekładało się jednak w ostatnich latach na dobrobyt mieszkańców Chełma. Transformacja ustrojowa spowodowała załamanie przemysłu i wzrost bezrobocia, a zamknięta granica wschodnia nie pozwalała uruchomić drzemiącego potencjału. Z Chełma wyjeżdżali najbardziej aktywni i przedsiębiorczy, a ich braku nie uzupełniali mieszkańcy okolicznych gmin i mniejszych miast. Lublin, Warszawa, Londyn czy Dublin otwierały przed nimi wyraźniejsze perspektywy lepszego życia. Właśnie wyludnianie jest obecnie największym wyzwaniem miasta. Problem ten jest niezwykle złożony, posiada zarówno szereg przyczyn, jak i konsekwencji, które w dodatku są ze sobą sprzężone. Wyludnianie szczególnie odbija się na sferze ekonomicznej, gdzie słabe warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, przekładają się na niską aktywność gospodarczą miasta. To z kolei negatywnie oddziałuje na sferę społeczną, a pośrednio także na kulturową oraz ekologiczną.

Zgodnie z art. 28aa ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), prezydent miasta co roku do 31 maja przedstawia Radzie Miasta raport o stanie miasta.

Zakres opracowanego dokumentu obejmuje omówienie działalności Prezydenta Miasta Chełm w obszarach określonych w uchwale Nr VIII/64/19 Rady Miasta Chełm z dnia 15 kwietnia 2019r. w sprawie określenia szczegółowych wymogów raportu o stanie miasta.

Raport został opracowany na podstawie danych źródłowych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Chełm: Urzędu Stanu Cywilnego; Gabinetu Prezydenta Miasta; Departamentu Spraw Obywatelskich; Departamentu Edukacji i Sportu; Departamentu Komunalnego; Departamentu Inwestycji i Rozwoju; Departamentu Geodezji, Kartografii, Nieruchomości, Architektury i Budownictwa; Departamentu Promocji i Kultury; Wydziału Organizacyjno – Administracyjnego oraz Miejskiego Rzecznika Konsumentów.

I. MIASTO CHEŁM I JEGO MIESZKAŃCY

I.1 Położenie i warunki klimatyczne

Miasto Chełm leży we wschodniej części Polski w województwie lubelskim. Jest położone 230 km od Warszawy, 71 km od Lublina, 65 km od Zamościa i 29 km od przejścia granicznego z Ukrainą w Dorohusku. Zajmuje powierzchnię 35,28 km² i jest czwartym pod tym względem (po Lublinie, Puławach oraz Białej Podlaskiej) miastem w województwie lubelskim. Geograficznie miasto leży na skraju Pagórów Chełmskich, niewielkiego mezoregionu geograficznego, zaliczanego do Polesia Wołyńskiego (czasami do Wyżyny Lubelskiej), będącego częścią Niżu Środkowoeuropejskiego. Obszar charakteryzuje się specyficzną rzeźbą terenu, łączącą krajobraz nizinny z elementami wyżynnymi. Najwyższy punkt to Górka Chełmska (221 m), a najniższy znajduje się w okolicach Bieławina (178,8 m). Charakterystycznym elementem są liczne wzgórza kredowe typu wyspowego, poprzedzielane rozległymi i często podmokłymi dolinami. Podłoże tworzą skały kredowe, przykryte trzeciorzędowymi piaskowcami. Pokłady kredy w okolicach Chełma należą do największych złóż tego surowca na terenie Polski.

Chełm znajduje się pod wpływem klimatu kontynentalnego. Zachodnie masy powietrza znad Atlantyku mają mniejsze znaczenie niż w innych regionach Polski. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, w którym średnia temperatura waha się od +14 °C do +25 °C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń (temperatura waha się od – 6 °C do 0 °C). Średnia roczna temperatura wynosi ok. +8 °C. Średnia roczna suma opadów wynosi ok. 550 mm. Największe ich natężenie przypada na lipiec (90 mm). Zimy są mroźne i śnieżne, a przeciętny czas zalegania pokrywy śnieżnej to 85 dni. Pierwszy śnieg zwykle spada ok. 20 listopada, a ostatecznie zanika 15–25 marca. Długotrwałe odwilże w czasie trwania zimy nie są rzadkim zjawiskiem, choć zdarzają się też silne mrozy, w których temperatura spada do –20 do –25 °C. W ostatnich latach zauważa się zmniejszone ilości opadów śniegu i wyższe temperatury zimą. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 220 dni. Lata są stosunkowo ciepłe i słoneczne. Średnia liczba dni w roku z temperaturą powyżej 25 °C wynosi 49, a z temperaturą powyżej 30 °C - 11. Czasem zdarzają się upały, w których temperatura przekracza 35 °C. Okres bez przymrozków trwa od połowy kwietnia do połowy października, choć mogą się zdarzać one także w maju i we wrześniu. Klimatyczne lato, w którym średnia dobowa temperatura przekracza 15 °C trwa od końca maja do początku września. Przeważają wiatry południowo-zachodnie (16,4%), południowo-wschodnie (13,9%) oraz zachodnie (12,9%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,8 m/s.

Pod względem hydrograficznym miasto Chełm położone jest w dorzeczu rzeki Wisły. W granicach administracyjnych miasta Chełm przepływa rzeka Uherka oraz dwa cieki wodne: Janówka i Słyszówka. Na obszarze miasta znajduje się zbiornik wodny „Glinianki” o powierzchni ok. 5 ha.

I.2 Mieszkańcy

Z rejestru mieszkańców miasta Chełm wynika, że na dzień 31 grudnia 2019 r. na pobyt stały zameldowanych było w Chełmie 60 253 osoby, w tym: kobiet – 32 324, mężczyzn – 27 929. W ciągu roku 2019 ubyło 960 osób (na 31.12.2018 r. było 61 213 osób).

Struktura wieku przedstawiała się następująco:

- osoby do 18 roku życia - 9 387;
- emeryci:
  - mężczyźni powyżej 65 roku – 4 661;
  - kobiety powyżej 60 roku – 10 672;
- osoby powyżej 100 lat – 6 osób;
- osoby powyżej 90 lat - 392 osoby.

W 2019 roku urodziło się 446 dzieci, a zmarły 622 osoby. Ponadto w Chełmie zameldowanych było 102 cudzoziemców na pobyt stały i 301 na pobyt czasowy.

Miasto Chełm jest miastem na prawach powiatu i wykonuje zadania gminy i powiatu na zasadach określonych w ustawach: o samorządzie gminnym i o samorządzie powiatowym.

II. PROMOCJA I OCHRONA ZDROWIA

Według ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ochrona zdrowia jest jednym z zadań własnych gminy, z kolei promocja zdrowia znajduje się w katalogu zadań własnych powiatu zawartym w ustawie z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym. W ustawie z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych wymienione są szczególnie istotne zadania własne gminy i powiatu w zakresie zapewnienia równego dostępu do świadczeń opieki zdrowotnej, w tym:

- opracowywanie i realizacja oraz ocena efektów programów zdrowotnych wynikających z rozpoznanych potrzeb zdrowotnych i stanu zdrowia mieszkańców gminy i powiatu;
- inicjowanie i udział w wytyczaniu kierunków przedsięwzięć lokalnych zmierzających do zaznajamiania mieszkańców z czynnikami szkodliwymi dla zdrowia oraz ich skutkami;
- inicjowanie, wspomaganie i monitorowanie działań lokalnej wspólnoty samorządowej w zakresie promocji zdrowia i edukacji zdrowotnej prowadzonych na terenie powiatu;
- pobudzanie działań na rzecz indywidualnej i zbiorowej odpowiedzialności za zdrowie i na rzecz ochrony zdrowia;
- podejmowanie innych działań wynikających z rozpoznanych potrzeb zdrowotnych.

Ustawa z dnia 11 września 2015r. o zdrowiu publicznym określa katalog zadań z zakresu zdrowia publicznego, podmioty uczestniczące w realizacji tych zadań oraz zasady finansowania zadań z zakresu zdrowia publicznego. Na podstawie art. 9 ust. 2 ww. ustawy wydano rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2016 r. określające Narodowy Program Zdrowia na lata 2016-2020. Narodowy Program Zdrowia, jest dokumentem ustanowionym w celu realizacji polityki zdrowia publicznego i opiera się na współdziałaniu organów administracji rządowej, jednostek samorządu terytorialnego oraz podmiotów, których cele statutowe lub przedmiot działalności dotyczą spraw objętych zadaniami określonymi w art. 2 tej ustawy, w tym organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Ustawa z dnia 19 sierpnia 1994r. o ochronie zdrowia psychicznego również nakłada na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek wykonywania niektórych zadań z tego obszaru. Ochronę zdrowia psychicznego w świetle ustawy zapewniają organy administracji rządowej i samorządowej oraz instytucje do tego powołane. Ponadto w działaniach z zakresu ochrony zdrowia psychicznego mogą uczestniczyć stowarzyszenia i inne organizacje społeczne, fundacje, samorządy zawodowe oraz grupy samopomocy pacjentów i ich rodzin, a także osoby fizyczne i prawne.

W tym aspekcie zadania jednostek samorządu terytorialnego mają polegać na:

- promocji zdrowia psychicznego i zapobieganiu zaburzeniom psychicznym;
- zapewnieniu osobom z zaburzeniami psychicznymi wielostronnej i powszechnie dostępnej opieki zdrowotnej oraz innych form opieki i pomocy niezbędnych do życia w środowisku rodzinnym i społecznym;
- kształtowaniu wobec osób z zaburzeniami psychicznym, właściwych postaw społecznych, a zwłaszcza zrozumienia, tolerancji, życzliwości, a także przeciwdziałaniu ich dyskryminacji.

W celu realizacji zapisów ustawowych dotyczących obszaru promocji i ochrony zdrowia na podstawie oceny stanu zdrowia ludności zamieszkałej na terenie miasta Chełm za 2016 r.,
a także w oparciu o diagnozę sytuacji epidemiologicznej dotyczącej zdrowia psychicznego w Chełmie oraz w związku z Narodowym Program Zdrowia na lata 2016-2020, opracowane zostały i były realizowane:

- Program Promocji i Ochrony Zdrowia w Mieście Chełm na lata 2018-2020;

- Program Promocji i Ochrony Zdrowia Psychicznego w Mieście Chełm na lata 2016 - 2020
- Miejski Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Chełmie na 2019r.;
- Miejski Program Przeciwdziałania Narkomanii w Chełmie na lata 2017-2019.

W ramach realizacji Programu Promocji i Ochrony Zdrowia w Mieście Chełm na lata 2018-2020 w roku 2019 podjęto nw. działania:

- **Realizowano wieloletnie programy profilaktyczne:**

W ramach tego zadania w roku 2019 kontynuowano realizację pięciu programów profilaktycznych współfinansowanych z budżetu Miasta Chełm, tj.: program profilaktyki gruźlicy płuc i raka płuc, program profilaktyki osteoporozy, program profilaktyki chorób układu krążenia, program profilaktyki raka piersi, program ochrony dzieci z Miasta Chełm przed Inwazyjną Chorobą Pneumokokową.
Na ich realizację Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Chełmie otrzymał dotację w wysokości 350 000,00 zł. Kwota wykorzystana w ramach umowy to 350 000,00 zł.

- Realizowano Program profilaktyki grypy dla mieszkańców miasta Chełm w wieku 65 + na lata 2018-2020.

W dniu 28 czerwca 2018r. uchwałą Nr XXXIX/46/18 Rady Miasta Chełm przyjęty został „Program Profilaktyki Grypy dla Mieszkańców Miasta Chełm w wieku 65 + na lata 2018-2020". W toku realizacji Programu tj. od dnia 06 września do dnia 24 października 2019 r. 500 mieszkańcom miasta Chełm w wieku 65 lat i powyżej wykonano szczepienia przeciwko grypie. Koszt realizacji programu w roku 2019 wyniósł 25 000,00 zł.

- Realizowano zadania na rzecz promocji zdrowia i edukacji zdrowotnej w drodze konkursów ofert.

W wyniku rozstrzygnięcia, ogłoszonego w dniu 13 lutego 2019 r., konkursu ofert na realizację zdań w zakresie zdrowia publicznego w 2019 roku określonych w Programie Promocji
i Ochrony Zdrowia w Mieście Chełm na lata 2018 – 2020, Miasto Chełm zawarło 6 umów z organizacjami pozarządowymi na dofinansowanie realizacji zadań na łączną kwotę: 37 000,00 zł.

4) Podejmowano działania informacyjno – promocyjne dotyczące popularyzacji programów profilaktycznych.

W ramach tego zadania szczególny nacisk położono na promocję programów profilaktycznych finansowanych ze środków publicznych (NFZ). Dlatego też promowano badania mammograficzne oraz cytologiczne. W 2019 roku udzielono wsparcia organizacyjno – technicznego podmiotom realizującym badania poprzez wydzielenie miejsca postoju mammobusów wraz z udostępnieniem przyłącza elektrycznego w mammobusach stacjonujących na terenie miasta, w terminach: 02 - 03 stycznia, 15 stycznia, 22 stycznia, 08 marca, 26 kwietnia, 27 maja, 07 czerwca, 10 czerwca, 24 października oraz 16 grudnia.

5) Realizowano działania mające na celu upowszechnianie informacji dotyczących zagrożeń wynikających z używania wyrobów tytoniowych i wyrobów powiązanych.

W celu realizacji tego zadania jak również w celu promocji zdrowego stylu życia, w tym przeciwdziałania chorobom cywilizacyjnym, a także w związku z tym, iż na to zadanie nie wpłynęła żadna oferta w ogłoszonym konkursie ofert, w sierpniu 2019 r. Miasto Chełm zorganizowało akcję pn. „Sierpień ze zdrowiem”.

Adresatami wszystkich działań zawartych w programie byli mieszkańcy miasta Chełm. W ramach realizacji Programu Promocji i Ochrony Zdrowia w Mieście Chełm w roku 2019 udało się osiągnąć poniższe wskaźniki:

a) 4 989 osób skorzystało w badań profilaktycznych w ramach programów profilaktyki realizowanych przez MSP ZOZ, w tym:
   – 30 dzieci 4 letnich zostało zaszczepionych przeciwko zakażeniom wywoływanym przez pneumokoki,
   – 500 mieszkańców miasta w wieku 65 lat i powyżej zostało zaszczepionych przeciwko grypie,

a) 6 przedsięwzięć (zadań) zostało zrealizowanych przez organizacje pozarządowe w zakresie ochrony i promocji zdrowia,

b) ok. 1 270 osób było odbiorcami działań realizowanych przez organizacje pozarządowe, w tym ok. 700 uczniów i ok. 300 przedszkolaków.

Realizatorami działań w ramach programu były nw. instytucje:

- Urząd Miasta Chełm,
- Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Chełmie,
- Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Chełmie,
- Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Chełmie,
- organizacje pozarządowe.

W ramach realizacji Programu Promocji i Ochrony Zdrowia Psychicznego w Mieście Chełm na lata 2016-2020 w roku 2019 podjęto nw. działania:

1) W ramach realizacji interdyscyplinarnych szkoleń, spotkań, konferencji, seminariów dla przedstawicieli instytucji i organizacji działających w zakresie ochrony i promocji zdrowia psychicznego, których celem będzie rozwój wiedzy oraz bieżąca wymiana doświadczeń w dniu 04 grudnia 2019r w sali konferencyjnej Chełmskiej Biblioteki Publicznej zorganizowano ósmą edycję Chełmskiego Forum na Rzecz Ochrony Zdrowia Psychicznego - „ŻYCIE BEZ BARIER". Forum w roku 2019 odbyło się pod hasłem: Depresja wśród dzieci i młodzieży. Konferencja została sfinansowana ze środków tego Programu. Jej koszt to kwota 2 700,00 zł.

2) W ramach wspierania instytucji i organizacji pozarządowych w realizacji działań z zakresu promocji zdrowia psychicznego i zapobiegania zaburzeniom psychicznym Prezydent Miasta Chełm w roku 2019 ogłosił konkurs ofert na realizację zadań w zakresie zdrowia publicznego określonych w tym Programie. W toku przeprowadzonego postępowania konkursowego jedna organizacja otrzymała dofinansowanie w wysokości 5000,00 zł na realizację zadań w w/w zakresie. Również w ramach Programu, w oparciu o procedury przyjęte Zarządzeniem nr 112/19 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie zasad finansowania zadań w ramach programów polityki społecznej dla miejskich jednostek organizacyjnych w 2019 roku, sześć miejskich jednostek organizacyjnych otrzymało dofinansowanie w łącznej kwocie 11 849,00 zł na realizację zadań w w/w zakresie.

3) Ponadto szereg działań wpisanych do Programu Promocji i Ochrony Zdrowia Psychicznego w Mieście Chełm na lata 2016 -2020 jest realizowanych w ramach działalności statutowej jednostek organizacyjnych Miasta Chełm, takich jak: Środowiskowy Dom Samopomocy w Chełmie przy ul Powstańców Warszawy 4, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Chełmie przy ul Kolejowej 8, Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Chełmie przy ul. Jedność 43.

4) Oprócz miejskich jednostek organizacyjnych w realizację Programu włączone są: Powiatowy Urząd Pracy w Chełmie oraz Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Chełmie.

W ramach realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Chełmie na 2019 r. podjęto nw. działania:

1) W dniu 25 kwietnia 2019 roku w oparciu o ustawę o zdrowiu publicznym został ogłoszony konkurs ofert na realizację zadania wynikającego z tego Programu. Podmioty uprawnione do udziału w konkursie mogły składać oferty na realizację zadania obejmującego działania mające na celu promocję zdrowego stylu życia wolnego od uzależnień poprzez prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych powiązanych z programem profilaktycznym stanowiącym integralną część całości realizowanych oddziaływań. Na ten cel przekazano środki finansowe w wysokości 267 364,00 zł, które zostały wykorzystane w kwocie 267 086,40 zł na realizację 16 zadań.
2) Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych. W wyniku ogłoszonych konkursów ofert w roku 2019 Miasto Chełm na realizację działań podejmowanych przez ww. podmioty przyznało środki finansowe w wysokości 106 550,00 zł. Ostatecznie organizacje wykorzystały środki finansowe w wysokości 104 911,18 zł na realizację 17 zadań.
3) W wyniku procedury konkursowej na wybór w 2019 roku realizatora gwarantowanych świadczeń zdrowotnych z zakresu terapii uzależnienia od alkoholu i współuzależnienia finansowanych ze środków budżetu Miasta Chełm, dla podmiotów wskazanych w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej spełniających kryteria wynikające z art.17 ust. 1 tej ustawy nie będących stroną umowy o udzielanie gwarantowanych świadczeń zdrowotnych z zakresu terapii uzależnienia od alkoholu i współuzależnienia zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia Miasto Chełm zawarło umowę na realizację tego zadania na kwotę 49 980,00 zł.
4) W oparciu o zasady finansowania zadań w ramach programów polityki społecznej dla miejskich jednostek organizacyjnych w 2019 roku przyjęte Zarządzeniem nr 112/19 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 11 marca 2019r., sfinansowano lub dofinansowano 8 zadań realizowanych przez miejskie jednostki organizacyjne na łączną kwotę: 81 935,00 zł.
5) Wspieranie zatrudnienia socjalnego poprzez organizowanie i finansowanie centrów integracji społecznej. Na wspieranie działalności Centrum Integracji Społecznej w Chełmie polegającej na reintegracji społecznej i zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym tj.: bezrobotnych, zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Chełmie powyżej 24 miesięcy, bezdomnych realizujących indywidualny program wychodzenia z bezdomności, osób uzależnionych od alkoholu, po zakończeniu programu psychoterapii w zakładzie lecznictwa odwykowego, przekazano środki finansowe w wysokości 300 000,00 zł. Wydatkowano 298 400,00 zł.

6) Wspieranie działalności ośrodków interwencji kryzysowej udzielających pomocy osobom i rodzinom z problemem alkoholowym dotkniętym przemocą w rodzinie. Wsparcie Ośrodka Interwencji Kryzysowej w opisanym obszarze nastąpiło poprzez przekazanie środków finansowych w wysokości 150 000,00 zł, wydatkowano 149 581,12 zł.
7) Pokrywanie wydatków związanych z funkcjonowaniem Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Chełmie. Wydatki związane z zastosowaniem obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie lecznictwa odwykowego oraz funkcjonowaniem Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Chełmie w roku 2019 wynosiły ogółem 58 163,71 zł.

W ramach realizacji zapisów Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Chełmie na lata 2017-2019 w roku 2019 podjęto nw działania:

1) W oparciu o ustawę o zdrowiu publicznym zostały ogłoszone 2 konkursy ofert na realizację zadań w zakresie zdrowia publicznego w 2019r. określonych w Miejskim Programie Przeciwdziałania Narkomanii w Chełmie na lata 2017 -2019. W wyniku przeprowadzonych procedur konkursowych, Miasto Chełm zawarło 3 umowy na realizację zadań na kwotę 40 000,00 zł. Wydatkowano łącznie 39 999,53 zł.
2) W oparciu o zasady finansowania zadań w ramach programów polityki społecznej dla miejskich jednostek organizacyjnych w 2019 roku przyjęte Zarządzeniem nr 112/19 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 11 marca 2019r., sfinansowano lub dofinansowano 3 zadania realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne na łączną kwotę: 13 698,66 zł.

III. EDUKACJA PUBLICZNA

III.1. ZADANIA OŚWIATOWE MIASTA CHEŁM

Zadania oświatowe Miasta Chełm wynikają w szczególności z poszczególnych podstaw prawnych, należą do nich m.in.:

- *ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713);*
- *ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym* (*Dz. U. 2019 poz. 511);*
- *ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2019 r., poz 1148 z późn. zm);*
- *ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz.U. 2017 poz. 60):*
- *ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela* (Dz. U. z *2019 r*. poz. 2215)*;*
- *ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty* (Dz. U. z *2019* r. poz. 1481, 1818 i 2197)*;*
- oraz szczegółowych przepisów wykonawczych do tych ustaw poprzez poszczególne rozporządzenia.

Miasto Chełm, jako jednostka samorządu terytorialnego (JST) na podstawie ustaw o samorządzie gminnym i powiatowym odpowiada za "*zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty"* między innymi w zakresie edukacji publicznej. Zgodnie z *ustawą Praw o oświatowe,* realizuje zadania oświatowe należące do zadań własnych:

1) gminy, w zakresie:

- zakładania i prowadzenia publicznych przedszkoli, w tym z oddziałami integracyjnymi lub specjalnymi, przedszkoli specjalnych integracyjnych i specjalnych oraz innych form wychowania przedszkolnego, o których mowa w art. 32 ust. 2, szkół podstawowych, w tym integracyjnych oraz z oddziałami integracyjnymi lub specjalnymi, z wyjątkiem szkół podstawowych specjalnych, szkół artystycznych oraz szkół przy zakładach karnych, szkół w zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich,
- dotowania przedszkoli, w tym z oddziałami integracyjnymi lub specjalnymi, przedszkoli specjalnych integracyjnych i specjalnych oraz innych form wychowania przedszkolnego,

o których mowa w art. 32 ust. 2, szkół podstawowych, w tym integracyjnych oraz z oddziałami integracyjnymi lub specjalnymi prowadzonych przez inne podmioty niż JST.

2) powiatu, w zakresie:

- zakładania i prowadzenia publicznych szkół podstawowych specjalnych, szkół ponadpodstawowych, w tym integracyjnych oraz z oddziałami integracyjnymi, szkół sportowych i mistrzostwa sportowego oraz placówek wymienionych w art. 2 pkt. 3-8, z wyjątkiem szkół i placówek o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym,
- dotowania publicznych szkół podstawowych specjalnych, szkół ponadpodstawowych, w tym integracyjnych oraz z oddziałami integracyjnymi, szkół sportowych i mistrzostwa sportowego prowadzonych przez inne podmioty niż JST.

Jako organ prowadzący przedszkola, szkoły i placówki oświatowe, Miasto Chełm zobowiązane jest do realizacji zadań samorządów w sferze działań edukacyjnych określonych zapisami *art. 10 ust. 1 ustawy Prawo oświatowe, tj*:

„Organ prowadzący szkołę lub placówkę odpowiada za jej działalność. Do zadań organu prowadzącego szkołę lub placówkę należy w szczególności:

- *zapewnienie warunków działania szkoły lub placówki, w tym bezpiecznych i higienicznych warunków nauki, wychowania i opieki;*
- *zapewnienie warunków umożliwiających stosowanie specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży objętych kształceniem specjalnym;*
- *wykonywanie remontów obiektów szkolnych oraz zadań inwestycyjnych w tym zakresie;*
- *zapewnienie obsługi administracyjnej, w tym prawnej, obsługi finansowej, w tym w zakresie wykonywania czynności, o których mowa w art. 4 ust. 3 pkt 2-6 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i obsługi organizacyjnej szkoły lub placówki;*

- *wyposażenie szkoły lub placówki w pomoce dydaktyczne i sprzęt niezbędny do pełnej realizacji programów nauczania, programów wychowawczych, przeprowadzania egzaminów oraz wykonywania innych zadań statutowych;*
- *wykonywanie czynności w sprawach z zakresu prawa pracy w stosunku do dyrektora szkoły lub placówki".*

Ponadto, w przepisach *ustawy Prawo oświatowe* ustawodawca wskazał również, iż do zadań organu prowadzącego należy:

- sprawowanie nadzoru nad jej działalnością w zakresie spraw finansowych i administracyjnych, z uwzględnieniem odrębnych przepisów,
- powierzanie stanowiska dyrektora szkoły lub placówki,
- wydawanie zezwoleń na zakładanie szkół lub placówek publicznych przez osoby prawne inne niż jednostki samorządu terytorialnego lub przez osoby fizyczne,
- zapewnienie odpowiedniej formy kształcenia specjalnego dziecka, które posiada orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, a także zorganizowanie indywidualnego nauczania uczniowi, który posiada stosowne orzeczenie,
- przekazywanie dotacji na dzieci w przedszkolu i na uczniów w szkołach publicznych prowadzonych przez inne, niż jednostka samorządu terytorialnego, osoby prawne lub fizyczne oraz ustalanie trybu udzielania i rozliczania dotacji.

W *ustawie Karta Nauczyciela*, wśród zadań gminy i powiatu wymieniono m.in. następujące zadania:

1) stanowienie o wysokości niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli,

2) dokonywanie oceny pracy dyrektora szkoły lub placówki,

3) przeprowadzanie postępowań konkursowych na stanowisko dyrektora szkoły oraz realizacja zadań z zakresu prawa pracy w stosunku do dyrektorów szkół i placówek (m.in. nawiązanie i rozwiązanie stosunku pracy, czas pracy, ustalenie wynagrodzenia, udzielanie urlopów wypoczynkowych dla kadry kierowniczej oraz urlopów dla poratowania zdrowia),

4) wydawanie opinii w sprawie przeniesienia nauczyciela lub uzupełniania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć,

5) tworzenie regulacji dotyczących funduszu nagród oraz funduszu na doskonalenie zawodowe nauczycieli,

6) realizacja pomocy zdrowotnej dla nauczycieli,

7) wspieranie nauczycieli w procesie dydaktyczno-wychowawczym,

8) przeprowadzanie postępowań egzaminacyjnych na stopień awansu zawodowego nauczyciela mianowanego oraz udział w innych komisjach związanych z awansem zawodowym nauczycieli.

9) inspirowanie i realizacja zadań dla wsparcia procesu dydaktycznego i szkolnych programów wychowawczych,

10) kontrolowanie spełniania przez uczniów obowiązku szkolnego i obowiązku nauki,
11) realizacji zadań wspierających uczniów w nauce.

Informacja przedstawiona ze względu na specyfikę roku budżetowego oraz organizację pracy oświaty dotyczy przełomu dwu lat szkolnych, tj. drugiej części roku szkolnego 2018/2019
od dnia 1.01.2019 r. do 31.08.2019 r. oraz pierwszej części roku szkolnego 2019/2020 – od 1.09.2019 r. do 31.12.2019 r.

W roku 2019 wachlarz zadań oświatowych wynikających z obowiązków ustawowych realizowanych przez Miasto Chełm był bardzo szeroki. Rok szkolny 2018/2019 był kolejnym rokiem wdrażania reformy systemu edukacji, która została określona ustawami z dnia 14 grudnia 2016 r. tj. Prawo oświatowe oraz Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe, gdzie zmiany dotyczyły szkół ponadpodstawowych i wygaśnięć gimnazjów. Zmiana struktury szkolnej pociągnęła za sobą konieczność wprowadzenia zmian w sieciach szkół funkcjonujących na terenie Miasta Chełm, zarówno w sieciach szkół podstawowych i gimnazjów oraz w strukturze szkół ponadpodstawowych i specjalnych. Z podjętych przez Radę Miasta Chełm uchwał wynika, że zakończyło z dniem 31.08.2019 r. swoją pracę 1 publiczne gimnazjum oraz wszystkie klasy gimnazjum funkcjonujące w 3 szkołach podstawowych.
W związku z koniecznością usprawnienia funkcjonowania placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Chełm, niezbędnym było przeprowadzenie dogłębnej analizy porównawczej organizacji szkół i przedszkoli pod kątem możliwości zastosowania bonu organizacyjnego w poszczególnych typach szkół, tj. zasobów kadrowych i ilościowych na podstawie danych zgromadzonych na platformie SIGMA firmy Vulcan
(w arkuszach organizacyjnych i danych SIO). Ze względu na potrzebę wdrożenia standaryzacji zatrudnienia nauczycieli (bon organizacyjny) we wszystkich szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto Chełm od 1 września 2019 r. zaistniała potrzeba uruchomienia procedury zamówienia na usługę doradczą w tym zakresie.

III.2. JEDNOSTKI OŚWIATOWE PROWADZONE PRZEZ MIASTO CHEŁM

Miasto Chełm od 1.09.2019 r. tj. w roku szkolnym 2019/2020 prowadzi 31 jednostek organizacyjnych, w tym:

- 21 o jednolitej strukturze organizacyjnej,
- 10 o rozbudowanej strukturze organizacyjnej, zorganizowanej w zespoły.

Tabela III.1. Informacja o jednostkach oświatowych Miasta Chełm

Rodzaj jednostki organizacyjnej	Typ jednostki organizacyjnej	Nazwa jednostki	Liczba ogółem	Cechy szczególne
samodzielne	przedszkole	Przedszkole Miejskie Nr 2 Przedszkole Miejskie Nr 5 Przedszkole Miejskie Nr 6 Przedszkole Miejskie Nr 8 Przedszkole Miejskie Nr 10 Przedszkole Miejskie Nr 11 Przedszkole Miejskie Nr 12 Przedszkole Miejskie Nr 13* Przedszkole Miejskie Nr 14 Przedszkole Miejskie Nr 15	10	* z oddziałami integracyjnymi
	szkoła podstawowa	Szkoła Podstawowa Nr 1[1] Szkoła Podstawowa Nr 2 Szkoła Podstawowa Nr 4[1] Szkoła Podstawowa Nr 5 Szkoła Podstawowa Nr 7[1] Szkoła Podstawowa Nr 8 [2] Szkoła Podstawowa Nr 11	7	[1] - z oddziałami integracyjnymi [2] - z oddziałami sportowymi

	liceum ogólnokształcące	I Liceum Ogólnokształcące II Liceum Ogólnokształcące IV Liceum Ogólnokształcące [1]	3	[1] z oddziałami integracyjnymi
zespoły	zespół szkolno-przedszkolny	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	1	- Szkoła Podstawowa Nr 3, (z Oddziałami Integracyjnymi) - Przedszkole Miejskie Nr 3, (z Oddziałami Integracyjnymi)

	zespół szkół zawodowych	1) Zespół Szkół Ekonomicznych i Mundurowych 2) Zespół Szkół Budowlanych i Geodezyjnych 3) Zespół Szkół Technicznych 4) Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich 5) Zespół Szkół Energetycznych i Transportowych	5	- III Liceum Ogólnokształcące - Technikum Ekonomiczne Nr 3 - Technikum Nr 1 - Branżowa Szkoła I stopnia Nr 1 - Technikum Nr 2 - Branżowa Szkoła I stopnia Nr 2 - Technikum Nr 4 - Branżowa Szkoła I stopnia Nr 4 - Technikum Nr 5 - Branżowa Szkoła I stopnia Nr 5

zespoły	zespoły specjalne	1) Zespół Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 1 2) Zespół Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 2	2	- Przedszkole Specjalne Nr 18- - Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 12 - Branżowa Szkoła I stopnia Specjalna Nr 6 - Szkoła Przysposabiająca do Pracy - Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna Nr 1 - Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna Nr 2 - Bursa Szkolna - Szkolne Schronisko Młodzieżowe

zespoły	placówki kształcenia ustawicznego i centra kształcenia zawodowego	1) Centrum Kształcenia Ustawicznego 2) Centrum Kształcenia Zawodowego	2	- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych Nr VII - Szkoła Policealna dla Dorosłych
samodzielne	placówki oświatowo-wychowawcze	Młodzieżowy Dom Kultury	1	publiczna placówka wychowania pozaszkolnego

W roku szkolnym 2019/2020 przy 5 jednostkach organizacyjnych funkcjonują przyszkolne internaty dla młodzieży oraz 1 bursa międzyszkolna:

- internat przy Zespole Szkół Technicznych,
- internat przy IV Liceum Ogólnokształcącym z Oddziałami Integracyjnymi,
- internat przy Zespole Szkół Energetycznych i Transportowych,
- internat przy Zespole Szkół Budowlanych i Geodezyjnych,
- internat przy Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym,
- Bursa Szkolna przy Zespole Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 2.

ZMIANY W KADRZE KIEROWNICZEJ SZKÓŁ I PLACÓWEK OŚWIATOWYCH

W lipcu 2019 roku zostało przeprowadzonych 6 postępowań konkursowych na podstawie art. 63 ust. 10 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 roku *Prawo oświatowe* mających na celu wyłonienie kandydatów na dyrektorów przedszkoli, szkół i placówek oświatowo - wychowawczych prowadzonych przez Miasto Chełm.
W trzech konkursach wyłoniono kandydatów i powierzono stanowisko dyrektora w jednostkach:

- Pani Małgorzacie Łozie – w Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Chełmie,
- Pani Jolancie Konopko – w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Chełmie,
- Pani Marcie Mazurek – w Zespole Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie.

W pozostałych przypadkach, gdzie w drodze konkursu nie wyłoniono kandydata na stanowisko dyrektora, Prezydent Miasta Chełm w oparciu o art. 63 ust. 12 i ust. 13 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. *Prawo oświatowe*, powierzył:

- Pani Agnieszce Zapora pełnienie obowiązków dyrektora w Szkole Podstawowej nr 7 w Chełmie,
- Pani Katarzynie Karamać pełnienie obowiązków dyrektora w Zespole Szkół Energetycznych i Transportowych w Chełmie,
- Panu Andrzejowi Kosińcowi stanowisko dyrektora w Szkole Podstawowej nr 11 w Chełmie.
- W związku z rezygnacją Pani Doroty Mandzińskiej z funkcji dyrektora w Szkole Podstawowej nr 2 w Chełmie, powierzono pełnienie obowiązków dyrektora Pani Lidii Kowalczuk.
- Z powodu przejścia na urlop dla poratowania zdrowia pani Aliny Ceglarskiej, dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 6 w Chełmie, pełnienie ww. obowiązków powierzono pani Marcie Klajnert.

1) Przedszkola miejskie

Wychowanie przedszkolne jest pierwszym etapem kształcenia, wychowania dzieci i opieki, jego podstawową formą organizacyjną jest przedszkole. Miasto Chełm prowadzi dla dzieci w wieku 3-6 lat sieć przedszkoli publicznych. W roku szkolnym 2019/2020 funkcjonuje 11 przedszkoli miejskich (10 samodzielnych oraz 1 wchodzące w skład zespołu szkolno-przedszkolnego), gdzie zostało ogółem zapisanych 1 397 dzieci do 60 oddziałów**,** w tym 326 dzieci 3 i 2,5 letnich, 357 dzieci 4-letnich, 368 dzieci 5-letnich i 356 dzieci 6-letnich (tabela nr III.2.).
W porównaniu do roku ubiegłego liczba dzieci w przedszkolach zmniejszyła się o 46 (tabela III.3.).

Tabela III.2. Liczba dzieci w przedszkolach miejskich w roku szkolnym 2019/2020

L. p.	Przedszkole	Liczba dzieci 2019/2020				
		6 lat i więcej	5 lat	4 lata	3 lata – 2,5 roku	Razem
1.	Przedszkole Miejskie Nr 2	25	27	23	18	93
2.	Przedszkole Miejskie Nr 3	29	25	25	19	98
3.	Przedszkole Miejskie Nr 5	33	32	28	31	124

4.	Przedszkole Miejskie Nr 6	34	32	30	20	116
5.	Przedszkole Miejskie Nr 8	24	26	27	31	98
6.	Przedszkole Miejskie Nr 10	36	41	47	24	148
7.	Przedszkole Miejskie Nr 11	35	30	28	44	137
8.	Przedszkole Miejskie Nr 12	25	25	27	37	114
9.	Przedszkole Miejskie Nr 13	50	61	57	42	210
10.	Przedszkole Miejskie Nr 14	31	30	35	25	121
11.	Przedszkole Miejskie Nr 15	34	39	30	35	138
RAZEM		**356**	**368**	**357**	**326**	**1 397**

Tabela III.3. Liczba dzieci w przedszkolach miejskich w roku szkolnym 2018/2019

L. p.	Przedszkole	Liczba dzieci 2018/2019				
		6 lat	5 lat	4 lata	3 lata – 2,5 roku	Razem
1.	Przedszkole Miejskie Nr 2	25	24	27	17	93
2.	Przedszkole Miejskie Nr 5	29	25	26	25	105
3.	Przedszkole Miejskie Nr 6	42	30	27	26	125
4.	Przedszkole Miejskie Nr 8	36	31	28	24	119
5.	Przedszkole Miejskie Nr 3	25	24	28	23	100
6.	Przedszkole Miejskie Nr 10	45	37	29	38	149

7.	Przedszkole Miejskie Nr 11	52	33	30	26	141
8.	Przedszkole Miejskie Nr 12	46	29	25	25	125
9.	Przedszkole Miejskie Nr 13	67	49	62	45	223
10.	Przedszkole Miejskie Nr 14	40	31	27	25	123
11.	Przedszkole Miejskie Nr 15	52	31	32	25	140
RAZEM		**459**	**344**	**341**	**299**	**1 443**

W roku szkolnym 2019/2020 ilość oddziałów w przedszkolach miejskich wynosi 60 i jest o 1 mniej w porównaniu z rokiem szkolnym 2018/2019 (tabela III.4.).

Tabela III.4. Liczba oddziałów w przedszkolach miejskich w roku szkolnym 2019/2020

L. p.	Przedszkole	Liczba oddziałów 2019/2020							2019/ 2020	2018/ 2019
		6 latki	5-6 latki	5 latki	4-5 latki	4 latki	3-4 latki	3 - latki	Razem	
1.	Przedszkole Miejskie Nr 2	1		1	1		1		4	4
2.	Przedszkole Miejskie Nr 3	1	1	1		1		1	5	5
3.	Przedszkole Miejskie Nr 5	1	1	1			1	1	5	5
4.	Przedszkole Miejskie Nr 6		2	1		1		1	5	5
5.	Przedszkole Miejskie Nr 8	1		1	1		1		4	4
6.	Przedszkole Miejskie Nr 10	1	1		2	1		1	6	6
7.	Przedszkole Miejskie Nr 11	1	1	1		1	1	1	6	6
8.	Przedszkole Miejskie Nr 12	1	0	1		1	1	1	5	5

9.	Przedszkole Miejskie Nr 13	2	1	2		2	1	1	9	10
10.	Przedszkole Miejskie Nr 14	1	1	1		1		1	5	5
11.	Przedszkole Miejskie Nr 15	1	1	1		1	1	1	6	6
RAZEM		**11**	**9**	**11**	**4**	**9**	**7**	**9**	**60**	**61**

2) Szkoły podstawowe

Miasto Chełm jest organem prowadzącym dla 8 ośmioletnich szkół podstawowych, obejmujących strukturą organizacyjną klas I – VIII (w tym cztery z oddziałami integracyjnymi i jedną z oddziałami sportowymi), oraz 1 szkoły podstawowej specjalnej (w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym) – *dla której nie ustalono obwodu*, a której prowadzenie należy do zadań powiatu.
Plan sieci publicznych szkół podstawowych oraz granice obwodów ustaliła Rada Miasta Chełm Uchwałą Nr VI/47/19 z dnia 28 lutego 2019 r.

W roku szkolnym 2019/2020 w publicznych szkołach podstawowych naukę podjęło ogółem 3 788 uczniów w 164 oddziałach. Tabela III.5. ilustruje liczebność szkół, oddziałów i ich ilość.

Tabela III.5. Liczba uczniów i oddziałów w szkołach podstawowych

L. p.	Szkoła	Rok szkolny 2018/2019				Rok szkolny 2019/2020			
		liczba uczniów		liczba oddziałów	średnia liczba dzieci w oddziale	liczba uczniów		liczba oddziałów	średnia liczba dzieci w oddziale
		ogółem	z liczby ogółem liczba uczniów z obwodu szkoły			ogółem	z liczby ogółem liczba uczniów z obwodu szkoły		
1.	SP Nr 1	479	303	21	22,81	473	301	22	21,50
2.	SP Nr 2	238	167	10	23,80	220	161	10	22,00
3.	SP Nr 3	303	242	14	21,64	310	227	14	22,14
4.	SP Nr 4	433	268	20	21,65	434	283	20	21,70
5.	SP Nr 5	580	126	25	23,20	570	129	25	22,80
6.	SP Nr 7	459	282	19	24,16	452	310	20	22,60
7.	SP Nr 8	615	259	27	22,78	622	266	26	23,92
8.	SP Nr 11	703	311	27	26,04	707	362	27	26,18
RAZEM		**3 810**	**1 958**	**163**	**23,41**	**3 788**	**2 039**	**164**	**23,10**

W roku szkolnym 2019/2020 zostało przyjętych ogółem 474 uczniów do 20 oddziałów klas pierwszych szkół podstawowych (liczba uczniów zwiększyła się o 69, a liczba oddziałów pozostała na poziomie roku ubiegłego). Wyniki naboru wskazują, że najwięcej uczniów zostało przyjętych do klas pierwszych w Szkole Podstawowej Nr 11 oraz Szkole Podstawowej Nr 8 (tabela III.6.).

Tabela III.6. Liczba oddziałów i ilość uczniów przyjętych do klas pierwszych szkół podstawowych

L. p.	Szkoła	Rok szkolny 2018/2019			Rok szkolny 2019/2020		
		liczba uczniów w kl. I	liczba oddziałów w kl. I	średnia liczba dzieci w oddziale	liczba uczniów w kl. I	liczba oddziałów kl. I	średnia liczba dzieci w oddziale
1.	SP Nr 1	59	3 (w tym 1 integracyjny)	19,67	61	3 (w tym 2 integracyjne)	20,33
2.	SP Nr 2	23	1	23,00	15	1	15,00
3.	SP Nr 3	35	2	17,50	49	2	24,50
4.	SP Nr 4	59	3 (w tym 2 integracyjne)	19,67	53	2	26,50
5.	SP Nr 5	64	3	21,33	70	3	23,33
6.	SP Nr 7	36	2	18,00	54	2	27,00
7.	SP Nr 8	54	3	18,00	74	3	24,67
8.	SP Nr 11	75	3	25,00	98	4 (w tym 1 sportowy)	24,50
RAZEM		**405**	**20**	**20,25**	**474**	**20**	**23,70**

3) Szkoły ponadgimnazjalne i ponadpodstawowe

W roku szkolnym 2019/2020 Miasto Chełm prowadzi 8 oświatowych jednostek organizacyjnych na poziomie szkolnictwa ponadgimnazjalnego i ponadpodstawowego o jednolitej lub rozbudowanej strukturze organizacyjnej, w tym:

- 4 licea ogólnokształcące,
- 5 techników dla młodzieży,
- 4 branżowe szkoły I stopnia,

ponadto 1 placówkę kształcenia ustawicznego i 1 centrum kształcenia zawodowego.

W roku szkolnym 2018/2019 w szkołach ponadgimnazjalnych i ponadpodstawowych uczyło się 4 402 uczniów w 163 oddziałach, natomiast w roku szkolnym 2019/2020 naukę podjęło 5 293 uczniów w 187 oddziałach. Liczba uczniów na poziomie szkolnictwa ponadgimnazjalnego i ponadpodstawowego zwiększyła się o 891 uczniów (o 24 oddziały) w stosunku do roku ubiegłego z uwagi na tzw. „podwójny rocznik", który uczestniczył w tegorocznej rekrutacji, są to absolwenci gimnazjów oraz klas ósmych szkół podstawowych. Najliczniejszą grupę stanowią uczniowie techników i liceów ogólnokształcących (tabele III.7 i III.8).

Tabela.III.7. Liczba uczniów wg typów szkół

Liczba uczniów szkół ponadgimnazjalnych ogółem	w tym:			
	Liceum ogólnokształcące	Technikum	Branżowa szkoła I stopnia	Szkoła policealna
5 293	**2 232**	**2 503**	**463**	**95**

Tabela.III.8. Liczba uczniów i oddziałów szkół ponadgimnazjalnych

L. p.	Szkoła	Rok szkolny 2018/2019			Rok szkolny 2019/2020		
		liczba uczniów	liczba oddziałów	średnia liczba uczniów w oddziale	liczba uczniów	liczba oddziałów	średnia liczba uczniów w oddziale
1.	I LO	681	22	30,95	767	25	30,68
2.	II LO	528	16	33,00	714	21	34,00
3.	ZSE i M	802	32	25,06	868	32	27,13

4.	IV LO	298	11	27,09	471	17	27,70
5.	ZSBiG	305	11	27,72	454	16	28,38
6.	ZST	685	26	26,35	759	28	27,11
7.	ZSGiH	499	20	24,95	548	23	23,83
8.	ZSEiT	373	14	26,64	509	18	28,28
9.	CKU (bez Gimnazjum)	231	11	21,00	203	7	29,00
RAZEM		**4 402**	**163**	**27,01**	**5 293**	**187**	**28,30**

Podobnie jak w latach poprzednich nabór do szkół ponadgimnazjalnych i ponadpodstawowych na rok szkolny 2019/2020 we wszystkich szkołach z terenu Miasta Chełm odbywał się z wykorzystaniem rekrutacji elektronicznej w systemie wspomagającym obsługę scentralizowanego procesu naboru do szkół ponadgimnazjalnych i ponadpodstawowych w województwie lubelskim KSEON Optivum. Przebiegał on dwutorowo, tj. odrębnie dla absolwentów gimnazjów oraz dla absolwentów klas ósmych szkół podstawowych.
W wyniku rekrutacji właściwej i uzupełniającej do klas pierwszych ogółem zostało przyjętych 2 281 uczniów do 73 oddziałów.
Największym zainteresowaniem uczniów spotkały się następujące szkoły: I Liceum Ogólnokształcące, II Liceum Ogólnokształcące oraz Zespół Szkół Ekonomicznych i Mundurowych *(*tabela III.9.).

Tabela.III.9. Liczba oddziałów i ilość uczniów przyjętych do klas pierwszych szkół ponadgimnazjalnych i ponadpodstawowych

L. p.	Szkoła	Rok szkolny 2018/2019			Rok szkolny 2019/2020		
		liczba uczniów kl. I	l. oddz. kl. I	średnia liczba dzieci w oddziale	liczba uczniów kl. I	l. oddz. kl. I	średnia liczba dzieci w oddziale
1.	I Liceum Ogólnokształcące	214	7	30,57	350	11	31,82
2.	II Liceum Ogólnokształcące	197	6	32,83	340	10	34,00

3.	Zespół Szkół Ekonomicznych i Mundurowych	228	8	28,50	313	10	31,30
4.	IV Liceum Ogólnokształcące	109	4 (w tym 2 integracyjne)	27,25	256	9 (w tym 3 integracyjne)	28,44
5.	Zespół Szkół Budowlanych i Geodezyjnych	93	3	31,00	248	8	31,00
6.	Zespół Szkół Technicznych	187	6	31,17	278	9	30,89
7.	Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich	136	5	27,20	230	8	28,75
8.	Zespół Szkół Energetycznych i Transportowych	87	3	29,00	266	8	33,25
RAZEM		**1 251**	**42**	**29,79**	**2 281**	**73**	**31,25**

Według danych SIO na dzień 30.09.2019 r. we wszystkich typach szkół podległych Miastu Chełm (*z wyjątkiem przedszkoli, których prowadzenie należy do zadań własnych gminy)* w roku szkolnym 2019/2020 naukę podjęło 9 201 uczniów w 372 oddziałach. W roku szkolnym 2018/2019 liczba ta wynosiła 8 900 uczniów w 369 oddziałach. Oznacza to wzrost liczby uczniów o 301, natomiast liczby oddziałów o 3.

4) Specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy

W placówkach funkcjonujących w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w roku szkolnym 2019/2020 naukę pobiera 131 uczniów w 24 oddziałach oraz 8 uczniów z upośledzeniem umysłowym w stopniu głębokim realizujących zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze. Z uwagi na specyfikę placówki oraz obowiązujące przepisy w zakresie organizacji kształcenia uczniów z orzeczeniami o potrzebie kształcenia specjalnego liczebność w oddziałach szkół specjalnych jest uwarunkowana rodzajem niepełnosprawności.

Tabela III.10.Liczba uczniów i oddziałów w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym

L. p.	Szkoła	Rok szkolny 2018/2019			Rok szkolny 2019/2020		
		liczba uczniów	liczba oddziałów	średnia liczba uczniów w oddziale	liczba uczniów	liczba oddziałów	średnia liczba uczniów w oddziale
1.	Przedszkole Specjalne Nr 18	8	2	4,00	11	3	3,67
2.	Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 12	62	12	5,16	65	14 (w tym 2 zespoły rewalidacyjne)	4,64
	Oddziały Gimnazjum Specjalnego Nr 5	16	3	5,33			
3.	Branżowa Szkoła I stopnia Specjalna Nr 6	21	2	10,50	33	3	10,00
	Oddziały Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej Nr 6	19	2	9,50			
4.	Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy	19	2	9,50	22	4	5,5
RAZEM		**145**	**23**	**6,30**	**131**	**24**	**5,45**

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Chełmie kształci dzieci i młodzież upośledzoną umysłowo w stopniu lekkim, umiarkowanym i znacznym. W placówce tworzone są również oddziały dla dzieci z autyzmem oraz oddziały rewalidacyjno – wychowawcze dla dzieci upośledzonych umysłowo w stopniu głębokim. Ośrodek jest placówką feryjną, oferującą całotygodniową opiekę dla sowich uczniów w ciągu roku szkolnego.

Podstawowym zadaniem SOSW jest przygotowanie uczniów do pełnego uczestnictwa w życiu społecznym, kulturalnym oraz do pracy zgodnie z indywidualnymi możliwościami. Realizacja tego zadania uzależniona jest od prawidłowo rozumianego i właściwie realizowanego procesu rewalidacji tj. kompleksowych działań dydaktyczno-wychowawczych zmierzających do wyposażenia dziecka niepełnosprawnego intelektualnie w niezbędny,
a jednocześnie możliwy do opanowania zakres wiedzy i umiejętności.
Każdy z wychowanków ma zapewnioną specjalistyczną opiekę psychologa, logopedy, rehabilitanta i pielęgniarki. Dla każdego ucznia na każdym etapie edukacyjnym organizowane są zajęcia rewalidacyjne. W celu wyrównywania, kompensowania bądź usprawniania opóźnionych funkcji stosowane są w pracy z uczniami różnorodne formy pracy i specjalistyczne metody np. usprawniania zmysłów i doskonalenia ich koordynacji, relaksacyjne (muzykoterapia) oraz metody postępowania wychowawczego (metody behawioralne). Uczniowie mają możliwość korzystania z zajęć logopedycznych, rehabilitacji ruchowej oraz gimnastyki korekcyjno-wyrównawczej oraz dogoterapii. Zajęcia prowadzone są przez wykwalifikowaną kadrę specjalistów, stosujących nowatorskie metody pracy dostosowane do psychofizycznych możliwości uczniów (rozporządzenie MEN z dnia 28 lutego 2019 w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i przedszkoli Dz. U. z 2019 r., poz. 502).
Dzieci o specjalnych potrzebach edukacyjnych oraz posiadający orzeczenia o niepełnosprawności w roku szkolnym kształcą się w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym wchodzącym w skład Zespołu Wychowania i Pomocy Psychologiczno – Pedagogicznej Nr 1, jak również w szkołach ogólnodostępnych każdego typu oraz w klasach integracyjnych lub szkołach z oddziałami integracyjnymi.

KIERUNKI KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W ROKU SZKOLNYM 2019/2020 W SZKOŁACH PROWADZONYCH PRZEZ MIASTO CHEŁM

Młodzież ucząca się w szkołach zawodowych prowadzonych przez Miasto Chełm, może zdobyć kwalifikacje na poziomie technika w 24 zawodach oraz na poziomie robotnika w 8 zawodach. Najliczniej reprezentowane zawody to: technik ekonomista, technik informatyk, technik mechanik oraz technik żywienia i usług gastronomicznych. Dorośli mogą zdobywać kwalifikacje na poziomie technika w 2 zawodach: technik bhp, technik usług kosmetycznych oraz na kwalifikacyjnych kursach zawodowych.

- Szkoły dla młodzieży

Tabela III.11. Informacja o szkołach dla młodzieży - technika:

L. p.	Zawód	Liczba uczniów
1.	Technik ekonomista	634
2.	Technik informatyk	179
3.	Technik mechanik	141
4.	Technik żywienia i usług gastronomicznych	137
5.	Technik mechatronik	129
6.	Technik hotelarstwa	123
7.	Technik usług fryzjerskich	117
8.	Technik budownictwa	116
9.	Technik elektryk	112
10.	Technik spedytor	110
11.	Technik architektury krajobrazu	104
12.	Technik geodeta	90
13.	Technik pojazdów samochodowych	85
14.	Technik grafiki i poligrafii cyfrowej	69
15.	Technik elektronik	67
16.	Technik organizacji reklamy	62
16.	Technik teleinformatyk	41
18.	Technik obsługi turystycznej	41
19.	Technik logistyk	40
20.	Technik programista	33
21.	Technik robót wykończeniowych w budownictwie	28
22.	Technik cyfrowych procesów graficznych	23
23.	Technik górnictwa podziemnego	13
24.	Technik górnictwa odkrywkowego	10

Tabela III.12. Informacja o szkołach dla młodzieży - branżowe szkoły I stopnia:

L. p.	Zawód	Liczba uczniów
1.	Monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie	105
2.	Mechanik pojazdów samochodowych	104
3.	Kucharz	67
4.	Cukiernik	63
5.	Kierowca-mechanik	75
6.	Murarz-tynkarz	11
7.	Elektromechanik pojazdów samochodowych	33
8.	Górnik eksploatacji podziemnej	5

- Szkoły dla dorosłych: (CKU):

Tabela III.13. Informacja o szkołach dla dorosłych - szkoła policealna:

L. p.	Zawód	Liczba uczniów
1.	Technik bhp	84
2.	Technik usług kosmetycznych	11

Tabela III.14. Informacja o szkołach dla dorosłych - kwalifikacyjne kursy zawodowe:

L. p.	Kwalifikacja	Liczba uczestników kursów
1.	A.20 Rejestracja i obróbka obrazu	30
2.	A.71 Projektowanie i wytwarzanie wyrobów odzieżowych	29

3.	A.28 Organizacja i nadzorowanie transportu	23
4.	AU.21 Wykonywanie zabiegów fryzjerskich	30
5.	A.25 Wykonywanie i realizacja projektów multimedialnych	34
6.	T.15 Organizacja żywienia i usług gastronomicznych	33
7.	AU.14 Projektowanie i wytwarzanie wyrobów odzieżowych	35

5) Poradnie psychologiczno-pedagogiczne i inne placówki oświatowo-wychowawcze

W roku szkolnym 2019/2020 Miasto Chełm prowadzi 2 poradnie psychologiczno-pedagogiczne:
- Poradnię Psychologiczno - Pedagogiczną Nr 1
- Poradnię Psychologiczno - Pedagogiczną Nr 2
oraz 1 publiczną placówkę wychowania pozaszkolnego – Młodzieżowy Dom Kultury.
Prowadzenie tych jednostek należy do zadań własnych powiatu.
Do zadań poradni należy wspomaganie wszechstronnego rozwoju dzieci i młodzieży, profilaktyka uzależnień i innych problemów uczniów, terapia zaburzeń rozwojowych i zachowań dysfunkcyjnych, pomoc uczniom w dokonywaniu wyborów kierunku kształcenia, prowadzenie edukacji prozdrowotnej, pomoc rodzicom i nauczycielom w diagnozowaniu i rozwijaniu możliwości uczniów, wspomaganie wychowawczej i edukacyjnej funkcji rodziny i szkoły.

Tabela III.15. Teren działania poradni psychologiczno – pedagogicznych:

L. p.	Poradnia	Placówka
1.	PPP Nr 1	PM nr 8, 10, 11, 13; ZSP nr 3; SP nr 1, 7, 8; II LO, ZSBiG, ZSEiT, Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy
2.	PPP Nr 2	PM nr 2, 5, 6, 12, 14, 15; SP nr 2, 4, 5, 11; I LO, ZSEiM, IV LO, ZST, ZSGiH

Zgodnie z Porozumieniem nr 734/XI/03/EK z dnia 14 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych zawartym pomiędzy Powiatem Chełmskim a Miastem Chełm, publiczne poradnie psychologiczno-pedagogiczne obejmują swoim działaniem również gminy tj. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 1 w Chełmie obejmuje swoim działaniem teren Gminy Chełm, Gminy Kamień, Gminy Leśniowice i Gminy Wojsławice, Poradnia Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2 w Chełmie teren Gminy Ruda-Huta, Gminy Sawin i Gminy Wierzbica.

6) Inne placówki oświatowo – wychowawcze

- *Centrum Kształcenia Praktycznego*

Z dniem 1.09.2019 r. w oparciu o art. 54 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2245 ze zm.) dotychczasowe CKP stały się CKZ zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Chełm XVIII/153/19 z dnia 29.11.2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Centrum Kształcenia Praktycznego w Chełmie w Centrum Kształcenia Zawodowego w Chełmie.

Centrum Kształcenia Zawodowego jest placówką publiczną umożliwiającą uzyskanie lub uzupełnienie umiejętności i kwalifikacji zawodowych uczniów szkół prowadzących kształcenie zawodowe. CKZ posiada 2 filie: nr 1 przy ul. Batorego 1 oraz nr 2 przy ul. Granicznej 2. Celem działalności Centrum jest realizowanie zadań z zakresu praktycznej nauki zawodu wynikające z programu nauczania dla danego zawodu, prowadzenia kształcenia ustawicznego w formach pozaszkolnych umożliwiających osobom dorosłym uzyskanie i uzupełnienie wiedzy ogólnej, umiejętności i kwalifikacji zawodowych dostosowanych do potrzeb rynku pracy oraz potwierdzenie tych kwalifikacji poprzez zewnętrzne egzaminy zawodowe.

- *Młodzieżowy Dom Kultury*

Młodzieżowy Dom Kultury w Chełmie, to placówka oświatowa wychowania pozaszkolnego działająca w oparciu o własny statut opracowany na podstawie ramowego statutu zawartego w Zarządzeniu Ministra Edukacji oraz Planu Pracy Dydaktyczno - Wychowawczo - Opiekuńczej opracowywanego każdego roku szkolnego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, pracownikami MDK są nauczyciele podlegający przepisom umowy - Karta Nauczyciela. W placówce działa Rada Pedagogiczna, Samorząd Wychowanków oraz Rada Rodziców. Na podstawie obowiązujących przepisów organizacja pracy MDK jest opracowywana każdego roku i zatwierdzana przez organ prowadzący.

Głównymi zadaniami działalności Młodzieżowego Domu Kultury jest:

- stworzenie dzieciom i młodzieży szkolnej Chełma warunków do wszechstronnego rozwoju uzdolnień oraz różnego rodzaju pasji i zainteresowań w różnych dziedzinach sztuki, techniki i nauki.
- rozwijanie zamiłowania do turystyki i krajoznawstwa.
- organizowanie przeglądów, wystaw, zawodów dla uczestników zajęć, a także dla dzieci i młodzieży z miasta Chełma.
- wypracowanie najbardziej pożądanych form pracy pozaszkolnej z uczestnikami, kształtowanie pożądanych postaw, nawyków i umiejętności.

W 2019 r. Młodzieżowy Dom Kultury w Chełmie funkcjonował, realizując zadania zgodnie z zatwierdzoną organizacją w 3 działach programowych. Aby zaproponować dzieciom i młodzieży z terenu Chełma możliwość rozwijania zainteresowań możliwie jak najpełniej, pracę prowadzono w 59 grupach i kołach zainteresowań. Łącznie w zajęciach brało udział 730 stałych uczestników w wieku od 5 do 20 lat.

Dział wychowania estetycznego

W skład działu wchodziły następujące pracownie: teatralna, plastyczna i fotograficzna (18 kół, 235 uczestników) z następującymi zespołami zainteresowań:

- Koło plastyczne „Modna Sztuka”
- Koło plastyczne „Color Wheel”
- Pracownia plastyczna „Pastelownia”
- „Twórcza 13”
- Koło teatralne
- Akademia Młodych Reporterów
- Grupa Paparazzi

Systematyczna praca prowadzona w dziale wychowania estetycznego zmierzała do rozwijania zainteresowań i uzdolnień dzieci i młodzieży w dziedzinie teatru, plastyki i rękodzieła artystycznego.

Dział artystyczny

W skład działu wchodziły pracownie: tańca (22 kół, 321 uczestników), muzyczna (15 kół, 160 uczestników) z kołami zainteresowań:

W 2019 r. w dziale artystycznym funkcjonowało 36 kół zainteresowań, które zrzeszały 454 uczestników zajęć. W zespołach artystycznych prowadzonych w MDK podczas zajęć systematycznie doskonalono umiejętności w dziedzinie muzyki i tańca. Uczestnikami zajęć byli wychowankowie przedszkoli, uczniowie szkół podstawowych i szkół średnich. Prowadząc równolegle z pracą dydaktyczną zaplanowane działania wychowawcze, wpływano na wszechstronny rozwój osobowości dzieci i młodzieży oraz rozwijanie zainteresowań.

Dział naukowo - techniczny

W skład działu wchodziły pracownie:

- Modelarstwo lotnicze "Dedal i Ikar"
- Klub turystyczny "MłoDzik"
- Pracownia Inicjatyw Kulturalnych

W 2019 r. łącznie w dziale naukowo-technicznym pracowały 4 koła zainteresowań z 33 stałymi uczestnikami zajęć.

III.3. DZIAŁANIA PODEJMOWANE PRZEZ SZKOŁY NAKIEROWANE NA KSZTAŁCENIE UCZNIÓW ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI EDUKACYJNYMI

Zapewnienie wsparcia uczniom ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi to priorytet działań Ministerstwa Edukacji Narodowej. Od 1 września 2017 r. obowiązują nowe przepisy dotyczące kształcenia dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi. Zmiany spowodowały, że uczniowie z niepełnosprawnością mają zagwarantowane odpowiednie warunki kształcenia dostosowane do ich indywidualnych potrzeb. Edukacja uczniów z niepełnosprawnością musi być organizowana wyłącznie na podstawie orzeczenia o potrzebie kształcenia specjalnego zgodnie ze wskazaniami zawartymi w indywidualnym programie edukacyjno-terapeutycznym (IPET). Ministerstwo doprecyzowało również przepisy rozporządzenia *w sprawie warunków organizowania kształcenia, wychowania i opieki dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych, niedostosowanych społecznie i zagrożonych niedostosowaniem społecznym - § 6 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie warunków organizowania kształcenia, wychowania i opieki dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych, niedostosowanych społecznie i zagrożonych niedostosowaniem społecznym (Dz. U. poz. 1578)*, *natomiast u*czniowie, którym stan zdrowia umożliwia uczęszczanie do szkoły, ale powoduje trudności w funkcjonowaniu w danej placówce**,** mogą zostać objęci zindywidualizowaną ścieżką kształcenia - *§ 12 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad organizacji i udzielania pomocy psychologiczno-pedagogicznej w publicznych przedszkolach, szkołach i placówkach (Dz. U. poz. 1591),* w ramach pomocy psychologiczno-pedagogicznej**,** na podstawie opinii publicznej poradni psychologiczno-pedagogicznej i mogą mieć organizowane zajęcia, co ważne – również indywidualnie.

Pomoc psychologiczno-pedagogiczna udzielana uczniowi w przedszkolu, szkole i placówce polega na rozpoznawaniu i zaspokajaniu jego indywidualnych potrzeb rozwojowych i edukacyjnych oraz rozpoznawaniu indywidualnych możliwości psychofizycznych ucznia, wynikających w szczególności z niepełnosprawności, niedostosowania społecznego, zagrożenia niedostosowaniem społecznym, ze szczególnych uzdolnień, ze specyficznych trudności w uczeniu się, z zaburzeń komunikacji językowej, z choroby przewlekłej, z sytuacji kryzysowych lub traumatycznych, z niepowodzeń edukacyjnych, z zaniedbań środowiskowych związanych z sytuacją bytową ucznia i jego rodziny, sposobem spędzania czasu wolnego i kontaktami środowiskowymi, z trudności adaptacyjnych związanych z różnicami kulturowymi lub ze zmianą środowiska edukacyjnego, w tym związanych z wcześniejszym kształceniem za granicą. Pomoc psychologiczno-pedagogiczna udzielana w przedszkolu, szkole i placówce rodzicom uczniów i nauczycielom polega na wspieraniu rodziców i nauczycieli w rozwiązywaniu problemów wychowawczych i dydaktycznych oraz rozwijaniu ich umiejętności wychowawczych w celu zwiększania efektywności pomocy psychologiczno-pedagogicznej dla uczniów.

Każda placówka edukacyjna, bez względu na rodzaj ma obowiązek zapewnić dziecku wsparcie wynikające bezpośrednio z zapisów zawartych w orzeczeniu o potrzebie kształcenia specjalnego, natomiast dzieci z problemami rozwojowymi, zdrowotnymi, które nie rozpoczęły jeszcze nauki w szkole mają prawo do wczesnego wspomagania rozwoju. Zajęcia wczesnego wspomagania rozwoju powinny być dostosowane do specyficznych potrzeb dziecka. Przedszkola, szkoły oraz ośrodki zapewniają dzieciom o specjalnych potrzebach edukacyjnych obok realizacji zaleceń zawartych w orzeczeniu, również odpowiednie, ze względu na indywidualne potrzeby rozwojowe i edukacyjne oraz możliwości psychofizyczne uczniów, warunki do nauki, sprzęt specjalistyczny i środki dydaktyczne, zajęcia specjalistyczne, rewalidacyjne i resocjalizacyjne oraz przygotowanie do samodzielności w życiu dorosłym.

Wśród działań podejmowanych przez chełmskie szkoły i przedszkola nakierowanych na kształcenie uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi znajdują się m.in.:

- pomoc terapeutyczna – zatrudnianie w szkołach specjalistów: pedagoga, psychologa, reedukatora, nauczycieli wspomagających;
- udział uczniów w różnych formach terapii na terenie szkoły lub poza nią np. w terapii psychologicznej, w zajęciach wyrównawczych, rewalidacyjnych, w zajęciach korekcyjno-kompensacyjnych, w terapii logopedycznej, organizowanie dogoterapii, hipoterapii;
- organizowanie nauczania indywidualnego,
- stała współpraca szkół z poradniami psychologiczno-pedagogicznymi;
- opracowywanie arkuszy Wielospecjalistycznej Oceny Funkcjonowania Uczniów w związku z wydanym orzeczeniem;

- opracowywanie Indywidualnych Programów Edukacyjno-Terapeutycznych;
- pomoc dydaktyczno-wychowawcza (stosowanie w toku lekcji takich metod czy sposobów oceniania czy takich metod wychowawczych, które ułatwiają uczniowi naukę i społeczne przystosowanie);
- pomoc medyczna (stała opieka odpowiedniego lekarza specjalisty, odpowiednie pomoce „techniczne" np. protezy, okulary, szkła, odpowiednie leczenie – np. w ośrodku rehabilitacyjnym czy sanatorium);
- pomoc socjalna;
- stosowanie odpowiednich warunków do nauki, sprzętu specjalistycznego, środków dydaktycznych, tworzenie sal terapeutycznych i ich sukcesywne doposażanie;
- zastosowanie indywidualizacji w trakcie bieżącej pracy z uczniem, (stosowanie zaleceń zawartych w opiniach, orzeczeniach, dostosowanie wymagań i zasad oceniania do potrzeb i możliwości uczniów, wydłużanie czasu pracy na wykonanie zadania, ćwiczenia, dostosowanie formy i metody pracy, udzielanie indywidualnej pomocy w trakcie wykonywania zadań);
- aktywizacja uczniów posiadających orzeczenia o potrzebie kształcenia specjalnego do udziału w życiu społeczności szkolnej poprzez udział w wydarzeniach szkolnych i wycieczkach oraz regularna współpraca z rodzicami, w tym ich udział w posiedzeniach zespołów do spraw pomocy psychologiczno pedagogicznej, lekcjach otwartych, itp.;
- dostosowanie warunków przeprowadzania egzaminów zewnętrznych zgodnie z wytycznymi Centralnej Komisji Egzaminacyjnej (dostosowania do egzaminów gimnazjalnych, maturalnych oraz zawodowych);
- umożliwienie uczestniczenia w zajęciach związanych z wyborem kierunku kształcenia i zawodu oraz planowaniem kształcenia i kariery zawodowej – objęcie pomocą przez doradcę zawodowego;
- realizacja Programu „Wyprawka szkolna" dla uczniów posiadających orzeczenia o potrzebie kształcenia specjalnego.

DOWÓZ DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z *art. 39 ust.4 pkt 1 i 2 ustawy Prawo oświatowe* obowiązkiem gminy jest zapewnienie uczniom niepełnosprawnym bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu na zajęcia szkolne.
Miasto Chełm posiada dwa samochody przeznaczone do transportu dzieci niepełnosprawnych. Dysponentami samochodów są: dyrektor Zespołu Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 1 w Chełmie oraz dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi w Chełmie.

W roku 2019 Zespół Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 1 zabezpieczał dowóz dla 15 uczniów niepełnosprawnych z terenu Miasta Chełm, 5 uczniów z Miasta Rejowiec Fabryczny, 6 uczniów z Gminy Siedliszcze, łącznie 26 uczniów korzystało z dowozu. Dowóz dla uczniów spoza terenu Miasta był realizowany na podstawie zawartych porozumień.
Natomiast Szkoła Podstawowa Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi w 2019 roku dowoziła 10 uczniów niepełnosprawnych z terenu Miasta Chełm, a mianowicie: 9 uczniów uczęszczających do Szkoły Podstawowej Nr 4 z oddziałami integracyjnymi, 1 ucznia uczęszczającego do Szkoły Podstawowej Nr 1 z oddziałami Integracyjnymi. 7 uczniów dowożonych było przez ww. szkołę do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Dorohusku.
Ponadto obydwie placówki systematycznie (dwa razy w tygodniu) dowoziły dzieci niepełnosprawne na zajęcia z hipoterapii.

III.4. STAN I STRUKTURA ZATRUDNIENIA W PLACÓWKACH OŚWIATOWO - WYCHOWAWCZYCH PODLEGŁYCH MIASTU CHEŁM

W roku szkolnym 2019/2020 we wszystkich szkołach i placówkach oświatowo-wychowawczych pracuje ogółem:
- 1 369 pracowników pedagogicznych na 1 291,55 etatach
- 532 pracowników niepedagogicznych na 506,44 etatach.

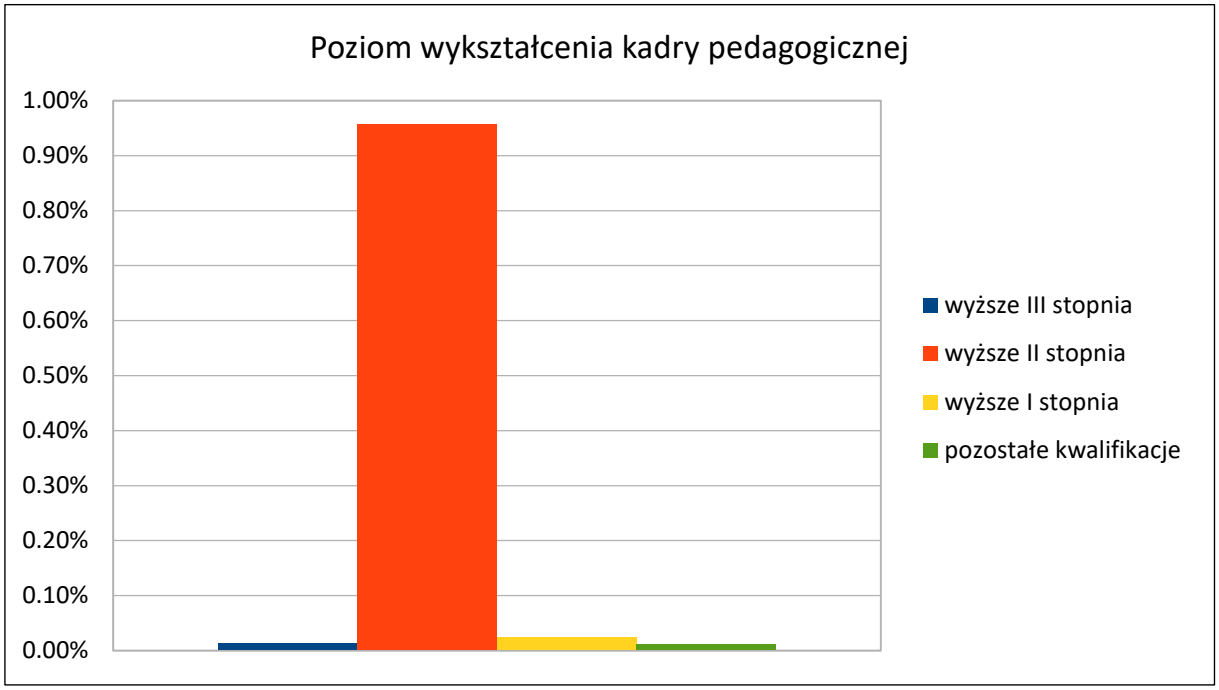
Tabela III.16. Liczba pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych

L. p.	Szkoła	Rok szkolny 2018/2019 Liczba nauczycieli wg SIO na 10.09.2018 r.		Rok szkolny 2019/2020 Liczba nauczycieli wg stanu na 01.09.2019 r.	
		w osobach	w etatach	w osobach	w etatach
1.	Przedszkole Miejskie Nr 2	10	8,14	12	8,52
2.	Przedszkole Miejskie Nr 5	14	12,22	13	10,09
3.	Przedszkole Miejskie Nr 6	12	10,22	13	10,32
4.	Przedszkole Miejskie Nr 8	11	9,16	12	8,96

5.	Przedszkole Miejskie Nr 10	15	13,26	16	12,17
6.	Przedszkole Miejskie Nr 11	14	12,28	15	12,22
7.	Przedszkole Miejskie Nr 12	13	11,22	14	10,12
8.	Przedszkole Miejskie Nr 13	29	25,49	26	23,05
9.	Przedszkole Miejskie Nr 14	12	10,22	13	10,22
10.	Przedszkole Miejskie Nr 15	13	12,18	17	12,31
11.	Szkoła Podstawowa Nr 1	73	71,36	66	64,18
12.	Szkoła Podstawowa Nr 2	25	21,20	27	21,30
13.	Szkoła Podstawowa Nr 4	54	52,94	53	54,45
14.	Szkoła Podstawowa Nr 5	62	54,99	59	57,86
15.	Szkoła Podstawowa Nr 7	72	68,57	55	52,73
16.	Szkoła Podstawowa Nr 8	76	72,03	67	65,97
17.	Szkoła Podstawowa Nr 11	95	87,12	76	73,36
18.	Gimnazjum Nr 2	15	9,47	--	--
19.	I Liceum Ogólnokształcące	60	55,30	67	63,70
20.	II Liceum Ogólnokształcące	54	48,60	58	52,40
21.	Zespół Szkół Ekonomicznych i Mundurowych	82	75,50	93	87,78
22.	IV Liceum Ogólnokształcące	52	43,78	59	63,96
23.	Zespół Szkół Budowlanych i Geodezyjnych	40	34,12	49	46,70
24.	Zespół Szkół Technicznych	77	75,80	85	83,56
25.	Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich	57	51,84	63	59,68
26.	Zespół Szkół Energetycznych i Transportowych	56	48,34	56	60,51

27.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi	63	57,40	56	49,53
28.	Centrum Kształcenia Ustawicznego	35	18,65	22	8,07
29.	Centrum Kształcenia Praktycznego	28	26,39	34	38,56
30.	Zespół Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 1	113	112,28	115	114,57
31.	Zespół Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 2	33	33,00	37	35,33
32.	Młodzieżowy Dom Kultury	20	19,33	21	19,33
RAZEM		**1 385**	**1 262,40**	**1 369**	**1 291,55**

Wykształcenie kadry pedagogicznej zatrudnionej w szkołach i placówkach oświatowych przedstawia się następująco:
- stopień doktora – 18 osób, tj. 1,3% w stosunku do ogółu,
- dyplom ukończenia studiów magisterskich z przygotowaniem pedagogicznym - 1311 osób, tj. 95,8%,
- dyplom ukończenia wyższych studiów zawodowych lub ukończenia studiów I stopnia - 24 osoby, tj. 2,45%,
- pozostałe kwalifikacje – 13 osób (1,2%).

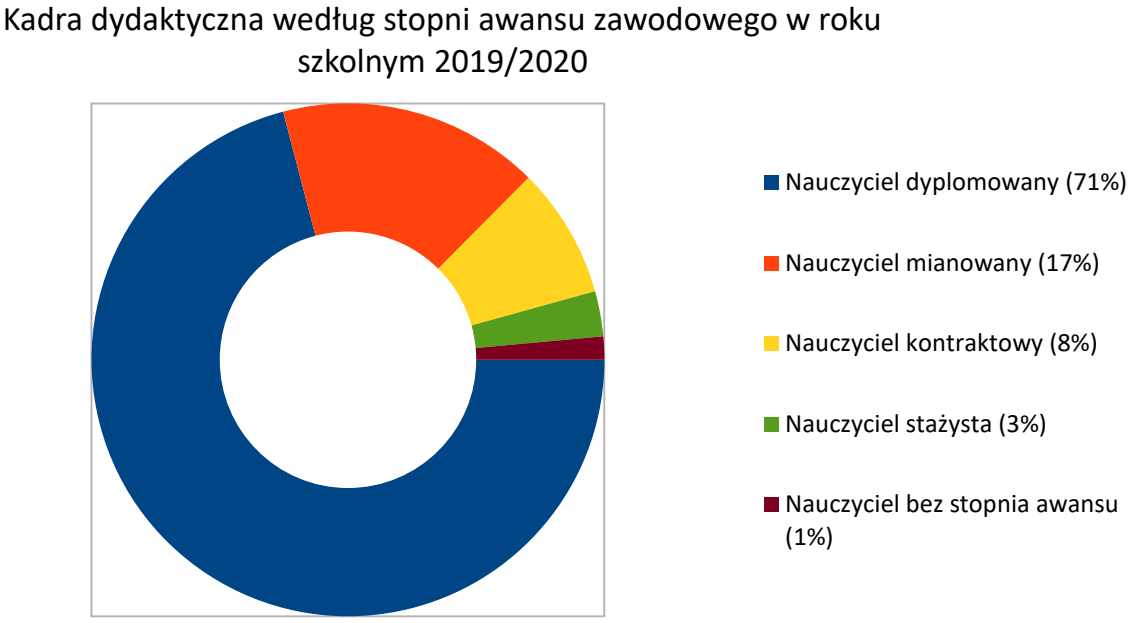


Rys.III.1. Poziom wykształcenia kadry pedagogicznej w roku szkolnym 2019/2020

Tabela III.17. Stopień awansu zawodowego nauczycieli chełmskich szkół i placówek

L. p.	Stopień awansu zawodowego nauczyciela	Liczba nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze	Liczba nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze	Ogółem
1.	Nauczyciel dyplomowany	877	94	971
2.	Nauczyciel mianowany	180	46	226
3.	Nauczyciel kontraktowy	68	45	113
4.	Nauczyciel stażysta	31	8	39
5.	Nauczyciel bez stopnia awansu	6	14	20

Zdecydowana większość nauczycieli chełmskich szkół i placówek posiada stopień awansu zawodowego nauczyciela dyplomowanego lub mianowanego, zaś najmniejszą ilość stanowią nauczyciele stażyści.



Rys.III.2.Struktura zatrudnienia wg stopni awansu zawodowego

Doskonalenie i dokształcanie nauczycieli

Miasto Chełm, jako organ prowadzący szkoły i placówki decyduje m.in. o kształtowaniu polityki edukacyjnej w jednostkach mu podległych również poprzez system doskonalenia i dokształcania nauczycieli, który pośrednio wspierany jest przez obowiązujący system awansu zawodowego. Zawód nauczyciela wykonują osoby, które zatrudnione w instytucjach edukacyjnych spełniają funkcje podstawowe związane z nauczaniem, wychowaniem oraz opieką nad dziećmi i młodzieżą. Osoby te muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, tj. profesjonalne przygotowania oraz predyspozycje psychofizyczne i osobowościowe.

W ramach wyodrębnionych środków na doskonalenie zawodowe dyrektorzy szkół i placówek prowadzonych przez Miasto Chełm mieli możliwość dofinansowania opłat za kształcenie nauczycieli pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli. Wysokość środków przeznaczonych na doskonalenie i dokształcanie nauczycieli przekazanych do szkół i placówek oświatowych w roku budżetowym 2019 to kwota: 119 111,60 zł (sto dziewiętnaście tysięcy sto jedenaście złotych 60/100).

Pracownicy niepedagogiczni zatrudnieni w szkołach i placówkach oświatowych

Zgodnie z art. 10 ust 1 *ustawy Prawo oświatowe* Miasto Chełm jako organ prowadzący szkoły i placówki odpowiada za ich działalność. Wypełniając w/w obowiązek ustawowy jest zobowiązane do zapewnienia prawidłowych warunków działania szkół i placówek, w tym bezpiecznych i higienicznych warunków nauki, wychowania i opieki, jak również zapewnienia należytej obsługi administracyjnej,w tym prawnej, obsługi finansowej oraz obsługi organizacyjnej prowadzonych przez siebie jednostek. Powyższemu celowi służy między innymi zatrudnianie odpowiedniej ilości pracowników administracji i obsługi, którzy zapewniają ich sprawne funkcjonowanie pod względem administracyjno-księgowym, utrzymania czystości, należytego dozoru oraz opieki. Stan zatrudnienia w kategorii pracowników niepedagogicznych w roku szkolnym 2019/2020 w stosunku do roku szkolnego 2018/2019 przedstawia Tabela nr 18.

Tabela III.18. Stan zatrudnienia pracowników administracji i obsługi w szkołach i placówkach oświatowych

L. p.	Szkoła/Placówka	Rok szkolny 2018/2019		Rok szkolny 2019/2020	
		Liczba pracowników administracji i obsługi		Liczba pracowników administracji i obsługi	
		w osobach	w etatach	w osobach	w etatach
1.	Przedszkole Miejskie Nr 2	11	9,00	10	9,00
2.	Przedszkole Miejskie Nr 5	10	9,00	10	9,00
3.	Przedszkole Miejskie Nr 6	16	13,00	13	12,00
4.	Przedszkole Miejskie Nr 8	11	9,50	11	9,25
5.	Przedszkole Miejskie Nr 10	15	14,25	15	12,90

6.	Przedszkole Miejskie Nr 11	15	14,00	13	12,00
7.	Przedszkole Miejskie Nr 12	11	10,00	11	10,00
8.	Przedszkole Miejskie Nr 13	27	25,50	21	20,50
9.	Przedszkole Miejskie Nr 14	13	11,00	12	11,00
10.	Przedszkole Miejskie Nr 15	16	13,00	14	12,50
11.	Szkoła Podstawowa Nr 1	20	19,00	17	16,50
12.	Szkoła Podstawowa Nr 2	8	7,00	7	7,00
13.	Szkoła Podstawowa Nr 4	17	17,00	18	18,00
14.	Szkoła Podstawowa Nr 5	22	22,00	20	19,50
15.	Szkoła Podstawowa Nr 7	24	24,00	21	21,00
16.	Szkoła Podstawowa Nr 8	22	20,75	21	19,75
17.	Szkoła Podstawowa Nr 11	24	24,00	22	22,00
18.	Gimnazjum Nr 2	5	5,00	--	--
19.	I Liceum Ogólnokształcące	37	36,13	35	34,88
20.	II Liceum Ogólnokształcące	13	13,00	13	12,50
21.	Zespół Szkół Ekonomicznych i Mundurowych	17	15,75	16	14,75
22.	IV Liceum Ogólnokształcące	20	20,00	19	18,50
23.	Zespół Szkół Budowlanych i Geodezyjnych	22	18,50	17	15,50
24.	Zespół Szkół Technicznych	22	21,50	23	23,00
25.	Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich	26	25,25	20	19,25
26.	Zespół Szkół Energetycznych i Transportowych	20	19,00	18	17,00
27.	Centrum Kształcenia Ustawicznego	16	15,50	11	11,00

28.	Centrum Kształcenia Praktycznego	12	11,50	11	10,50
29.	Zespół Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 1	40	36,75	37	34,25
30.	Zespół Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 2	23	21,75	23	21,75
31.	Młodzieżowy Dom Kultury	8	7,66	10	9,66
32.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi	29	26,00	23	22,00
RAZEM		**592**	**555,29**	**532**	**506,44**

III.5. SZKOLNICTWO NIEPUBLICZNE

W ewidencji szkół i placówek niepublicznych prowadzonej przez Miasto Chełm w roku szkolnym 2019/2020 jest wpisanych 50 szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez osoby fizyczne lub prawne (stan na 30.09.2019 r.), z czego 29 jest uprawionych do otrzymywania dotacji z budżetu miasta. Organy prowadzące te szkoły i placówki podają w celu naliczenia dotacji planowaną liczbę uczniów, nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielania dotacji na podstawie *Uchwały Nr XXXVI/433/18 Rady Miasta Chełm z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie ustalenia trybu i rozliczenia dotacji dla publicznych i niepublicznych podmiotów oświatowych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.*
Przedszkola niepubliczne (w tym inne formy wychowania przedszkolnego):

- Przedszkole Niepubliczne z Oddziałami Integracyjnymi „RAZEM” - 159 dzieci
- Przedszkole Integracyjne „W Kasztanowym Parku” - 408 dzieci
- Niepubliczne Przedszkole Integracyjne „ARKA” - 79 dzieci
- Niepubliczne Przedszkole Integracyjne „ARKA PRZYSZŁOŚCI” - 215 dzieci
- Przedszkole Niepubliczne „Akademia Juniora” - 29 dzieci
- Niepubliczne Przedszkole „Przyjazny Świat Malucha” - 31 dzieci
- Niepubliczne Przedszkole Integracyjne „mini Oxford” - 77 dzieci
- Przedszkole Montessori Słoneczko - 31 dzieci
- Językowe Przedszkole Integracyjne „JACUŚ” - 4 dzieci
- Specjalny Punkt Przedszkolny „Piotruś Pan” - 4 dzieci.

Szkoły podstawowe:

- Niepubliczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi „RAZEM" - 144 uczniów
- Pierwsza Społeczna Szkoła Podstawowa - 78 uczniów
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi - 412 uczniów
- Niepubliczna Integracyjna Szkoła Podstawowa Nowoczesnych Technologii i Języków Obcych „ARKA" - 270 uczniów
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa Dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „ARKA NASZ DOM" - 14 uczniów
- Niepubliczna Specjalna Szkoła Podstawowa - 2 uczniów.

Szkoły ponadgimnazjalne i ponadpodstawowe:

- Technikum Zakładu Doskonalenia Zawodowego - 272 uczniów
- Branżowa Szkoła I stopnia Zakładu Doskonalenia Zawodowego - 146 uczniów
- Zaoczne Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych „ACADEMIA" - 83 uczniów
- Policealna Szkoła dla Dorosłych „ACADEMIA" - 137 uczniów
- Pierwsze Społeczne Liceum Ogólnokształcące - 2 uczniów
- Niepubliczne Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi - 14 uczniów
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych „Żak" - 187 uczniów
- Szkoła Policealna Centrum Nauki i Biznesu „Żak" - 515 uczniów
- Szkoła Policealna „WILIAMS" - 221 uczniów
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych „WILIAMS" - 94 uczniów
- Rzemieślnicza Szkoła Branżowa I Stopnia - *brak uczniów na 20.09.2019 r.*
- Szkoła Policealna dla Dorosłych Jobs - 224 uczniów
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych Jobs - 63 uczniów
- Policealna Szkoła Zawodowa „Żak" - *brak uczniów na 20.09.2019r.*
- Niepubliczna Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy - 8 uczniów.

Ponadto w rejestrze niepublicznych szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Chełm jest zarejestrowanych:

- 9 placówek kształcenia ustawicznego;
- 1 ośrodek umożliwiający dzieciom i młodzieży z upośledzeniem umysłowym w stopniu głębokim, z niepełnosprawnościami sprzężonymi, realizację rocznego przygotowania przedszkolnego, obowiązku szkolnego i obowiązku nauki;
- 6 poradni psychologiczno – pedagogicznych.

III.6. PRACE REMONTOWE I INWESTYCJE WYKONANE W SZKOŁACH I PLACÓWKACH OŚWIATOWO - WYCHOWAWCZYCH MIASTA CHEŁM

W roku 2019 w placówkach oświatowych wykonano szereg prac remontowo-budowlanych, które miały na celu wyeliminowanie zagrożeń oraz podnosiły standardy obiektów. Występujące nieprawidłowości lub niesprawności były niezwłocznie usuwane w ramach bieżących lub okresowych remontów. Zestawienie wykonanych remontów, jak również prac inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela. Okresowo dokonywano kontroli sprawności wszystkich urządzeń i wyposażenia szkół i placówek podległych Miastu Chełm. Konieczność wykonania w/w prac wynika z faktu intensywnej eksploatacji obiektów oświatowych, jak również potrzeby zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków nauki i pracy oraz zapewnienia odpowiednich warunków zgodnych z przepisami bhp i p.poż.

Tabela III.19. Zestawienie wykonanych remontów, jak również prac inwestycyjnych

L. p.	Szkoła – placówka	ykonane remonty, modernizacje, prace konserwatorsko-porządkowe, rozbudowy i adaptacje	Uwagi / poniesiony koszt (w zł.)
1.	Przedszkole Miejskie Nr 2 w Chełmie	-wymiana płyty gastronomicznej w kuchni kaflowej przedszkola -odświeżenie- odmalowanie drzwi w przedszkolu.	882,81
2.	Przedszkole Miejskie Nr 5 w Chełmie	przeprowadzono prace konserwatorsko-porządkowe: -pomalowanie pomieszczeń kuchennych, -naprawa i odmalowanie małej architektury na terenie placu przedszkola, - pomalowanie lamperii w szatni, -wymiana piasku w piaskownicach.	1 500,00
3.	Przedszkole Miejskie Nr 6 w Chełmie	-uszczelnienie dwóch kominów, -naprawa uszkodzonego ogniomuru na budynku przedszkola, -demontaż i układanie paneli w sali dydaktycznej (wraz z materiałem),	252 288,00

		-wymiana starych drzwi do łazienki w związku z modernizacją sali dydaktycznej, -dostosowanie klatek schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku przedszkola – oddymianie klatek schodowych. Etap I	
4.	Przedszkole Miejskie Nr 8 w Chełmie	-remont schodów zewnętrznych, -naprawy sprzętu na placu zabaw -malowanie sali, holu, łazienek, -malowanie sprzętu na placu zabaw	4 555,03
5.	Przedszkole Miejskie Nr 10 w Chełmie	-zabudowa 2 klatek schodowych, -renowacja elewacji, -malowanie glazury w toaletach farbą, -remont, malowanie szatni dla dzieci	88 832,00
6.	Przedszkole Miejskie Nr 11 w Chełmie	-konserwacja instalacji CO oraz przegląd instalacji kanalizacyjnej w budynku przedszkola, -malowanie kuchni zaplecza kuchennego, -malowanie stolików i krzesełek, -naprawa murków przy wejściu do budynku, -malowanie huśtawek na placu zabaw	1 661,29
7.	Przedszkole Miejskie Nr 12 w Chełmie	-naprawa kotłów warzelnych - odmalowano pomieszczenie kuchni i piwnic -remont studzienki kanalizacyjnej i wyrównanie podłoża cementem od strony gospodarczej -naprawa spłuczek w łazienkach dzieci -konserwacja sprzętu terenowego farbą olejną -wymiana piasku w piaskownicach	5 217,00

		-naprawa opraw ewakuacyjnych i badanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu na zewnątrz obiektu -wymiana baterii zlewakowej w kuchni, zmywalni i pralni z powodu przecieków -badanie wyłącznika głównego przedszkola -zakup soli do posypywania chodnika	
8.	Przedszkole Miejskie Nr 13 z Oddziałami Integracyjnymi w Chełmie	-naprawa i konserwacja wyposażenia placów zabaw (drobny sprzęt, mała architektura) -wymiana piachu w piaskownicach -malowanie kuchni i zaplecza kuchennego -malowanie pomieszczeń 1 Sali dydaktycznej, kasy i gabinetu dyrektora -remont dachu	20 030,00
9.	Przedszkole Miejskie Nr 14 w Chełmie	-remont klatek schodowych -wymiana wodomierza przepływowego -wymiana opraw oświetleniowych -cyklinowanie i lakierowanie podłogi -malowanie kuchni, pomieszczeń kuchennych	144 904,89
10.	Przedszkole Miejskie Nr 15 w Chełmie	-wymiana hydrantu wewnętrznego w placówce, -prace konserwatorskie – malowanie pomieszczeń przedszkolnych, krzesełek, -bieżące naprawy, -renowacja sprzętu rekreacyjnego na placu zabaw, -naprawa murka przy wyjściu na plac zabaw	3 904,36
11.	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Chełmie	-wymiana opraw oświetleniowych (sala 7,202,206,207,gab. dyrektora, gab. wicedyrektora)	26 565,13

		-malowanie pomieszczeń szkolnych (sala 7,9,107,gab. logopedy, gab. dyrektora, gab wicedyrektora, pokój nauczycielski) -konserwacja Orlika -wymiana ościeżnic zapl. w-f -remont sieci kanalizacyjnej z podejściami do pionów.	
12.	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Chełmie	-odświeżenie ścian i sufitu halu dolnego budynku -prace naprawcze - hydrauliczne, -naprawa ubytków w ogrodzeniu, -naprawa paneli lamelowych w ogrodzeniu przy placu zabaw, -uzupełnienie zniszczonych odpływów – rynien, -odświeżanie ścian w sali gimnastycznej, sali lekcyjnej na parterze budynku, korytarzu przy sali gimnastycznej, - malowanie łazienki na parterze budynku, malowanie gabinetu księgowej i pielęgniarki, malowanie klatki schodowej, -naprawa drzwi w łazienkach, -naprawa ubytków w ścianie oraz malowanie przebieralni w-f, -montaż instalacji łączy internetowych, -remont klasy multimedialnej, -montaż i wykonanie wyspy w pracowni komputerowej, -częściowe malowanie elewacji budynku od strony wschodniej i północnej, -ocieplenie stropu watą mineralną na strychu budynku, -naprawcze prace dachu na budynku gospodarczym,	10 948,44

		-montaż rolet okiennych, -wymiana szyby antywłamaniowej w gabinecie księgowej, -awaryjna wymiana rejestratora monitoringu oraz kamery monitoringu.	
13.	Szkoła Podstawowa Nr 4 z oddziałami integracyjnymi w Chełmie	malowanie: - sala językowa, -pokój nauczycielski, -księgowość, -gabinet wicedyrektora, -gabinet kierownika gospodarczego, -kuchnia, -korytarz w zapleczu kuchennym, -część szatni szkolnej. -naprawa podestu przy wejściu głównym – wymiana kilku sztuk płytek antypoślizgowych. -wymiana instalacji elektrycznej z dołożeniem punktów oświetleniowych w dwóch salach lekcyjnych.	9 250,10
14.	Szkoła Podstawowa Nr 5 w Chełmie	-remont kuchni węglowej -malowanie olejne pomieszczenia kuchni po remoncie kuchni węglowej -poprawa estetyki w salach lekcyjnych: 12, 15, 24, 30, 31, 27, 26, 25,18, 46, 42, 41, 40 (uzupełnienie ubytków na ścianach, częściowe malowanie emulsyjne i olejne) -malowanie całościowe gabinety lekarskiego -malowanie całościowe pokoju nauczycielskiego -usunięcie awarii przecieku instalacji za wodomierzem głównym	20 031,17

		w sali gimnastycznej oraz wykonanie naprawy uszkodzonej podłogi, położono nowe płytki podłogowe -sala gimnastyczna- malowanie linii boiska żółtego, wymiana spalonych lamp, uzupełnienie brakujących karabińczyków na kotarach. -malowanie emulsyjne wejścia głównego -malowanie szafek szatniowych (zielonych) -malowanie emulsyjne księgowość, kasa -uzupełnienie, wymiana spalonych świetlówek w salach lekcyjnych	
15.	Szkoła Podstawowa Nr 7 w Chełmie	-remont sali gimnastycznej malowanie ,cyklinowanie parkietu z wyminą oświetlenia -modernizacja zasilania wodociągowego szkoły	108 322,13
16.	Szkoła Podstawowa Nr 8 w Chełmie	-wykonanie w szkole niezbędnych zabezpieczeń ppoż wynikających z dostosowania szkoły do obowiązujących przepisów: zakup gaśnic ppoż, zakup hydrantów, uzupełnienie i wymiana uszkodzonego oznakowania, -dostosowanie ciągów komunikacyjnych na klatkach schodowych do aktualnych norm budowlanych (zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi PSP) -wymiana stolarki okiennej w pawilonie C (sale lekcyjne) - 30 szt oraz w gabinecie stomatologa - 1 szt -naprawa ubytków w ścianach i odmalowanie pomieszczenia biblioteki szkolnej, 2 szatnie w pawilonie sportowym, 2 sale	98 352

		lekcyjne, pracownia komputerowa, klatka schodowa w pawilonie administracyjnym, lamperie w 10 salach lekcyjnych (częściowo lub w całości). -wymiana stolarki drzwiowej w świetlicy, czytelni i bibliotece -odmalowanie częściowo elewację zewnętrzną – pawilon A, B, C i pawilon administracyjny -usunięcie awarii c. o. w obiekcie szkoły	
17.	Szkoła Podstawowa Nr 11 w Chełmie	-malowanie korytarzy szkoły i sal lekcyjnych, -drobne naprawy w szkole, remont sali 29, wymiana drzwi.	24 531,29
18.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Chełmie	- malowanie stołówki , - malowanie magazynów: żywnościowego na produkty suche, magazynu na owoce i warzywa, pomieszczenia na odpady pokonsumpcyjne, - uzupełnienie ubytków farby w obieralni - malowanie sali nr 5 , - malowanie korytarza górnego w części przedszkolnej , -uzupełnienie ubytków ścian na korytarzach szkolnych i pomieszczeniach kuchennych wraz z częściowym podmalowaniem , -uzupełnienie wylewki przy wejściu głównym do budynku szkoły.	2 851,30
19.	I Liceum Ogólnokształcące w Chełmie	-budowa drogi dojazdowej do miejsc postojowych -przebudowa drogi pożarowej przy budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Czarnieckiego w Chełmie- prace zlecone	271 808,40

		-modernizacja systemu dezynfekcji wody użytkowej w budynku sali gimnastycznej i pływalni krytej- prace zlecone -naprawa pompy obiegowej w instalacji uzdatniania wody w basenie pływalni krytej- prace zlecone -remont kapitalny łazienki dla personelu- budynek szkoły, prace wykonane we własnym zakresie -wymiana drzwi wejściowych do łazienek damskiej i męskiej, -malowanie farbą emulsyjna ścian i olejną kaloryferów- budynek szkoły, prace wykonane we własnym zakresie -remont łazienki męskiej damskiej przyziemie – malowanie płytek farbą, wymiana umywalek, wymiana zaworów wodnych- budynek szkoły, prace wykonane we własnym zakresie -wymiana oświetlenia w salach lekcyjnych na LED- budynek szkoły, prace wykonane we własnym zakresie -remont pomieszczeń przy stołówce- przejęcie po Gimnazjum nr 2- budynek szkoły, prace wykonane we własnym zakresie -adaptacja pomieszczeń przejętych po Gimnazjum nr 2 – malowanie farbą emulsyjna ścian i olejną kaloryferów ,wymiana oświetlenia - budynek szkoły, prace wykonane we własnym zakresie	
20	II Liceum Ogólnokształcące w Chełmie	-wymiana płytek gresowych w łazience dziewcząt, -malowanie WC chłopców na parterze, gabinetu	180 399,46

		stomatologicznego, -malowanie szatni chłopców i dziewcząt, wymiana drzwi w szatni chłopców, -malowanie korytarzy na obiektach sportowych, -malowanie sal lekcyjnych i wymiana podłogi z parkietu na płyty gresowe -malowanie korytarza na I piętrze, malowanie oraz położenie tynku mozaikowego na korytarzu na parterze część prawa -malowanie gabinetu wicedyrektora, psychologa, doradcy zawodowego, administratora sieci. Remont pomieszczenia socjalnego obsługi -częściowe malowanie szatni głównej -naprawa ogrodzenia wymiana bram wjazdowych oraz furtki -ułożenie kostki przed wejściem do budynku szkoły, naprawa schodów. -wykonanie instalacji elektrycznej związanej z dostosowaniem budynku szkoły do przepisów Ppoż.	
21.	Zespół Szkół Ekonomicznych i Mundurowych w Chełmie	-malowanie sal lekcyjnych, -malowanie dachu nad łącznikiem do Sali gimnastycznej, -malowanie mebli, -prace konserwatorskie	4 280,68
22.	IV Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi w Chełmie	-modernizacja instalacji c.o. w sali gimnastycznej, -wymiana stolarki drzwiowej w salach, -usunięcie awarii elektrycznej, -odmalowanie głównego korytarza w budynku szkoły, -cyklinowanie parkietów w salach,	19 242,86

		-materiały do bieżących drobnych prac konserwatorskich (kołki, złączki, śruby, tynk, terakota)	
23.	Zespół Szkół Budowlanych i Geodezyjnych w Chełmie	-wymiana rur sieci ciepłowniczej niskich parametrów do budynku szkoły – usunięcie awarii, -remont (malowanie, uzupełnienie tynków, usuniecie boazerii) w siłowni damskiej, sali lekcyjnej nr 20 i 23a, -naprawa dachu na łączniku przy sali gimnastycznej (miejscowe ułożenie lepiku na papie), - prace remontowe w Internacie (malowanie łazienki, kuchni i podmalowanie sal w internacie), -usunięcie awarii w rozdzielni w budynku Internatu, -przebudowa zespołu gazowego przy budynku szkoły zgodnie ze zmianą przyłącza do sieci gazowej	13 838,64
24.	Zespół Szkół Technicznych w Chełmie	<u>Budynek dydaktyczny</u>: -malowanie sufitów sal i korytarza I piętra, -malowanie sufitu sali gimnastycznej, -remont i adaptacja pomieszczenia administracyjnego na I piętrze, -wykonanie nowego napisu z nazwą szkoły nad wejściem głównym do budynku. -remont przyłącza wodnego -modernizacja szatni <u>Budynek internatu</u>: -malowanie 14 sal i korytarza II piętra, -remont i adaptacja dwu pomieszczeń internatu na suszarnie, -malowanie sal i korytarza I piętra	52 800

25.	Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie	-malowanie klatki schodowej - zadanie zlecone -malowanie 2 pomieszczeń kuchni farba emulsyjną, drzwi farbą olejną -malowanie pracowni technologicznej i toalet, zamontowanie umywalki. -malowanie pomieszczenia socjalnego. -likwidacja zacieków, ubytków tynku i malowanie ubytków lamperii na korytarzach szkoły	5 651,79
26.	Zespół Szkół Energetycznych i Transportowych w Chełmie	-remont 3 pokoi mieszkalnych w internacie: położenie gresu na podłodze, malowanie -malowanie gabinetu psychologa/pedagoga -malowanie 10 pokoi mieszkalnych w internacie -remont biblioteki: wymiana oświetlenia na LED, malowanie -podłączenie dygestorium w prac. fizyczno-chemicznej- doprowadzenie wody i prądu -remont 2 pracowni komputerowych, wymiana oświetlenia na LED, malowanie. -przekształcenie sali lekcyjnej nr 10 na pokój mieszkalny w internacie, zakup mebli, malowanie, wymiana oświetlenia. -przekształcenie pokoju nauczycielskiego na dwie sale lekcyjne: malowanie, instalacja białych tablic	9 255,18

27.	Centrum Kształcenia Ustawicznego w Chełmie	W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia zostały pomalowane łazienki i ubikacje na 2 piętrze oraz ubikacje na parterze oraz niskim parterze	Brak kosztów gdyż została wykorzystana farba z wcześniejszych remontów
28.	Centrum Kształcenia Praktycznego w Chełmie	<u>Filia nr 2</u> -przebudowa i termomodernizacja budynku, -malowanie korytarza wraz z podciągami, sali oraz biura nauki jazdy w budynku, -wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz malowanie spawalni, <u>Filia nr 1</u> -wykonanie podwieszanego sufitu wraz z docieplenieM Filia, -odmalowanie świetlicy,	1 497 628,16 (projekt) 8 600
29.	Młodzieżowy Dom Kultury w Chełmie	-umowy zlecenie, roboty budowlane, odgrzybianie -materiały do napraw i remontów -przegląd budynku, usługi serwisowe - usługi kominiarskie -usuwanie awarii kanalizacyjnej, elektrycznej -przegląd gaśnic, instalacji -przegląd techniczny -remonty, awarie -konserwacja i naprawa sprzętu	56 836,30
30.	Zespół Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 w Chełmie	-malowanie pomieszczeń internackich – łazienki, prysznice, sypialnie, korytarz – parter -uzupełnianie ubytków papą termozgrzewalną na dachach szkoły i internatu. -malowanie korytarzy i pomieszczeń dydaktycznych w Poradni	256 791,69

		-odmalowanie i przystosowanie pomieszczeń adoptowanych dla Zespołu Socjoterapii po Gimnazjum nr 2 -malowanie pomieszczenia dydaktycznego w ORT -wykonywanie czynności remontowo naprawczych w jednostkach organizacyjnych Zespołu (naprawa zamków, armatury sanitarnej, urządzeń rehabilitacyjnych, instalacji elektrycznych itp.) -przebudowa klatki schodowej w internacie – zakres instalacji elektrycznych -Przebudowa klatki schodowej w internacie – zakres budowlany	
31.	Zespół Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2 w Chełmie	-montaż hydrantów -wymiana instalacji elektrycznej -położenie terakoty w pokojach mieszkalnych -schody -poradnia -wymiana drzwi -farba do malowania pokoi -wymiana na nowe świetlówek, żarówek i opraw -zakup kosy spalinowej -dzwonki do alarmowania -prace konserwatorsko - naprawcze -naprawy sprzętu	50 972,82
KWOTA ogółem:			**1 755 104,76**

Ponadto w 2019 r. realizowano następujące projekty:

- „Stawiamy na rozwój - modernizacja bazy dydaktycznej Centrum Kształcenia Praktycznego w Chełmie", współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014–2020 Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura Społeczna w ramach Działania 13.6 Infrastruktura kształcenia zawodowego i ustawicznego;
- „Dostosowanie sposobu kształcenia do potrzeb rynku pracy – wyposażenie szkół zawodowych i ustawicznych Miasta Chełm", współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Działania 13.6 Infrastruktura kształcenia zawodowego i ustawicznego,

a także następujące zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia:

- Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej;
- Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę boiska do piłki nożnej przy Zespole Szkół Budowlanych i Geodezyjnych przy ul. Stefana Batorego w Chełmie;
- Modernizacja boiska szkolnego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 3 w Chełmie;
- Rozbudowa i przebudowa krytej pływalni przy Szkole Podstawowej nr 8 w Chełmie;
- Budowa infrastruktury lekkoatletycznej;
- Budowa stadionu lekkoatletycznego przy II LO w Chełmie.

III.7. SKUTEK FINANSOWY DLA BUDŻETU MIASTA CHEŁM W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ ART. 30 KN

Zapisy art. 30 KN nakładają na gminy obowiązek przeprowadzania corocznej analizy poniesionych wydatków na wynagrodzenia nauczycieli w danym roku budżetowym. W przypadku nie osiągnięcia w danym roku wysokości średnich wynagrodzeń, zachodzi konieczność wypłaty jednorazowego dodatku uzupełniającego dla nauczycieli. Miasto Chełm i podległe mu jednostki przy obliczaniu skutków finansowych art. 30 korzystało z Platformy firmy Vulcan.

Art. 30 a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2018 r. poz. 967 z późn. zm.),wskazuje następujące terminy:

„4. W terminie do dnia 10 lutego roku kalendarzowego następującego po roku, który podlegał analizie, organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego sporządza sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez tę jednostkę samorządu terytorialnego z uwzględnieniem wysokości kwoty różnicy.

5. Organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego przedkłada sprawozdanie, w terminie 7 dni od jego sporządzenia, regionalnej izbie obrachunkowej, a także organowi stanowiącemu tej jednostki samorządu terytorialnego, dyrektorom szkół prowadzonych przez tę jednostkę oraz związkom zawodowym zrzeszającym nauczycieli".

Miasto Chełm na realizację art. 30 Karta Nauczyciela wydatkowało kwotę 601 450,14 zł, z czego:
- 502 590,57 zł – wynagrodzenie brutto,
- 98 859,57 zł – składki społeczne ZUS płacone przez pracodawcę.

Dodatek uzupełniający za 2019 rok (według stopnia awansu zawodowego) ukształtował się następująco (kwoty brutto):

- nauczyciel stażysta – 0,00 zł
- nauczyciel kontraktowy – 0,00 zł
- nauczyciel mianowany – 143,36 zł (co stanowi kwotę 11,95 zł w skali miesiąca)
- nauczyciel dyplomowany – 530,23 zł (co stanowi kwotę 44,18 zł w skali miesiąca)

Wysokość jednorazowego dodatku uzupełniającego, o którym mowa w art. 30 ust. 3 KN, ustalono proporcjonalnie do okresu zatrudnienia, w którym nauczyciel pobierał wynagrodzenie oraz osobistej stawki wynagrodzenia zasadniczego, zapewniając osiągnięcie średnich wynagrodzeń na poszczególnych stopniach awansu zawodowego.
W porównaniu do roku 2018, gdzie wydatkowanie w związku z art. 30 wyniosło 1 103 975,89 zł**,** należy stwierdzić, że obecny rok 2019 w znaczny sposób spowodował zmniejszenie tego wydatkowania o kwotę 502 525,75 zł.

IV. POMOC SPOŁECZNA, W TYM WSPIERANIE RODZINY I SYSTEMU PIECZY ZASTĘPCZEJ

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa, mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

IV.1. MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE

Zadania wynikające z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej realizowane są przez jednostkę organizacyjną Miasta tj. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Chełmie (MOPR).

W 2019 roku ze świadczeń pomocy społecznej oferowanych przez MOPR skorzystały ogółem 1 724 rodziny.

Tabela IV.20. Informacja o powodach trudnej sytuacji życiowej osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej

POWODY TRUDNEJ SYTUACJI ŻYCIOWEJ	LICZBA RODZIN OGÓŁEM	LICZBA OSÓB W RODZINACH
UBÓSTWO	912	1 999
SIEROCTWO	4	9
BEZDOMNOŚĆ	52	54
POTRZEBA OCHRONY MACIERZYŃSTWA	80	339
W TYM: WIELODZIETNOŚĆ	42	221
BEZROBOCIE	730	1 867
NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ	703	1 231
DŁUGOTRWAŁA LUB CIĘŻKA CHOROBA	989	1 701
BEZRADNOŚĆ W SPRAWACH OPIEK.-WYCHOWAWCZYCH I PROWADZENIA GOSPODARSTWA DOMOWEGO - OGÓŁEM	346	1 218
W TYM: RODZINY NIEPEŁNE	240	779
RODZINY WIELODZIETNE	127	669
PRZEMOC W RODZINIE	15	47
POTRZEBA OCHRONY OFIAR HANDLU LUDŹMI	2	6
ALKOHOLIZM	48	73
NARKOMANIA	2	2
TRUDNOŚCI W PRZYSTOSOWANIU DO ŻYCIA PO ZWOLNIENIU Z ZAKŁADU KARNEGO	26	42
TRUDNOŚCI W INTEGRACJI OSÓB, KTÓRE OTRZYMAŁY STATUS UCHODŹCY LUB OCHRONĘ UZUPEŁNIAJĄCĄ	0	0
ZDARZENIE LOSOWE	1	5
SYTUACJA KRYZYSOWA	0	0
KLĘSKA ŻYWIOŁOWA LUB EKOLOGICZNA	0	0

Tabela IV.21. Informacja o formach świadczeń oferowanych przez MOPR

FORMY POMOCY	LICZBA RODZIN/ OSÓB	LICZBA ŚWIADCZEŃ	WYKORZYSTANIE ŚRODKÓW W ZŁ
1.Zasiłki okresowe	604 rodziny	3 250	1 158 269,81
2.Zasiłki stałe	256 rodzin	2 581	1 279 183,59
3.Składki na ubezpieczenia zdrowotne dla osób pobierających zasiłki stałe, osób uczestniczących w CIS, oraz realizujące kontrakty socjalne	307 osób	2 159	131 976,28
4. Posiłki realizowane w ramach programu „ Pomoc państwa w zakresie dożywiania” w tym: - dla dzieci i młodzieży, - dla osób dorosłych	391 rodzin 693 dzieci 32 osoby	79 142 73 837 5 305	368 059,91 /dot. cel./ 309 780,58 333 003,91 35 056,00
5.Pogrzeby	4 osoby	4	3 550,00
6.Zasiłki celowe w tym: zasiłki na zakup żywności w ramach programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”	913 rodzin 798 rodzin	3 545 2663	655 941,42 /dot.cel./ 390 219,42
7.Wynagrodzenie należne opiekunowi z tytułu sprawowania opieki przyznane przez sąd	4 osoby	72	17 521,00
8.Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi dla osób z zaburzeniami psychicznymi	334 rodziny 16 rodzin	82 521 7 205	1 460 622,00 133 293,00
9.Koszty ponoszone za osoby przebywające w domach pomocy społecznej	40 osób	423	906 648,00

10.Świadczenie pieniężne z tyt. wykonywania prac społecznie użytecznych	8 osób	29	46 641,00 refundacja 60% z PUP 27 984,60
11. Świadczenie pieniężne w związku z posiadaną Kartą Polaka.	15 osób	131	109 935,00
12. Świadczenia pieniężne dla cudzoziemców – zadania zlecone	2 osoby	21	9 500,00

W celu prawidłowej realizacji przez MOPR zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej zostały utworzone trzy ośrodki wsparcia tj. Dzienny Dom Senior+, Mieszkania Wieloprofilowe Chronione oraz Świetlica Środowiskowa.

W Dziennym Domu Senior+ świadczone są całodzienne usługi opiekuńcze, rekreacyjno-kulturalne oraz edukacyjne. Uczestnicy mają również możliwość skorzystania z gorącego posiłku. W ramach prowadzonej działalności placówka służy pomocą podopiecznym w przezwyciężaniu trudnych dla nich sytuacji życiowych, integruje ze środowiskiem, pomaga w realizacji własnych potrzeb oraz rozwija zainteresowania i umiejętności.
Z działalności kulturalnej, edukacyjnej i rekreacyjno - wypoczynkowej oferowanej przez Dzienny Dom Senior+ w 2019 roku skorzystało łącznie 55 osób, w tym z możliwością spożywania w pełni odpłatnego posiłku 34 osoby.

Mieszkania Wieloprofilowe Chronione są formą wsparcia dla mieszkańców miasta Chełm, świadczącą usługi opiekuńcze całodobowo. Mieszkańcy placówki mają zapewnioną opiekę w postaci usług bytowych, opiekuńczych i wspomagających.
Od stycznia do grudnia 2019 roku z tej formy wsparcia skorzystało 30-tu mieszkańców Chełma. W roku przyjęto 6 osób ze środowiska lokalnego, 2 osoby zostały skierowane do zakładu opiekuńczo-leczniczego, 1 mieszkaniec do zakładu rehabilitacyjnego, 3 osoby powróciły do środowiska lokalnego, odnotowano 2 zgony. W dniu 31 grudnia w mieszkaniach zamieszkiwały 22 osoby.

W 2018 r. przy MOPR została utworzona placówka wsparcia dziennego - Świetlica Środowiskowa. Świetlicę utworzono w ramach realizacji projektu „Bliżej Rodziny", współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 -2020, Oś priorytetowa: 11 Włączenie społeczne, Działanie: 11.2 Usługi społeczne i zdrowotne.

Placówka dysponuje 30 miejscami dla dzieci zamieszkujących na terenie miasta Chełm. W ofercie placówki znajdują się zajęcia socjoterapeutyczne, pomoc w nauce oraz organizacja czasu wolnego i rozwoju zainteresowań, organizacja zabaw i zajęć sportowych, zajęcia językowe, artystyczne, taneczne oraz zajęcia z robotyki. Dzieci otrzymują również jeden posiłek w ciągu dnia (drugie śniadanie lub podwieczorek). Świetlica jest czynna w dni nauki szkolnej od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 18.00 z tygodniową przerwą w okresie ferii zimowych oraz miesięczną przerwą wakacyjną. Przy świetlicy funkcjonuje wolontariat.
W 2019 roku zrekrutowano 43 dzieci spełniających kryteria uczestnictwa w projekcie „Bliżej rodziny". W Świetlicy Środowiskowej w 2019 roku podejmowane były liczne działania, a także odbywały się spotkania i uroczystości tj. jasełka, wizyta policjantów.

Zgodnie z art. 111 ustawy o pomocy społecznej, w celu realizacji zadań pomocy społecznej gmina może tworzyć również inne jednostki organizacyjne. Takimi jednostkami są Środowiskowy Dom Samopomocy w Chełmie oraz Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Chełmie.
Środowiskowy Dom Samopomocy w Chełmie jest ośrodkiem wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi typu A, B i C w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie funkcjonowania środowiskowych domów samopomocy. Celem działalności jednostki jest świadczenie usług w ramach indywidualnych lub zespołowych treningów samoobsługi i treningu umiejętności społecznych, polegających na nauce, rozwijaniu lub podtrzymywaniu umiejętności w zakresie czynności dnia codziennego i funkcjonowaniu w życiu społecznym dla osób przewlekle psychicznie chorych i upośledzonych umysłowo oraz wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych.
W 2019 r. z usług placówki skorzystało 48 osób w tym: typ A -16 osób, typ B – 29 osoby, typ C – 3 osoby.
Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Chełmie jest jednostką udzielającą specjalistycznego poradnictwa osobom, rodzinom i społecznościom znajdującym się w sytuacji kryzysowej oraz schronienia dostępnego przez całą dobę. Z pomocy Ośrodka mogą korzystać osoby, które znalazły się w nagłym lub przewlekłym kryzysie.
Z usług oferowanych przez Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Chełmie w 2019 r. skorzystało łącznie 117 osób.

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Chełmie realizuje również zadania wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.
Wspieranie rodziny przeżywającej trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo – wychowawczych to zespół planowanych działań mających na celu przywrócenie rodzinie zdolności do wypełniania tych funkcji.

Jednym z takich działań jest wsparcie asystenta rodziny. W 2019 r. 66 rodzin, w których wychowywało się 143 dzieci, zostało objętych wsparciem asystenta rodziny w związku z trudnościami w wypełnianiu funkcji opiekuńczo–wychowawczych. Wspieranie rodzin było prowadzone za zgodą i przy aktywnym udziale członków rodzin. Liczba rodzin, z którymi jeden asystent rodziny prowadził pracę uzależniona była od stopnia trudności wykonywanych zadań, jednak nie przekroczyła limitu ustawowego 15 rodzin. Wizyty w środowisku asystenci rodziny odbywali co najmniej 2 razy w tygodniu w różnych porach dnia, natomiast w szczególnie uzasadnionych przypadkach częstotliwość tych wizyt wzrastała do 4-5 tygodniowo.

W 2019 roku Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Chełmie do pracy z rodzinami przeżywającymi trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo–wychowawczych zatrudniał 4 asystentów rodziny.

Ponadto rodzinom mającym trudności w wypełnianiu swoich funkcji specjaliści z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Chełmie w 2019 roku udzielili łącznie 552 porady specjalistyczne, w tym:

1) pedagog udzielił 237 porad,
2) psycholog udzielił 49 porad,
3) socjoterapeuta udzielił 119 porad,
4) prawnik udzielił 147 porad.

MOPR zgodnie z zarządzeniem Nr 285/11 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 12 października 2011 roku, realizuje także zadania organizatora rodzinnej pieczy zastępczej do których należy m. in. zapewnienie dzieciom pieczy zastępczej w rodzinach zastępczych, rodzinnych domach dziecka oraz placówkach opiekuńczo – wychowawczych.

Rolą pieczy zastępczej jest praca z rodziną umożliwiającą powrót dziecka do rodziny lub gdy jest to niemożliwe dążenie do przysposobienia dziecka, a w przypadku braku możliwości przysposobienia dziecka – zapewnienie mu opieki i wychowania w środowisku zastępczym.

W okresie sprawozdawczym rodzinną pieczę zastępczą sprawowało ogółem 65 rodzin, w tym:

1) 41 rodzin spokrewnionych,
2) 21 rodzin niezawodowych,
3) 1 rodzina zastępcza zawodowa,
4) 2 rodzinne domy dziecka.

Rodzinna piecza zastępcza zapewniała opiekę dla 100 dzieci, w tym:

1) 55 dzieci w rodzinach spokrewnionych,
2) 25 dzieci w rodzinach niezawodowych,
3) 4 dzieci w rodzinie zastępczej zawodowej,
4) 16 dzieci w rodzinnych domach dziecka.

W związku z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, rodziny zastępcze i rodzinne domy dziecka obejmuje się na ich wniosek opieką koordynatora rodzinnej pieczy zastępczej.
Do zadań koordynatora rodzinnej pieczy zastępczej, należy w szczególności udzielanie pomocy rodzinom zastępczym i prowadzącym rodzinne domy dziecka w realizacji zadań wynikających z powyższej ustawy.
W 2019 roku koordynatorzy rodzinnej pieczy zastępczej objęli łącznie opieką 53 rodziny, w tym:
1) 37 rodziny spokrewnione,
2) 13 rodzin niezawodowych,
3) 1 rodzinę zastępczą zawodową,
4) 2 rodziny prowadzące rodzinny dom dziecka.
MOPR jest również organizatorem wsparcia dla osób usamodzielnianych opuszczających rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka oraz placówki opiekuńczo – wychowawcze i regionalne placówki opiekuńczo – terapeutyczne.
Proces usamodzielniania pełnoletniego wychowanka przebiegał według indywidualnego programu usamodzielnienia opracowanego przez wychowanka i opiekuna usamodzielnienia.
Usamodzielnieni wychowankowie rodzin zastępczych w roku 2019 otrzymali następujące formy pomocy:
1) pomoc na kontynuowanie nauki – 72 418,44 zł (141 świadczeń),
2) pomoc na usamodzielnienie – 17 350,00 zł (5 świadczeń),
3) pomoc na zagospodarowanie – 9 462,00 zł (6 świadczeń).
Ogółem pomoc dla usamodzielnionych wychowanków rodzinnej pieczy zastępczej w 2019 roku wyniosła 99 230,44 zł.
Usamodzielnieni wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych w roku 2019 otrzymali następujące formy pomocy:
1) pomoc na kontynuowanie nauki – 77 848,00 zł (148 świadczenia),
2) pomoc na usamodzielnienie – 6939,00 zł (1 świadczenie),
3) pomoc na zagospodarowanie – 11 039,00 zł (7 świadczeń).
Ogółem pomoc dla usamodzielnionych wychowanków instytucjonalnej pieczy zastępczej w 2019 roku wyniosła 95 826,00 zł.
Ponadto osobom opuszczającym po osiągnięciu pełnoletności rodzinę zastępczą lub placówkę opiekuńczo – wychowawczą udziela się pomocy w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych oraz zatrudnienia.
Ogółem, w 2019 roku w procesie usamodzielnienia uczestniczyło 40 pełnoletnich wychowanków, w tym:
1) 20 wychowanków z rodzin zastępczych,
2) 20 wychowanków z placówek opiekuńczo- wychowawczych.

Placówki opiekuńczo – wychowawcze

Zgodnie z art. 93 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej powiat prowadzi placówki opiekuńczo - wychowawcze.
Na terenie Miasta funkcjonują dwie placówki opiekuńczo – wychowawcze tj. Chełmskie Centrum Pomocy Dziecku i Rodzinie w Chełmie oraz Dom Małych Dzieci w Chełmie.
Placówka opiekuńczo-wychowawcza zapewnia dziecku całodobową opiekę i wychowanie oraz zaspokaja jego niezbędne potrzeby, w szczególności emocjonalne, rozwojowe, zdrowotne, bytowe, społeczne i religijne. Realizuje przygotowany we współpracy z asystentem rodziny plan pomocy dziecku, umożliwia kontakt dziecka z rodzicami i innymi osobami bliskimi, podejmuje działania w celu powrotu dziecka do rodziny, zapewnia dziecku dostęp do kształcenia dostosowanego do jego wieku i możliwości rozwojowych, obejmuje dziecko działaniami terapeutycznymi oraz zapewnia korzystanie
z przysługujących świadczeń zdrowotnych.
Chełmskie Centrum Pomocy Dziecku i Rodzinie w Chełmie jest placówką opiekuńczo - wychowawczą z 30 miejscami w tym 24 socjalizacyjnymi i 6 interwencyjnymi. Na dzień 31 grudnia 2019 r. w placówce przebywało 25 wychowanków.
Natomiast Dom Małych Dzieci w Chełmie jest placówką opiekuńczo - wychowawczą z 14 miejscami, w tym 7 socjalizacyjnymi i 7 interwencyjnymi. Na dzień 31 grudnia 2019 r. w placówce przebywało 10 wychowanków.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Chełm na lata 2016 – 2020

Zgodnie z art. 16 b ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej gmina i powiat opracowują strategię rozwiązywania problemów społecznych. Dlatego, też uchwałą Nr XVIII/203/16 Rady Miasta Chełm z dnia 14 czerwca 2016 r. została przyjęta Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Chełm na lata 2016 – 2020.
Strategia ta jest usystematyzowaną, długoterminową i perspektywiczną koncepcją polityki społecznej, mającą na celu objęcie wsparciem osoby zagrożone lub dotknięte wykluczeniem społecznym oraz stworzenie optymalnych warunków dla funkcjonowania społeczności lokalnej. Głównym zadaniem strategii jest wyrównanie szans społecznych mieszkańców miasta dzięki efektywnej współpracy wszystkich partnerów działających w obszarze polityki społecznej. Priorytetową misją strategii jest: zapewnienie mieszkańcom wysokiego poziomu i jakości życia oraz aktywne przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu.

V. NADZÓR WŁAŚCICIELSKI NAD SPÓŁKAMI KOMUNALNYMI

Prezydent Miasta Chełm prowadzi spójną politykę właścicielską w stosunku do spółek komunalnych, określając przejrzyste zasady nadzoru zarówno w sferze finansowo-ekonomicznej, jak również z zakresu regulacji prawnych.

Nadzór właścicielski sprawowany jest w ramach Gabinetu Prezydenta Miasta Chełm, gdzie na bieżąco monitoruje się i analizuje działalność spółek, tworząc dokumentację służącą właścicielowi do oceny funkcjonowania spółek.

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. jest Spółką użyteczności publicznej wykonującą zadania na rzecz miasta Chełm, mieszkańców miasta Chełm

i przyległych gmin. Spółka zajmuje się poborem, uzdatnianiem i rozprowadzaniem wody, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, odbieraniem i transportem odpadów komunalnych, utrzymywaniem czystości i porządku w mieście. Ponadto Spółka administruje cmentarzem komunalnym w Chełmie oraz wykonuje badania laboratoryjne wody i ścieków.

W 2019 r. Spółka osiągnęła **zysk netto w wysokości 1 060,8 tys. zł.** W porównaniu do 2018 r. wynik uległ poprawie o 1 513,3 tys. zł.

Zysk Spółki w 2019 roku byłby znacznie wyższy, gdyby nie zdarzenia nadzwyczajne, które istotnie pomniejszyły wynik MPGK, a przede wszystkim odpis aktualizujący należności z Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Chełmie w wysokości 230, 8 tys. zł.

Podjęte w roku 2019 działania w kierunku odbudowania płynności finansowej i poprawy kondycji Przedsiębiorstwa przynoszą oczekiwane wyniki. Od początku roku 2019 w Spółce wdrażano szereg inicjatyw w zakresie redukcji kosztów. We wskazanym okresie został zmieniony regulamin organizacyjny oraz wdrożono reorganizację struktury funkcjonalnej. W efekcie przeprowadzonych zmian obecnie funkcjonująca struktura organizacyjna pozwala na pogłębianie partycypacji kadry menedżerskiej w procesie zarządzania całą Spółką.

Kolejnym działaniem obniżającym koszty była zmiana Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy polegająca na redukcji rozbudowanych świadczeń pieniężnych, w szczególności odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych. Pozostałe podejmowane przedsięwzięcia to zbywanie zbędnych składników majątkowych i optymalizacja kosztów w zakresie funkcjonowania Spółki.

Spółka w minionym roku przeprowadziła szereg działań w zakresie wdrożenia nowych rozwiązań, zarówno w obszarze procesów technologicznych, inwestycyjnym, jak i zarządzania, co pozytywnie wpłynęło na jakość świadczonych usług i pozyskiwanie nowych klientów. Zmieniona strategia operacyjna w Przedsiębiorstwie przyczyniła się do rozszerzenia zakresu usług świadczonych w ramach poszczególnych zakładów, m.in. Laboratorium, Oczyszczalni ścieków, ZOM. Przełożyło się to na zawarcie atrakcyjnych umów kilkuletnich, m.in. w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie Miasta Chełm oraz Gminy Chełm. W roku 2019 znacznie rozszerzono spektrum odpadów przyjmowanych na oczyszczalnię ścieków, co znacznie poprawia bilans prowadzonej gospodarki ściekowej.

Podjęte przez Zarząd Spółki działania w kierunku odbudowania płynności finansowej i poprawy kondycji Przedsiębiorstwa zaowocowały tym, że na chwilę obecną MPGK terminowo reguluje wszystkie swoje zobowiązania. W minionym roku Spółka z tytułu kredytów i pożyczek spłaciła 3,9 mln złotych. W roku 2019 na zadania inwestycyjne przeznaczone zostały środki w wysokości około 3,7 mln złotych, głównie na przedsięwzięcia z zakresu renowacji i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Ogromne znaczenie dla sytuacji Spółki miało przeprowadzenie w 2019 roku działań formalnoprawnych w kierunku połączenia z Przedsiębiorstwem Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Chełmie, co doprowadziło 3 stycznia 2020 roku do powstania jednego silnego podmiotu w zakresie kompleksowego gospodarowania odpadami na terenie miasta Chełm.

W wyniku połączenia obu podmiotów przejęta spółka Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. została wykreślona z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Zgodnie z art. 494 § 1 Kodeksu spółek handlowych Spółka przejmująca wstąpiła z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki przejmowanej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, MPGK przejęło wszystkich zatrudnionych w PGO pracowników.

Plany na przyszłość

Plany rozwoju przedsiębiorstwa są bardzo ambitne począwszy od budowy farm fotowoltaicznych na ujęciach wody Bariera i Trubaków, rozbudowy kogeneracji na oczyszczalni ścieków - po sięgnięcie do nowej perspektywy finansowej, a w jej ramach kompleksowej modernizacji sieci wodociągowo – kanalizacyjnej ze szczególnym naciskiem na centralizację procesów i zwiększenie bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę mieszkańców. W 2020 roku MPGK planuje wprowadzenie elektronicznego Biura Obsługi Klientów oraz faktury w formie elektronicznej, co znacznie uprości rozliczenia w zakresie sprzedaży wody i odbioru ścieków. Ponadto priorytetem jest zintensyfikowanie działań windykacyjnych należności Spółki oraz zwiększenie sprzedaży wody, która z roku na rok spada w związku z migracją mieszkańców miasta.

W najbliższym czasie przed Spółką stoi ogromne wyzwanie związane z pozyskaniem pasywnego finansowego inwestora prowadzące w rezultacie do wyłonienia nabywcy i sprzedaży maksymalnie 25% udziałów w kapitale zakładowym Spółki.

Informacja o zatrudnieniu

Stan zatrudnienia w Spółce MPGK na koniec 2019 r. wyniósł 252 osoby.

2. Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

Przedmiotem działalności PUM Sp. z o.o. jest w szczególności działalność gospodarcza należąca do zadań własnych Miasta Chełm o charakterze użyteczności publicznej, w zakresie zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym, zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi, utrzymywanie obiektów i urządzeń infrastruktury miejskiej, komunalnej oraz wykonywanie innych czynności zapewniających bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Miasta w zakresie powierzonych usług powszechnie dostępnych.

Rok 2019 Spółka zamknęła **zyskiem netto w wysokości 1 027,07 tys. złotych**. W porównaniu do analogicznego okresu w 2018 r. wynik uległ poprawie o ponad trzy miliony złotych.

Było to spowodowane zarówno wzrostem przychodów z podstawowej działalności operacyjnej Spółki jaki i spadkiem kosztów działalności operacyjnej i kosztów finansowych. Przychody wzrosły w porównaniu z rokiem poprzednim o 1.426 tyś zł tj. o 24% zaś koszty działalności operacyjnej zmniejszyły się o 1.744 tyś zł tj. o około 24%. Ponadto o 347 tyś zł (30%) spadły koszty zakupu materiałów i energii. Obniżyły się też koszty amortyzacji - o 30 tyś zł i koszty podatków i opłat – o 20 tyś zł. Istotnie spadły też koszty finansowe z 218 tyś zł do 142 tyś zł tj. o 76 tyś zł.

W październiku 2019 roku Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku otworzył postępowanie sanacyjne Przedsiębiorstwa Usług mieszkaniowych. Od dnia otwarcia postępowania sanacyjnego Spółka na bieżąco reguluje wszystkie zobowiązania wynikające z prowadzonej działalności. W II półroczu 2019 r. w sposób systematyczny były podejmowane i wdrażane działania mające na celu naprawę funkcjonowania Spółki oraz poprawę sytuacji finansowej.

W dniu 20.01.2020 r do Sądu Rejonowego Lublin Wschód przez Zarządcę Sądowego został złożony plan restrukturyzacyjny, który po zatwierdzeniu przez Sąd będzie realizowany. Główne założenia działań naprawczych przewidzianych w planie restrukturyzacyjnym to: optymalizacja kosztów osobowych oraz rodzajowych (zmniejszenie kosztów zatrudnienia i wynagrodzeń, zmniejszenie kosztów zużycia materiałów i energii), zwiększenie przychodów z podstawowej działalności Spółki (zawarcie umów na bieżący rok i kolejne na poziomie umożliwiającym wygenerowanie nadwyżki przychodów nad kosztami), sprzedaż części majątku stanowiącego zabezpieczenie kredytu celem nadpłaty zobowiązania i zmniejszenia wysokości miesięcznych rat kredytowych.

Plany na przyszłość

Mając na względzie naprawę funkcjonowania, kluczowe dla Spółki jest zawarcie umów na bieżący rok i kolejne lata z Miastem Chełm w zakresie: usługi konserwacji i obsługi urządzeń sieci oświetlenia ulic, placów, dróg i innych miejsc publicznych usytuowanych na terenie Miasta Chełm; stałe oczyszczanie terenów miejskich międzyosiedlowych, zarządzania nieruchomościami, budynkami i lokalami stanowiącymi własność Miasta Chełm, utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Miasta Chełm.

Informacja o zatrudnieniu
Stan zatrudnienia w Spółce na koniec 2019 r. wyniósł 60 osób.

3. Chełmskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.

Chełmskie Linie Autobusowe Spółka z o. o. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie lokalnego transportu zbiorowego, realizując zadania przewozów pasażerskich na terenie miasta Chełm, Gminy Chełm (Zalew Żółtańce), Gminy Kamień (Józefin). Przewozy na terenie gmin są realizowane na podstawie porozumień.

Sytuacja Chełmskich Linii Autobusowych w roku 2019 uległa zasadniczej, pozytywnej zmianie. Spółka osiągnęła **zysk netto w wysokości 536 050,27 zł.** W porównaniu do roku 2018 r. wynik uległ poprawie o ponad 2,19 mln zł. Warto podkreślić, że Spółka pierwszy raz od 2007 r. uzyskała dodatni wynik finansowy.

Było to możliwe dzięki podjęciu szeregu działań w zakresie: zmiany struktury organizacyjnej spółki i związanej z tym restrukturyzacji zatrudnienia (zmniejszenie zatrudnienia w ciągu roku o ponad 19 etatów); ograniczenia w pierwszych miesiącach 2019 roku, a od 1 czerwca likwidacji komunikacji do Okszowa i Srebrzyszcza w związku z brakiem współfinansowania komunikacji przez Gminę Chełm, wprowadzenia pierwszy raz od wielu lat wakacyjnego rozkładu jazdy, co umożliwiło ograniczenie kosztów w okresie obniżonej frekwencji pasażerów.

Działania te pozwoliły znacznie zmniejszyć w 2019 roku koszty funkcjonowania spółki i osiągnąć dodatni wynik finansowy. Dodatkowo dzięki znacznej poprawie wyniku finansowego udało się uniknąć upadłości spółki, spłacić wszystkie zobowiązania wymagalne, spłacić znaczącą cześć zobowiązań bieżących, a także wygospodarować środki na podwyżki dla najmniej zarabiających pracowników.

Zarząd CLA, podejmując różnorakie działania zmierzające do stałego doskonalenia układu sieci komunikacyjnej, stara się zachować właściwy kompromis pomiędzy potrzebami

mieszkańców a interesem ekonomicznym Spółki.

Plany na przyszłość

W 2020 roku Spółkę czeka wyzwanie w postaci wymiany wyeksploatowanych autobusów na młodsze i w lepszym stanie technicznym. CLA planuje zakup takich 3-4 autobusów na rynku wtórnym.

W najbliższych latach Zarząd Spółki zakłada wzrost przychodów z tytułu rekompensaty kosztów i poprawę sytuacji dochodowej, w tym wzrost rentowności Spółki, ze względu na podjęte działania zmierzające do optymalnego wykorzystania posiadanych zasobów ludzkich oraz zaplecza technicznego.

Informacja o zatrudnieniu
Stan zatrudnienia w Spółce na koniec 2019 r. wyniósł 101 osób.

4. Chełmskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Przedmiotem działalności Chełmskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest budowanie budynków mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Spółka może również: nabywać budynki mieszkalne; przeprowadzać remonty i modernizacje obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu; wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki; sprawować, na podstawie umów zlecenie, zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi nie stanowiącymi własności Spółki. Przedsiębiorstwo może również prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą.
Rok 2019 Spółka zamknęła **zyskiem netto w wysokości 96 696,81 złotych** tj. o 10,21% wyższym niż w roku 2018. Wynik ten jest cennym osiągnięciem dla Spółki, gdyż podstawowa działalność jaką jest wynajem lokali mieszkalnych, nie jest nastawiona na osiąganie zysku. Środki na wypracowany wynik pochodzą z przychodów, jakie Spółka osiągnęła z dodatkowej działalności gospodarczej, zgodnej z zakresem jej działania.

Kondycja finansowa spółki jest dobra i systematycznie się poprawia. Wszystkie zobowiązania (w tym zaciągnięte kredyty inwestycyjne) są spłacane terminowo. Spółka nie posiada zaległości podatkowych, w wypłacie wynagrodzeń ani żadnych innych mogących mieć wpływ na sytuację finansową.

W marcu 2019 roku spółka rozpoczęła budowę kolejnego (już ósmego) wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Synów Pułku w Chełmie. Zadanie było realizowane zgodnie

z założonym planem. W maju 2020 r. budynek zostanie przekazany do użytku Najemcom.

Plany na przyszłość

Po dopełnieniu wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanego budynku oraz przekazaniu go nowym Najemcom, Spółka rozpocznie intensywne działania związane z pozyskaniem nowych gruntów do realizacji statutowej jej działalności tj. budowy kolejnych mieszkań na wynajem, co wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Miasta.

Zarząd Spółki obserwuje rosnący wzrost zainteresowania mieszkaniami budowanymi ma zasadach TBS, a uzyskane aportem działki zwiększą majątek Spółki, co będzie miało ogromne znaczenie przy ubieganiu się przez Spółkę o kolejne kredyty na realizację nowych inwestycji.

Informacja o zatrudnieniu

Stan zatrudnienia w Spółce na koniec 2019 r. wyniósł 8 osób na podstawie umowy o pracę oraz 2 osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych.

5. Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o.

Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. w Chełmie powstała w wyniku przejęcia zorganizowanej części majątku Zarządu Dróg Miejskich w Chełmie Zakładu Usług i Produkcji Pomocniczej oraz pracowników tej jednostki organizacyjnej i przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiot działalności spółki określony jest w Umowie Spółki. Obok aktualnie realizowanych przez Spółkę specjalistycznych robót drogowych, budowlanych, usług sprzętowo - transportowych może ona prowadzić działalność w innych dziedzinach wyszczególnionych w akcie notarialnym.

Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych sp. z o.o. w Chełmie za 2019 rok odnotowało stratę w wysokości 902 tys. zł. W stosunku do roku poprzedniego strata zmniejszyła się o 13,08%. Największą stratę spółka generowała na usługach letniego utrzymania ulic oraz utrzymania zieleni i zadrzewień.

Na koniec 2019 roku zobowiązania Spółki były mniejsze o 21,23% w stosunku do roku 2018. W efekcie wdrożonego planu naprawczego i działań Zarządu spółce udało się zmniejszyć koszty stałe swojej działalności o 350.630,47 zł, w porównaniu do roku ubiegłego.

Na stratę Spółki wpłynęło również wypowiedzenie przez firmę Budimex w miesiącu lipcu najmu placu pod wytwórnię mas bitumicznych przeznaczoną na potrzeby remontu drogi krajowej nr 12 na terenie Miasta Chełm – strata 70 tys. zł.

Plany na przyszłość

Z uwagi na osiągnięcie wymaganego prawem wskaźnika 92,44%, pozwalającego otrzymywać zamówienie w formie „in house" od Miasta Chełm, priorytetowym staje się pozyskanie w 2020 roku i latach następnych robót realizowanych w oparciu o ten typ zamówienia.

Poprawa utrzymującej się bardzo trudnej sytuacji ekonomiczno-finansowej MPRD jest możliwa po przeprowadzeniu jej restrukturyzacji. Wspomóc ten proces może dzierżawa lub zbycie zbędnych nieruchomości do dalszego utrzymania i prowadzenia działalności Spółki Niezbędna przy tym jest także sukcesywna wymiana starego i wyeksploatowanego sprzętu, maszyn i urządzeń, ponieważ przy takim jego stanie MPRD nie jest konkurencyjne w pozyskiwaniu robót oraz zleceń.

Informacja o zatrudnieniu
Stan zatrudnienia w Spółce na koniec 2019 r. wyniósł 55 osób.

6. Chełmski Park Wodny i Targowiska Miejskie Sp. z o.o.

Spółka ChPWiT prowadzi działalność gospodarczą należącą do zadań własnych Miasta Chełm o charakterze użyteczności publicznej obejmującą między innymi: wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; działalność sportową, rozrywkową i rekreacyjną; działalność twórczą związaną z kulturą i rozrywką; pozostałą indywidualną działalność usługową; edukację; wynajem i dzierżawę; zakwaterowanie; działalność usługową związaną z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni; reklamę, badanie rynku i opinii publicznej; działalność organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych oraz pozostałą działalność w zakresie rezerwacji i działalności z nią związane.

Rok 2019 Spółka zakończyła stratą netto w wysokości 1 985 644,44 zł. Warto podkreślić, że starta zmniejszyła się w porównaniu do roku poprzedniego o prawie 700 tys. złotych.

ChPWiTM znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, jest ona spowodowana wysokimi stałymi kosztami eksploatacyjnymi funkcjonowania obiektu oraz niewystarczającą liczbą klientów. Stałe koszty eksploatacji to m.in.: opłaty za wodę, energię, koszty pracownicze, koszty chemii basenowej oraz przeglądy serwisowe. W roku 2019 średnie dzienne obłożenie to ok. 670 klientów. Planując budowę obiektu zakładano bardzo optymistyczne, wysokie dzienne obłożenie na poziomie ok. 1200-1500 klientów. Aquapark stale zmaga się z problemem sezonowości. Podczas ferii zimowych, okresów świątecznych oraz wakacji, odnotowywane są bardzo dobre wyniki sprzedaży usług. Z kolei słabsze miesiące to: maj, kwiecień oraz wrzesień.

W roku 2019 podjęto szereg działań promocyjnych zmierzających do wzrostu liczby klientów odwiedzających Park Wodny. Rozpoczęto kampanię promocyjną pod hasłem „Spotkajmy się w Parku…”., która miała na celu zachęcenie mieszkańców Chełma i regionu do prowadzenia zdrowego trybu życia oraz wzrost świadomości na temat pozytywnej roli środowiska wodnego na organizm każdego człowieka.

Wprowadzono szereg promocji dedykowanym wybranym grupom docelowym, m.in. „Soboty przedszkolaka”, „Poranne Pływanie Dla Seniorów”, „Gimnastyka Wodna dla Seniorów”, „Aktywny Senior”, „Dla Nas Wiek Nie Ma Znaczenia”, „Twoje Urodziny – Nasz Prezent”. Wprowadzone promocje przyniosły oczekiwane efekty, wpłynęły znacząco na wzrost dziennej liczby klientów.

Wsłuchując się w głosy płynące ze strony klientów spoza Chełma wprowadzona została Ogólnopolska Karta Dużej Rodziny. Wcześniej obowiązywała tylko Chełmska Karta Dużej Rodziny, co znacząco zawężało liczbę klientów. Honorowana jest również Ogólnopolska Karta Seniora. Uczestnictwo w tych programach sprawia, że klienci – turyści z całej Polski, będąc na Lubelszczyźnie, chętniej korzystali z usług Parku Wodnego.

Chełmski Park Wodny położony jest przy Wschodnim Szlaku Rowerowym Green Velo. Liczne atrakcje Chełma co roku turystów – rowerzystów z całej Polski. Przy Parku Wodnym utworzone zostało Miejsce Przyjazne Rowerzystom, które staje się doskonałym punktem postoju na relaks i wypoczynek oraz serwis rowerów przed dalszą podróżą. Znaczący wpływ na wzrost liczby klientów Chełmskiego Parku Wodnego miały działania prowadzone w strefie premium obiektu – Saunarium.

Plany na przyszłość

Popyt na usługi świadczone przez Chełmski Park Wodny jest wysoki, lecz niestety niewystarczający w celu utrzymania płynności finansowej**.** Konieczne jest kontynuowanie działań skutkujących większą częstotliwością korzystania z dostępnych opcji. Spółka szacuje, że w wyniku podejmowanych nowych inicjatyw promocyjnych zainteresowanie Chełmskim Parkiem Wodnym wzrośnie.

Informacja o zatrudnieniu
Stan zatrudnienia w Spółce na koniec 2019 r. wyniósł 46 osób.

7. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

Głównym przedmiotem działania MPEC Sp. z o.o. jest prowadzenie działalności gospodarczej należącej w części do zadań własnych gminy o charakterze użyteczności publicznej, obejmującej zaopatrzenie miasta w energię cieplną, tj. wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucja ciepła.

Wynik finansowy MPEC Spółka z o.o. w Chełmie za 2019 rok zamyka się stratą netto w wysokości 2 578 tys. zł**,** która jest niższa o ok. 4 mln w porównaniu do roku ubiegłego Strata wynika m.in. z najniższej w ostatnich latach sprzedaży jednostek naturalnych ciepła oraz wyższych niż w obowiązującej taryfie cen uprawnień do emisji CO2.

W 2019 roku zmniejszenie kosztów w porównaniu do roku poprzedniego Spółka MPEC odnotowała główne w wydatkach osobowych, cenach węgla (w wyniku zmian w umowach), a także w obniżaniu strat cieplnych. Spółka od 26 lutego 2019 roku nie udzielała darowizn, a reklama ograniczona została do minimum. Spadek nastąpił również w przypadku kosztów osobowych, kosztów zużycia opału, materiałów i energii.

Pomimo działań, które w znaczący sposób ograniczyły w 2019 roku koszty stałe Spółki oraz rosnące koszty uprawnień do emisji CO2, wymagają one zoptymalizowania. Brak działań w tym zakresie może pogłębić problemy finansowe Spółki. W tym przypadku

potrzebna jest dywersyfikacja zużywanych paliw (węgiel, gaz, biomasa)

Brak zdecydowanych i systematycznych działań wobec dłużników przedsiębiorstwa doprowadził do powstania wysokich należności. W 2019 roku podjęto decyzję o wprowadzenie wobec dłużników twardej windykacji polegającej na skróceniu do minimum terminów dochodzenia roszczeń. Rozwiązano również problem braku opłat za wynajem lokali**.** Efektem w/w są sukcesywne spłaty zobowiązań, oraz podpisywanie porozumień ratalnej spłaty zadłużenia. Należności przeterminowana uległy zmniejszeniu.

Plany na przyszłość

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej dotknęły problemy będące skutkiem braku wcześniejszych inwestycji, które dostosowałyby przedsiębiorstwo do restrykcyjnej polityki europejskiej, zakładającej ograniczenie korzystania z węgla. Normy te nakładają na ciepłownie m.in. obowiązek wykupu praw do emisji dwutlenku węgla do atmosfery. Spółka musi zostać dostosowana do unijnych wymogów, w przeciwnym razie de facto nie będzie mogła funkcjonować. Koszty takich modernizacji to od 46 do 80 milionów złotych, co przekracza możliwości finansowe zarówno Spółki jak i miasta.
W związku z zaistniałą sytuacją, 19 września 2019 r. chełmscy radni podjęli decyzję o wyrażeniu zgody na zbycie udziałów w Spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej, w trybie negocjacji z zaproszeniem do składania ofert. Nabywca zostanie wyłoniony przez powołany do tego celu zarządzeniem Prezydenta Miasta Chełm Zespół negocjacyjny.

Informacja o zatrudnieniu
Stan zatrudnienia w Spółce MPEC na koniec 2019 r. wyniósł 189 osób.

Nazwa Spółki	Wynik finansowy za 2019 r. w tys. zł zysk/strata netto	Wynik finansowy za 2018 r. w tys. zł zysk/strata netto
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	1 060,00	-452,50
Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.	**1 027**	-2 732,00
Chełmskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.	**536**	-1 654

Nazwa Spółki	Wynik finansowy za 2019 r. w tys. zł zysk/strata netto	Wynik finansowy za 2018 r. w tys. zł zysk/strata netto
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	1 060,00	-452,50
Chełmskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	**97,00**	87,7
Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o.	**-902**	-1 038
Chełmski Park Wodny i Targowiska Miejskie Sp. z o.o.	**-1 985,00**	-2 677,00
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.	**-2 578,00**	-6586

VI. TRANSPORT ZBIOROWY I DROGI PUBLICZNE

VI.1. KOMUNIKACJA MIEJSKA

Na terenie Miasta Chełm usługi w zakresie komunikacji miejskiej w ramach 14 linii komunikacyjnych, w tym dwie linie pozamiejskie w ramach porozumień międzygminnych z Gminą Chełm i Gminą Kamień**,** świadczy jeden operator - Chełmskie Linie Autobusowe Sp. z o.o. w Chełmie. Łączny przebieg roczny na wszystkich 14 liniach w 2019 r. wyniósł 1.276.203 km. Operator na koniec 2019 r. dysponował 35 autobusami o pojemności powyżej 50 miejsc, których lata produkcji wynoszą od 2000 do 2007 r. tj.:
rok produkcji 2000 – 5 autobusów
rok produkcji 2001 – 5 autobusów
rok produkcji 2002 – 5 autobusów
rok produkcji 2003 – 7 autobusów
rok produkcji 2004 – 9 autobusów
rok produkcji 2005 – 2 autobusy
rok produkcji 2006 – 1 autobus
rok produkcji 2007 – 1 autobus.

W 2019 roku operator przewiózł 2 846 142 pasażerów (w 2018 r. 3 013 588).
Z tytułu świadczenia usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego operator otrzymał w 2019 roku rekompensatę w wysokości 6 744 046,46 zł. Zaplanowano na 2020

rok rekompensatę dla operatora w wysokości 7 192 432,80 zł.
Na terenie Miasta Chełm zlokalizowane są 184 przystanki komunikacji miejskiej.

VI.2. PRZEWOZY WOJEWÓDZKIE MIASTO CHEŁM I POWIAT CHEŁMSKI-ZEZWOLENIA WYDANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA CHEŁM

Na obszarze Miasta Chełm i Powiatu Chełmskiego przewozy w ramach wydanych przez Prezydenta Miasta Chełm zezwoleń na wykonywanie regularnych przewozów osób w 2019r. wykonywało 12 przewoźników na 67 liniach komunikacyjnych. Wg posiadanych danych, łączny przebieg roczny na tych liniach wyniósł 7 989 121 km. Na terenie Miasta Chełm do dyspozycji przewoźników świadczących regularne przewozy pasażerskie w zakresie komunikacji międzymiastowej (pozamiejskiej) są 33 przystanki komunikacyjne.

VI.3. PRZEWOZY TAKSÓWKOWE

W 2019 r. na terenie miasta 237 przedsiębiorców świadczyło usługi w zakresie przewozów osób taksówkami.

VI.4. DROGI PUBLICZNE

System transportowy jest jednym z podstawowych czynników warunkujących sprawne funkcjonowanie oraz możliwości rozwoju miasta. Stanowi bowiem o jego dostępności komunikacyjnej, a co za tym idzie o jego atrakcyjności dla mieszkańców, turystów i przede wszystkim dla potencjalnych inwestorów.

Główny układ drogowy miasta tworzą drogi krajowe oraz wojewódzkie:

- droga krajowa nr 12: Łęknica (granica państwa) – Głogów – Leszno – Kalisz – Piotrków Trybunalski – Radom – Lublin – Chełm – Dorohusk (granica państwa),
- droga wojewódzka nr 812: Biała Podlaska – Chełm – Krasnystaw,
- droga wojewódzka nr 843: Chełm – Zamość,
- droga wojewódzka nr 844: Chełm – Hrubieszów - Zosin (granica państwa).

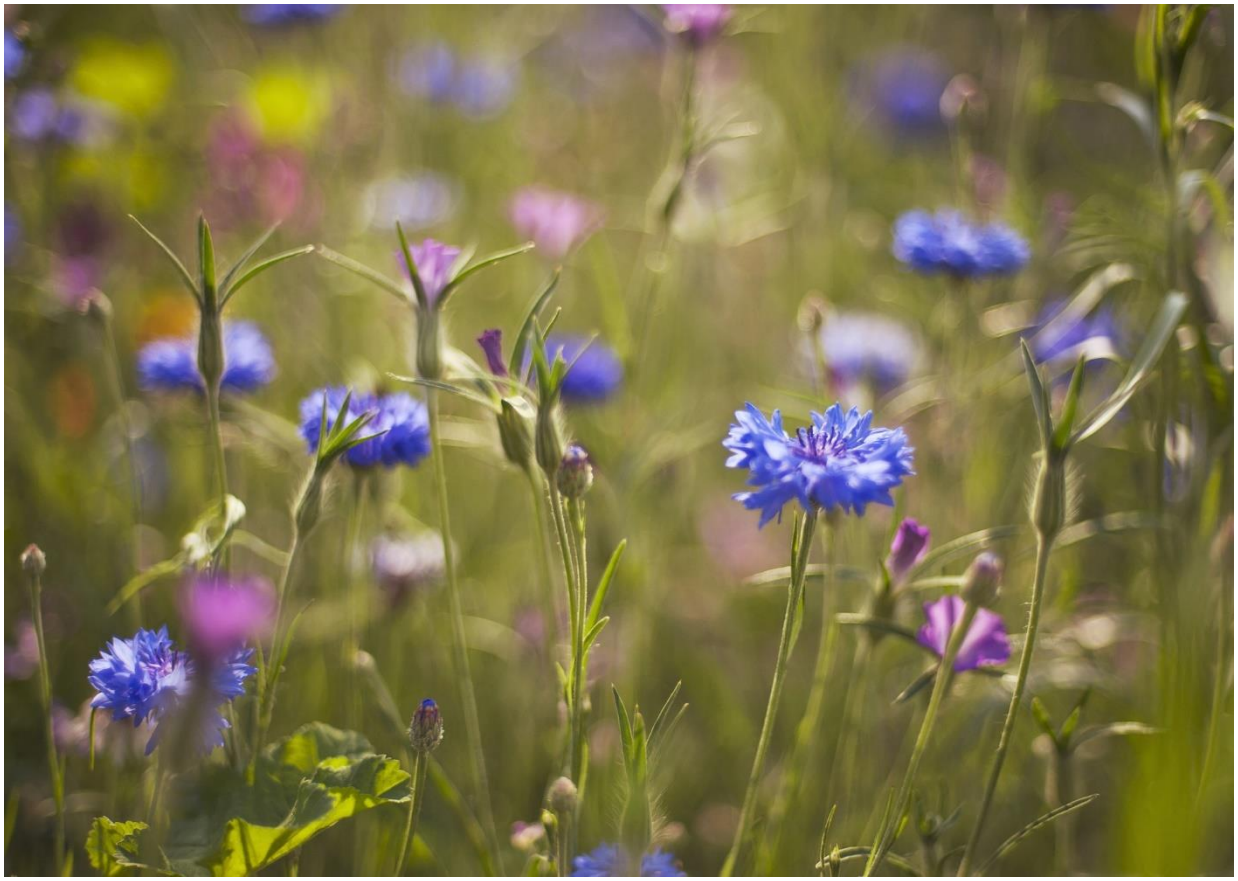
Podstawowy układ uliczny Chełma składa się z odcinków dróg krajowej, wojewódzkich i powiatowych, uzupełnionych siecią dróg gminnych. Największym obciążeniem ruchem charakteryzują się ulice w ciągach dróg krajowej i wojewódzkich.
W okresie od 31 grudnia 2018 r., do 31 grudnia 2019 r. wykonano 0,118 km nowych odcinków dróg wewnętrznych (odcinek drogi dojazdowej KD/D/08 - II etap).
W 2019 r. przebudowano również 0,647 km nawierzchni dróg gminnych i 0,2 km nawierzchni dróg wewnętrznych.
Wydatki remontowe na drogi publiczne w 2019 r. wyniosły: 2 224 343,52 zł, podczas gdy na remonty dróg, chodników i innych elementów infrastruktury drogowej w 2018 r. wydatkowano kwotę : 3.631.725,97 zł

Łącznie na inwestycje związane z transportem, w 2019 r. wydatkowano kwotę: 8 508 648,09 zł.
Jednocześnie, w ramach działań z zakresu transportu zbiorowego i dróg publicznych w 2019 r. rozpoczęto realizację następujących przedsięwzięć:

- Poprawa bezpieczeństwa transgranicznej infrastruktury drogowej Chełma i Łucka;
- Przebudowa ulic Henryka Wiercieńskiego - Bazylany w Chełmie;
- Przebudowa ulic Metalowa – Nadtorowa w Chełmie;
- Przebudowa ulicy Henryka Sienkiewicza w Chełmie;
- Przebudowa ulicy Piwnej - Złotej w Chełmie;
- Budowa drogi dojazdowej do Amfiteatru;
- Opracowanie projektu technicznego na wiadukt w ciągu Armii Krajowej;
- Przebudowa ulicy Kolejowej i Obłońskiej w Chełmie;
- Przebudowa ulicy Zenona Waśniewskiego w Chełmie;
- Przebudowa ulicy Ceramicznej w Chełmie – II etap;
- Przebudowa ulicy Generała Orlicz – Dreszera w Chełmie na odcinku od ulicy Lubelskiej do ulicy Reformackiej wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Reformacką w Chełmie;
- Przebudowa Alei 3-go Maja wraz rondem Wojsławicka – Ignacego Mościckiego w Chełmie;
- Przebudowa ulicy Okszowskiej w Chełmie;
- Przebudowa ulicy Sybiraków w Chełmie;
- Przebudowa ulicy Jagiellońskiej i Batorego w Chełmie.

W roku ubiegłym kontynuowano również rozpoczętą w 2016 r. realizację zadania pn. „Przebudowa drogi krajowej nr 12 w granicach administracyjnych miasta Chełm”, współfinansowanego z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 [Oś Priorytetowa IV, Działanie 4.1. Zwiększenie dostępności transportowej ośrodków miejskich leżących w sieci drogowej TEN-T i odciążenie miast od nadmiernego ruchu drogowego].

VII. OCHRONA ŚRODOWISKA



VII. 1. WALORY PRZYRODNICZE

Na terenie miasta Chełm znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

Pomniki przyrody:

- iglicznia trójcierniowa (Gleditsia triacanthos) - 1 szt., zlokalizowana przy ul. Hrubieszowskiej 102, na terenie Centrum Handlowego WSCHÓD S.A. w Warszawie
- jesion wyniosły (Fraxinus Excelsior) – 1 szt., zlokalizowany na terenie pasa drogowego przy ul. Hrubieszowskiej 102,
- modrzew europejski (Larix decidua) – 3 szt. zlokalizowane na terenie lasu Borek-Nadleśnictwo Chełm przy ul. Hrubieszowskiej,
- modrzew europejski (Larix decidua) - 2 szt. zlokalizowane na terenie lasu Borek - Nadleśnictwo Chełm przy ul Hrubieszowskiej,

- modrzew europejski (Larix decidua) - 1 szt. zlokalizowany na terenie lasu Borek - Nadleśnictwo Chełm przy ul. Hrubieszowskiej,
- wiąz szypułkowy (Ulmus laevis) - 1 szt. usytuowany na terenie nieruchomości przy ul. Lubelskiej 135b,
- wiąz szypułkowy (Ulmus laevis) - 1 szt. usytuowany na terenie nieruchomości przy ul. Lubelskiej 137,
- miłorząb japoński (dwuklapowy) (Ginkgo biloba) - 1 szt usytuowany na terenie Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie przy ul. Reformackiej 13,
- ajlant gruczołowaty (Ailanthus altissima) - 1 szt. usytuowany na terenie pl. Dr. Edwarda Łuczkowskiego,
- jesion wyniosły (Fraxinus Excelsior) - 1 szt. usytuowany na terenie Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszej Marii Panny (w pobliżu dzwonnicy kościelnej - ul. Lubelska),
- jesion wyniosły (Fraxinus Excelsior) - 1 szt usytuowany na terenie IV Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Świętego Mikołaja 4 (na przeciwko Kaplicy pw. Św. Mikołaja);

Rezerwat przyrody "Wolwinów" roślinności kserotermicznej o pow. 1,12 ha położony w lesie Borek - Nadleśnictwo Chełm przy ul. Hrubieszowskiej;
Płat roślinności kserotermicznej pn. "Borek" o pow. 0,01 ha położony w północnej części oddz. 145c Leśnictwa Ostrowy, Nadleśnictwo Chełm.

Miasto Chełm sąsiaduje bezpośrednio z przyrodniczymi obszarami chronionymi o szczególnych walorach w skali regionalnej i europejskiej. Na północ od granic miasta usytuowany jest kompleks zazębiających się obszarów stanowiących 4 różne formy ochrony przyrody:

- Chełmski Park Krajobrazowy,
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002, obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Torfowiska Chełmskie PLH060023.

W kierunku południowo – zachodnim od granic miasta znajduje się Obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Torfowisko Sobowice PLH 060024.
Najbliższy korytarz ekologiczny (Dolina Środkowego Bugu GKW-4A) przebiega w odległości ok. 3 km od granic miasta.

VII.2. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Miasto Chełm znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 407 Chełm-Zamość, którego wody ze względu na korzystne parametry hydrogeologiczne i wysoką jakość podlegają ochronie. Według Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm-Zamość) rejon Chełma położony jest w obszarze najwyższej (szczególnej) ochrony (ONO), w którym to czas pionowej migracji zanieczyszczeń wynosi poniżej 2 lat.
Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" (Dziennik Ustaw z 2016 r. poz. 1911) miasto zlokalizowane jest w obszarze stanowiącym Jednolitą Część Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczoną kodem europejskim PLGW200091, położoną w ekoregionie równin wschodnich. Wody podziemne występują tu w utworach czwartorzędowych kredy górnej i jury górnej. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd jest dobry. JCWPd jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem jest utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód. Przyczyny antropogeniczne nieosiągnięcia celów środowiskowych to regionalne obniżenie zwierciadła wody w kredowym poziomie wodonośnym spowodowane odwodnieniem kopalni odkrywkowej kredy oraz eksploatacja wód podziemnych przez ujęcia komunalne.
Zgodnie z podziałem dokonanym w ww. „Planie..." wody powierzchniowe na terenie miasta należą do ekoregionu Równiny Wschodnie, region wodny Środkowej Wisły, scalona część wód powierzchniowych SW1421. Teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarze stanowiącym Jednolitą Część Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Uherka od źródeł do Garki" o europejskim kodzie PLRW2000232663449. Jest to silnie zmieniona część wód o złym stanie. Celem dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu wód. JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi na czas niezbędny dla wdrożenia działań, także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan ekologiczny i chemiczny będzie mógł być osiągnięty do 2027 r.

VII.3. PLANY I PROGRAMY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

1. W oparciu o zapisy „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Chełm na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023" przyjętego Uchwałą Nr XVIII/208/16 Rady Miasta Chełm z dnia 14 czerwca 2016 r. realizowano następujące zadania:

1) Ochrona wód podziemnych i racjonalna gospodarka wodno – ściekowa.

Do zadań Miasta w tym zakresie należy ograniczanie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i dbanie o racjonalne gospodarowanie zasobami wód podziemnych.
Niemal całe miasto Chełm objęte jest siecią wodociągową, jej brak występuje tylko na nowo budowanych osiedlach domków jednorodzinnych na obrzeżach miasta.

Miasto Chełm zaopatrywane jest w wodę pitną dwoma komunalnymi ujęciami wód podziemnych – „Trubaków" i „Bariera". Podstawowym źródłem wody pitnej jest ujęcie „Bariera", które zabezpiecza ponad 80% zapotrzebowania miasta.
Sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje prawie całe miasto Chełm. Najmniejszy stopień skanalizowania występuje na terenach działkowych i na nowych osiedlach zabudowy jednorodzinnej. Tereny nieskanalizowane, na których wykorzystywane są zbiorniki bezodpływowe obsługiwane są przez tabor asenizacyjny. Przedsiębiorca na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych musi posiadać zezwolenie na świadczenie usług w tym zakresie. W 2019 r. wydano 3 zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.
Ścieki z terenu miasta Chełm kierowane są do biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków komunalnych zlokalizowanej w północnej części miasta przy ul. Bieławin 5a. Oczyszczalnią zarządza Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie.
W ramach realizacji zadań z zakresu geologii i hydrologii w 2019 roku:

– wydano pozytywną opinię "Projekt robót geologicznych dla określenia warunków geologiczno - inżynierskich w rejonie projektowanej drogi ekspresowej S-12 na odcinku obwodnicy Chełma" na terenie miasta Chełm, powiat M. Chełm, województwo lubelskie,
– zatwierdzono dokumentację hydrologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych dla potrzeb Concept Stal B&S Lejman Spółka Jawna w mieście Chełm na działce nr 178/2 obr 2 Chełm, woj. lubelskie.

Realizacja programu likwidacji lokalnych szamb.

W celu likwidacji rozproszonych źródeł zanieczyszczeń jakimi są szamba zlokalizowane przy posesjach nie podłączonych do kanalizacji stworzono system zachęcający do wykonywania przyłączy przez właścicieli budynków mieszkalnych.
Uchwałą Nr XXXVI/438/18 Rady Miasta Chełm z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie określenia, trybu postępowania i zasad udzielania dotacji celowych z budżetu miasta na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska ustalono, iż z budżetu miasta mogą być finansowane przedsięwzięcia dotyczące ochrony wód i gospodarki wodnej polegające na likwidacji lokalnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe i podłączenie obiektu do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
Dotacje w kwocie 800 zł udzielane są osobom fizycznym, dla budynków/lokali w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
Wsparcie polega na jednorazowym zwrocie części poniesionych nakładów związanych z likwidacją lokalnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe i podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
W 2019 r. udzielono 8 dotacji.

2) Gospodarska odpadami

W ramach zarządzania środowiskiem sprawowany jest nadzór nad gospodarką odpadami na terenie miasta.

Odpady komunalne od mieszkańców Chełma odbierane były przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Chełmie (umowa w okresie 2018 - 2019) z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych. Podmioty odbierające odpady komunalne z terenu miasta muszą mieć wpis do Rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych na terenie gminy na której chcą świadczyć usługi w tym zakresie. W 2019 r. wpisano do rejestru Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie ul .Towarowa 7.

Na terenie miasta działa punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Bieławin 5. Mieszkańcy Chełma mają możliwość dostarczania do punktu posegregowanych odpadów, takich jak odpady zielone, wielkogabarytowe, problematyczne, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, gruz budowlany, zużyte opony, baterie i akumulatory, popiół i pozostałości paleniskowe.

Zebrane odpady dostarczane są do Instalacji Komunalnej zlokalizowanej w miejscowości Srebrzyszcze w gminie Chełm.

W ramach zarządzania gospodarką odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne w 2019 r. wydano 2 zezwolenia na zbieranie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

<u>Realizacja programu usuwania, transportu i unieszkodliwiania pokryć azbestowych z budynków mieszkalnych.</u>

Podstawowymi celami realizacji tego programu są: oczyszczenie miasta z azbestu, usunięcie stosowanych od wielu lat wyrobów zawierających azbest, wyeliminowanie spowodowanych azbestem negatywnych skutków zdrowotnych u mieszkańców Chełma, sukcesywna likwidacja oddziaływania azbestu na środowisko.

Miasto Chełm wspomaga finansowo działania właścicieli posesji indywidualnych na rzecz usuwania pokryć dachowych zawierających azbest na podstawie:

- Uchwały Nr XXI/185/08 Rady Miasta Chełm z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie „Programu usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Chełm na lata 2008 - 2032”,
- Zarządzenia Nr 119/2011 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania dofinansowania na usuwanie, transport i unieszkodliwianie lub transport i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych, zawierających azbest, pochodzących z budynków mieszkalnych i gospodarczych osób fizycznych.

Bezpłatnie usuwane jest do 100 m^2 pokryć zawierających azbest, za dodatkową ilość korzystający z dofinansowania rozlicza się z wykonawcą zadania.

W 2019 r. zrealizowano 59 wniosków. W sumie unieszkodliwiono 89,96 Mg odpadów zawierających azbest.

3) Zmniejszenie wielkości emisji pyłów i gazów wprowadzanych do powietrza.
Realizowane w tym zakresie zadania mają doprowadzić do osiągnięcia wymaganej jakości powietrza.
Na terenie miasta Chełm ciepło jest pozyskiwane z lokalnych kotłowni węglowych opalanych zazwyczaj węglem kamiennym oraz z ciepłowni zarządzanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Chełmie. Źródłem ciepła należącym do MPEC Sp. z o. o. jest Centralna Ciepłownia zlokalizowana przy ul. Towarowej 9.
W 2019 r. Prezydent Miasta Chełm przyjął 2 zgłoszenia instalacji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, z których emisja nie wymaga pozwolenia.

Zgłoszenia dotyczyły:

- instalacji spawania (1 stanowisko) eksploatowanej przez Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20 - 471 Lublin - Rejon Dystrybucji Gazu w Chełmie przy ul. Piwnej 5,
- instalacji wytwarzającej pole elektromagnetyczne Radiosa stacja Nadawcza zlokalizowanej przy ul. Towarowej 9 w Chełmie przez prowadzącego instalacje BCAST Sp. z o. o.

Przyjęto 8 informacji o zmianie parametrów już zgłoszonych instalacji tj.:

- instalacji wytwarzającej pole elektromagnetyczne stacji bazowej telefonii komórkowej CHE3308_A zlokalizowanej przy ul. Wiejskiej 1 w Chełmie przy ul. Grunwaldzkiej 32 operatora P4 Sp. z o. o.,
- instalacji wytwarzającej pole elektromagnetyczne stacji bazowej BT 11128 CHEŁM zlokalizowanej przy ul. Lwowskiej 2 w Chełmie operatora Polkomtel Infrastruktura Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Konstruktorskiej 4, 02-673 Warszawa,
- instalacji wytwarzającej pole elektromagnetyczne stacji bazowej nr 1272 (84999N!) BAZYLANY zlokalizowanej przy ul. Ignacego Mościckiego 16 w Chełmie operatora Orange Polska S. A. z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 160, 02-326 Warszawa,
- instalacji wytwarzającej pole elektromagnetyczne stacji bazowej nr 1020 (84996N!) CHEŁM 4 zlokalizowanej przy ul. Jana Kochanowskiego 36 w Chełmie operatora Orange Polska S.A. z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 160, 02-326 Warszawa,
- instalacji wytwarzającej pole elektromagnetyczne dla instalacji wytwarzającej pole elektromagnetyczne stacji bazowej telefonii komórkowej CHE3301_A zlokalizowanej przy ul. Towarowej 9 w Chełmie operatora P4 Sp. z o. o.,

- instalacji wytwarzającej pole elektromagnetyczne stacji bazowej telefonii komórkowej CHE3301_A zlokalizowanej w Chełmie przy ul. Towarowej 9 operatora P4 Sp. z o. o.,
- instalacji wytwarzającej pole elektromagnetyczne stacji bazowej telefonii komórkowej CHE3301_A zlokalizowanej przy ul. Towarowej 9 w Chełmie operatora P4 Sp. z o. o.,
- instalacji wytwarzającej pole elektromagnetyczne stacji bazowej 11791 CHEŁM_MPEC zlokalizowanej przy ul. Towarowej 9 w Chełmie operatora Polkomtel Infrastruktura Sp. z o. o.

Nie zostało zakończone 1 postępowanie administracyjne w zakresie zmiany danych wymaganych w zgłoszeniu.

W 2019 r. na wniosek firmy Budimex S. A. z siedzibą przy ul. Siedmiogrodzkiej 9, 01-204 Warszawa, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu uzyskanie pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji Wytwórnia Mas Bitumicznych, zlokalizowanej na terenie miasta Chełm na dz. ozn. nr ewid. 28/5, 29/6, 30/6, 31/7, 33/7, 34/6, 35/6, 36/9 i 37/6 w obr. nr 8. Postępowanie kontynuowane w 2020 r.

W 2019 r. dokonano analizy warunków pozwolenia zintegrowanego udzielonego Miejskiemu Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka Sp. z o. o. z siedzibą w Chełmie przy ul. Towarowej 9, dla instalacji energetycznego spalania paliw o mocy nominalnej ponad 50 MW Centralna Ciepłownia, eksploatowanej pod adresem ul. Towarowej 9 w Chełmie, produkującej ciepło dla potrzeb systemu ciepłowniczego miasta Chełm. Przeprowadzona Analiza wykazała konieczność dostosowania ww. instalacji do decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2017/1442 z dnia 31 lipca 2017 r., w której ustanowiono konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do dużych obiektów energetycznego spalania zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE.

W 2019 r. w zakresie emisji gazów cieplarnianych:

1) decyzją z dnia 14 maja 2019 r. zatwierdzono „Plan monitorowania wielkości – wersja nr 9” dla instalacji Ciepłownia Centralna eksploatowanej przez Miejskiej Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp., z o. o., zlokalizowanej przy ul. Towarowej,

2) decyzją z dnia 31 października 2019 r. zatwierdzono „Plan metodyki monitorowania” dla instalacji Ciepłownia Centralna o numerze KPRU PL–0193–05, eksploatowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o. o., zlokalizowanej przy ul. Towarowej 9 w Chełmie,

3) wydano zaświadczenie potwierdzające fakt prowadzenia instalacji spalania o nominalnej mocy cieplnej powyżej 1 MW opalaną paliwem stałym. Zaświadczenia wydano dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o. o. w Chełmie prowadzącego działalność gospodarczą przy ul. Towarowej 9 w Chełmie, w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła na potrzeby miejskiego systemu ciepłowniczego oraz Spółdzielni Mleczarskiej BIELUCH w Chełmie prowadzącej działalność gospodarczą w zakresie przetwórstwa mleka zlokalizowanej przy ul. Chemicznej 4 w Chełmie.

Realizacja programu likwidacji indywidualnych źródeł ciepła opalanych węglem.
Uchwałą Nr XXXVI/438/18 Rady Miasta Chełm z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie określenia, trybu postępowania i zasad udzielania dotacji celowych z budżetu miasta na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska ustalono, iż z budżetu miasta mogą być finansowane przedsięwzięcia wykorzystujące lokalne źródła energii i przyjazne dla środowiska nośniki energii. Do zadań tych zaliczono wymianę dotychczasowego systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym

a) na ogrzewanie elektryczne,
b) na podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Dotacje w kwocie 800 zł udzielane są osobom fizycznym, dla budynków/lokali, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
Wsparcie polega na jednorazowym zwrocie części poniesionych nakładów związanych z przyłączeniem istniejącego budynku/lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej polegającym na trwałym odłączeniu i demontażu istniejących urządzeń oraz wybudowaniu wewnętrznej instalacji odbiorczej i likwidacji pieca/pieców węglowych dotychczas używanych lub zainstalowaniu nowego kotła proekologicznego ogrzewanego energią elektryczną.
W 2019 r. udzielono 74 dotacje.

4) Rozwój terenów zielonych

W 2019 roku wydano 118 decyzji na usunięcie drzew i krzewów oraz przyjęto 124 zgłoszeń o zamiarze przystąpienia do usunięcia drzew od osób fizycznych usuwających drzewa na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Każdorazowo przeprowadzono oględziny wnioskowanej do usunięcia zieleni. W celu wyeliminowania drzew obumarłych i zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego dokonano 7 przeglądów terenów zieleni w pasach drogowych, stanowiących własność Skarbu Państwa. W wyniku wizji zakwalifikowano do usunięcia 16 szt. drzew.

Ponadto przeprowadzono 27 oględzin drzew rosnących na terenach nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm, a nie będących w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta (tj. parki, skwery, zieleńce, cmentarze, tereny mieszkaniowe). Po zakwalifikowaniu drzew do wycinki (obumarłych, nie rokujących szans na przeżycie lub stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ruchu drogowego) i przygotowaniu dokumentacji wystąpiono do Filii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Chełmie z 21 wnioskami o wydanie zezwolenia na usunięcie112 szt. drzew oraz do Delegatury w Chełmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z 6 wnioskami o wydanie zezwolenia na usunięcie 29 szt. drzew.

Nasadzenia drzew i krzewów na terenie miasta Chełm

W celu zwiększenia powierzchni terenów zieleni, podniesienia estetyki miasta, utworzenia pasów zieleni izolacyjnej i miejsc rekreacyjno – wypoczynkowych oraz kompensacji przyrodniczej w zamian za usuwane drzewa i krzewy, miasto co roku dokonuje zakupu sadzonek drzew i krzewów.

W listopadzie 2019 r. zakupiono ze środków własnych i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie następujący materiał szkółkarski:

- 232 szt drzew liściastych, w tym: klon pospolity, klon pospolity 'Globosum', klon pospolity 'Crimson King', klon czerwony, klon jawor 'Atropurpureum', klon palmowy 'Atropurpureum', dąb szypułkowy 'Fastigiata', dąb czerwony, jarząb szwedzki, lipa srebrzysta 'Brabant', jesion wyniosły 'Altena', wiśnia piłkowana 'Kanzan', wiąz górski 'Camperdownii', kasztanowiec czerwony, czeremcha zwyczajna, sumak octowiec;
- 1076 szt. krzewów liściastych, w tym: wierzba całolistna 'Hakuro-Nishiki', bukszpan wiecznie zielony, róża pomarszczona, róża wielokwiatowa, lawenda wąskolistna, dereń właściwy, forsycja pośrednia 'Goldzauber', jaśminowiec wonny, tawuła szara 'Grefsheim', berberys Thunberga 'Atropurpureum', leszczyna pospolita, kalina koralowa, perukowiec podolski 'Royal Purple', lilak pospolity;
- 80 szt. drzew i krzewów iglastych, w tym: modrzew europejski, sosna górska kosodrzewina, sosna czarna, cis pospolity, świerk kłujący, jodła pospolita, jałowiec skalny 'Blue Arrow'.

Nasadzeń ww. materiału szkółkarskiego dokonano zgodnie ze sztuką ogrodniczą w pasach drogowych (m. in. ul. 15 Sierpnia, ul. Włodawska, ul. Metalowa, ul. Synów Pułku, Al. 3-go Maja, ul. Legionów Polskich, ul. M. Reja, ul. J. Słowackiego, ul. Lotnicza, ul. 1 Pułku Szwoleżerów, Al. Armii Krajowej), na terenach miejskich (Park Miejski, Park „Na Górce", Park Międzyosiedlowy, zieleńce, skwery, Pl. Gdański, Cmentarz Komunalny) oraz na terenie Żłobka Miejskiego „Chełmskie Niedźwiadki".

Zabiegi zapobiegające i zwalczające szkodnika kasztanowców białych – szrotówka kasztanowcowiaczka

Na terenie miasta Chełm występuje ponad 800 szt. drzew kasztanowców białych. W celu poprawy stanu zdrowotnego tych drzew i uatrakcyjnieniu terenów zielonych miasta, corocznie prowadzone są zabiegi zwalczające szkodnika kasztanowców, tj. szrotówka kasztanowcowiaczka.
W 2019 r. zastosowano dwie metody leczenia:

- chemiczną – podzieloną na dwa etapy:

a) pierwszy polegający na zastosowaniu opasek lepowych z dyspenserem feromonowym w celu odłowu zimujących samic i samców;
b) drugi polegający na umieszczeniu pułapek feromonowych typu delta w celu wyłapania kolejnych pokoleń samców motyli;

- 2) mechaniczną – polegającą na wielokrotnym dokładnym zgrabianiu opadłych liści kasztanowców, umieszczaniu ich w workach papierowych i przekazywaniu do unieszkodliwienia, w celu zniszczenia zimujących w liściach poczwarek i zmniejszenia liczby motyli, które wylecą wiosną by złożyć jaja.
  Leczeniem objęto 305 szt. drzew kasztanowców białych rosnących na terenie miasta Chełm.

Tabela VII.22. Informacja o terenach objętych leczeniem drzew kasztanowców

L. p.	Nazwa placówki	Ilość drzew (szt.)
1.	I Liceum Ogólnokształcące im. S. Czarnieckiego w Chełmie ul. S. Czarnieckiego 6	72
2.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe ul. S. Czarnieckiego 8	9
3.	Zespół Szkół Ekonomicznych i Mundurowych im. gen. W. Andersa w Chełmie ul. H. Sienkiewicza 22	5
4.	MOSIR (sztuczne lodowisko) ul. H. Sienkiewicza 22	14
5.	IV Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. dr J. Młodowskiej w Chełmie ul. Świętego Mikołaja 4	80
6.	Teren wokół Bazyliki pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny	66

7.	Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. S. Czarnieckiego	2
8.	Miasto Chełm pas drogowy ul. S. Czarnieckiego	9
9.	Szkoła Podstawowa Nr 5 im. M. Konopnickiej ul. 1 Pułku Szwoleżerów 1	6
10.	Przedszkole Integracyjne „W Kasztanowym Parku”	10
11.	Przedszkole Miejskie Nr 2 ul. Starościńska 4 B	6
12.	Przedszkole Miejskie Nr 6 ul. Pocztowa 18 A	2
13.	Przedszkole Miejskie Nr 8 ul. M. Reja 54	15
14.	Przedszkole Miejskie Nr 12 ul. Powstańców warszawy 6	3
15.	Siedziba Radia BON TON ul. Lubelska 31	1
16.	Osoba fizyczna – ul. Wolwinów 10 A	4
17.	Osoba fizyczna – ul. A. Mickiewicza 41	1
Razem:		305

Podejmując walkę ze szkodnikiem Miasto Chełm zakupiło i wydało zarządcom terenów, na których rosną kasztanowce białe worki papierowe i zorganizowało transport worków z liśćmi do miejsca unieszkodliwienia - EkoPaliwa Chełm Sp. z o. o . z siedzibą przy ul. Fabrycznej 6 w Chełmie.
Zakład Usług Komunalnych w Rudzie – Hucie Sp. z o. o. zgodnie z umową Nr W/DK/87/2019 z dnia 25 września 2019 r. wykonało usługę przewozu z terenu miasta do miejsca unieszkodliwienia worków z liśćmi kasztanowców białych zaatakowanych przez szkodnika szrotówka kasztanowcowiaczka. W 2019 r. do miejsca unieszkodliwienia wywieziono 1 288 szt. worków papierowych z liśćmi kasztanowców.

5) Informowanie na bieżąco w ramach zadań własnych Urzędu Miasta o wszczętych postępowaniach mających na celu wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości udziału mieszkańców w prowadzonym postępowaniu.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydawane są dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).
W 2019 roku wszczęto 9 postępowań administracyjnych mających na celu uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
W wyniku tych postępowań wydano:
- 1 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- 2 decyzje umarzające z urzędu w całości postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 1 postanowienie o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- 5 postępowań - kontynuacja w 2020 roku.

Ponadto wydano 12 opinii stwierdzających brak potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zadania ujęte w “Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Chełm na lata 2016 - 2017 do roku 2023" są realizowane zgodnie z przyjętymi w programie celami.

2. W oparciu o zapisy „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Chełm na lata 2015 - 2020” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Chełm Nr XVI/171/16 z dnia 16 marca 2016 r. realizowano następujące zadania:
1) Komunikacja publiczna
Spółka CLA systematycznie prowadzi wymianę przestarzałych pojazdów na nowsze z wyższym współczynnikiem europejskiego standardu emisji spalin. Wymiana autobusów wpływa na zmniejszenie emisji spalin oraz zmniejszenie emisji hałasu.
Chełmskie Linie Autobusowe Sp. z o.o. wydzierżawiły 3 autobusy spełniające normę EURO IV i 1 spełniający normę EURO III. Autobusy te zastąpiły pojazdy spełniające normę EURO II.
2) Ograniczanie niskiej emisji z budynków mieszkalnych.
W 2019 r. wybudowano 0,766 km sieci ciepłowniczej umożliwiającej podłączenie mieszkań i domów w zabudowie:
- wielorodzinnej zlokalizowanych przy ulicach: Czackego 3, Reformacka 17, Synów Pułku 26, Katedralna 9, i 11, Żwirki i Wigury 15,17,19.

- jednorodzinnej zlokalizowanych przy ulicach: Waśniewskiego 3, Mechaniczna 3, 3A, 5B , 5, Lubelska 75A, Korczacka 2, Warzywna 7, 9, 3A ,1, Wiejska 34,36.

3) Ograniczanie niskiej emisji z budynków mieszkalnych.

W lokalach mieszkalnych administrowanych przez PUM Sp. z o. o. zastąpiono ogrzewanie węglowe na ogrzewanie niskoemisyjne:

sieć cieplna: ul. Wołyńska 9 (1 lokal), ul. G. Narutowicza 7A(1 lokal), ul.Trubakowska 55 (1 lokal), ul. Wiejska 6 (1 lokal), ul. G. Stephensona (4 lokale),

ogrzewanie gazowe: ul. J. Słowackiego 19 (1 lokal), ul. 11-go Listopada 2B (1 lokal), ul. J. Słowackiego 5 (1 lokal), ul. J. Słowackiego 19 (1 lokal).

4) Termomodernizacja budynków.

Celem termomodernizacji jest zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło w domu i co za tym idzie obniżenie kosztów jego ogrzewania. Można to osiągnąć m.in. poprzez dodatkowe ocieplenie ścian, dachów i stropodachów, wymianę nieszczelnych okien i drzwi oraz usprawnienie instalacji ogrzewania i ciepłej wody.

Wykaz wykonanych w 2019 r. robót:

W budynkach będących w zasobach komunalnych Miasta dokonano:

- ul. J. Młodowskiej 9 (1 lokal) – wymiana stolarki okiennej,
- ul. Fabryczna 4 (1 lokal) – wymiana stolarki okiennej,
- ul. J. Młodowskiej 16 (1 lokal) – wymiana stolarki okiennej,
- ul. Kredowa 7 (8 lokali) – wymiana stolarki okiennej,
- ul. J. Słowackiego 23 (1 lokal) - wymiana stolarki okiennej
- ul. Żwirki i Wigury 4 (1 lokal) - wymiana stolarki okiennej,
- ul. Lubelska 64 (1 lokal) - wymiana stolarki okiennej,
- ul. Pocztowa 33 - wymiana stolarki okiennej, docieplenie ścian i dachu
- ul. Młodowskiej 18 lokal użytkowy – wymiana stolarki okiennej,
- ul. Podwalna 10 - wymiana stolarki okiennej, docieplenie ścian i dachu,
- ul. A. Mickiewicza 30 - wymiana stolarki okiennej, docieplenie ścian i dachu,
- ul. Fabryczna 4 (2 lokale) - wymiana stolarki okiennej,
- ul. G. Stephensona 6 (1 lokal) - wymiana stolarki okiennej,
- ul. Kolejowa 108 (1 lokal) - wymiana stolarki okiennej,
- ul. Krzywa 2a (1 lokal) - wymiana stolarki okiennej,
- ul. A. Mickiewicza 28 (2 lokale) - wymiana stolarki okiennej,
- ul. ul. Kredowa 3 (3 lokale) - wymiana stolarki okiennej,
- ul. Kredowa 5 (4 lokale) - wymiana stolarki okiennej,
- ul. Żwirki i Wigury 15 (1 lokal) - wymiana stolarki okiennej,
- ul. Żwirki i Wigury 8 (1 lokal) - wymiana stolarki okiennej,
- ul .Św.Mikołaja 12 (1 lokal)- wymiana stolarki okiennej,
- ul .Kredowa 11(1 lokal) - wymiana stolarki okiennej,
- ul. Przemysłowa 26B (1 lokal) - wymiana stolarki okiennej,

Wymiana pokrycia dachowego
- ul. Pocztowa 40
- ul. Lubelska 64
- ul. A. Mickiewicza 24
- ul. Hrubieszowska 46

Remont budynków
- ul. Pocztowa 33 II etap
- ul. Krzywa 20 II etap
- ul. Pocztowa 33 A
- ul. Lubelska 56 (remont balkonów)
- ul. Młodowskiej 16 i 18 (przebudowa klatki schodowej i opaska)
- ul. A. Mickiewicza 24 B (opaska + chodnik)
- ul. Lubelska 78 (oficyna)
- ul. Podwalna 10 (prace wykończeniowe II etap)
- ul. H. Sienkiewicza 19 (remont balkonów).

5) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza związanych z ruchem pojazdów.

Rodzaj podejmowanego działania przez MPGK Sp. z o. o .:

- zamiatanie mechaniczne ulic gminnych o długości 86 km z częstotliwością 2 razy w tygodniu,
- zamiatanie ręczne i mechaniczne powierzchni zatok i parkingów o łącznej powierzchni 27 763,69 m², z częstotliwością 2 razy w tygodniu,
- oczyszczanie ręczne zieleńców i poboczy na drogach gminnych i drogach wewnętrznych o łącznej powierzchni 295 750,5 m² z częstotliwością 3 razy w tygodniu.

MPRD Sp. z o. o. w ramach poprawy czystości jezdni drogi krajowej oraz dróg wojewódzkich i powiatowych w granicach administracyjnych miasta Chełm i otoczenia (pasów drogowych) wykonywała codziennie lub wg potrzeb zamiatanie mechaniczne na mokro i ręczne powierzchni jezdni i chodników drogi krajowej oraz dróg wojewódzkich i powiatowych w granicach miasta Chełm o długości 72,45 km.

Zadania ujęte w „Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Chełm na lata 2015 - 2020” są systematycznie realizowane.

VIII. GEODEZJA, ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO

VIII.1. GEODEZJA

W powyższym obszarze wykonywane są m.in. sprawy z zakresu: ewidencji gruntów i budynków; administrowania państwowym zasobem geodezyjnym i kartograficznym i jego aktualizacji; ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych; zakładania i aktualizacji szczegółowych osnów geodezyjnych; prowadzenia baz danych dla Miasta, wchodzących w skład Krajowego Systemu Informacji o Terenie oraz doprowadzenia tych baz do zgodności z ustawą o infrastrukturze informacji przestrzennej; zakładania i aktualizacji mapy zasadniczej dla Miasta; obsługi jednostek wykonawstwa geodezyjnego i kartograficznego, w szczególności wydawania materiałów i warunków technicznych do wykonania prac oraz ich weryfikacja i przyjmowanie do zasobu nowych opracowań; udostępniania materiałów i informacji z zasobu; geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

Mapa zasadnicza miasta Chełm prowadzona jest w całości numerycznie.
Miasto Chełm składa się z 30 obrębów ewidencyjnych.
Liczba działek ewidencyjnych wynosi 21527.

Liczba punktów granicznych wynosi 59947.
Liczba jednostek rejestrowych gruntowych wynosi 15581.
Liczba budynków ujawnionych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków wynosi 15399.
Liczba nieruchomości lokalowych ujawnionych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków wynosi 13063.
Liczba cen transakcyjnych ujawnionych w rejestrze cen i wartości wynosi 8755.

Rejestr ewidencji gruntów i budynków zarówno w części graficznej jak i opisowej prowadzony jest w całości numerycznie.

W dniu 20 września 2019r. podczas konferencji w Jachrance na temat nowoczesnych technologii w prowadzeniu Powiatowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, zorganizowanej przez firmę GEO-SYSTEM w obecności Głównego Geodety Kraju i przedstawicieli Ministerstwa Cyfryzacji, Urząd Miasta Chełm otrzymał wyróżnienie za rolę prekursora we wdrażaniu innowacyjnych elementów technologii iGeoMap/ePODGiK.

W 2019r. w miejsce dotychczas działającego systemu do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków EGBVWIN firmy GEOBAZA, wprowadzono nowy system firmy e-property opracowany przez firmę Geo-System. Wprowadzenie systemu e-property poprzedziła migracja bazy danych z zachowaniem pełnej historii wszystkich obiektów ewidencyjnych. Poza standardowymi funkcjonalnościami typowymi dla systemów do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w e- property zaimplementowano wiele funkcji automatyzujących i upraszczających pracę z rejestrem EGiB, w szczególności ułatwiających proces wprowadzania zmian, tj.: powiązanie z Elektroniczną Księgą Wieczystą obejmującą zarówno możliwość podejrzenia treści księgi dla wskazanych obiektów, jak też mechanizmy kontrolne pozwalające na uzupełnienie numerów KW; komunikację z bazą PESEL, pozwalającą sprawdzić poprawność danych typu imię, nazwisko, numer PESEL oraz adres osoby, czyli zweryfikować osobę fizyczną, a także uruchomiono komunikację z rejestrem REGON za pomocą szyny usług ZSIN - wyszukiwanie podmiotów z rejestru REGON przy użyciu numeru REGON, KRS lub NIP. System pozwala także na zautomatyzowanie obsługi zawiadomień o nadaniu numeracji adresowej, która dzięki integracji z systemami iMPA w gminach jest obsługiwana automatycznie.

W roku 2019 na bieżąco prowadzona była aktualizacja mapy numerycznej w systemie Geo-Map. W ramach obsługi jednostek wykonawstwa geodezyjnego zarejestrowano 933 prace geodezyjne. Udostępnionio odpłatnie 698 różnego rodzaju materiałów i informacji z zasobu Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, także za pomocą działającego przez siedem dni w tygodniu Systemu Informacji Przestrzennej, pozwalającego na zakup on-line mapy zasadniczej i ewidencyjnej w formacie *. PDF i *.DXF, zakup wypisów z rejestru gruntów i budynków dla właścicieli działek, zakup wyrysów i wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zakup rejestru cen i wartości nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych wraz z należnymi płatnościami.
Na bieżąco prowadzona była aktualizacja danych numerycznych zgodnie z ustawami: Prawo geodezyjne i kartograficzne, o infrastrukturze informacji przestrzennej i o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
Udostępniano numeryczne kopie baz danych - dane graficzne i opisowe ewidencji gruntów i budynków dla podmiotów realizujących zadania publiczne (Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego).

Ponadto prowadzono rejestr wniosków inwestorów oraz narady koordynacyjne. W roku 2019 zarejestrowano 202 wnioski o uzgodnienie projektów, z czego 191 z nich uzyskało pozytywne uzgodnienie i wydano odpisy protokółów. W 2019r. odbyło się 31 posiedzeń Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (w tym: posiedzenia stacjonarne oraz elektroniczne za pomocą systemu iGeoZUD).

Dokonano wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków na podstawie prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych i innych dokumentów przesyłanych przez sądy, kancelarie notarialne i organy administracji państwowej oraz przedstawionych przez osoby fizyczne i prawne – łącznie 2894 zmiany.

Wydano 8 decyzji o zmianach w operacie ewidencji gruntów i budynków kończących prowadzone postępowania administracyjne.

Wykonano i wydano 4859 wypisów i 187 wyrysów z operatu ewidencji gruntów na wniosek właścicieli i innych osób fizycznych i prawnych, we władaniu których znajdowały się grunty, bądź mających w tym interes prawny, zachowując odpowiednio przepisy o ochronie danych osobowych.
Wydano 7 zaświadczeń potwierdzających fakt istnienia gospodarstwa rolnego w latach poprzednich (do celów emerytalno – rentowych).

Wprowadzono dane do Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości z umów kupna-sprzedaży zawartych w aktach notarialnych w roku 2019 w ilości 702.

VIII.2. ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO

W powyższym obszarze wykonywane są m.in. sprawy z zakresu: kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Miasta oraz prowadzenia analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, w tym nadzoru w zakresie zachowania walorów estetycznych i użytkowych Miasta; opracowywania materiałów do działań planistycznych, w tym obejmujących problematykę osób niepełnosprawnych i współpraca w tym zakresie z Pełnomocnikiem Osób Niepełnosprawnych; sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian; wydawania informacji i decyzji administracyjnych o rozstrzygnięciach planistycznych; realizacji zadań wynikających z właściwości organu administracji architektoniczno-budowlanej, a w szczególności: wydawania aktów administracyjnych z zakresu określonego przez ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prawo budowlane; wydawania aktów administracyjnych z zakresu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; współpracy i zapewnienia wykonywania określonych w ustawach zadań przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Chełma; ustalania zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń; oraz sprawy z zakresu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

1. Ład przestrzenny, plany zagospodarowania przestrzennego

Polityka przestrzenna miasta realizowana jest za pomocą dwóch głównych instrumentów planistycznych: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują swym zasięgiem obszar całego miasta.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, który nie jest aktem prawa miejscowego. Jest to narzędzie służące głównie do nakreślenia polityki przestrzennej planowanej do realizacji na obszarze miasta.
Studium zatwierdzone zostało Uchwałą nr XIV/203/99 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 9 grudnia 1999 roku.

Studium było wielokrotnie zmieniane. Obecnie obowiązuje 12 zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tabela VIII.23. Studium obowiązujące zmiany, stan na koniec 2019r.

L. p.	NR I DATA UCHWAŁY RADY MIASTA CHEŁM
1	Uchwała Nr XIV/113/07 Rady Miasta Chełm z dnia 30 października 2007r.
2	Uchwała Nr XXXIX/367/09 Rady Miasta Chełm z dnia 23 września 2009r.
3	Uchwała Nr XXXIX/368/09 Rady Miasta Chełm z dnia 23 września 2009r.
4	Uchwała Nr XLV/407/10 Rady Miasta Chełm z dnia 9 lutego 2010r.
5	Uchwała Nr LIII/480/10 Rady Miasta Chełm z dnia 30 sierpnia 2010r
6	Uchwała Nr XXVII/308/13 Rady Miasta Chełm z dnia 28 stycznia 2013r.
7	Uchwała Nr XXVII/309/13 Rady Miasta Chełm z dnia 28 stycznia 2013r.
8	Uchwała Nr XXVII/310/13 Rady Miasta Chełm z dnia 28 stycznia 2013r.
9	Uchwała Nr VI/45/15 Rady Miasta Chełm z 25 marca 2015r.
10	Uchwała Nr IX/88/15 Rady Miasta Chełm z dnia 2 września 2015r
11	Uchwała Nr XVI/177/16 Rady Miasta Chełm z dnia 16 marca 2016r.
12	Uchwała Nr XLIII/490/18 Rady Miasta Chełm z dnia 24 października 2018r.

Zgodnie z obecnymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzając studium i określając zapotrzebowanie na nową zabudowę bierze się pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat. Jednak sporządzone w 1999 roku studium powstało na podstawie ówczesnych przepisów i takiej perspektywy nie zakreślono – nie zmienia to jednak faktu, że dokument ten projektowany jest zawsze jako długoterminowy. Obowiązujące obecnie studium ma 20 lat i projektowane było zapewne w perspektywie przekraczającej taki okres. Studium, choć niespełniające szeregu obecnie obowiązujących wymagań formalnych, nadal umożliwia kontynuację nakreślonej w 1999 roku polityki przestrzennej.

Planowanie jest procesem ciągłym w miarę zaistniałych potrzeb wprowadzane są kolejne zmiany. Podjętych jest 6 uchwał w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Plany zagospodarowania przestrzennego miasta

Na terenie miasta obowiązują 43 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obejmują one swym zasięgiem obszar całego miasta. Sterowanie rozwojem przestrzennym obszarów położonych w zasięgu miejscowych planów jest znacznie sprawniejsze niż tam, gdzie podstawa systemu planowania opiera się na decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plany miejscowe usprawniają proces inwestycyjny i ułatwiają lokalizację nowej zabudowy oraz mogą być wykorzystywane w promocji terenów inwestycyjnych miasta. Plany miejscowe obowiązujące na terenie miasta stanowią podstawę do uzyskiwania pozwoleń na budowę.

Obecnie są prowadzone prace nad sporządzeniem nowych planów miejscowych lub zmianą obowiązujących. Podjętych jest 15 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów.

Tabela VIII.24. Plany miejscowe w trakcie opracowania, stan na koniec 2019r.

L. p.	OBSZAR PLANU	NR I DATA UCHWAŁY RADY MIASTA CHEŁM	POW. [ha]
1	Ceramiczna – Malowane	XI/94/07 z dnia 31 sierpnia 2007r.	5,99
2	Sienkiewicza – Kolejowa – Starościńska	XLIII/486/14 z dnia 25 czerwca 2014r.	9,27
3	Janówka - Metalowa	IX/90/15 z dnia 2 września 2015r.	42,23
4	Wschodnia – Strefa przedsiębiorczości	XVI/173/16 z dnia 16 marca 2016r.	53,28
5	CHU Plac Kupiecki	XVI/176/16 z dnia 16 marca 2016r.	4,55
6	Trubakowska – Tereny wojskowe	XVII/187/16 z dnia 26 kwietnia 2016r.	2,29
7	Hrubieszowska - Słoneczna	XXVII/303/17 z dnia 27 kwietnia 2017r.	7,55
8	Hrubieszowska – była składnica wojskowa	XXX/345/17 z dnia 31 sierpnia 2017r.	25,9

L. p.	OBSZAR PLANU	NR I DATA UCHWAŁY RADY MIASTA CHEŁM	POW. [ha]
9	Kredowa	XXXV/416/18 z dnia 25 stycznia 2018r.	2,02
10	Malowane – Witosa	XXXV/415/18 z dnia 25 stycznia 2018r.	3,94
11	Zachodnia – Gen. Władysława Andersa	XXXV/417/18 z dnia 25 stycznia 2018r.	7,65
12	Lubelska – Trubakowska	XXXVI/437/18 z dnia 21 marca 2018r.	1,99
13	Nadtorowa	XXXIX/466/18 z dnia 28 czerwca 2018r.	13,86
14	Wygon - Bursztynowa	XLII/484/18 z dnia 26 września 2018r.	21,0
15	Przejazdowa - Żabia	XLII/485/18 z dnia 26 września 2018r.	12,0

Stale występuje zapotrzebowanie na sporządzanie lub zmianę studium i miejscowych planów.

Do Urzędu Miasta Chełm wpływają wnioski zarówno w trakcie procedur planistycznych, jak i poza nimi. Rocznie wpływa kilkanaście wniosków, mieszkańcy oczekują wprowadzenia korekt w obowiązujących planach umożliwiających zagospodarowanie terenu według własnych pomysłów. Nie wszystkie wnioski mogą być uwzględnione, ale wszystkie są analizowane pod kątem ich zasadności, a następnie decyzją Rady Miasta kierowane do zmiany studium bądź planu.

VIII.3. LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

Poniżej zestawiono przedsięwzięcia realizowane bądź zrealizowane w 2019 r. objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Chełm na lata 2017-2023 został przyjęty Uchwałą Nr XXVII/301/17 Rady Miasta Chełm z dnia 27 kwietnia 2017r. i zaktualizowany w 2020 roku Uchwałą Nr XXII/203/20 Rady Miasta Chełm z dnia 25 lutego 2020r, ze względu na wprowadzanie nowych projektów inwestycyjnych oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego czy finansowego inwestycji i jego okresu realizacji.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji jest monitorowana. Proces ten pozwala stwierdzić czy przedsięwzięcia rewitalizacyjne są zgodne z założeniami, które zostały określone na etapie planowania procesu rewitalizacji. Najważniejszym podstawowym narzędziem umożliwiającym monitorowanie Programu Rewitalizacji są coroczne sprawozdania.
Przedstawiony poniżej materiał obejmuje okres sprawozdawczy za 2019 rok. Ujęte w sprawozdaniu informacje, pozwalają przedstawić stopień zaawansowania realizowanych zadań.

Park Czytelnika

Park Czytelnika to nazwa projektu, który Chełmska Biblioteka Publiczna im. Marii Pauliny Orsetti zrealizowała w 2019 roku. Projekt uzyskał dofinansowanie ze środków MKiDN (200 tys. zł) oraz z Fundacji LOTTO (52900 zł). Projekt zakładał stworzenie Parku Czytelnika przed budynkiem chełmskiej książnicy poprzez zagospodarowanie terenu w ramach małej architektury. Ciekawe formy małej architektury w sposób atrakcyjny i praktyczny wpisały się w przestrzeń krajobrazu miejskiego i stanowią jego trwały element. Stworzony park będzie wykorzystywany do wielu różnorodnych przedsięwzięć organizowanych przez ChBP, m.in. Dzień Dziecka, Tydzień Bibliotek, Noc Kultury czy spotkania pasjonatów literatury w ramach działających przy ChBP Dyskusyjnych Klubów Książki.
Głównym założeniem przedsięwzięcia stała się potrzeba kształtowania otoczenia zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności korzystającej z szerokiej oferty kulturalnej Chełmskiej Biblioteki Publicznej. Dzięki dofinansowaniu teren otaczający bibliotekę stał się równie piękny, estetycznie zagospodarowany i maksymalnie wykorzystany, tak jak wnętrze nowoczesnego obiektu, oddanego do użytku w styczniu 2015 roku. Atrakcyjny teren przed budynkiem zapewni większe możliwości organizacyjne wielu wydarzeń (szczególnie dla dzieci i młodzieży) oraz zainspiruje do uczestnictwa dużą grupę odbiorców. Park będzie miejscem, gdzie chełmianie z przyjemnością będą spędzać czas, jednocześnie korzystając z propozycji kulturalnych. Powstanie parku pozwoli także na realizację celu, polegającego na łączeniu nowoczesnych form promocji kultury z formami tradycyjnymi. Ponadto będzie to miejsce integrujące lokalną społeczność.
Park bez wątpienia będzie wykorzystywany zarówno przez bibliotekarzy do przeprowadzania wszelkich spotkań i zajęć, jak i przez indywidualnych użytkowników lubiących lekturę na świeżym powietrzu w estetycznym otoczeniu.

Rewitalizacja Placu Doktora Edwarda Łuczkowskiego wraz z zabytkowymi piwnicami w Chełmie

Miasto Chełm w grudniu 2019r. rozpoczęło pracę nad wpisaniem projektu pn. Rewitalizacja Placu Doktora Edwarda Łuczkowskiego wraz z zabytkowymi piwnicami w Chełmie" do listy projektów priorytetowych dla realizacji „Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 z perspektywą do 2030r." W kwietniu 2020r. projekt został wpisany na listę projektów pozakonkursowych realizowanych w ramach Działania 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Obecnie przygotowywana jest dokumentacja aplikacyjne projektu.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje „Rewitalizację Placu Doktora Edwarda Łuczkowskiego wraz z zabytkowymi piwnicami w Chełmie". W ramach zadania uporządkowane i zagospodarowane zostaną zdegradowane przestrzenie publiczne centralnej części Miasta Chełm. Przebudowane zostaną wejście i wyjście z podziemi kredowych. W przebudowanym budynku wyjścia z podziemi utworzone zostanie miejsce integracji międzypokoleniowej senior cafe. W ramach prac remontowych placu zostanie przebudowana infrastruktura techniczna, zostaną wyremontowane chodniki, wymienione zostaną słupy i oprawy oświetleniowe oraz wprowadzone zostaną nowe elementy małej architektury. W ramach wprowadzenia zmian organizacji ruchu na placu zamontowane zostaną stałe elementy infrastruktury tworzące bezpieczną przestrzeń miejską wyłączoną z ruchu kołowego.

W ramach przedsięwzięcia przeprowadzone będą badania archeologiczne na placu oraz wyremontowana zostanie studnia. W ramach rozwoju i uatrakcyjnienia terenów miejskich prowadzone będą prace związane z zielenią, częściowo odtworzone zostaną dawne mury obronne oraz wykonane będą prace zabezpieczające i częściowo udostępniające zabytkowe piwnice dawnego ratusza i kamienicy starosty Węglińskiego. W ramach uporządkowania zdegradowanych przestrzeni miejskich na placu wymienione zostaną elementy informacji konsumenckiej i przywrócony zostanie krajobraz staromiejski, ponadto w sezonie zimowym na placu będzie działało lodowisko.

Uporządkowana przestrzeń miejska będzie miejscem międzypokoleniowej integracji społecznej mieszkańców. W ramach prac porządkowych zdegradowanych przestrzeni publicznych centralnej części Miasta Chełm przebudowany zostanie również Park Miejski przy ul. Lubelskiej. W ramach prowadzonych prac przebudowane zostaną ścieżki parkowe oraz ciągi pieszo-rowerowe, wyremontowane zostaną schody z podjazdami umożliwiającymi dostęp osobom z niepełnosprawnością ruchową. W ramach prac zagospodarowania terenu parku prowadzone będą zabiegi pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu oraz wykonane będą nowe nasadzenia drzew i roślin.

Wymienione zostaną słupy i oprawy oświetleniowe, ustawione zostaną elementy małej architektury oraz zamontowane będą elementy systemu wizyjnego.

Ponadto przebudowany zostanie plac zabaw oraz powstanie pawilon rodzica z sanitariatami i pomieszczeniem dla matki z dzieckiem.

Zakres rzeczowy projektu dotyczy przywrócenia ładu i porządku w przestrzeni miejskiej pl. Dr Edwarda Łuczkowskiego oraz parku miejskiego przy ul. Lubelskiej.
Projekt będzie realizowany w okresie: III kw. 2019r. - II kw. 2023r. (datą początkową realizacji projektu przyjęto datę podpisania umowy na opracowanie projektu technicznego).

Rewitalizacja budynku po byłej kaplicy przy ul. Św. Mikołaja w Chełmie wraz z zagospodarowaniem terenu.

Miasto Chełm w grudniu 2019r. złożyło wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Rewitalizacja budynku po byłej kaplicy przy ul. Św. Mikołaja w Chełmie wraz z zagospodarowaniem terenu". Projekt został złożony w odpowiedzi na konkurs naboru wniosków działania 7.1 Infrastruktura kultury Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
W ramach projektu wykonane będą prace związane z izolacją ścian fundamentowych wraz z pracami mykologicznymi, naprawa pęknięć murów i nadproży, wykonanie renowacji tynków zewnętrznych, montaż stolarki okiennej antywłamaniowej, wymiana utwardzenia ciągu pieszego przebiegającego przed budynkiem Kaplicy.
Projekt będzie realizowany w okresie: 1 stycznia 2020r. – 30 września 2022r.

Bliżej rodziny

Głównym celem projektu jest wsparcie 350 rodzin z dziećmi, w tym w zakresie kompetencji opiekuńczo-wychowawczych, zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym. Podniesienie kompetencji zawodowych i utrzymanie wysokiego poziomu usług asystentów rodziny i koordynatorów rodzinnej pieczy zastępczej 6 os. z terenu miasta Chełm w okresie od 07.2018r. do 06.2022r.
Podmioty odpowiedzialne za realizację i partnerzy w realizacji przedsięwzięcia: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Miasto Chełm. Lokalizacja projektu - Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Chełmie – Świetlica Środowiskowa ul. Kopernika 25a i 25b.
Przedsięwzięcie zaplanowane do realizacji na lata 2018-2022.

Program Wieloletni Senior+Moduł II

Celem głównym programu jest poprawa jakości życia seniorów w wieku 60+ z terenu miasta Chełm. Pozyskane środki przeznaczone są na funkcjonowanie i utrzymanie Dziennego Domu Senior+. Lokalizacja projektu - Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Chełmie – Dzienny Dom-Senior+, ul. Ogrodowa 36. Podmioty odpowiedzialne za realizację i partnerzy w realizacji przedsięwzięcia - Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Miasto Chełm. Projekt był realizowany w 2019 roku.

W ramach projektów uzupełniających realizowano:

Budowa niskoemisyjnego systemu transportu w Chełmskim Obszarze Funkcjonalnym

Projekt realizowany jest w ramach Strategicznych Inwestycji Terytorialnych Miasta Chełm, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 5. Projekt realizowany jest w partnerstwie z Gminą Chełm i Gminą Kamień. Celem głównym projektu jest ograniczanie negatywnego wpływu transportu na środowisko w obszarze Miasta Chełm i subregionu poprzez ograniczenie emisji CO2 pojazdów drogowych, stworzenie efektywnego systemu zrównoważonej mobilności, rozwój niezbędnej infrastruktury w zakresie systemu rowerów miejskich, tworzenie nowego systemu transportowego, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników komunikacji miejskiej, budowę ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych na terenie Chełmskiego Obszaru Funkcjonalnego. Obecnie trwają prace związane z przygotowaniem postępowania przetargowego planowanego do uruchomienia w 2020 roku na przedmiotową dostawę.
Przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji na lata 2017 – 2021.

Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie na terenie Osiedli XXX-lecia i Słoneczne.

W ramach realizacji projektu zaplanowano wykonywanie prac w zakresie poprawy efektywności energetycznej takich jak:

- wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z robotami towarzyszącymi, docieplenie stropodachów, docieplenie stropów piwnic;
- izolacja termiczna instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, regulacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- montaż energooszczędnego oświetlenia;
- częściowa zamiana źródeł energii na źródła odnawialne /OZE/;
- podłączenie dodatkowego, nowego źródła czynnika cieplnego z OZE do nowo wybudowanego węzła kompaktowego i/lub do istniejącego węzła kompaktowego;

- montaż /budowa/ kompaktowych węzłów cieplnych na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w miejsce obecnie funkcjonujących wymiennikowni grupowych powodujących straty na przesyle ciepłej wody użytkowej;
- wdrożenie systemu zarządzania energią, tj. wykonanie automatyki kontrolno-sterującej wraz z systemem zdalnego monitoringu;
- montaż podzielników kosztów na cele centralnego ogrzewania.

W ramach projektu na dzień 31.12.2019r. Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa wykonała m.in.:

- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi, docieplenie stropodachów, docieplenie stropów piwnic i wymianę oświetlenia na LED na kwotę ogółem 4.815.279,92 zł brutto, na ośmiu budynkach: Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 13, 15, 17, Nowy Świat 5, 7, Szymanowskiego 13, 15, 17;
- regulację podpionową instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na kwotę ogółem 1.119.801,14 zł brutto, na osiemnastu budynkach: ul. B. Wirskiego 16, 18, 20, 22, ul. M. Karłowicza 4, 6, 8, ul. K. Szymanowskiego 11, 13, 15, Al. Żołnierzy I AWP 13, 15, 17, ul. Nowy Świat 5, 7, 10, ul. Gen. St. Grota Roweckiego 4,
  ul. Powstańców Warszawy 5;
- kompaktowe węzły cieplne na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na kwotę ogółem 260.789,47 zł brutto, na sześciu budynkach: Al. Żołnierzy I AWP 13, 15, 17, ul. K. Szymanowskiego 11, 13, 15;
- instalacje solarne na kwotę ogółem 2.092.186,43 zł brutto, na 13 budynkach: ul. Powstańców Warszawy 5, ul. Nowy Świat 5, 7, ul. B. Wirskiego 16, 18, 20, 22, ul. M. Karłowicza 4, 6, 8, ul. K. Szymanowskiego 11, 13, 15.

Okres realizacji projektu: od dnia 03.04.2017r. do dnia 30.09.2020r.

Intensywność zmian w zagospodarowaniu przestrzennym widoczna jest poprzez ruch budowlany, poniżej przedstawiono analizę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Administracja architektoniczno - budowlana realizuje obowiązki wynikające z Prawa budowlanego.

Tabela VIII.25. Ruch budowlany w mieście

L. p.	Wyszczególnienie	Rok 2019
1.	Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę	275
2.	Liczba obiektów oddanych do użytku	229
3.	Liczba pozwoleń na użytkowanie	76 (w tym:46 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 30 obiektów budowlanych)

Tabela VIII.26. Pozwolenia na budowę obiektów budowlanych wydane w 2019r.

L. p.	Rodzaje budynków i obiektów	Liczba pozwoleń
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	70
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1
3.	Budynki zamieszkania zbiorowego, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	0
4.	Obiekty użyteczności publicznej	21
5.	Budynki gospodarcze inwentarskie	0
6.	Budynki przemysłowe i magazynowe	11
7.	Obiekty infrastruktury transportu	0
8.	Budowle wodne	0
9.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	32
10.	Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)	140

IX. GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

W powyższym obszarze wykonywane są m.in. sprawy z zakresu: rozgraniczeń i podziałów nieruchomości; obsługi procesu przejmowania mienia Skarbu Państwa na rzecz Miasta Chełm jako gminy oraz na rzecz Miasta Chełm jako miasta na prawach powiatu; opracowywania zasad przejmowania, nabywania i zbywania mienia komunalnego; obrotu nieruchomościami gruntowymi i lokalowymi; przekazywania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w tym naliczania opłat i prowadzenia rejestrów; nabywania nieruchomości; wydzierżawiania gruntów; przekazywania nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie i użyczenie; odszkodowań za grunty; uwłaszczania osób prawnych i fizycznych; korzystania z uprawnień właścicielskich i pierwokupów; kontroli realizacji obowiązku ubezpieczenia cywilnego od zdarzeń losowych z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego i posiadania budynków związanych z tym gospodarstwem; prowadzenia niektórych spraw z zakresu rolnictwa w tym: ochrony upraw przed szkodnikami i chorobami, kontroli upraw niedozwolonych, w tym: maku i konopi; regulacji stanów prawnych nieruchomości będących własnością Miasta Chełm oraz Skarbu Państwa,

prowadzenia księgowej ewidencji analitycznej środków trwałych Miasta; prowadzenia ewidencji analitycznej, windykacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu gruntów komunalnych i Skarbu Państwa; regulacji stanów prawnych nieruchomości będących własnością Miasta Chełm oraz Skarbu Państwa; przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
w prawo własności; prowadzenia spraw związanych z przejmowaniem spadków i darowizn na rzecz Miasta Chełm i Skarbu Państwa; nabycia przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości albo prawa użytkowania wieczystego po podmiotach, które nie dokonały we właściwym czasie przerejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym; związane z realizacją ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

IX. 1. ZASADY GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Mieniem komunalnym zgodnie z ustawową definicją sformułowaną w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.
Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli. W skład mienia gminnego wchodzą również pozostałe rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe i inwestycje niezakończone), należności długoterminowe, inwestycje finansowe długoterminowe (m.in. akcje i udziały w innych jednostkach, długoterminowe rozliczenia międzyokresowe).
Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.
Gminy, zasadniczą część swojego obecnego majątku nabyły w drodze tzw. komunalizacji, czyli nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości należących do Skarbu Państwa, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r., Nr 32, poz.191 z późn. zm.).
Dodatkowo, Miasto Chełm jako miasto na prawach powiatu nabyło mienie powiatowe zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).
Ponadto, majątek gminny nabywany jest również w wyniku przekazania przez administrację rządową, w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy oraz w wyniku prowadzonej działalności (np. zakup bądź zamiana nieruchomości) lub jako wynik decyzji administracyjnych (np. wywłaszczenie, nabywanie gruntu pod drogi przy zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości), a także poprzez dziedziczenie spadku, zasiedzenie, bądź przez skorzystanie przez gminę z prawa pierwokupu.

Gmina jest jednostką samorządu terytorialnego o najszerszym zakresie kompetencji, bowiem art. 6 ustawy o samorządzie gminnym wprowadza domniemanie właściwości gminy dla wszystkich spraw publicznych o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie są one zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Do najważniejszych zadań własnych gminy należą zadania mające na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Są to m.in. sprawy z zakresu gospodarki terenami, lokalnych dróg i mostów, lokalnego transportu, zaopatrzenia w wodę i kanalizację, oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, oświaty, kultury i kultury fizycznej, targowisk i hal targowych, zieleńców, cmentarzy, porządku publicznego.
Nabywane przez gminę mienie jest niezbędne między innymi do realizacji wyżej wymienionych zadań publicznych.

IX.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW GRUNTÓW KOMUNALNYCH I POWIATOWYCH

Miasto Chełm na dzień 31 grudnia 2019 roku było właścicielem gruntów o powierzchni o 854 ha w tym:
1) powierzchnia gruntów tworzących zasób nieruchomości Miasta Chełm oraz miasta na prawach powiatu wynosiła łącznie 663 ha, w tym:
- w trwałym zarządzie – 68 ha
- w dzierżawie - 71 ha
- grunty oddane w użytkowanie/użyczenie – 11 ha
- grunty nierozdysponowane – 513 ha

2) powierzchnia nieruchomości Miasta Chełm oraz miasta na prawach powiatu, oddana w użytkowanie wieczyste wynosiła łącznie 191 ha.

IX.3. SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA WŁADANIA GRUNTAMI

Grunty będące w trwałym zarządzie - 68 ha

W trwałym zarządzie jednostek komunalnych na dzień 31 grudnia 2019r. znajdowały się przede wszystkim grunty pod: szkołami, przedszkolami, placówkami opiekuńczo-wychowawczymi i ośrodkami sportowo-rekreacyjnymi, odpowiednio uregulowane decyzjami wydanymi zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Grunty wydzierżawione stanowiły łączną pow. 71 ha

i pozostawały one w roku 2019 w użytkowaniu 440 dzierżawców. Powierzchnia wydzierżawianych gruntów oraz liczba umów zmienia się wskutek ciągłej rotacji dzierżawców.

Grunty oddane w użytkowanie/użyczenie stanowiły pow. 11 ha (w tym: 2,7504 ha w użytkowaniu, 8,1883 ha w użyczeniu).

To grunty przeznaczone na cele publiczne: sportowo-rekreacyjne, oświatowe, zdrowotne, składowisko odpadów stałych.

Grunty nierozdysponowane stanowiły pow. 513 ha.

To grunty nierozdysponowane w bezpośrednim zarządzie miasta:

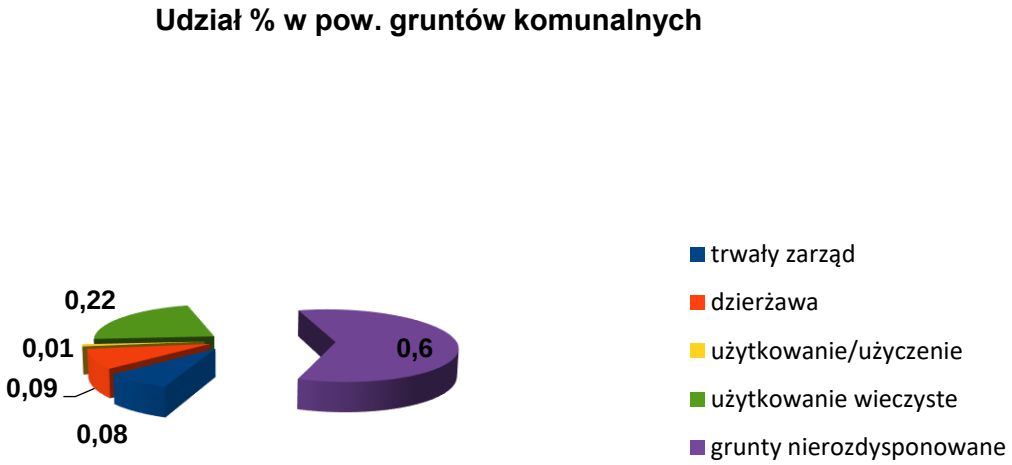
- grunty pod parkami,
- grunty pod cmentarzem komunalnym,
- grunty pod drogami wewnętrznymi,
- grunty pod drogami publicznymi,
- grunty pod ośrodkami sportowo-rekreacyjnymi,
- grunty pod budynkami komunalnymi będącymi w administrowaniu PUM
- grunty nierozdysponowane: grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowiły pow. 191 ha

To grunty komunalne oddane na rzecz: osób fizycznych, przedsiębiorstw komunalnych, spółdzielni usługowo-wytwórczych, spółdzielni mieszkaniowych i ogrodów działkowych. Łączna liczba użytkowników wieczystych w roku 2019 wynosiła 3232 wg kartotek z programu UW, w tym: osoby fizyczne i prawne, spółdzielnie mieszkaniowe i usługowe oraz jednoosobowe spółki komunalne.

Tabela VIII.27. Struktura użytkowania gruntów komunalnych w udziałach procentowych

Struktura użytkowania gruntów komunalnych	UDZIAŁ % W GRUNTACH KOMUNALNYCH
Trwały zarząd	8%
Dzierżawa	9%
Użytkowanie/użyczenie	1%
Użytkowanie wieczyste	22%
Grunty nierozdysponowane	60%
R A Z E M:	**100%**



IX.4. INFORMACJA O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO W ROKU BUDŻETOWYM 2019

1. Nabycie mienia komunalnego

1) nabycie z mocy prawa

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym i ustawę o pracownikach samorządowych, część mienia ogólnonarodowego z dniem 27 maja 1990r. gminy nabywają na własność.

W oparciu o ww. przepisy Miasto Chełm w 2019 r. nabyło nieodpłatnie prawo własności do 9 nieruchomości (19 działek gruntu) o łącznej powierzchni 2,1010 ha.

Zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, część mienia ogólnonarodowego nabywa na własność Miasto Chełm – miasto na prawach powiatu.

W roku 2019 Miasto Chełm – miasto na prawach powiatu nie nabyło prawa własności nieruchomości w oparciu o ww. przepisy.

2) nabycie gruntów w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do zasobu gminy nabywane są działki gruntu wydzielane „pod drogi publiczne” z nieruchomości, których podział dokonany został na wniosek właścicieli, na podstawie art. 98, ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.). Na podstawie art. 98 ust. 1 niniejszej ustawy działki gruntu wydzielone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „pod drogi publiczne gminne i powiatowe oraz ich poszerzenie” przechodzą odpowiednio na własność gminy lub powiatu z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Natomiast zgodnie z art. 98 ust. 3 ww. ustawy na Mieście Chełm ciąży obowiązek wypłaty odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne i powiatowe oraz ich poszerzenie z nieruchomości, których podział został dokonany na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych. Według wymienionych przepisów prawnych gmina/powiat nie może odmówić przejęcia takich działek do zasobu oraz odmówić wypłaty odszkodowań za przejęte nieruchomości.

W oparciu o powyższe przepisy w roku 2019 Miasto Chełm pozyskało nieruchomości (24 działki) z przeznaczeniem pod drogi publiczne o łącznej pow. 1,0420 ha, na podstawie 11 decyzji podziałowych.

Z budżetu planowanego na 2019 rok wypłacono odszkodowania w łącznej wysokości 551 017,92 zł, za grunty o łącznej pow. 5529 m², które przeszły z mocy prawa na własność Miasta, z przeznaczeniem pod drogi publiczne na podstawie 8 ostatecznych decyzji podziałowych z lat: 2009, 2012-2014.

Zaplanowane corocznie kwoty w budżecie pozwalają na pokrycie ok. 20% potrzeb, wynikających z ww. decyzji podziałowych, na mocy których na własność gminy przeszły grunty z przeznaczeniem pod drogi publiczne gminne i powiatowe, za które byłym właścicielom zgodnie z prawem przysługują roszczenia o odszkodowania.

Uwarunkowania obrotu nieruchomościami w trybie postępowania cywilnoprawnego – Regulacje prawne

Obrót nieruchomościami zapewnia grunty dla przyszłego zainwestowania zarówno dla Miasta, jak również zaspokaja w dużej mierze potrzeby osób fizycznych i prawnych w zakresie popytu na nieruchomości przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod mieszkalnictwo, usługi i rzemiosło.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy o samorządzie gminnym i art. 12 pkt 8 lit. a i g ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady gminy i powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działając w oparciu o wymienione wyżej akty ustawodawcze, Rada Miejska w Chełmie dla usprawnienia realizacji zadań własnych, podjęła w dniu 6 grudnia 2000r. uchwałę Nr XXIV/337/2000 w sprawie określenia zasad nabywania przez Miasto Chełm oraz zbywania, zamiany i obciążania niektórych nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełma oraz uchwałę zmieniającą Nr XXVI/371/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 14 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 35, poz. 564a).

Wymieniona uchwała upoważnia Prezydenta Miasta Chełm do:

- nabywania nieruchomości na rzecz Miasta Chełm od Skarbu Państwa, osób prawnych i fizycznych, w celu realizacji zadań przewidzianych w budżecie miasta, tworzenia gminnego zasobu nieruchomości i określania form nabycia,
- zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm (jeżeli nieruchomości te nie są niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy i powiatu) w formie: sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zamiany, wnoszenia jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym (akcyjnym) spółek,
- obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne i powiatowe ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Prezydent Miasta Chełm prowadzi działania mające na celu jak najefektywniejszą gospodarkę nieruchomościami poprzez: nabywanie, sprzedaż i zamianę nieruchomości z osobami fizycznymi i prawnymi.

3) nabywanie gruntów w trybie postępowania cywilnoprawnego

Nabycie nieruchomości następuje w szczególności na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 47 ust. 1 pkt 4, art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym i art. 24 ust. 2 i ust. 3, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz ww. uchwały w sprawie określenia zasad nabywania przez Miasto Chełm oraz zbywania, zamiany i obciążania niektórych nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełma. Ze względu na ograniczone środki finansowe w budżecie miasta, zbyt małe w stosunku do potrzeb realizacji zadań, Prezydent Miasta Chełm dąży do zminimalizowania kosztów nabycia poprzez wynegocjowanie cen i warunków transakcji jak najkorzystniejszych dla Miasta.

Głównym celem nabywania nieruchomości do zasobu Miasta jest zabezpieczenie terenów niezbędnych do realizacji zadań gminy i powiatu pod przyszłe inwestycje. W 2019 roku dotyczyło to głównie nabycia nieruchomości przeznaczonych pod budowę nowo projektowanych ulic lub też pod poszerzenie ulic już istniejących oraz pod cmentarz komunalny.

W 2019 roku nabyto do zasobu Miasta w drodze umów cywilnoprawnych nieruchomości przeznaczane pod drogi o łącznej powierzchni 5324 m² za łączną kwotę 384 426,55 zł, w tym nieruchomości położone:

- w pobliżu ulicy Bazylany, ozn. w obrębie 24 jako działki nr nr: 133/8 o pow. 279 m², 138/8 o pow. 481 m² - zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 160/19 z dnia 15.04.2019r.,
- w pobliżu ulicy Lwowskiej, ozn. w obrębie 22 jako działki nr nr: 307/4 o pow. 3 m², 307/5 o pow. 86 m² - zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 179/19 z dnia 19.04.2019r.,
- w pobliżu ulicy Lwowskiej, ozn. w obrębie 22 jako działka nr 301/2 o pow. 48 m² wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi - zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 250/19 z dnia 19.06.2019r.,
- przy ulicy Lwowskiej, ozn. w obrębie 22 jako działki nr nr: 313/15 o pow. 15 m², 316/2 o pow. 32 m² wraz ze składnikami budowlanymi –- zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 386/19 z dnia 26.09.2019r.,
- w pobliżu ulicy Lwowskiej, ozn. w obrębie 22 jako działki nr nr: 318/10 o pow. 90 m², 318/12 o pow. 234 m² – zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 438/19 z dnia 14.11.2019r.,
- przy ulicy Wygon, ozn. w obrębie 6 jako działka nr 8/2 o pow. 1957 m² wraz ze składnikami roślinnymi - zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 388/19 z dnia 26.09.2019r.,
- przy ulicy Budowlanej, ozn. w obrębie 1 jako działka nr 137/3 o pow. 1835 m² - zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 462/19 z dnia 27.11.2019r,

- przy ulicy Poleskiej, ozn. w obrębie 1 jako działka nr 54/2 o pow. 101 m² - zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 458/19 z dnia 26.11.2019r.,
- przy ulicy Henryka Wiercieńskiego, ozn. w obrębie 24 jako działki nr nr: 206/1 o pow. 39 m², 203/1 o pow. 32 m², 202/10 o pow. 29 m² - zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 460/19 z dnia 26.11.2019r.,
- przy ulicy Wschodniej, ozn. w obrębie 10 jako działka nr 111/16 o pow. 15 m² - zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 449/19 z dnia 20.11.2019r.,
- przy ulicy Henryka Wiercieńskiego, ozn. w obrębie 24 jako działka nr 207/8 o pow. 48 m² - zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 458/19 z dnia 26.11.2019r.

W 2019 roku nabyto do zasobu Miasta udział $^1/_6$ części w nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Podborcze, ozn. w obrębie 25 jako działka nr 578 o pow. 4669 m², (powierzchnia udziału wynosi 778 m²) przeznaczonej pod cmentarz komunalny - zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 360/19 z dnia 06.09.2019r. za kwotę 66 740,00 zł.

Ponadto w drodze zamiany nabyte zostały do zasobu nieruchomości oraz udziały w nieruchomościach o łącznej powierzchni 5925 m^2, położone Chełmie w przy ul. Malowane i ul. Bieławin, natomiast zbyte zostały nieruchomości o łącznej powierzchni 3073 m^2, położone przy ul. Malowane i ul. Pszennej oraz sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne, w tym:

- w ramach pierwszej zamiany nabyto udziały w gruncie o powierzchni 2072 m² za kwotę 144 626,24 zł oraz zbyto grunt o powierzchni 1764 m² o wartości 150 515,10 zł - zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 25/18 z dnia 14.12.2019 r.,
- w ramach drugiej zamiany nabyto nieruchomość o powierzchni 1651 m² o wartości 80 000,00 zł, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową, a zbyto nieruchomość o powierzchni 1309 m² o wartości 77 637,60 zł - zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 249/19 z dnia 19.06.2019r.,
- trzecia zamiana przeprowadzona została pomiędzy Miastem Chełm, a MPGK Sp. z o. o. w Chełmie. W ramach zamiany pozyskano nieruchomości o powierzchni 2202 m² o wartości 184 623,00 zł, a zbyto urządzenia i sieci wodno-kanalizacyjne o wartości 185 145,07 zł - zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm Nr 369/19 z dnia 13.09.2019r.

2. Zbycie nieruchomości

Z zastrzeżeniem szczególnych przypadków wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej do przetargu jest wartość szacunkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
W chwili obecnej w zasobie gminnym Miasta Chełm znajduje się niewielka ilość działek atrakcyjnych, położonych w pobliżu centrum miasta. Są one typowane do sprzedaży.
Znaczna część gruntów niezagospodarowanych będących w zasobie gminnym znajduje się na peryferiach miasta. Przed zakwalifikowaniem ich do sprzedaży, konieczne jest dokonywanie podziałów nieruchomości w celu wyodrębnienia części terenów niezbędnych do realizacji zadań własnych Miasta.
Sukcesywnie wprowadzane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwiają zbywanie nieruchomości, które dotychczas nie mogły być przedmiotem sprzedaży.

1) sprzedaż w drodze przetargu

Działając w oparciu o uchwałę Nr XXIV/337/2000 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 06.12.2000r. w sprawie określenia zasad nabywania przez Miasto Chełm oraz zbywania, zamiany i obciążania niektórych nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełma zmienioną uchwałą Nr XXVI/371/01 z dnia 14.02.2001r., Prezydent Miasta Chełm w 2019 roku podpisał 18 zarządzeń obejmujących 31 nieruchomości (55 działek - w tym 1 udział) w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych i 2 zarządzenia obejmujące 2 działki przeznaczone do zbycia w drodze przetargów ustnych ograniczonych. Realizując zarządzenia Prezydenta Miasta Chełm podjęte w latach 2018-2019 w roku 2019 Komisja przetargowa przeprowadziła 21 przetargów ustnych nieograniczonych, w wyniku których wyłoniono nabywców 7 nieruchomości i 7 przetargów ustnych ograniczonych zakończonych wynikiem negatywnym.

Tabela VIII.28. Zestawienie sprzedanych nieruchomości w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

L. p.	Obr.	Nr działki	Pow. w m^2	Położenie nieruchomości	Cena zbycia w zł	Tryb sprzedaży	Nr Zarządzenia Prezydenta Miasta
1	14	605/7	102	ul. Mariana Pilarskiego – działka niezabudowana	37 370,00	Przetarg ustny nieograniczony (I przetarg)	Nr 1407/2018 z dnia 04.10.2018r.
		udział $^3/_8$ w 605 /8	84				
2	21	138/5	1918	ul. Rusałki – działka niezabudowana	138 370,00	Przetarg ustny nieograniczony (I przetarg)	Nr 147/2019 z dnia 02.04.2019r.
3	23	230/11	651	ul. Powstańców Warszawy 2a – działka zabudowana	285 830,00	Przetarg ustny nieograniczony (I przetarg)	Nr 165/2019 z dnia 18.04.2019r.
		230/87	36	działka niezabudowana			
4	26	950/15	848	ul. Bolesława Prusa – działka niezabudowana	61 870,00	Przetarg ustny nieograniczony (I przetarg)	Nr 206/2019 z dnia 20.05.2019r.
5	14	945/4	614	ul. Zenona Waśniewskiego – działka niezabudowana	138 720,00	Przetarg ustny nieograniczony (I przetarg)	Nr 211/2019 z dnia 21.05.2019r.
6	14	812	17	u zbiegu ul. Pijarskiej i ul. Wąskiej – działka niezabudowana	14 400,00	Przetarg ustny nieograniczony (I przetarg)	Nr 271/2019 z dnia 02.07.2019r.
7	9	258/42	21	ul. Hutnicza -	618 630,00		

		258/44	410	działki niezabudowane		Przetarg ustny nieograniczony (I przetarg) 30.12.2019r. Została zawarta umowa warunkowa sprzedaży, zaś umowa przeniesienia własności została zawarta 12.02.2020r.	Nr 354/19 z dnia 02.09.2019r.
		258/51	803				
		258/21	21				
		258/24	27				
		258/74	92				
		258/76	1205				
		258/78	1312				
		258/71	4168				
		258/69	73				

2) sprzedaż bezprzetargowa

Nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W mieście Chełm sprzedaż dotyczy przypadków określonych w pkt 6, który stanowi: ”przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”, a także w pkt 8 w brzmieniu: "jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona".

Prezydent Miasta Chełm w 2019 roku podjął 4 zarządzenia obejmujące 4 nieruchomości (5 działek) przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz 1 zarządzenie obejmujące działkę położoną przy ul. Wschodniej (w SSE) przeznaczoną do zbycia.

Realizując zarządzenia podjęte w latach 2018-2019, w roku 2019 w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych: sprzedano 6 nieruchomości obejmujących 7 działek o łącznej powierzchni 0,0466 ha.

Tabela VIII.29. Zestawienie sprzedanych nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

L. p.	Obr.	Nr działki	Pow. w m^2	Położenie nieruchomości	Cena zbycia w zł	Nr Zarządzenia Prezydenta Miasta
1	12	1/1	92	u zbiegu ul. Lubelskiej i ul. Szpitalne – działka niezabudowana	7 930,00	Nr 14/2018 z dnia 05.12.2018r.
2	15	270/6	69	ul. Kolejowa – działka niezabudowana	7 670,00	Nr 1408/2018 z dnia 04.10.2018r.
3	13	129/3	77	ul. Chłodna-Piekarska – działka niezabudowana	5 130,00	Nr 88/2019 z dnia 12.02.2019r.
4	23	144/4	49	ul. Lwowska – działka niezabudowana	16 100,00	Nr 89/2019 z dnia 12.02.2019r.
5	26	1156	5	ul. Łowiecka 25B – działki niezabudowane	5 650,00	Nr 207/2019 z dnia 20.05.2019r.
		1157	58			
6	14	400	116	ul. Grzegorza Piramowicza – działka niezabudowana	9 033,00	Nr 210/2019 z dnia 21.05.2019r.

Ponadto w trybie bezprzetargowym - na podstawie art. 37 ust .2 pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami w 2019 roku sprzedano nieruchomość o powierzchni 10,6665 ha (obr. 10 działka nr 115/14), położoną przy ul. Wschodniej na rzecz Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. - zarządzającej Specjalną Strefą Ekonomiczną – realizacja zarządzenia Nr 382/2019 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 20.06.2019r. Cena zbycia wyniosła – 4 320 000,00 zł.

Ponadto w roku 2019 realizując ugodę sądową zawartą przed Sądem Rejonowym w Chełmie dnia 19 czerwca 2019r., sygn. akt I Ns 832/16 zniesiono za dopłatą (w wysokości 100 000,00 zł – płatną w dwóch ratach) na rzecz Miasta Chełm współwłasność nieruchomości położonej przy ul. Lubelskiej 39 (obr. 15, udział $^{28}/_{256}$ w działce nr 449 o pow. 705m^2).

3) sprzedaż nieruchomości lokalowych

Sprzedaż nieruchomości lokalowych realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o uchwałę Nr XIV/109/07 Rady Miasta Chełm z dnia 30.10.2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali w budynkach stanowiących własność Miasta Chełm (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007r., Nr 190, poz. 3425) zmienioną uchwałą Nr XXXIX/358/09 Rady Miasta Chełm z dnia 23 września 2009r., (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009r., Nr 132, poz. 2790), zmienioną uchwałą Nr XIII/144/11 Rady Miasta Chełm z dnia 14 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012r., poz. 998) oraz zmienioną uchwałą Nr XXX/349/13 Rady Miasta Chełm z dnia 14 maja 2013r., (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013r., poz. 2864).
Zgodnie z ww. uchwałą z dnia 30.10.2007r. od ceny lokalu udzielane są następujące bonifikaty:

- w przypadku uiszczenia przez nabywcę jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, całej należności za sprzedawany lokal przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- w przypadku jednoczesnego nabycia co najmniej 50% lokali w budynku, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Miasta Chełm każdemu z nabywców przysługuje bonifikata w wysokości 20% od ceny lokalu, niezależnie od bonifikaty zastosowanej zgodnie z pkt 1.
- w przypadku jednoczesnego nabycia co najmniej 90% lokali w budynku, przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Miasta Chełm każdemu z nabywców przysługuje bonifikata w wysokości 30% od ceny lokalu, niezależnie od bonifikaty zastosowanej zgodnie z pkt 1.
- bonifikaty określonej w pkt 2 lub 3 można udzielić tylko jeden raz dla danego budynku.
- w przypadku jednoczesnego nabycia pozostałych lokali w budynku, w którym część lokali została już sprzedana z zastosowaniem bonifikat wynikających z pkt 2 lub 3, przysługuje bonifikata w wysokości 20% od ceny lokalu, niezależnie od bonifikaty zastosowanej zgodnie z pkt 1.

Pierwszeństwo w nabywaniu lokali posiadają najemcy tych lokali.
Lokale są sprzedawane wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku.

W roku 2019 z zasobu Miasta Chełm sprzedano 19 lokali mieszkalnych (na rzecz głównych najemców) wraz z udziałem w gruncie, położonych w budynkach przy ulicach:

- 11 Listopada 2A – 1 lokal,
- Henryka Kamieńskiego 1 – 1 lokal,
- Graniczna 4 – 2 lokale,
- Adama Mickiewicza 30 – 2 lokale,
- 11 Listopada 6B – 2 lokale,

- 11 Listopada 4 – 1 lokal,
- Adama Mickiewicza 28A – 1 lokal,
- Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 – 1 lokal,
- Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 25 – 1 lokal,
- Żwirki i Wigury 4 – 1 lokal,
- Uściługskiej 31 – 1 lokal,
- Adama Mickiewicza 28 – 1 lokal,
- Henryka Sienkiewicza 15 – 1 lokal,
- Ceramicznej 38 – 1 lokal,
- Stefana Czarnieckiego 6 – 1 lokal,
- Henryka Sienkiewicza 3 – 1 lokal.

Na dzień 31.12.2019r. Miasto Chełm dysponuje 171 budynkami, w których znajdują się lokale mieszkalne, przeznaczone do sprzedaży – w ilości 950 lokali.

3. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na wniosek użytkownika wieczystego, właściciel nieruchomości – w tym przypadku jednostka samorządu terytorialnego, ma obowiązek przekształcić prawo użytkowania wieczystego, w prawo własności. Kwestia ta została uregulowana ustawą z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019r. poz. 1314 z późn. zm.). Przepisy ww. ustawy określają zasady przekształceń oraz zasady obliczania wysokości opłaty z tytułu przekształcenia.
Działając w oparciu o wyżej wymieniony akt ustawodawczy, Rada Miasta Chełm podjęła w dniu 25 października 2005r. uchwałę Nr XXXV/412/05 w sprawie ustalenia wysokości procentowej bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, położonych na terenie miasta Chełm (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r., Nr 229, poz. 3631).
W 2019 roku w oparciu o ww. przepisy wydano 3 decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm na grunty o łącznej powierzchni 86 m^2. Ponadto wydano 1 decyzję orzekającą o zwrocie bonifikat udzielonych w latach wcześniejszych od opłat za przekształcenie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm.
Ponadto z dniem 1 stycznia 2019r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020r. poz. 139 z późn. zm.).

Na podstawie powyższej ustawy w roku 2019 wydano z urzędu 1920 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i były to zaświadczenia wydane dla osób fizycznych i prawnych.
W związku z ww. ustawą w roku 2019 na wniosek udzielano bonifikat od opłat wnoszonych za powyższe przekształcenie jednorazowo.
Na podstawie powyższej ustawy w roku 2019 przekształcono grunty o łącznej powierzchni 22,0000 ha.

4. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Użytkowanie wieczyste to ograniczone prawo dysponowania mieniem samorządowym i Skarbu Państwa. Powierzchnia gruntów gminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste w roku 2019 wynosiła 191 ha.
Użytkowanie wieczyste jest formą pośrednią pomiędzy własnością a prawami rzeczowymi ograniczonymi z tym, że bardziej zbliżone jest do własności. Prawo powstaje w wyniku zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz z chwilą wpisu do księgi wieczystej. Oddający w użytkowanie wieczyste pozostaje właścicielem gruntu i pobiera z tego tytułu opłatę roczną od użytkownika wieczystego.
Opłaty za użytkowanie wieczyste ustalane są wg stawki procentowej od ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Wysokość tych opłat uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste. Skala stawek kształtuje się w granicach: od najniższej wynoszącej 0,3% ceny nieruchomości do najwyższej wynoszącej 3% ceny nieruchomości.
Zgodnie z prawem, opłata za wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
W 2019 roku dokonano naliczenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Miasta Chełm dla 3232 użytkowników wieczystych (w tym: osoby fizyczne i osoby prawne, spółdzielnie mieszkaniowe i usługowo-wytwórcze oraz spółki komunalne) wg kartotek z programu UW. W roku 2019 dokonano 54 aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów na rok 2020, w związku ze zmianą wartości rynkowej gruntu.

5. Obciążenia nieruchomości

1) dzierżawa gruntów

Na podstawie umów corocznie oddawane są w dzierżawę grunty miejskie. Wysokość czynszu określana jest w umowach dzierżaw (stosownie do przeznaczenia), zawieranych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 29 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz uchwały Nr XII/120/15 Rady Miasta Chełm z dnia 29 października 2015r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Chełm (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015r., poz.4682).

Umowy dzierżaw zawierane są pod budownictwo jednorodzinne, garaże, uprawy ogrodnicze, uprawy rolne, działalność gospodarczą oraz reklamy.

Ogółem wg stanu na dzień 31 grudnia 2019r. 440 dzierżawców, wydzierżawiało grunty komunalne o łącznej powierzchni 71 ha. Powierzchnia wydzierżawianych gruntów oraz liczba zawieranych umów zmienia się wskutek ciągłej rotacji dzierżawców.

2) trwały zarząd, użyczenia

Trwały zarząd to forma prawna władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w szczególności w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania; zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego; oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej (na jej wniosek), ustanawia prezydent miasta w drodze decyzji administracyjnej.

Na dzień 31 grudnia 2019r. w trwałym zarządzie miejskich jednostek organizacyjnych znajdowało się łącznie 68 ha gruntów, i były to przede wszystkim grunty pod: szkołami, przedszkolami, placówkami opiekuńczo-wychowawczymi i ośrodkami sportowo-rekreacyjnymi.

Wszystkie ww. jednostki zarządzają mieniem przekazanym im w celu prowadzenia działalności statutowej, do jakiej zostały powołane.

Grunty oddane w użytkowanie i użyczenie stanowiły łączną powierzchnię około 11 ha (w tym: 2 ha 7504 m² w użytkowaniu i 8 ha 1883 m² w użyczeniu), są to grunty przeznaczone na cele publiczne: sportowo-rekreacyjne, oświatowe, zdrowotne, składowisko odpadów stałych.

W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym w formie: zarządu/trwałego zarządu/użyczenia, w 2019 roku wydano łącznie 4 akty prawne, w tym:

- 1 decyzję o wygaśnięciu z dniem 31 lipca 2019r. trwałego zarządu nieruchomości o łącznej pow. ok. 1 ha 1939 m²,
- 1 decyzję o wygaśnięciu z dniem 31 grudnia 2019r. trwałego zarządu do udziału 21455/308897 w nieruchomości o powierzchni 1 ha 2995m² (903m²),
- 1 decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu i ustanowieniu trwałego zarządu do nieruchomości o pow. 1604 m²,
- 1 decyzję o ustanowieniu trwałego zarządu do nieruchomości o pow. 5 ha 7402 m².

Ponadto w dniu 28 lutego 2019r. podjęta została Uchwałą Rady Miasta Chełm Nr VI/52/19 w sprawie likwidacji Zarządu Dróg Miejskich w Chełmie. W związku z powyższym nastąpiło wygaśnięcie trwałego zarządu w zakresie dróg publicznych nabytych przez jednostkę (ZDM).

6. Rozgraniczenia i podziały nieruchomości

W roku 2019 nie złożono wniosków o rozgraniczenie.
Zarejestrowano natomiast 71 postępowań administracyjnych w sprawie o zatwierdzenie podziałów nieruchomości osób fizycznych, prawnych i własnych gminy, w tym:

- 57 spraw zakończyło się decyzją zatwierdzającą podział,
- w 5 sprawach umorzono wszczęte postępowanie w sprawie podziału,
- w 6 sprawach toczy się postępowanie,
- w 2 sprawach udzielono informacji dotyczącej podziału nieruchomości,
- w 1 sprawie wydano zawiadomienie o nierozpatrzeniu sprawy ze względu na nieuzupełnienie wniosku o brakujące dokumenty.

7. Obsługa procesu przejmowania mienia Skarbu Państwa na rzecz Miasta Chełm jako gminy oraz na rzecz Miasta Chełm jako miasta na prawach powiatu

W 2019r. prowadzono prace związane z komunalizacja mienia Skarbu Państwa – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.). Miasto Chełm nabyło nieodpłatnie prawo własności do 9 nieruchomości (19 działek) gruntu o łącznej powierzchni 2,1010 ha.

W roku 2019 nie złożono żadnego wniosku o przejęcie mienia Skarbu Państwa – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawę ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

8. Regulacja stanów prawnych nieruchomości będących własnością Miasta Chełm oraz Skarbu Państwa

W 2019r. kontynuowano prace związane z regulacją nieruchomości Skarbu Państwa:

- prowadzono regulacje stanów prawnych 12 nieruchomości, poszukiwano tytułów własności dla nieruchomości Skarbu Państwa,
- złożono 2 wnioski do Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydziału Ksiąg Wieczystych przedkładając zgromadzone tytuły własności celem założenia ksiąg wieczystych na rzecz Skarbu Państwa,
- złożono 65 wniosków do Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych w związku z nabyciem prawa własności na rzecz Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych oraz decyzji Nr 5/19 Wojewody Lubelskiego z dn. 01.04.2019r., znak: IF.I.7820.13.2018.BD.

Prowadzono poszukiwania w Archiwum Państwowym, Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Chełmie oraz urzędach stanu cywilnego dokumentów dowodowych niezbędnych do prowadzenia postępowania w sprawie zasiedzenia nieruchomości położonych w Chełmie na rzecz Skarbu Państwa.

9. Przejmowanie spadków i darowizn na rzecz Miasta Chełm i Skarbu Państwa; nabycia przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości albo prawa użytkowania wieczystego po podmiotach, które nie dokonały we właściwym czasie przerejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym; związane z realizacją ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości

W 2019r. toczyło się postępowanie w sprawie nabycia przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomość po podmiotach, które nie dokonały we właściwym czasie przerejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym – postępowanie dotyczyło działki gruntu nr 337/9 o powierzchni 0,0316 ha, położonej w Chełmie przy ul. B. Wirskiego 19.
Sprawa nie została ostatecznie zakończona.

10. Kontroli realizacji obowiązku ubezpieczenia cywilnego od zdarzeń losowych z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego i posiadania budynków związanych z tym gospodarstwem; prowadzenia niektórych spraw z zakresu rolnictwa w tym: ochrony upraw przed szkodnikami i chorobami, kontroli upraw niedozwolonych, w tym: maku i konopi

W roku 2019 dokonano kontroli 6 rolników pod kątem realizacji obowiązku ubezpieczenia cywilnego od zdarzeń losowych z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego i posiadania budynków związanych z tym gospodarstwem.
W obowiązującym terminie, tj. w miesiącu sierpniu 2019r. przeprowadzono kontrolę gruntów rolnych i ogrodniczych stanowiących własność osób fizycznych i m. Chełm – nie stwierdzono upraw maku.

11. Ewidencja analityczna i windykacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu gruntów komunalnych

Na bieżąco prowadzona była ewidencja analityczna opłat z tyt. użytkowania wieczystego, użytkowania oraz trwałego zarządu gruntów komunalnych i Skarbu Państwa. W 2019r. wystawiono łącznie 300 wezwań do zapłaty z tyt. użytkowania wieczystego i trwałego zarządu gruntów komunalnych.

W związku z nieterminową płatnością użytkownicy wieczyści gruntów komunalnych obciążani byli odsetkami. Noty odsetkowe wystawiane były na bieżąco.

W 2019r. skierowano łącznie 25 wniosków na drogę postępowania sądowego z tyt. zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste gruntów komunalnych.
W związku z zaległościami w opłatach za użytkowanie wieczyste gruntów komunalnych w 2019r.:

- w 11 przypadkach skierowano do Sądu Rejonowego w Chełmie – VI Wydziału Ksiąg Wieczystych wnioski o wpisanie hipotek przymusowych, celem zabezpieczenia należności.
- na podstawie sądowych nakazów zapłaty w 2019r. skierowano łącznie 16 wniosków do komornika sądowego o wszczęcie egzekucji należności.

12. Księgowa ewidencja analityczna środków trwałych Miasta

Ewidencja analityczna środków trwałych Miasta prowadzona jest na bieżąco i znajdują się w niej składniki takie jak:
- grupa 0 ,,Grunty",
- grupa 1 „Budynki i lokale”,
- grupa 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”,

- grupy 4-8 „Ruchomości”, w tym: środki transportu, maszyny i inne wysokowartościowe urządzenia stanowiące wyposażenie innych obiektów, w tym wyposażenie pomieszczeń biurowych Urzędu Miasta Chełm.

Na koniec 2019 r. liczba budynków komunalnych wynosiła 324, w tym:

- 55 budynków w trwałym zarządzie (jednostek komunalnych) – obiekty szkolne,
- 1 budynek w trwałym zarządzie (jednostki komunalnej) – obiekt opieki społecznej,
- 3 budynki w użytkowaniu/użyczeniu – obiekty służby zdrowia,
- 265 budynków nierozdysponowanych, są to:
  - 209 budynków mieszkalnych w administrowaniu PUM (zarząd jednostek komunalnych),
  - 9 budynków - pozostałe obiekty użyteczności publicznej, w tym 3 budynki biurowe (ul. Lubelska 63 i 65, ul. Pocztowa 50),
  - 47 - inne obiekty.

  Na stan ilościowy budynków w 2019 r. miały wpływ:
  sprzedaż 1 budynku niemieszkalnego przy ul. Powstańców Warszawy 2a (budynek usługowo – handlowy),
  wygaśnięcie trwałego zarządu dla 6 budynków będących we władaniu zlikwidowanej już jednostki - Zarządu Dróg Miejskich w Chełmie.

Ponadto sprzedano w trybie bezprzetargowym 19 lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców, w budynkach przy:

- ul. 11-go Listopada 2A (1 lokal),
- ul. Henryka Kamieńskiego 1 (1 lokal),
- ul. Granicznej 4 (2 lokale),
- ul. Adama Mickiewicza 30 (2 lokale),
- ul. 11-go Listopada 6B (2 lokale),
- ul. 11 Listopada 4 (1 lokal),
- ul. Adama Mickiewicza 28A (1 lokal),
- Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 (1 lokal),
- Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 25 (1 lokal),
- ul. Żwirki i Wigury 4 (1 lokal),
- ul. Uściługskiej 31(1 lokal),
- ul. Adama Mickiewicza 28 (1 lokal),
- ul. Henryka Sienkiewicza 15 (1 lokal),
- ul. Ceramicznej 38 (1 lokal),
- ul. Stefana Czarnieckiego 6 (1 lokal),
- ul. Henryka Sienkiewicza 3 (1 lokal).

X. OCHRONA PRAW KONSUMENTA

Utworzenie w 2015 roku wspólnego biura rzecznika dla Miasta Chełm i Powiatu Chełmskiego okazało się bardzo korzystnym rozwiązaniem dla mieszkańców obu powiatów, którzy bez względu na miejsce zamieszkania mogą liczyć na pomoc ze strony rzecznika.
W roku 2019 Miejski Rzecznik Konsumentów udzielił mieszkańcom miasta Chełm i powiatu Chełmskiego łącznie 865 porad (spadek o 203 w porównaniu do roku 2018). Spośród wszystkich spraw 524 dotyczyło umów sprzedaży, a 341 spraw dotyczyło usług. 747 spraw było typu konsumenckiego, 59 spraw było typu ogólnego, a 59 typu niekonsumenckiego. 107 spraw dotyczyło umów zawartych poza lokalem przedsiębiorstwa, zaś 67 dotyczyło umów zawartych na odległość. W roku 2019 w 11 przypadkach rzecznik pomagał konsumentom w dochodzeniu przez nich roszczeń na drodze sądowej (10 spraw dotyczyło mieszkańców miasta Chełm). Pomoc polegała na przygotowaniu pozwu sądowego (8) i sprzeciwu od nakazu zapłaty (1) oraz udzielaniu poradnictwa w zakresie procedury sądowej. W ubiegłym roku rzecznik skierował 2 sprawy do rozpatrzenia przed Sądem Rejonowym w Chełmie. Natomiast w 4 sprawach wstąpił do toczącego się postępowania. Wszystkie sprawy dotyczyły mieszkańców miasta Chełm.

W roku 2019 rzecznik występował do przedsiębiorców w 282 sprawach, w tym 77 wystąpień dotyczyło problemów wynikających na tle realizacji usług, 205 wystąpień wiązało się z umowami sprzedaży. Z ogólnej liczby wystąpień 175 dotyczyło mieszkańców miasta Chełm. W roku ubiegłym Rzecznik w 2 sprawach skorzystał z przysługującego prawa skierowania wniosku o ukaranie przedsiębiorcy za naruszenie art. 114 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, 331 ze zm.). Obie sprawy dotyczyły mieszkańców miasta Chełm. Z ogólnej liczby 282 wystąpień, znaczna większość spraw została rozstrzygnięta na korzyść konsumenta.
W ramach funkcjonującego pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich w roku 2019 do Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Lublinie Delegatura w Chełmie za pośrednictwem rzecznika 18 mieszkańców złożyło wniosek o przeprowadzenie mediacji z przedsiębiorcą. Znaczna większość postępowań nie doszła do skutku wobec nie przystąpienia przez przedsiębiorcę do mediacji.

W roku sprawozdawczym nadal dominującą grupą odwiedzającą biuro rzecznika byli konsumenci – seniorzy, którzy stali się ofiarą nierzetelnego akwizytora, dostawcy energii elektrycznej, gazu, usług telekomunikacyjnych czy też organizatora pokazów. Poprzez wprowadzanie konsumentów w błąd wskutek podawania nieprawdziwych, niezgodnych ze stanem faktycznym danych dochodziło do zawarcia niekorzystnej dla nich umowy. Mimo wielu podejmowanych przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów działań w formie pomocy prawnej, akcji edukacyjnych i informacyjnych skierowanych do konsumentów - proceder organizowania pokazów, jak również nieuczciwych przedsiębiorców nie ustaje. W tym celu niezbędna jest zmiana przepisów prawa, która raz na zawsze uporządkuje ten rynek.

XI. WSPÓŁPRACA I DZIAŁALNOŚĆ NA RZECZ ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH ORAZ PODMIOTÓW WYMIENIONYCH W ART. 3 UST. 3 USTAWY Z DNIA 24 KWIETNIA 2003 R. O DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO I O WOLONTARIACIE

Współpraca z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2019 r. poz. 688 z późn. zm.) w roku 2019 przebiegała w oparciu o zapisy art. 5 cytowanej wyżej ustawy jak również przyjęty Uchwałą Nr XLII/483/18 Rady Miasta Chełm z dnia 26 września 2018 r. Program współpracy Miasta Chełm z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2019 rok.
Współpraca ta w sferze zadań publicznych wymienionych w art. 4 ust. 1 cytowanej ustawy ma charakter finansowy i pozafinansowy.
Zadania zlecane organizacjom pozarządowym w ramach otwartych konkursów ofert w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zlecane były w formie:

- wspierania wykonania zadań publicznych, wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji, lub

– powierzenia wykonania zadań publicznych, wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji.

W 2019 roku ogłoszono 10 otwartych konkursów ofert na realizację zadań publicznych.

Zadania publiczne w ramach otwartego konkursu ofert w 2019 roku były zlecane w n/w sferach zadań publicznych:

- przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym,
- pomoc społeczna, w tym pomoc osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób,
- działalność na rzecz osób niepełnosprawnych,
- działalność na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- udzielanie nieodpłatnej pomocy prawnej oraz zwiększenie świadomości prawnej społeczeństwa,
- wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej,
- działalność na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynek dzieci i młodzieży,
- kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego,
- turystyka i krajoznawstwo,
- promocja i organizacja wolontariatu,
- podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości oraz rozwój świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej.

Ze sprawozdania zbiorczego rocznego, zawierającego liczbę i zakres postępowań konkursowych przeprowadzonych przez poszczególne Departamenty Urzędu Miasta Chełm w 2019 roku wynika, iż na realizację zadań w w/w zakresie przeznaczono kwotę ogółem: 1 361 092,00 zł w tym:

1) w zakresie Departamentu Spraw Obywatelskich - 508 992,00 zł,
2) w zakresie Departamentu Promocji i Kultury– 90 600,00 zł,
3) w zakresie Departamentu Edukacji i Sportu – 761 500,00 zł.

W ramach ogłoszonych otwartych konkursów ofert organizacje pozarządowe: złożyły 90 ofert, z tego 13 ofert zostało odrzuconych z przyczyn formalnych, 4 stowarzyszenia nie podpisały umowy (zrezygnowały z dotacji). Po rozpatrzeniu ofert zawarto 73 umowy na realizację zadań publicznych. Przeprowadzono 73 kontrole realizacji zadań publicznych. Kontrole prowadzone były zarówno w siedzibie organizacji, jak i w miejscu realizacji zadania publicznego.

Miasto Chełm w roku 2019 r. zleciło realizację dwóch zadań publicznych w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Na realizację zadań publicznych zleconych w oparciu o powyższą procedurę przekazano dotację w wysokości 19 900,00 zł. Przeprowadzono dwie kontrole realizacji zadań publicznych.

Poniżej zestawienie danych dotyczących otwartych konkursów ofert w 2019 r. ogłaszanych w oparciu o ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Tabela XI.30. Zestawienie danych dotyczących otwartych konkursów ofert ogłaszanych w oparciu o ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

L. p.	Departament	Liczba ogłoszonych konkursów	Liczba złożonych ofert	Liczba zawartych umów	Kwota przekazana na realizację zadań (zł)
1	Spraw Obywatelskich	7	11	7	508 992,00
2	Promocji i Kultury	1	38	34	90 600,00
3	Edukacji i Sportu	2	41	32	761 500,00
Ogółem:		**10**	**90**	**73**	**1 361 092,00**

W roku 2019 zlecono również realizację zadań organizacjom pozarządowym w oparciu o art. 13 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zdrowiu publicznym (Dz. U 2018 r. 1492 z późn. zm.) w ramach konkursów ofert.

W oparciu o powyższą procedurę w 2019 roku zlecano realizację zadań z zakresu zdrowia publicznego:

- z zakresu Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Chełmie na 2019 rok,
- z zakresu Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2017 – 2019,
- z zakresu Programu Promocji i Ochrony Zdrowia w Mieście Chełm na lata 2018 – 2020,
- z zakresu Programu Promocji i Ochrony Zdrowia Psychicznego w Mieście Chełm na lata 2016 -2020.

Na konkursy złożono 48 ofert, zawarto 43 umowy na łączną kwotę 455 914,00 zł.

Poniżej zestawienie danych dotyczących konkursów ofert w 2019 r. ogłaszanych w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2015 r. o zdrowiu publicznym.

Tabela XI.31. zestawienie danych dotyczących konkursów ofert ogłaszanych w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2015 r. o zdrowiu publicznym

L. p.	Departament	Liczba ogłoszonych konkursów	Liczba złożonych ofert	Liczba zawartych umów	Kwota przekazana na realizację zadań (zł)
1	Spraw Obywatelskich	5	31	27	188 550,00
2	Edukacji i Sportu	1	17	16	267 364,00
Ogółem:		**6**	**48**	**43**	**455 914,00**

W roku 2019 prowadzono również szereg działań w ramach współpracy pozafinansowej, między innymi:

- Prezydent Miasta Chełm obejmował honorowym patronatem imprezy organizowane przez organizacje pozarządowe,
- prowadzono na stronie internetowej Urzędu Miasta Chełm zakładkę dla organizacji pozarządowych : ,,Sprawy społeczne",
- bezpłatnie wynajmowano salę oraz obiekty sportowe na organizowane przez organizacje pozarządowe przedsięwzięcia.

Ponadto instytucje kultury - Chełmski Dom Kultury i Chełmska Biblioteka Publiczna im. Marii Pauliny Orsetti wspierały pozafinansowo organizacje pozarządowe oraz inne podmioty zgodnie z opisem jak niżej.

Chełmski Dom Kultury

Rodzaj wsparcia:

- bezpłatne wynajęcie sali oraz sprzętu nagłaśniającego i oświetleniowego wraz z obsługą techniczną,
- występy przygotowane przez formy artystyczne działające przy CHDK
- przekazywanie bezpłatnych wejściówek na imprezy ChDK
- bezpłatna pomoc przy obsłudze wydarzeń artystycznych.

Tabela XI.32. Działania ChDK w zakresie wsparcia pozafinansowego organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów

Data	Nazwa przedsięwzięcia	Rodzaj wsparcia
6 stycznia 2019 r.	Charytatywny Koncert Kolęd i Pastorałek „Dla miasta i świata”	całkowity dochód z koncertu przekazano dla podopiecznych Stowarzyszenia „Tak Niewiele”
12 stycznia 2019 r.	Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy	obsługa techniczna
20 stycznia 2019 r.	Spotkania z tańcem jazzowym, Młodzieżowy Dom Kultury w Chełmie,	bezpłatne udostępnienie sali wraz z obsługą techniczną, nagłośnieniem, oświetleniem
31 stycznia 2019 r.	X edycja Mam Talentu Czarniecczyków, I Liceum Ogólnokształcące im Stefana Czarnieckiego	bezpłatne udostępnienie sali widowiskowej wraz z obsługą techniczną, nagłośnieniem, oświetleniem i obsługą multimedialną
22 marca 2019 r.	XVII Festiwal Piosenki Anglojęzycznej organizowany przez IV Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. dr. Jadwigi Młodowskiej	bezpłatne udostępnienie sali widowiskowej wraz ze sprzętem nagłośnieniowym i oświetleniowym oraz obsługą
13 kwietnia 2019 r.	XIII Ogólnopolski Konkurs Recytatorski „Przebudzeni do życia” - Wojewódzki Ośrodek Kultury w Lublinie	bezpłatne udostępnienie sali widowiskowej wraz ze sprzętem nagłośnieniowym i oświetleniowym oraz obsługą
25 kwietnia 2019 r.	Prezentacja Artystyczna uczniów II LO, organizowana przez II Liceum Ogólnokształcące im. Gustawa Orlicz – Dreszera w Chełmie	bezpłatne udostępnienie sali widowiskowej wraz ze sprzętem nagłośnieniowym i oświetleniowym oraz obsługą
8 maja 2019 r.	Światowy Dzień Tańca – Młodzieżowy Dom Kultury w Chełmie	bezpłatne udostępnienie sali wraz z obsługą techniczną, nagłośnieniem, oświetleniem

22 maja 2019 r.	Gala MISS PWSZ	bezpłatne udostępnienie sali widowiskowej wraz ze sprzętem nagłośnieniowym i oświetleniowym oraz obsługą
23-26 maja 2019 r.	Ogólnopolskie Spotkania Lalkarzy – Wojewódzki Ośrodek Kultury	bezpłatne udostępnienie infrastruktury Chełmskiego Domu Kultury wraz z pełną obsługą
1 czerwca 2019 r.	Kolorowy Dzień Dziecka - festyn w Amfiteatrze Kumowa Dolina	Kolorowy Dzień Dziecka – organizacja festynu w Amfiteatrze Kumowa Dolina przy współpracy z Młodzieżowym Domem Kultury, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie, fundacją CEMEX oraz służbami mundurowymi
Sierpień 2019 r.	„Sierpień ze zdrowiem”	wypożyczenie namiotów dla Wydziału Spraw Społecznych Urzędu Miasta Chełm w celu realizacji programu „Sierpień ze zdrowiem”
7 - 8 września 2019 r.	uroczystości odpustowe w Bazylice pw. Narodzenia NMP w Chełmie	realizacja oświetlenia wraz z nagłośnieniem i obsługą techniczną podczas uroczystości odpustowych w Bazylice pw. Narodzenia NMP w Chełmie
10 października 2019 r.	10 lecie zespołu tańca jazzowego Ballo-Młodzieżowy Dom Kultury w Chełmie	bezpłatne udostępnienie sali widowiskowej wraz ze sprzętem nagłośnieniowym i oświetleniowym oraz obsługą
30 października 2019 r.	XX Wojewódzki Jesienny Przegląd Twórczości Artystycznej Seniorów – Wojewódzki Ośrodek Kultury w Lublinie	bezpłatne udostępnienie sali widowiskowej wraz ze sprzętem nagłośnieniowym i oświetleniowym oraz obsługą
26 listopada 2019 r.	Festiwal Młody Artysta, Szkoła Podstawowa nr 1 w Chełmie	bezpłatne udostępnienie sali widowiskowej wraz ze sprzętem nagłośnieniowym i oświetleniowym oraz obsługą

Chełmska Biblioteka Publiczna im. Marii Pauliny Orsetti

Tabela XI.33.Działania ChBP w zakresie wsparcia pozafinansowego organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów

DATA	Nazwa Stowarzyszenia/ Organizatorzy	Nazwa przedsięwzięcia	Rodzaj użyczenia/bezpłatnego wsparcia
13 stycznia 2019 r.	Automobilklub Chełmski	Maraton filmowy dla WOŚP	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
21 stycznia 2019 r.	Młodzieżowy Dom Kultury	Koncert Kolęd i Pastorałek	Użyczenie sali widowiskowej
21 stycznia 2019 r.	MOPR	II Przegląd Kolęd i Pastorałek	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
25 stycznia 2019 r.	Stowarzyszenie Rocznik Chełmski, Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie	Promocja Rocznika Chełmskiego T. 22	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
4 luty 2019 r.	Związek Rezerwistów i Weteranów RP	Spotkanie członków ZRiWRP	Użyczenie sali konferencyjnej
13 marca 2019 r.	Kuratorium Oświaty Delegatura w Chełmie	Konferencja dla nauczycieli	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
20 marca 2019 r.	Teatr Montownia	Spektakl teatralny charytatywny	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
21 marca 2019 r.	Chełmska Grupa Literacka „Lubelska 36”	Międzynarodowy Dzień Poezji	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
28 marca 2019 r.	Stowarzyszenie Rodzina Policji w 1939 r.	Warsztaty „OKM 1940 Ostaszków-Kilinin-Miednoje”	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
29 marca 2019 r.	Towarzystwo Miłośników Wołynia I Polesia	Jubileusz 15.lecia Towarzystwa	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą

4 kwietnia 2019 r.	Przedszkole Miejskie nr 8	Spotkanie „Na tropie historii- moje miasto 100 lat temu”	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
5 kwietnia 2019 r.	UM Chełm, MPGK	Światowy Dzień Ziemi – rozstrzygnięcie konkursu „Czysty Chełm”	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
25 kwietnia 2019 r.	UM Chełm, Narodowy Instytut Samorządu Terytorialnego	Szkolenie dla samorządowców	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
9 maja 2019 r.	Fundacja „Wspólna Nadzieja”	Konferencja poświęcona autyzmowi	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
10 maja 2019 r.	Niepubliczna SP „Razem”	Warsztaty teatralne	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
9 maja 2019 r.	UM Chełm, Stowarzyszenie Rocznik Chełmski	Sesja popularnonaukowa „Stalag 319”	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
15 czerwca 2019 r.	Towarzystwo Rodzin Kresowych	Kongres Kresowiaków	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
16 września 2019 r.	Związek Rezerwistów i Weteranów RP	Wykład dla młodzieży „Chełmski wrzesień 1939”	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
18 września 2019 r	IV LO	Międzynarodowa Konferencja "Innowacyjne systemy edukacyjne na początku XX wieku i obecnie"	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
4 października 2019 r.	Stowarzyszenie „Łączy nas Bug”	6. Przegląd Kina Ukraińskiego	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą

19 października 2019 r.	Chór Ziemi Chełmskiej „Hejnał:	Koncert „Rok Moniuszki”	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
24 października 2019 r.	UM Chełm, Klub Młodych Odkrywców	Spotkanie edukacyjne dla rodziców	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
5 listopada 2019 r.	Komenda Policji Chełm	Konkurs dla uczniów na prezentację „Bądź bezpieczny na drodze”	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
26 listopada 2019 r.	UM Chełm, Facebook	Spotkanie dla przedsiębiorców „Boost with Facebook”	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
29 listopada 2019 r.	PCK	Jubileusz 100.lecia PCK	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
30 listopada 2019 r.	Miejski Klub Sportowy AGROS CHEŁM	Spotkanie podsumowującego osiągnięcia zawodników	Użyczenie sali widowiskowej z obsługą
1 stycznia 2019 r. - 31 grudnia 2019 r.	Zespół Śpiewaczy ,,OSTOJA”	Wynajem stały pomieszczeń na potrzeby organizacji spotkań Zespołu	Wynajem odpłatny częściowo
1 stycznia 2019 r. - 31 grudnia 2019 r.	Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych Zarząd Okręgowy w Chełmie	Wynajem stały pomieszczeń na potrzeby statutowe – prowadzenie Koła Miejskiego Nr 3 w Chełmie	Wynajem odpłatny częściowo
1 stycznia 2019 r. - 31 grudnia 2019 r.	Związek Inwalidów Wojennych i Osób Poszkodowanych przez III Rzeszę	Wynajem stały pomieszczeń na potrzeby statutowe	Wynajem nieodpłatny

Opis szczegółowych działań, i przedsięwzięć realizowanych w obszarze ,,Współpraca i działalność na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie" zawiera sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Chełm z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2019 rok.

XII. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA, PROMOCJA MIASTA, INSTYTUCJE KULTURY, OCHRONA ZABYTKÓW

XII.1. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA CHEŁM

Na mocy zarządzenia nr 222/19 z dnia 29 maja 2019 r. powołany został Pełnomocnik Prezydenta Miasta Chełm ds. Opracowania Strategii Miasta Chełm na lata 2019-2024.

Obszar Priorytetowy: Wspieranie rozwoju gospodarczego Miasta i subregionu

Cel strategiczny 3.1. Rozbudowa infrastruktury transportowej i logistycznej służącej obsłudze obrotu towarowego ze wschodnimi sąsiadami Polski

W dniu 31 grudnia 2019 r. Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. nabyło działkę nr 115/14 obręb 10, o wielkości 10,6665 ha, która jest zlokalizowana przy ulicy Wschodniej.

Na mocy Porozumienia zawartego pomiędzy Miastem Chełm a ARP S.A. z dnia 4 października 2019 r., na wskazanej lokalizacji zostanie wybudowany hub logistyczny.

Cel strategiczny 3.1. Lokowanie nowych inwestycji w Chełmie i okolicach

Miasto Chełm na bieżąco generuje i promuje tereny inwestycyjne.
W 2019 r. opracowano i zamieszczono ofertę inwestycyjną w centralnej bazie terenów inwestycyjnych Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu https://baza.paih.gov.pl/ . Misją PAIH jest działalność skierowana na zwiększenie napływu bezpośrednich inwestycji zagranicznych. Promocja terenów inwestycyjnych na dedykowanej stronie, dzięki wykorzystaniu spójnych i nowoczesnych standardów, m szanse trafić do potencjalnych inwestorów i zwiększyć skuteczność promocji terenów inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie Miasta Chełm.

Cel strategiczny 3.3. Uzbrajanie i zarządzanie terenami inwestycyjnymi

Miasto Chełm otrzymało ponad 27 milionów zł na utworzenia centrum, które ma przyciągnąć inwestycje zewnętrzne i wspierać nowe, innowacyjne projekty typu start-up, głównie w dziedzinach energii, zdrowia i szeroko pojętej informatyki. Początkowo budowę centrum wyceniono na 22 miliony zł, a dofinansowania z RPO WL wynosiło około 15 mln zł. Okazało się, ze projekt jest niedoszacowany, a na realizację budowy ChCAG potrzeba 39 milionów zł. Po wielu staraniach udało się zwiększyć kwotę dofinansowania o 12 milionów złotych.
Całkowita wartość przedsięwzięcia wynosi: 39 430 178,76 zł, a dofinansowanie opiewa na kwotę 27 265 865,50 zł, co stanowi 85 proc. kosztów kwalifikowanych projektu. Niniejsze przedsięwzięcie jest realizowane przy ulicy Ceramicznej i jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Działanie 3.1. Tereny inwestycyjne.

Cel strategiczny 3.6. Wspieranie procesów zrzeszania się i współpracy lokalnych przedsiębiorców

Powołanie Chełmskiej Rady Przedsiębiorczości - Zarządzenie Prezydenta Miasta Chełm nr 481/19 z 9 grudnia 2019 r.
W skład Chełmskiej rady wchodzi 23 osoby, w tym przedstawiciele Miasta Chełm oraz chełmscy przedsiębiorcy.
Chełmska Rada Przedsiębiorczości stanowi organ doradczy Prezydenta w zakresie konsultowania i opiniowania spraw dotyczących sfery rozwoju gospodarczego Miasta Chełm.

XII.2. PROMOCJA MIASTA CHEŁM W 2018 ROKU

W roku 2019 w ramach Kulturalnego Lata w Mieście od czerwca do sierpnia przy współpracy z Chełmskim Domem Kultury zorganizowano szereg wydarzeń kulturalnych, takich jak:
- koncert Lady Pank – Otwarcie Amfiteatru – 2 czerwca
- Niedźwienalia – 8 czerwca
- MotoPiknik – 15 czerwca
- Festiwal Rockowy „Chełmstok" - 16 czerwca
- Festiwal Niezła Sztuka – 21-31 sierpnia
- „Legendarny Chełm. Jarmark Rękodzieła. Koncerty" 5-7 lipca
- Festiwal Hip Hop – 14 -15 lipca
- Festiwal Kultury Żydowskiej – 30-31 sierpnia
- Noc Kultury – 31 sierpnia.

Ponadto cyklicznie odbywały się koncerty „Muzyczna Studnia".
13 września odbył się Koncert „Lato. Muzyka. Zabawa" w ramach Wakacyjnej Trasy Dwójki.

Przed Świętami Bożego Narodzenia i Wielkanocy zorganizowano jarmarki świąteczne.

31 grudnia zorganizowano miejską imprezę sylwestrową.

W 2019 roku obchodzono między innymi następujące święta państwowe i rocznice wydarzeń historycznych:
- Dzień Pamięci Ofiar Holocaustu - 27 stycznia
- Narodowy dzień Pamięci Żołnierzy Wyklętych – 1 marca
- 75. rocznica egzekucji publicznej na Targowicy – 10 marca
- 9 .rocznica tragedii Smoleńskiej – 13 kwietnia
- Światowy Dzień Pamięci Ofiar Katynia – 13 kwietnia
- Święto Konstytucji 3 maja – 3 maja
- 74. rocznica zakończenia II Wojny Światowej w Europie – 08 maja
- 75. rocznica likwidacji międzynarodowego obozu jenieckiego w Chełmie Stalag 319 – 15 maja
- 76. rocznica rzezi wołyńskiej – 8 lipca
- 80. rocznica wybuchu II wojny światowej – 1 września
- 80. rocznica wkroczenia wojsk radzieckich do Polski oraz Dzień Sybiraka
- 101.rocznica odzyskania przez Polskę Niepodległości – 11 listopada
- 37. rocznica wprowadzenia stanu wojennego w Polsce – 13 grudnia

W 2019 roku przyznano honorowy tytuł „Chełmianina Roku 2018" Księdzu Infułatowi Kazimierzowi Bownikowi.

W ramach działań promocyjnych wykonano usługę nagrania i montażu 2 filmów promocyjnych Chełma, podczas widowiska artystycznego organizowanego przez Miasto Chełm pn. „Lato Muzyka Zabawa – Pożegnanie Lata". Filmy emitowane były na antenie TVP2. Miasto promowane było również poprzez piłkę nożną mężczyzn – Chełmskiego Klubu Sportowego „Chełmianka".

Współpraca z Zagranicą

- 16 maja 2019 roku zorganizowana została wizyta gości z Kanady w celu podpisania porozumień o współpracy pomiędzy Miastem Chełm a Windsor – Essex Economic Development Corporation i pomiędzy Polsko – Kanadyjską Izbą Gospodarczą z Windsoru (Polish Canadian Business and Professional Association of Windsor),
- 1-2 grudnia 2019 roku Miasto Chełm udzieliło wsparcia w organizacji oraz wzięło udział w uroczystościach upamiętniających Marsz Śmierci w Chełmie. Podczas tego wydarzenia odsłonięto tablicę poświęconą pamięci wymordowanych mieszkańców Chełma pochodzenia żydowskiego,
- w trakcie roku wystosowano pisma w sprawie nawiązania współpracy partnerskiej z następującymi miastami:

- Giwatajim – Izrael
- Lwów – Ukraina
- Trondheim – Norwegia
- Waldshut – Tiengen - Niemcy
- Zarawszan – Republika Uzbekistan,

- nawiązano kontakty z miastami partnerskimi Utena (Litwa) i Łuck (Ukraina) w celu wspólnego uczestniczenia w projekcie dotyczącym teatrów amatorskich. Projekt został złożony przez Chełmski Dom Kultury,
- udzielono pomocy w organizacji spotkania roboczego pomiędzy miejskim przedsiębiorstwem komunalnym „Łuckowodokanal" i Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Miasta Chełm. Spotkanie miało na celu wymianę doświadczeń i know – how w zakresie usług mieszkaniowych i komunalnych,
- przedstawiciele Miasta Chełm wzięli udział w uroczystych obchodach:

- Międzynarodowego Święta Ulicznego w Sindelfingen (Niemcy) – organizacja stoiska promocyjnego Miasta Chełm, udział w konferencji na temat zagospodarowania przestrzeni miejskich oraz w wieczorze partnerskim,
- Dni Kowla (Ukraina),
- Dni Łucka (Ukraina),
- Dni Uteny (Litwa).

XII.3. INSTYTUCJE KULTURY

Na terenie miasta istnieją trzy instytucje kultury tj. Chełmski Dom Kultury, Muzeum Ziemi Chełmskiej im. Wiktora Ambroziewicza oraz Chełmska Biblioteka Publiczna im. Marii Pauliny Orsetti. Realizują one swoje podstawowe działania związane z upowszechnianiem kultury i sztuki w oparciu o różnorodne formy działalności, własne zaplecze i bazę lokalową. Chełmski Dom Kultury odpowiada za potrzeby edukacyjne, kulturalne i rozrywkowe skierowane do szerokiego grona mieszkańców Chełma.

Działalność instytucji prowadzona jest w trzech obiektach:

- główna siedziba zlokalizowana przy pl. Tysiąclecia 1 - znajdują się w niej: Dyrekcja, Dział Finansowy i Kadrowy, Dział Animacji i Imprez, sala widowiskowa na 504 osoby wraz z 6 garderobami, sala baletowa, lustrzana, chóralna, pracownia plastyczna oraz sale, w których odbywają się zajęcia artystyczne, sala wystawowa, pomieszczenia biurowe, studio nagrań, garderoby zespołu oraz teatru, 2 kasy, w tym jedna biletowa czynna 7 dni w tygodniu,
- Centrum Kultury Filmowej „Zorza” przy ul. Strażackiej 2: znajdują się w niej: sala kinowa na 186 osób, kasa biletowa czynna 7 dni w tygodniu oraz biuro,
- Amfiteatr Kumowa Dolina mieszczący się przy ul. Podgórze 47 (cykl imprez w sezonie letnim, obiekt na 2500 osób wraz z garderobami, pracowniami oraz zapleczem techniczno – socjalnym).

Chełmski Dom Kultury jest organizatorem lub współorganizatorem wielu lokalnych świąt, imprez okolicznościowych i rocznicowych. Działalność artystyczna w Chełmskim Domu Kultury jest realizowana poprzez stałe formy pracy takie jak: Klub Tańca Towarzyskiego „Takt", Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Chełmskiej, Teatr Ziemi Chełmskiej, Taniec współczesny, Akademia Małego Artysty, Chadek Musical Academy, Pracownia twórcza, Pracownia witrażu, Pracownia Tkanin Artystycznych ABAKAN, Chadek Gospel Choir, Chór Ziemi Chełmskiej „Hejnał", Chór „Partychóra Ensamble", Klub Seniora, Klub Brydża Sportowego, Klub Żeglarski – Chełm, Chadek Big Band, Chadek 18+. W 2019 roku na zajęcia artystyczne uczęszczało ok. 700 osób. W Chełmskim Domu Kultury utworzona została sala prób, z której mogą korzystać nieodpłatnie chełmskie zespoły muzyczne. Muzycy mają do dyspozycji profesjonalnie przygotowane pomieszczenia wraz z podstawowym wyposażeniem, w tym z nagłośnieniem. Wiążącym elementem działalności instytucji jest również prowadzenie Centrum Kultury Filmowej Zorza, gdzie poza codziennym wyświetlaniem seansów organizowane są cykliczne wydarzenia tj.: Dyskusyjny Klub Filmowy DKF Rewers, Seans z gwiazdą, spotkania z krytykami filmowymi „Za i przeciw" oraz cykl seansów dla mam z niemowlakami „Mamy kino dla mamy" Popularność zmodernizowanego obiektu oraz powiększającej się oferty stale wzrasta, co przekłada się na wzrost liczby widzów. Uzupełnieniem oferty działalności kina jest wakacyjne kino letnie organizowane bezpłatnie i dostępne dla wszystkich mieszkańców Chełma. Kolejnym kulturalnym obiektem jest nowo otwarty Amfiteatr Kumowa Dolina. Podczas uroczystego otwarcia obiekt odwiedziło ponad 2000 osób. Zorganizowany tam Kolorowy Dzień Dziecka cieszył się również dużym zainteresowaniem. Ponadto w sezonie letnim odbywały się koncerty i imprezy masowe obsługiwane przez pracowników Chełmskiego Domu Kultury.
Chełmski Dom Kultury prowadził usługi artystyczne przy współpracy z profesjonalnymi instytucjami artystycznymi. Był organizatorem wielu koncertów, pokazów, recitali oraz innych form kameralnych z udziałem własnych zespołów oraz grup artystycznych. Podjął się również organizacji widowisk własnych tj. spektakle Teatru Ziemi Chełmskiej czy koncerty form artystycznych Chełmskiego Domu Kultury. Obok tradycyjnie realizowanych koncertów Kolęd i Pastorałek oraz koncertów kończących rok szkolny, przygotowano także koncert „Godzina W" upamiętniający rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego oraz Niepodległa z okazji Święta Niepodległości. W 2019 roku Chełmski Dom Kultury stosował wiele technik marketingowych w celu promowania podejmowanych przez siebie działań artystycznych i kulturalnych. Prowadzona była reklama poprzez elektroniczne kanały komunikacji. Powstało także kilkadziesiąt filmów reklamujących imprezy, które wyświetlane były przed seansami kinowymi oraz na stronie internetowej, portalu Facebook i kanale Youtube. Kolejnym ważnym elementem są relacje na żywo udostępniane drogą internetową.

W 2019 roku Chełmski Dom Kultury był otwarty na współpracę ze wszystkimi środowiskami, a przygotowana oferta kulturalna dała możliwość szerokiego dostępu do kultury wszystkim mieszkańcom Chełma. Stan zatrudnienia w Chełmskim Domu Kultury na dzień 31.12.2019 rok wynosił 43 osoby - 43 etaty w pełnym wymiarze czasu pracy.

Muzeum Ziemi Chełmskiej im. Wiktora Ambroziewicza w Chełmie realizuje swoje zadania statutowe w zakresie gromadzenia i trwałej ochrony dóbr naturalnego i kulturowego dziedzictwa ludzkości o charakterze materialnym i niematerialnym. Stawia sobie tak ważne cele, jak: upowszechnianie podstawowych wartości historii, nauki i kultury polskiej oraz światowej. Wśród podstawowych zadań wyróżnić należy prowadzenie działalności wystawienniczej, naukowo-badawczej, wydawniczej oraz edukacyjnej, w tym organizowanie takich form działalności kulturalnej jak: koncerty, konkursy, szkolenia, seminaria, sesje, spotkania autorskie, plenery.

Muzeum Ziemi Chełmskiej prowadzi działalność w pięciu budynkach, których łączna powierzchnia wynosi 3090,46 m²:

- przy ul. Lubelskiej 55 mieści się: Dyrekcja, Sekretariat, Dział Finansowy, Dział Administracyjny, Biblioteka, Dział Sztuki Współczesnej i Galeria 72, sale wystaw. Powierzchnia użytkowa wynosi 914 m²,
- przy ul. Lubelskiej 56A (dawna drukarnia „Zwierciadło") mieszczą się: Dział Archeologii i Dział Etnografii, Pracownia Fotograficzna, pomieszczenia biurowe, sala wystaw czasowych, magazynki zbiorów i sprzętu wystawienniczego, cztery sale wystawowe. Powierzchnia użytkowana wynosi 612,70 m²,
- przy ul. Lubelskiej 57 (zespół kamieniczek mieszczańskich z XIX w.) mieszczą się: Dział Historii, Gabinet Numizmatyczny, Archiwum, Dział Przyrody i Dział Edukacji, sale wystaw czasowych, magazynki zbiorów historii, przyrody, archeologii, a także magazynki: gospodarczy, sprzętu wystawienniczego oraz sklep muzealny „ZIELONA WITRYNA", pomieszczenie warsztatowe dozorców-rzemieślników. Powierzchnia użytkowa wynosi 1287,59 m²,
- przy ul. Św. Mikołaja 4 (dawna unicka cerkiew pw. Świętego Mikołaja) mieści się Dział Sztuki Ziemi Chełmskiej, sale wystawowe oraz magazynek zbiorów. Powierzchnia użytkowa wynosi 228,72 m²,
- przy ul. Reformackiej 27 (piwnice budynku) mieści się wystawa „Chełmska bezpieka i jej ofiary". Powierzchnia użytkowa wynosi 47,45 m² (3 pomieszczenia).

Stan zatrudnienia w Muzeum na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosił 34 osoby – 32,25 etaty.

Muzeum czynne było dla zwiedzających: we wtorki w godz. 10.00–18.00, od środy do piątku w godz. 8.00–16.00, w soboty i niedziele w godz. 12.00–16.00.

W związku z organizowanymi wystawami i imprezami kulturalno-oświatowymi np. z okazji Nocy Muzeum – 19 maja, w czasie Nocy Kultury – 31 sierpnia, muzeum udostępniane było dla publiczności w godz. 18.00–24.00. Zmianę czasu pracy powodowały także organizowane imprezy, takie jak: wernisaże, wieczory autorskie, które rozpoczynały się po godzinie 17.00.

Muzeum jest wielodziałowe, gromadzi zbiory w zakresie: archeologii, etnografii, historii, sztuki, przyrody.

Stan zbiorów na koniec 2019 roku – muzealia własne ogółem wpisane do Księgi inwentarzowej 23 304, tj. 350 562 sztuk, w tym zdigitalizowane 12 235 sztuk, depozyty 208 pozycji inw., tj. 236 sztuk.

Tabela XII.34. Stan zbiorów na koniec 2019 roku

Dział	Inwentarz pozycje	Inwentarz sztuki	Depozyty inwentarz	Depozyty sztuki	Zdigitali-zowane ogółem	Zdigitali-zowane w roku 2019
Archeologia	10 047	325 692	0	0	4 512	282
Etnografia	1 237	1 246	86	86	1 113	76
Historia	1 980	5 554	19	19	668	30
Numizmatyka	4 161	11 952	0	0	781 Mona	
Przyroda	2 579	2 722	48	75	2270	1
Sztuka Ziemi Chełmskiej	660	704	55	56	686	71
Sztuka Współczesna I Galeria 72	2 640	2 692			2 205	99
Razem	**23 304**	**350 562**	**208**	**236**	**12 235**	**559**

Organizacja wystaw odbywała się zgodnie z harmonogramem planu pracy, według projektów opracowanych przez poszczególnych autorów – pracowników merytorycznych działów. Udostępnienie wystaw dla publiczności poprzedzone było działaniami polegającymi na wyborze zabytków, opracowaniu scenariusza poszczególnych wystaw, przygotowaniu tekstów – charakterystyki tematyki ekspozycji. W realizacji autorskiej koncepcji uczestniczyli współpracownicy, którzy angażowali się przy oprawie plastycznej, montażu i demontażu, dokumentacji fotograficznej, projektach graficznych wydawnictw promujących wystawy.

Tabela XII.35. Wystawy

TYTUŁ WYSTAWY	MIEJSCE	TERMIN	FREKWENCJA
WYSTAWY STAŁE			
- „Powrót do przeszłości. Dzieje tradycyjnej kultury regionu chełmskiego”	ul. Lubelska 56A	-	2025 osób
„Skarby przyrody”	ul. Lubelska 57	-	3 498 osób
„Chełmska bezpieka i jej ofiary”	ul. Reformacka 27	-	249 osób
WYSTAWY CZASOWE WŁASNE			
„Simon Mondzain. Malarstwo, rysunek”	ul. Lubelska 55	do 10.10.2019	1897 osób
„Związani z Chełmem. Malarstwo artystów XX wieku, absolwentów Akademii Sztuk Pięknych i innych uczelni artystycznych. Kolekcja Muzeum w Chełmie (odsłona II)”	ul. Lubelska 55	do 31.03.2019	179 osób
„Sztuka sakralna ze zbiorów Muzeum Ziemi Chełmskiej”	ul. Świętego Mikołaja 4	do 31.12.2019	1 292 osób
„Do Niepodległej. Chełm w latach 1913–1918”	ul. Lubelska 57	od 10.11.2018 do 16.04.2019	w 2019: 1 107 osób
„Magiczny świat wigilijnej choinki”	ul. Lubelska 56A	do 31.01.2019	76 osób

„Chełmscy Żydzi. Historia, Pamięć”	ul. Lubelska 57	od 17.01. do 31.12.2019	3 565 osób
„Chełmskie pisanki”	ul. Lubelska 56A	od 21.03. do 5.05.2019	569 osób
„Co nowego? Nabytki działu etnografii – dary, zakupy”	ul. Lubelska 56A	od 17.05. do 22.08.2019	470 osób
„Od baroku do współczesności. Portrety, krajobrazy, martwa natura, dawne meble od XVIII do XX wieku ze zbiorów Muzeum Narodowego w Kielcach oraz Muzeum w Chełmie”	ul. Lubelska 55	od 19.05. do 11.11.2019	1 960 osób
„Obecność przeszłości”	ul. Lubelska 57	od 18.05. do 22.09.2019	2 695 osób
„Kazimierz Szwainowski. Grafika”	ul. Lubelska 56A	od 31.08. do 31.12.2019	433 osoby
„Obrazy Zenona Waśniewskiego w kolekcji Muzeum w Chełmie”	Lubelska 56A	od 11.12.2019 do 31.12.2019	198 osób
„Moja przygoda w muzeum 2019 – wystawa pokonkursowa”	ul. Lubelska 57	od 18.05. do 15.10.2019	2 678 osób
WYSTAWY CZASOWE OBCE			
„W gościnie u biskupa – sztuka barokowa ze zbiorów Muzeum Narodowego w Kielcach Organizatorzy: Muzeum Narodowe w Kielcach oraz Muzeum Ziemi Chełmskiej im. W. Ambroziewicza w Chełmie	ul. Lubelska 55	od 26.08.2017 do 31.03.2019	w 2019: 314 osób
„Ekologia i ochrona błotniaka łąkowego Circus pygargus w Polsce”	ul. Lubelska 57	do 28.01.2019	69 osób
„Pola tętniące życiem”	ul. Lubelska 57	od 13.02. do 22.08.2019	1 911 osób
„Jeden wiek wiele dróg. Sztuka polska XX wieku ze zbiorów Muzeum Lubelskiego”	ul. Lubelska 55	od 1.05.2019 do 31.12.2019	2 128 osób

„Sowy z kolekcji Marii Głowniak”	ul. Lubelska 57	od 31.08. do 31.12.2019	1 363 osoby
„Wyszywane dobre rady. Wystawa makatek europejskich”	ul. Lubelska 57	od 5.12. do 31.12.2019	114 osób
„Szmul Zygielbojm. Milczeć nie mogę i żyć nie mogę”	ul. Lubelska 57	od 30.11. do 31.12.2019	102 osoby
„Ukraina przed wiekami”	ul. Lubelska 55	od 10.12. do 31.12.2019	86 osób
WYSTAWY WSPÓŁORGANIZOWANE			
„Marszałek Józef Piłsudski – Honorowy Obywatel miasta Chełm”	ul. Lubelska 55	do 31.03.2019	159 osób
„Stanisław Baj. Portrety wody”	ul. Lubelska 55	od 23.11.2018 do 20.01.2019	w 2019: 70 osób
„Mieczysław Wiśniewski 1929–2018. Retrospektywa”	ul. Lubelska 55	od 9.02. do 29.03.2019	176 osób
WYSTAWY CZASOWE ZORGANIZOWANE POZA SIEDZIBĄ MUZEUM			
„Plakat muzealny”	Sale konferencyjne Urzędu Miasta Chełm, ul. Lubelska 65	od grudnia 2014 do 31.12.2019	nieustalona
„Tomek Kawiak, Ślady 1972–2019”	Biuro Wystaw Artystycznych Galeria Zamojska, Zamość	od 18.01. do 31.03.2019	1 219 osób
„Powstanie styczniowe na Ziemi Chełmskiej. Ślady zapomnianych walk”	Biblioteka Pedagogiczna w Chełmie	styczeń – luty 2019	nieustalona

„Przeszłość Hańska i okolic”	Hańsk, Izba Regionalna im. ks. Jana Dolińskiego w Hańsku	od 17 lipca 2013, trwa nadal	nieustalona
WYSTAWY PLENEROWE			
„Zespół rezydencjonalno-sakralny Daniela Romanowicza z XIII wieku w Chełmie w świetle badań archeologicznych”: Cz. 1. Badania archeologiczne w Bazylice Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Chełmie Cz. 2. Badania archeologiczne na Wysokiej Górce w Chełmie	Chełm, Górka Katedralna, podcienia przy kawiarni „Wysoka Górka”	od grudnia 2015 do 31.12.2019	nieustalona
„Żydzi w Chełmie”	Plac dr. Edwarda Łuczkowskiego w Chełmie	od 29.08. do 3.12.2019	nieustalona
„Dawny Rynek. Ratusz staromiejski i kamienica starosty Wojciecha Węglińskiego oraz studnia staromiejska"	Dziedziniec, ul. Lubelska 56A	od 1.01. do 28.08.2019	nieustalona

Muzeum prowadzi też inną działalność opisaną w poniższej tabeli.

Tabela XII.36. Inna działalność Muzeum

LP.	DZIAŁALNOŚĆ
DZIAŁALNOŚĆ NAUKOWO-BADAWCZA	
Na bieżąco odbywało się opracowanie zbiorów, przygotowanie scenariuszy wystaw, tekstów katalogów, referatów, artykułów popularnonaukowych, kwerendy, prowadzenie badań archeologicznych, digitalizacja kart katalogu naukowego zabytków wydzielonych, udostępnionych w Internecie.	
PUBLIKACJE (ARTYKUŁY ORAZ KATALOGI, INFORMATORY WYSTAW)	
Z dziedziny archeologii:	
1.	Andrzej Bronicki, Chronologia podgrupy wschodniolubelskiej kultury amfor kulistych w świetle oznaczeń radiowęglowych, [w:] Archaeologia Bimaris – Dyskusje, t. 5
2.	Andrzej Bronicki, Jerzy Libera, Łukasz Rejniewicz, Marek Lalak, Krzemienie do mechanicznego krzesania ognia – nowożytne źródła archeologiczne do badań historii Chełma, [w:] Rocznik Chełmski, t. 22
Z dziedziny historii:	
1	Beata Mojska-Zając, Pomnik Poległych Bohaterów 7 Pułku Piechoty Legionów w Chełmie, Encyklopedia Chełma, t. IV
2	Zbigniew Lubaszewski, Stanisław Skibiński 1918–1980. Wybór publicystyki historycznej
3	Zbigniew Lubaszewski, Miejsca pamięci powstania styczniowego, [w:] Rocznik Chełmski, t. 23
4	Zbigniew Lubaszewski, Wędrówki po Chełmie i ziemi chełmskiej
Z dziedziny etnografii:	
1	Ilona Sawicka, Chełmskie pisanki – wystawa i badania terenowe, Chełmski Kurier Muzealny, Rok IX, NO 1 (9), z dnia 18 maja 2019
2	Ilona Sawicka, Ukośna linia emocji, w: Ecce homo, „Seht, Welch ein Mensch! Oto człowiek. Retrospektywa prac Romana Śledzia, Oldenburg 2019
3	Ilona Sawicka, Małgorzata Podlewska-Bem, Wyszywane dobre rady, informator do wystawy
Z dziedziny sztuki:	
1	Ewa Oleszczuk, Jarosław Koziara – artysta osobny, człowiek sztuk, Akcent nr 3, 26.08.2019, s. 119–127

2	Ewa Oleszczuk, Symbolika i stylistyka nagrobków z cmentarza przy ul. Lwowskiej w Chełmie wykonanych przez warsztat kamieniarski Bolesława Piekarskiego, [w:] Rocznik Chełmski, t. 23
3	Ewa Oleszczuk, Grafiki Kazimierza Szwainowskiego w chełmskim muzeum, Chełmski Kurier Muzealny, 2019, nr 1 (9)
4	Jagoda Barczyńska, Galeria 72 upamiętnia dzieło wybitnego artysty. Esej o twórczości Mieczysława Wiśniewskiego (1929-2018), folder do wystawy
5	Jagoda Barczyńska, Malarz kontestator Sławomir Lewczuk. Dyscyplina zapisu, ZPAP Okręg Krakowski, Galeria Pryzmat 2019
6	Jagoda Barczyńska, Galeria 72 z pozycji 47 lat jej istnienia, [w:] Rocznik Chełmski, t. 23
7	Jagoda Barczyńska, Jeden wiek – wiele dróg. Sztuka polska XX wieku ze zbiorów Muzeum Lubelskiego w Lublinie, Chełmski Kurier Muzealny, 2019, nr 1 (9)
8	Ewa Hordejuk, Obrazy Zenona Waśniewskiego w kolekcji Muzeum w Chełmie, informator do projektu
	Z dziedziny przyrody:
1	Ignacy Kitowski, Andrzej Bronicki, Nowe stanowisko żółwia błotnego z południa Chełmszczyzny, [w:] Rocznik Chełmski, t. 22
	Z dziedziny edukacji:
1	Krystyna Mart, 100 lat działalności Muzeum w Chełmie, Chełmski Kurier Muzealny, 2019, nr 1 (9)
2	Krystyna Mart, Obecność przeszłości, Chełmski Kurier Muzealny, 2019, nr 1 (9)
3	Natalia Jędruszczak, „Moja przygoda w muzeum”, Chełmski Kurier Muzealny, 2019, nr 1 (9)
4	Natalia Jędruszczak, Niepozorna, mała książka, Chełmski Kurier Muzealny, 2019, nr 1 (9)
	BADANIA TERENOWE
1	Przysiółek k/Czułczyc, gm. Sawin – nadzór nad pracami ziemnymi związanymi z wymianą podłogi w kościele pw. Wszystkich Świętych, brukowaniem placu przed świątynią, wykonaniem alejek na cmentarzu
2	Chełm – Bieławin – badania powierzchniowe z użyciem wykrywaczy metali, współpraca z Wydziałem Geodezji UM Chełm

3	Badania terenowe wśród pisankarzy gminy Chełm (Stanisława Mąka, Piotr Czapka, Janina Pelc, Jadwiga Majówka, Mirosław Sawicki) oraz gminy Dubienka (Maria Radko, Maria Janiuk).
4	Badania terenowe na temat makatek haftowanych i malowanych – Izba Regionalna Skansenik prowadzona przez Koło Gospodyń Wiejskich w Stanisławowie
DZIAŁALNOŚĆ OŚWIATOWA	
W ciągu roku organizowane były wykłady, lekcje muzealne, warsztaty i inne formy pracy oświatowej z zakresu archeologii, historii, etnografii, historii sztuki, przyrody. Rejestr uczestników, poszczególnych form działalności oświatowej, prowadziły pracownice obsługi – opiekunki ekspozycji muzealnych oraz Dział Edukacji i Sekretariat	
WYKŁADY, ODCZYTY, PRELEKCJE, SPOTKANIA	
32 TEMATY, 24 SPOTKAŃ, 2 034 OSÓB:	
Z dziedziny archeologii: 1 temat, 51 osób	
1	Gospodarka i podstawowe rzemiosła w pradziejach i okresie wczesnohistorycznym
Z dziedziny historii: 16 tematów, 1552 osoby	
1	Dreszer. Parę słów o generale i jego pokoleniu
2	Chełm w drodze do niepodległości
3	W proteście wobec zobojętnienia świata. Wspomnienie o Szmulu Zygielbojmie WIECZÓR WSPOMNIEŃ (pkt. 4–8)
4	Rodzina Lechnickich w służbie Rzeczypospolitej
5	Rodzina Lechnickich
6	Moje wspomnienie o mamie
7	Słów kilka o moich rodzicach
8	Prezentacja wybranych dokumentów i fotografii
9	Szmul Zygielbojm
10	Jeńcy pochodzenia żydowskiego w Stalagu 319
11	Pamiątki po działalności Waldlager Borek oraz Stalagu 319 w zbiorach Muzeum Ziemi Chełmskiej
12	Rocznica wprowadzenia stanu wojennego w Chełmie
13	101 rocznica odzyskania niepodległości
14	Kto napisze naszą historię

15	Historia Chełma i ruchu krajoznawczego
16	Historyczny kontekst Unii Lubelskiej (geneza, skutki, ocena historyczna)
Z dziedziny etnografii: 2 tematy, 97 osób	
1	Spotkanie z etnografem Elżbietą Piskorz-Branekova
2	Spotkanie ze współczesnymi pisankarzami ziemi chełmskiej – Stanisława Mąka, Piotr Czapka
Z dziedziny przyrody: 3 tematy, 124 osoby	
1	Ochrona przyrody w Polsce na przestrzeni dziejów
2	Dlaczego spada liczebność gawronów w Chełmie i jego okolicach
3	Siedmiogród – tygiel kulturowy i przyrodniczy Europy Środkowej
Z dziedziny sztuki: 10 tematów, 210 osób	
1	Tomek Kawiak. Ślady 1972–2019
2	Stanisław Baj Portrety wody
3	Zmienne oblicza abstrakcji: taszyzm, action painting, malarstwo materii, abstrakcja geometryczna i op-art. jako jej efektowna odmiana. Przykłady sztuki światowej oraz utwory wybitnych artystów z kolekcji Galerii 72
4	Wczesne i dojrzałe dzieła wielkich mistrzów współczesności na przykładzie dwóch kolekcji: Muzeum Lubelskiego i Galerii 72 Muzeum Ziemi Chełmskiej
5	Historia Galerii 72 na przestrzeni 47 lat jej istnienia. Charakter zbiorów, przykłady utworów klasyków współczesności, wystawy problemowe organizowane ze zbiorów sztuki najnowszej muzeum chełmskiego
6	Martwa natura w malarstwie na przestrzeni wieków. Symbolika przedstawień
7	Artyści o sobie. Autoportret w dziejach malarstwa europejskiego
8	Klasycyzm, sentymentalizm, rokoko
9	Simon Mondzain. Powrót do Chełma
10	Zenon Waśniewski i życie kulturalne w Chełmie w dwudziestoleciu międzywojennym
LEKCJE MUZEALNE	
Zrealizowano: 10 TEMATÓW, 94 LEKCJE, 2 110 OSÓB	
Z zakresu historii:	
1	Żydzi w Chełmie
2	Do Niepodległej. Chełm w latach 1913-1918

3	Obecność przeszłości
4	Szmul Zygielbojm. Milczeć nie mogę i żyć nie mogę
Z dziedziny etnografii:	
1	Jak ludzie świętowali Wielkanoc 100 lat temu
2	Chełmskie pisanki
Z dziedziny archeologii:	
1	Najnowsze badania archeologiczne na Wysokiej Górce (lata 2010-2018)
2	Powrót do przeszłości. Dzieje tradycyjnej kultury regionu chełmskiego
3	Ukraina przed wiekami
Z dziedziny edukacji:	
1	Polski strój narodowy
WARSZTATY	
Z zainteresowaniem spotkały się warsztaty przeznaczone dla dzieci w wieku przedszkolnym i uczniów szkół podstawowych, prowadzone przez pracowników merytorycznych poszczególnych działów. Różnorodna tematyka zajęć umożliwiała zainteresowanym ofertą muzeum dowolny wybór. Poniżej wykaz według schematu: temat, osoby odpowiedzialne za realizację zadania, uczestnicy. ZREALIZOWANO: 25 TEMATÓW, 100 SPOTKAŃ, 1730 OSÓB:	
Z dziedziny archeologii:	
1	Układanie puzzli
2	Wykonywanie naczyń z gliny metodą wałeczkową
3	Malowanie naczyń glinianych
Z dziedziny etnografii:	
1	Co wieszały nasze prababcie na choince?
2	Serce na ludowo – warsztaty walentynkowe
3	Jeszcze wytnę kogutka
4	Wykonywanie pisanek metodą batikową
5	Etnografia na wesoło
6	Muzealna podróż ze sztuką. Jak batik łączy kultury – od Indonezji do Polski
7	Etnolandia – kraina warta poznania

8	Mądrości i gadki z babcinej makatki
9	Nalejcie wosku na wodę, poznajcie swoją przygodę
10	Jak wąż z rajskiego drzewa
Z dziedziny historii:	
1	Polskie symbole narodowe
2	Chełm 100 lat temu
Z dziedziny przyrody:	
1	Na tropach historii – Pradzieje naszego terenu
2	Sowy – nocne duchy
3	Wiosna w lesie
4	Ptaki wokół nas – rozpoznawanie głosów ptaków
5	W poszukiwaniu tropów i śladów zwierząt
Z dziedziny sztuki:	
1	Wykreślanka na wystawie sztuki sakralnej
2	Maska karnawałowa
3	Czy lubimy nosić dżins?
4	Symbolika żurawia w ikonografii chrześcijańskiej
5	Pejzaż, portret, scena rodzajowa, martwa natura, akt kobiecy, różne rodzaje abstrakcji
IMPREZY CYKLICZNE	
1	Ferie w muzeum
2	Międzynarodowy Dzień Muzeów oraz Noc Muzeów
3	Dzień Dziecka
4	Lato w muzeum
5	Noc Kultury
6	Mikołaj w muzeum
SEANSE FILMOWE	
1	W krainie buka, jodły i tarpana
2	Sowy Polski

KONKURS	
1	„Moja przygoda w muzeum” – finał konkursu 18 maja, frekwencja 95 osób. Muzeum chełmskie było organizatorem konkursu plastycznego „Moja Przygoda w Muzeum” – na szczeblu regionalnym. Celem konkursu było zwrócenie uwagi na działalność muzeum i poznanie jego zbiorów. Na konkurs wpłynęło 138 prac; nagrodzono 25.

W 2019 roku ogółem odwiedziło muzeum 26 705 osób. Liczba odwiedzających stronę internetową muzeum - 28 677.

W roku 2019 wykonano konserwację muzealiów na kwotę 6 135,00 zł.

Powiększanie zbiorów dokonywano poprzez zakupy, dary, depozyty.

W 2019 roku zakupiono ogółem 70 eksponatów na kwotę 77 150,00 zł.

Do zbiorów Działu Etnografii zakupiono 2 eksponaty na kwotę 500,00 zł.

Do zbiorów Działu Historii zakupiono 18 eksponatów na kwotę 500,00 zł.

Do zbiorów Działu Sztuki Ziemi Chełmskiej zakupiono 50 eksponatów na kwotę 76 150,00 zł, w tym 48 prac Zenona Waśniewskiego na kwotę 76 000,00 zł.

DARY

Liczba pozyskanych muzealiów w roku 2019: ogółem 122 szt. na kwotę 38 805,00 zł, w tym:

Dary do zbiorów Działu Etnografii:

- 43 sztuk na kwotę 3 735,00 zł

Dary do zbiorów Działu Historii:

- 56 sztuk na kwotę 625,00 zł

Dary do zbiorów Gabinetu Numizmatycznego dary od instytucji:

- 13 sztuk na kwotę 9 745,00 zł

Dary do zbiorów Działu Sztuki Ziemi Chełmskiej:

- 7 sztuk na kwotę 3 700,00 zł

Dary do zbiorów Działu Sztuki Współczesnej i Galerii 72:

- 3 sztuki na kwotę 21 000,00 zł

W zakresie ruchu muzealiów odbywało się użyczanie zabytków własnych na wystawy do innych muzeów i galerii sztuki oraz wypożyczanie z innych muzeów i z instytucji, również z kolekcji prywatnych do ekspozycji czasowych w siedzibach własnych. Ruch muzealiów dokumentują protokoły zdawczo-odbiorcze sporządzane przez osoby upoważnione.

Wydano:

- Informatory i foldery - 6 tytułów – łączny nakład 1 850 egz.

- Plakaty - 9 tytułów – łączny nakład 175 egz.
- Inne wydawnictwa - Chełmski Kurier Muzealny – 1000 egz.

Ponadto w 2019 roku realizowano następujące zadania w ramach programów MKiDN:
Chełm, kamienice mieszczańskie, ul. Lubelska 57/Podwalna, połowa XIX w. Zakup i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zaleceniami WKZ i okresowej kontroli stanu technicznego budynku.
Zadanie realizowano z wykorzystaniem środków MKiDN z programu Ochrona Zabytków. Celem projektu było zachowanie dziedzictwa kulturowego poprzez wymianę stolarki okiennej, wyposażonej w szyby antywłamaniowe w obiekcie ul. Lubelska 57/Podwalna. Prace polegały na odtworzeniu stolarki okiennej zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Chełmie. Wymieniono 57 okien i 51 parapetów wewnętrznych.
Pozyskano kwotę 310 000,00 zł

Zakup kolekcji obrazów Zenona Waśniewskiego (1891-1945) do zbiorów Muzeum w Chełmie.
Wniosek o dofinansowanie zadania realizowanego ze środków pozostających w dyspozycji MKiDN z programu KOLEKCJE MUZEALNE 2019.
Zakup 48 prac w technikach: malarstwa olejnego, pastelu, tempery, akwareli i rysunku ołówkiem. Obrazy zostały zakupione z kolekcji prywatnej w Chełmie. Celem zakupu było powiększenie muzealnej kolekcji dzieł Waśniewskiego, tworzonej sukcesywnie od wielu lat, która jest częścią zbioru malarstwa artystów XX wieku, związanych z Chełmem, pochodzących z naszego miasta czy tu działających. Po zakupie zostały wpisane do Księgi inwentarzowej i do elektronicznego katalogu zbiorów. W ramach promocji wydrukowany został informator, 500 egz., format A4, udostępniany bezpłatnie, w którym znalazły się: biografia artysty, reprodukcje i opis zakupionych obrazów, zorganizowane zostały pogadanki dla dzieci i młodzieży, wykłady dla dorosłych (wstęp bezpłatny) oraz opracowane karty pracy i prezentacja multimedialna, obiekty są bezpłatnie udostępniane na wystawie czasowej.
Pozyskano kwotę 72 000,00 zł.

Opracowano wnioski do realizacji w roku 2020:
Chełm, kamienice mieszczańskie, ul. Lubelska 57/ Podwalna, połowa XIX w. Remont: kontynuacja wymiany stolarki okiennej, dach elewacja, izolacja przeciwwilgociowa. Wniosek o udzielenie dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w ramach programu – Ochrona zabytków
Wartość projektu - 1 391 608,00 zł,
Wkład MKiDN – 687 396,00 zł,

Wkład własny – 704 212,00 zł
Celem projektu jest zachowanie dziedzictwa kulturowego, zabezpieczenie substancji budynku poprzez wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, remont dachu i elewacji w obiekcie zabytkowym. Prace będą polegały na wykonaniu robót izolacyjno-osuszeniowych, wymianie pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich, a także przywróceniu pierwotnego wyglądu elewacji zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Chełmie, zaleceniami pokontrolnymi z przeglądu rocznego stanu technicznego elementów budowlanych obiektów budowlanych zajmowanych przez muzeum. Dzięki wsparciu finansowemu MKiDN możliwe będzie przeprowadzenie prac niezbędnych do podwyższenia bezpieczeństwa zabytków ruchomych przechowywanych w muzeum, ludzi pracujących wewnątrz budynku,
jak i przechodzących w pobliżu obiektu. Trwałym efektem będzie poprawa stanu technicznego siedziby instytucji kultury, której środki finansowe nie pozwalają na samodzielne przeprowadzenie prac. Polepszona zostanie estetyka obiektu znajdującego się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Celem nadrzędnym jest przeprowadzenie prac,
z wykorzystaniem nowoczesnych systemów, które powstrzymają degradację obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1122 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.09.1977 r.

Chełm, kamienice mieszczańskie, ul. Lubelska 57/ Podwalna, połowa XIX w. Remont: kontynuacja wymiany stolarki okiennej, dach, elewacja, izolacja przeciwwilgociowa.
Fundacja Orlen „Dar serca”
Wniosek o zapewnienie wkładu własnego na realizację projektu.
Wartość projektu - 1 391 608,00 zł,
Wkład Orlen – 689 212,00 zł,
Wkład własny – 0

Modernizacja wyposażenia niezbędnego do realizacji celów statutowych
Wniosek o dofinansowanie ze środków MKiDN priorytet Infrastruktura kultury
Wartość projektu – 188 344,00 zł,
Wkład MKiDN – 150 000,00 zł,
Wkład własny – 38 344,00 zł.

Projekt ma na celu zwiększenie potencjału Muzeum w Chełmie oraz prezentacji zbiorów na poziomie współczesnego odbiorcy poprzez modernizację wyposażenia z uwzględnieniem wprowadzenia rozwiązań odpowiadającym obecnym standardom technicznym. W ramach zadania zakupione będą: urządzenia do monitorowania mikroklimatu (nawilżacze i oczyszczacze powietrza, osuszacze, odkurzacze plecakowe, mierniki temperatury i wilgotności), aparat fotograficzny z zestawem obiektywów, zestaw nagłaśniający, drukarka, wyposażenie sklepu muzealnego Zielona Witryna w nowoczesne witryny, wyposażenie szatni w obiekcie ul. Lubelska 55 i Lubelska 56A. Zakup nowego wyposażenia spowodowany jest nie tylko zużyciem posiadanego, lecz rozszerzeniem i uatrakcyjnieniem oferty kulturalnej, ale przede wszystkim stworzeniem odpowiednich warunków dla obiektów przechowywanych w muzeum i ich monitorowania.

Modernizacja wyposażenia niezbędnego do realizacji celów statutowych
Fundacja Lotto im. Haliny Konopackiej
Wniosek o zapewnienie wkładu własnego do projektu złożonego do MKiDN

Rewitalizacja Lubelska 57/ Podwalna
Projekt dotyczy rewitalizacji terenu położonego w obrębie granic ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego miasta.
Wartość projektu - 15 000 000,00 zł,
Wkład własny – 0
Przewiduje się dobudowę nowego obiektu na działce 966/1, remont i modernizację istniejących obiektów zespołu kamieniczek zlokalizowanych w Centrum miasta. Planuje się powstanie Centrum Konferencyjnego, Kawiarni Muzealnej, stałej ekspozycji z przeszłości ziemi chełmskiej ze zbiorów Muzeum (w tym poddanych konserwacji w ramach danego projektu), obejmującej dokumenty historyczne, starodruki, rękopisy, malarstwo, rzeźbę, rzemiosło (detale architektoniczne, ceramikę, meble, stroje, inne przedmioty codziennego użytku). Oprócz działań infrastrukturalnych, przewidujemy działania dotyczące Muzeum Chełmskiego w zakresie: konserwacji starodruków, konserwacji zabytków ruchomych - malarstwo, rzeźba, zakupu i instalacji info-kiosków, opracowania i wykonania koncepcji wirtualnego zwiedzania muzeum, opracowania i wykonania podstrony internetowej, wykonania makiet zabytków Chełma, w tym na potrzeby osób niewidomych, digitalizacji starodruków oraz muzealiów.

Pierwsi pasterze III. tysiąclecia p.n.Ch. Groby wschodniolubelskie kultury amfor kulistych
Wniosek na pozyskanie środków finansowych na wydanie książkowego opracowania (wraz z katalogiem) oraz zorganizowanie wystawy. Program MKiDN Ochrona zabytków archeologicznych
Wartość projektu – 40 000,00 zł,
Wkład MKiDN – 31 500,00 zł,

Wkład własny – 8 500,00 zł

Rodzina Lechnickich w służbie Rzeczypospolitej
Wniosek do programu Niepodległa w ramach programów MKiDN
Wartość projektu – 66 950,00 zł,
Wkład MKiDN – 56 700,00 zł,
Wkład własny – 10 250,00 zł

„Chełm jest jego imię…" Dzieje miasta od X do XX wieku. Wystawa stała
Projekt dwuletni
Wartość projektu – 437 070,00 zł,
Wkład MKiDN – 269 070,00 zł,
Wkład własny – 184 800,00 zł

Chełmska Biblioteka Publiczna im. Marii Pauliny Orsetti jest samorządową instytucją kultury, która zapewnia obsługę biblioteczną mieszkańcom Chełma i powiatu chełmskiego, służy rozwijaniu i zaspakajaniu potrzeb czytelniczych i informacyjnych, upowszechnianiu wiedzy i nauki, rozwojowi kultury. Dba również o sprawne funkcjonowanie sieci bibliotecznej i systemu informacyjnego. Zgodnie z zawartym porozumieniem między organizatorem biblioteki Miastem Chełm a Starostą Powiatu Chełmskiego biblioteka pełni rolę biblioteki powiatowej, sprawując nadzór merytoryczny i udzielając pomocy instrukcyjno- metodycznej na rzecz bibliotek publicznych powiatu chełmskiego (27 bibliotek gminnych i filii).

Instytucja posiada placówki zlokalizowane w czterech budynkach na terenie miasta Chełm. W budynku przy ul. Partyzantów 40, do którego instytucja posiada prawo własności mieszczą się: Wypożyczalnia Główna, Wypożyczalnia Zbiorów Audiowizualnych, Wypożyczalnia i Czytelnia dla Dzieci, Dział Zbiorów Regionalnych i Czytelnia, Transgraniczne Centrum Edukacji Ekonomiczno-Społecznej, Dział Organizacyjno-Administracyjny i Dział Finansowo-Księgowy, Dział Rozwoju i Promocji Biblioteki, Dział Gromadzenia, Opracowania i Selekcji Zbiorów.

W skład sieci bibliotecznej Chełmskiej Biblioteki Publicznej wchodzą trzy filie:
- Filia Nr 1, ul. Nadrzeczna 5,
- Filia Nr 2, ul. Zachodnia 31,
- Filia Nr 3, ul. 11 Listopada 4.

Organizacja zajęć kulturalno-edukacyjnych w filiach ma na celu promowanie biblioteki w środowisku i zachęcanie mieszkańców okolicznych osiedli do czynnego korzystania ze zbiorów biblioteki. Filie współpracują ze szkołami, przedszkolami i innymi okolicznymi placówkami kulturalno-oświatowymi integrując w ten sposób lokalne środowisko. Przeprowadzane są takie zajęcia jak: ferie w bibliotece, wakacje z biblioteką, spotkania autorskie i promocje książek, lekcje biblioteczne, przegląd nowości wydawniczych, wystawy rocznicowe, zajęcia edukacyjne, zajęcia plastyczne.
Chełmska Biblioteka Publiczna udostępnia osobom niedowidzącym tzw. książkę mówioną, zbiory audiowizualne, a także książki z dużą czcionką. Istnieje możliwość samodzielnego zamawiania i rezerwowania książek przez czytelników drogą online. Wypożyczalnia Audiowizualna posiada 8 czytaków, które wypożyczane są przez seniorów i czytelników z dysfunkcją wzroku oraz 2 urządzenia do odtwarzania płyt CD-Victor Rider. Biblioteka współpracuje ze Stowarzyszeniem Osób Niepełnosprawnych LARIX w Warszawie, od którego systematycznie otrzymuje książkę mówioną nagraną w formacie mp3. Dla zapewnienia dostępu do biblioteki osobom starszym zbiory biblioteczne dostarczane są do domów oraz do Warsztatów Terapii Zajęciowej, na telefoniczne zamówienie. W czytelni znajduje się jedno specjalistyczne stanowisko dla osób niedowidzących i niewidomych. Stanowisko wyposażone jest w specjalistyczny sprzęt komputerowy umożliwiający osobom z dysfunkcją wzroku korzystanie z Internetu, przeczytanie tekstu przy pomocy syntezatora mowy, przetworzenie na druk brajlowski i wydruk.
ChBP posiada serwis internetowy pn. Chełmska Biblioteka Cyfrowa, który udostępnia użytkownikom zdigitalizowane zbiory. Do najcenniejszych zasobów należą: starodruki, prasa konspiracyjna i dokumenty życia społecznego z okresu II wojny światowej, czasopisma z XIX wieku oraz zbiory regionalne. Chełmska Biblioteka Cyfrowa zrzeszona jest w Federacji Bibliotek Cyfrowych.
W Bibliotece Głównej prowadzona jest również szeroka działalność kulturalno-oświatowa, taka jak: wystawy, pokazy multimedialne i filmowe, spotkania autorskie, spektakle, koncerty, sesje, konferencje, szkolenia. ChBP prowadzi także działalność wydawniczą. Współpracuje ze „Stowarzyszeniem Rocznik Chełmski" oraz Towarzystwem Naukowym, a także Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Chełmie.
W ChBP działają dwa Dyskusyjne Kluby Książki: dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych, a także Klub Dobrego Filmu. Biblioteka promuje swoje działania na witrynie internetowej, serwisie Facebook oraz Youtube.
Stan zatrudnienia na koniec 2019 roku wynosił 59 osób (58 etatów).

XII.4. OCHRONA ZABYTKÓW

W wyniku rozstrzygnięcia konkursu na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach w 2019 toku przyznano dotację:

- Parafii Rzymskokatolickiej pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Chełmie, ul. Lubelska 55 – dofinansowanie w kwocie 19.900,00 zł na realizację zadania pn. „Remont kaplicy grobowej Bielskich, polegający na wymianie i renowacji tynków zewnętrznych i wewnętrznych, malowaniu i wykonaniu opaski odwadniającej (II etap),
- Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia NMP w Chełmie, ul. Lubelska 2 – dofinansowanie w kwocie 51.800,00 zł na realizację zadania pn. „Kontynuowanie prac restauratorskich, budowlanych i konserwatorskich związanych z badaniami w kryptach Bazyliki”.

Chełmskie Podziemia Kredowe w Chełmie są unikatowym w skali światowej staropolskim zabytkiem górnictwa kredowego. Stanowią największą atrakcję turystyczną miasta Chełma, a także jedną z największych atrakcji turystycznych regionu. Od listopada 2017 r. administratorem podziemi jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Turyści indywidualni mogą zwiedzać podziemia przez cały rok (z wyjątkiem świąt), w godzinach 11, 13, 16, a w miesiącach: lipiec i sierpień w godzinach: 11, 12, 13, 14, 15, 16. Grupy zorganizowane w liczbie powyżej 20 osób są zobowiązane do wcześniejszej rezerwacji. Zwiedzanie odbywa się wyłącznie z przewodnikiem, trwa około 1 godziny, szczegóły dotyczące oprowadzania są zawarte w regulaminie zwiedzania Podziemi Kredowych. Obiekt nie jest dostosowany do wózków dziecięcych oraz inwalidzkich. Oprócz obsługi ruchu turystycznego na terenie obiektu funkcjonuje punkt z pamiątkami związanymi głównie z podziemiami.
Podziemia Kredowe są odwiedzane przez turystów z całego świata. Gościliśmy turystów m.in. z: USA, Wielkiej Brytanii, Francji, Niemiec, Włoch, Austrii, Grecji, Czech, Słowacji, Holandii, Belgii, Hiszpanii Norwegii, Finlandii, Litwy, Łotwy, Rosji, Ukrainy.

Liczba turystów zwiedzających Podziemia Kredowe w 2019 r. - 34.679 osób.

XIII. BUDŻET OBYWATELSKI MIASTA CHEŁM

Budżet Obywatelski, zwany również partycypacyjnym, to demokratyczny, cykliczny proces, w ramach którego mieszkańcy współdecydują o wydatkach publicznych w perspektywie kolejnego roku budżetowego. Głównym celem realizacji Budżetu Obywatelskiego było włączenie mieszkańców w proces zarządzania miastem, przy jednoczesnym uwzględnieniu elementu dyskusji w szerokim gronie członków wspólnoty mieszkańców. Chełmianie określali swoje potrzeby, podejmując rozmowę na temat sposobu realizacji zadań własnych miasta oraz priorytetów z perspektywy mieszkającej na jej terenie społeczności.

W czwartej edycji Budżetu Obywatelskiego do wydania przeznaczono kwotę 2,5 mln zł. Każdemu z dziesięciu rejonów przypisana została taka sama kwota wynosząca $^{1}/_{10}$ ogólnej kwoty środków finansowych przeznaczonych w budżecie Miasta Chełm na realizację Budżetu Obywatelskiego tj. po 250.000,00 zł.
Mieszkańcy zgłaszali propozycje zadań do budżetu, które następnie były analizowane przez Zespół składający się z pracowników Urzędu Miasta Chełm, miejskich jednostek organizacyjnych oraz przedstawicieli mieszkańców miasta Chełm pod kątem możliwości ich realizacji. Wnioski zgłoszone do Budżetu Obywatelskiego obejmowały bardzo szeroki wachlarz zadań. Propozycje zadań, które pomyślnie przeszły weryfikację, zostały następnie poddane pod powszechne głosowanie.
W ramach realizacji zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019 zrealizowanych zostało piętnaście zadań, trzy zadania nie zostały zrealizowane z powodu braku ofert na wyłonienie wykonawcy.

Realizacja zadań przedstawia się następująco:

Rejon 1 – Osiedle Rejowiecka

- **Przebudowa nawierzchni bitumicznej na ul. Marii Curie-Skłodowskiej, na długości ok. 250 mb., począwszy od ul. Jana Kochanowskiego wraz z sięgaczem, bez wymiany krawężników**
  W ramach zadania wykonano wyrównanie istniejącej nawierzchni betonem asfaltowym oraz warstwę ścieralną nawierzchni o grubości 5 cm i wymianę włazów kanałowych studni kanalizacyjnych na samopoziomujące – szt. 14. Koszt wykonanego zadania: 236 544,78 zł.

Rejon 2 – Osiedle Śródmieście

- **Budowa parku linowego przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Ks. Stanisława Staszica, ul. Obłońska 51 w Chełmie**
  Zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj". W ramach zadania opracowana została dokumentacja projektowa za kwotę 6 700,00 zł. Na ogłoszony przetarg na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania nie wpłynęła żadna oferta. W związku z tym, udzielone zostało zamówienia w trybie „z wolnej ręki". Zamontowane zostały 3 segmenty zestawu parku linowego wraz z małą architekturą, wykonane zostało ogrodzenie panelowe i oświetlenie terenu (za montowano 2 lampy solarne). Koszt wykonania – 208 511,95 zł.

Rejon 3 – Osiedle Zachód

- **Przebudowa istniejącego chodnika i budowa chodnika o długości około 160 m. w rejonie ul. Zachodnia 25, 37, 41, 45, 47 oraz ul. Szarych Szeregów ZB-7C, 9A – 9B.**
  W ramach zadania wykonano 61 mb. nowego chodnika oraz na odcinku o długości 212 mb. wykonano wymianę nawierzchni na nawierzchnię z kostki. Zadanie zakończone. Wartość powykonawcza robót: 122 442,99 zł.

- **Przebudowa schodów wraz z montażem barierki przy ul. Generała Władysława Andersa za sklepem Stokrotka**
  Wykonano schody z kostki brukowej betonowej wraz z barierkami. Wartość po wykonawcza robót: 8 917,25 zł.

Rejon 4 – Osiedle Słoneczne

- **Przebudowa ul. Bolesława Wirskiego na odcinku od ul. Mieczysława Karłowicza do skrzyżowania z drogą wjazdową na oś. Słoneczne (przy garażach**)
  Wykonano wyrównanie nawierzchni jezdni betonem asfaltowym, warstwę ścieralną grub. 5 cm z betonu asfaltowego oraz ustawienie krawężników 15x30 na ławie betonowej z oporem – 369 mb.
  Ponadto wymienione zostały włazy kanałowe studni kanalizacyjnych na włazy samopoziomujące – 3 szt. oraz znaki pionowe. Koszt realizacji zadania wyniósł 170 759,98 zł.

- **Przebudowa nawierzchni drogi wjazdowej na os. Słoneczne od ul. 15 Sierpnia (odcinek ok. 50 m.)**
  Wykonano wyrównanie nawierzchni jezdni betonem asfaltowym, warstwę ścieralną grubości 5 cm z betonu asfaltowego oraz ustawienie krawężników 15x30 na ławie betonowej z oporem – 123 mb. Ponadto wymienione zostały włazy kanałowe studni kanalizacyjnych na włazy samopoziomujące – 3 szt. oraz próg zwalniający i znaki pionowe. Koszt realizacji wyniósł 70 831,70 zł. W związku z tym, że wartość realizacji inwestycji przekracza środki finansowe zaplanowane w ramach Budżetu Obywatelskiego, kwota w wysokości 11 600,10 zł została pokryta z budżetu miasta na 2019 r.

Rejon 5 – Osiedle XXX Lecia

- **Przebudowa nawierzchni drogi przy Alei Żołnierzy I AWP – 41a, 41b, 41c za budynkiem Poczty, działka nr 359/45**
  Wykonano nawierzchnię jedni grubości 5 cm z betonu asfaltowego, ustawiono krawężniki betonowe 15x30 na ławie betonowej z oporem na długości 110 mb. Koszt wykonania zadania wyniósł 166 626,23 zł.

Rejon 6 – Osiedle Działki

- **Budowa siłowni plenerowej ze strefą relaksu przy Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Chełmie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 15**

Zadanie zrealizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj". Zamontowanych zostało 7 urządzeń rekreacyjnych: pajacyk, narciarz, wioślarz, motyl, twister, rowerek.
W strefie relaksu zostały zainstalowane piłkarzyki oraz stół do gry w szachy i chińczyka. Poniesiony koszt - 79 047,92 zł.

- **Budowa aktywnego przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ul. Litewskiej i ul. Ogrodniczej**
  Zadanie zakończone. Wartość robót budowlanych wg zawartej umowy z wykonawcą: 98 600,00 zł.

- **Montaż 1 latarni oświetlenia ulicznego przy ul. Pięknej**
  Postępowanie związane z wyborem wykonawcy przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego w procedurze do 30 tys. Euro zostało unieważnione, gdyż w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta.

Rejon 7 – Osiedle Kościuszki

- **Budowa „Naukowego placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej nr 8 im. Bolesława Zygmunta Wirskiego, ul. Połaniecka 10**
  W ramach zadania została opracowana dokumentacja projektowa za kwotę 6 800,00 zł. Ogłaszane dwukrotnie postępowania przetargowe na wykonanie prac budowlanych zostały unieważnione z powodu braku ofert.

Rejon 8 – Osiedle Dyrekcja Dolna

- **Przebudowa drogi wjazdowej do ul. Wieleńskiej 1 przy sklepie ogrodniczym i bloku Wspólnoty Mieszkaniowej nr 16**
  Wykonano nawierzchnię drogi dojazdowej z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na długości 30 mb wraz z ustawieniem krawężników 15x30 (63,80 mb). Koszt wykonania ww. zadania: 43 873,98 zł.

- **Przebudowa chodnika wzdłuż ul. Starościńskiej na odcinku od ul. Spółdzielczej do końca ogrodzenia Szkoły Podstawowej nr 5 im. Marii Konopnickiej w Chełmie**
  Wykonano nową nawierzchnię chodnika o powierzchni 369,00 m2 wraz ustawieniem obrzeży 6x20 na ławie betonowej z oporem- 340,00 mb i krawężników 15x30 na ławie betonowej z oporem – 54,00 mb, wymiana barier U-12a oraz wy konaniem oznakowania poziomego grubowarstwowego – 24,0m2. Koszt wykonania zadania: 79 906.70 zł.

Rejon 9 – Osiedle Dyrekcja Górna

- **Przebudowa ul. Władysława Reymonta**
  Wykonano wyrównanie istniejącej nawierzchni jezdni oraz warstwę ścieralną o grubości 5 cm, ustawiono krawężnik betonowy 15x30 na ławie betonowej z oporem – dł. 341mb, wymianę włazów kanałowych studni kanalizacyjnych na włazy samopoziomujące – 11 szt., oznakowanie pionowe oraz montaż progu zwalniają cego. Koszt wykonania zadania wyniósł 182 702,23 zł.

- **Przebudowa chodnika przy ul. Katedralnej od nr 8 do nr 16**
  Wykonano nową nawierzchnie chodnika z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na powierzchni 163,70 m2 (długość odcinka 98,5 mb). Koszt wykonania zadania wyniósł 39 362,46 zł.

Rejon 10 – Osiedle Cementowania

- **Przebudowa nawierzchni chodnika przy ul. Księdza Stanisława Brzóski od ul. 11 Listopada do ul. Litewskiej numery nieparzyste oraz naprawa schodów na skrzyżowaniu ulic: Batorego i Brzóski**

W ramach zadania wykonano nową nawierzchnię chodnika z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm – 624,45 m2, wraz z obramowaniem obrzeżami betonowymi o wymiarach 6x20 i 8x30 ustawionymi na ławie betonowej z oporem oraz ustawiono na ławie betonowej z oporem krawężnik betonowy o wymiarach 15x30 na długości 126,50 mb. Koszt wykonania zadania wyniósł 133 816,23 zł.

- **Wykonanie chodnika przy ul. Księdza Stanisława Brzóski, po parzystej stronie od ul. Wołyńskiej do ul. 11 Listopada**
  W ramach zadania wykonano chodnik z kostki brukowej betonowej – 179,00 m2, ustawiono obrzeża betonowe o wym. 6x20 na ławie betonowej z oporem – 234,80 mb. oraz krawężnik betonowy o wym. 15x30 na ławie betonowej z oporem – 5,00 mb. Koszt wykonania wyniósł zadania 43 880,43 zł.

- **Wykonanie utwardzenia placu pod kontenery na odpady komunalne przy ul. Kredowej 11**
  Zadanie nie wykonane. Brak ofert na ogłoszony przetarg.

XIV. REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIASTA CHEŁM

W okresie od 01 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r. Rada Miasta Chełm, podczas 16 sesji, podjęła ogółem 136 uchwał, 16 z nich odnosiło się do spraw organizacyjnych dotyczących Rady Miasta i było powierzonych do wykonania Przewodniczącemu Rady Miasta. Wykonanie pozostałych 120 uchwał Rada powierzyła Prezydentowi Miasta. 34 z nich to akty prawa miejscowego ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Tabela XIV.37. Informacja dotycząca podjętych uchwał Rady Miasta Chełm

data sesji	ilość uchwał	uchwały dotyczące Rady Miasta	uchwały przekazane do wykonania Prezydentowi Miasta (akty prawa miejscowego)
29.01.2019r.	6	0	6 (2)
28.02.2019r.	10	2	8 (2)
25.03.2019r.	6	1	5 (1)
15.04.2019r.	3	0	3 (1)
26.04.2019r.	1	0	1 (0)
09.05.2019r.	8	1	7 (4)
28.05.2019r.	8	0	8 (3)
26.06.2019r.	18	5	13 (4)
22.07.2019r.	7	0	7 (2)
02.08.2019r.	2	0	2 (1)
19.09.2019r.	14	2	12 (1)
30.10.2019r.	13	3	10 (1)
22.11.2019r.	2	0	2 (1)
29.11.2019r.	26	0	26 (7)
04.12.2019r.	1	0	1 (0)
30.12.2019r.	11	2	9 (4)
ogółem:	**136**	**16**	**120 (34)**

Wszystkie uchwały zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Materiał niniejszy obejmuje informację z realizacji 120 uchwał, podjętych podczas 16 sesji, powierzonych do wykonania Prezydentowi Miasta Chełm, pogrupowanych w następujące bloki tematyczne:

1. Uchwały z zakresu promocji zdrowia i opieki społecznej - 13

1) Nr V/43/19 z 29 stycznia 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie miasta Chełm
   Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 07.02.2019r. poz. 1011 i weszła w życie z dniem 22 lutego 2019 r. Pozostaje w bieżącej realizacji.
2) Nr V/44/19 z 29 stycznia 2019 r. w sprawie przyjęcia Programu Działań na rzecz Osób Niepełnosprawnych na terenie miasta Chełm na lata 2019-2023
   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia. Pozostaje w bieżącej realizacji.
3) Nr VII/58/19 z 25 marca 2019 r. w sprawie określenia zadań i przeznaczenia na ich realizację środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na 2019 rok
4) Nr XVIII/159/19 z 29 listopada 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zadań i przeznaczenia na ich realizację środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na 2019 rok;
   Uchwały z poz. 3-4 weszły w życie z dniem podjęcia – wykonane.
5) Nr X/66/19 z 09 maja 2019r. zmieniająca uchwałę w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania
   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia. Pozostaje w bieżącej realizacji.
6) Nr X/72/19 z 09 maja 2019 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Domu Senior+ w Chełmie
   Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 07.06.2019r. poz. 3559 i weszła w życie z dniem 22 czerwca 2019 r. - Pozostaje w bieżącej realizacji.
7) Nr XI/78/19 z 28 maja 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie powołania przedstawicieli Rady Miasta Chełm do udziału w pracach Rady Działalności Pożytku Publicznego Miasta Chełm
   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Po wskazaniu przez Radę swoich przedstawicieli - Radnych Panią Dorotę Rybaczuk i Panią Agnieszkę Ostrowską, Zarządzeniem Nr 232/19 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 04 czerwca 2019 r. zmieniono skład Rady Działalności Pożytku Publicznego Miasta Chełm, której trzyletni okres kadencji minął w lutym 2020 roku.
8) Nr XI/81/19 z 28 maja 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie Miasta Chełm
   Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 29.05.2019 r. pod poz. 3401 i z tym dniem weszła w życie - w bieżącej realizacji.

9) Nr XII/83/19 z 26 czerwca 2019 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie za rok 2018

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana.

10) Nr XII/84/19 z 26 czerwca 2019 r. w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno - finansowej Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana.

11) Nr XVIII/157/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie Programu współpracy Miasta Chełm z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2020 rok

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 12.12.2019r. poz. 7343 i jest realizowana w 2020 roku.

12) Nr XVIII/158/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielających schronienia osobom bezdomnym

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 12.12.2019r. poz. 7344 i weszła w życie z dniem 27 grudnia 2019 r. Pozostaje w bieżącej realizacji.

13) Nr XX/172/19 z 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia Miasta Chełm do realizacji Programu ,,Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej" - edycja 2019 - 2020, finansowanego ze środków Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia i jest realizowana w 2020 roku. W dniu 14 kwietnia 2020 roku podpisano umowę z Wojewodą Lubelskim w sprawie wysokości i trybu przekazywania środków Funduszu Solidarnościowego na dofinansowanie zadania w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej” - edycja 2019-2020. Program kierowany jest do mieszkańców posiadających orzeczenia o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności albo równoważne i ma na celu wprowadzenie nowego rodzaju usług w postaci asysty drugiej osoby między innymi przy zakupach, wyjściu z domu, korzystaniu z miejsc użyteczności publicznej itp.

2. Uchwały z zakresu edukacji - 30

1) Nr V/45/19 z 29 stycznia 2019 r. w sprawie zamiaru wyłączenia Branżowej Szkoły I Stopnia Nr 3 w Chełmie z Zespołu Szkół Ekonomicznych i Mundurowych im. Generała Władysława Andersa w Chełmie przy ul. Sienkiewicza 22 oraz zamiaru likwidacji Branżowej Szkoły I Stopnia Nr 3 w Chełmie przy ul. Sienkiewicza 22;

2) Nr VII/59/19 z 25 marca 2019 r. w sprawie wyłączenia Branżowej Szkoły I Stopnia Nr 3 w Chełmie z Zespołu Szkół Ekonomicznych i Mundurowych im. Generała Władysława Andersa w Chełmie przy ul. Sienkiewicza 22 oraz likwidacji Branżowej Szkoły I Stopnia Nr 3 w Chełmie przy ul. Sienkiewicza 22;
   Postanowieniem Nr 28/2019 z dnia 22 lutego 2019 r. Lubelski Kurator Oświaty pozytywnie zaopiniował likwidację Branżowej Szkoły I Stopnia Nr 3 w Chełmie przy ul. Sienkiewicza 22, natomiast uprawnione związki zawodowe zrezygnowały z prawa wyrażenia opinii w przedmiotowej sprawie. Z dniem 31 sierpnia 2019 r. Branżowa Szkoła I Stopnia Nr 3 w Chełmie została zlikwidowana, a następnie, zgodnie z uchwałą, wykreślona z Systemu Informacji Oświatowej. Uchwały zostały przekazane do szkoły.
   Uchwały z poz. 1 i 2 weszły w życie z dniem podjęcia - wykonane.
3) Nr VI/46/19 z 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Miasto Chełm;
4) Nr VII/60/19 z 25 marca 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Miasto Chełm;
   Uchwała zmieniająca dotyczyła wprowadzenia dodatkowego zapisu o ogłoszeniu uchwały w dzienniku urzędowym. Uchwały z poz. 3 i 4 zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 4 kwietnia 2019 r. odpowiednio pod poz. 2163 i poz. 2164 i weszły w życie z dniem 19 kwietnia 2019 r. - w bieżącej realizacji.
5) Nr VI/47/19 z 28 lutego 2019 r. w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Chełm, a także określenia granic ich obwodów;
   Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 4 kwietnia 2019 r. pod poz. 2165 i weszła wżycie z dniem 1 września – w bieżącej realizacji.
6) Nr VI/48/19 z 28 lutego 2019 r. w sprawie dostosowania nazwy Szkoły Policealnej dla Dorosłych w Chełmie wchodzącej w skład Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Bolesława Prusa w Chełmie;
   Zgodnie z ustawą z dnia 22 listopada 2018 r. o zmianie ustawy – Prawo oświatowe, ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw, ww. uchwałą dostosowano nazwę szkoły do obowiązujących przepisów. Wprowadzono właściwą nazwę szkoły do Systemu Informacji Oświatowej i przekazano uchwałę do szkoły. Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia - wykonana.
7) Nr VI/49/19 z 28 lutego 2019 r. w sprawie zamiaru wyłączenia Szkoły Podstawowej dla Dorosłych w Chełmie z Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Bolesława Prusa w Chełmie przy ul. Stefana Batorego 1 oraz zamiaru likwidacji Szkoły Podstawowej dla Dorosłych w Chełmie przy ul. Stefana Batorego 1;

8) Nr XVIII/155/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie wyłączenia Szkoły Podstawowej dla Dorosłych w Chełmie z Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Bolesława Prusa w Chełmie przy ul. Stefana Batorego 1 oraz likwidacji Szkoły Podstawowej dla Dorosłych w Chełmie przy ul. Stefana Batorego 1;
Uchwały z poz. 7 i 8 weszły w życie z dniem podjęcia i zostały przekazane do szkoły. Pismem z dnia 09 stycznia 2020 r. Wojewoda Lubelski przekazał uwagi do uchwały Nr XVIII/155/19 i zawnioskował o jej uchylenie, gdyż zgodnie z przepisami ustawy – Prawo oświatowe, procedura wyłączenia szkoły powinna być zakończona do 31 sierpnia 2019 r. W związku z tym uchwałą Nr XXI/186/20 z 31 stycznia 2020 r. uchylono uchwałę Nr XVIII/155/19 w sprawie wyłączenia Szkoły Podstawowej dla Dorosłych w Chełmie z Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Bolesława Prusa w Chełmie przy ul. Stefana Batorego 1 oraz likwidacji Szkoły Podstawowej dla Dorosłych w Chełmie przy ul. Stefana Batorego 1. Ostatecznie sprawę sfinalizowano na sesji w dniu 30 kwietnia 2020 r. podejmując uchwały w sprawie: wyłączenia Szkoły Podstawowej dla Dorosłych w Chełmie z Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Bolesława Prusa w Chełmie przy ul. Stefana Batorego 1 oraz likwidacji Szkoły Podstawowej dla Dorosłych w Chełmie przy ul. Stefana Batorego 1, a także w sprawie rozwiązania Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Bolesława Prusa w Chełmie.
Uchwały z poz. 7 i 8 – wykonane.

9) Nr XI/80/19 z 28 maja 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych i specjalnych mających siedzibę na terenie miasta Chełm od dnia 1 września 2019 roku
Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 12 czerwca 2019 r. poz. 3615 i weszła w życie 1 września 2019 r. - w bieżącej realizacji.

10) Nr XII/93/19 z 26 czerwca 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta i nadania jej statutu
Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia. Do przedmiotowej uchwały uwagi, w trybie nadzoru, wniósł Wojewoda Lubelski pismem z dnia 11 lipca 2019 r. W opinii organu nadzoru uchwała nie spełniała wymogów publikacji aktu prawa miejscowego, co spowodowało, że uchwała nie nabyła mocy prawnej i nie stała się prawem obowiązującym. Z uwagi na powyższe Wojewoda wniósł o przedstawienie niniejszej sprawy na sesji Rady Miasta Chełm w celu dostosowania uchwały do obowiązujących przepisów prawa. W związku z tym przygotowano projekt uchwały zgodnie z zaleceniem organu nadzoru określając, że uchwała wejdzie w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia, a uchwała Nr XII/93/19 straci moc. W dniu 30 grudnia 2019 r. Rada Miasta podjęła uchwałę jak niżej

11) Nr XX/170/19 w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Chełm i nadania jej statutu

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 8 stycznia 2020 r., poz. 208 i weszła w życie z dniem 23 stycznia 2020 r. Pozostaje w bieżącej realizacji.

12) Nr XII/94/19 z 26 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach i szkołach oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a także ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym.

Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 17 lipca 2019 r. poz. 4234 i weszła w życie 1 września 2019 r. Pozostaje w bieżącej realizacji.

13) Nr XII/95/19 z 26 czerwca 2019 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Chełm

Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 6 sierpnia 2019 r. poz. 4654 i weszła w życie z dniem 21 sierpnia 2019 r. W dniu 4 września 2019 r. Wojewoda Lubelski przekazał uwagi i wystąpił z wnioskiem o zmianę uchwały w celu dostosowania jej do obowiązujących przepisów prawa. W związku z tym przygotowano projekt uchwały zgodnie z zaleceniem organu nadzoru i w dniu 31 stycznia 2020 r. Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr XXI/185/20 zmieniającą w tej sprawie.

14) Nr XV/115/19 z 19 września 2019r. w sprawie ogłoszenia roku szkolnego 2019/2020 Rokiem dr Jadwigi Młodowskiej

Z inicjatywy społeczność IV Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. dr Jadwigi Młodowskiej w Chełmie rok szkolny 2019/2020 w Mieście Chełm ustanowiono Rokiem dr Jadwigi Młodowskiej. Wśród działań realizowanych w związku z tym przedsięwzięciem w okresie od 1.09.2019 do 31.12 2019 r. zorganizowano m.in.: Międzynarodową konferencję „Innowacyjne systemy edukacyjne w Polsce i we Włoszech na początku XX wieku", Międzyszkolny konkurs wiedzy o dr Jadwidze Młodowskiej, Spacer z dr Jadwigą Młodowską ulicami Chełma, Piknik Pokoleń, Koncert Pokoleń, Uroczystości Jubileuszu Szkoły oraz Zjazd Absolwentów, Bieg – Sztafeta Pokoleń, Lekcje w języku obcym o dr Jadwidze Młodowskiej. Uchwała – w trakcie realizacji.

15) Nr XV/116/19 z 19 września 2019 r. w sprawie określenia terenu działania poradni psychologiczno - pedagogicznych prowadzonych przez Miasto Chełm

Uchwała weszła w życie z dniem 01 września 2019 r. Pozostaje w bieżącej realizacji. W uchwale określono teren działania Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych nr 1 i nr 2 w Chełmie oraz wskazano tereny gmin przyporządkowane z powiatu chełmskiego, na rzecz których poradnie realizują zadania z zakresu poradnictwa.

16) Nr XVIII/141/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Rejowiec w sprawie przejęcia zadania z zakresu oświaty polegającego na zapewnieniu transportu i opieki dziecku niepełnosprawnemu

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia - w bieżącej realizacji

W dniu 4 grudnia 2019 r. pomiędzy Miastem Chełm a Gminą Rejowiec zawarto porozumienie w sprawie przejęcia przez Miasto Chełm zadania z zakresu oświaty polegającego na zapewnieniu transportu i opieki dzieciom niepełnosprawnym z terenu Gminy Rejowiec do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego wchodzącego w skład Zespołu Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 1 w Chełmie, przy ul. Trubakowskiej 59. Porozumienie zawarte na czas określony od 1 stycznia 2020 r. do 26 czerwca 2020 r. opublikowane zostało w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 14 stycznia 2020 r., poz. 396.

17) Nr XVIII/142/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Rejowiec Fabryczny w sprawie przejęcia zadania z zakresu oświaty polegającego na zapewnieniu transportu i opieki dziecku niepełnosprawnemu

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia. Pozostaje w trakcie realizacji. Pismem z dnia 18 listopada 2019 r. Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny poinformował, iż wystąpi o zawarcie porozumienia w wyżej wymienionym zakresie od 1 września 2020 r.

18) Nr XVIII/143/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia trzyletniego I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Czarnieckiego w Chełmie, w czteroletnie I Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Czarnieckiego w Chełmie;

19) Nr XVIII/144/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia trzyletniego II Liceum Ogólnokształcącego im. gen. Gustawa Orlicz - Dreszera w Chełmie, w czteroletnie II Liceum Ogólnokształcące im. gen. Gustawa Orlicz - Dreszera w Chełmie;
20) Nr XVIII/145/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia trzyletniego III Liceum Ogólnokształcącego w Chełmie wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ekonomicznych i Mundurowych im. Generała Władysława Andersa w Chełmie, w czteroletnie III Liceum Ogólnokształcące w Chełmie wchodzące w skład Zespołu Szkół Ekonomicznych i Mundurowych im. Generała Władysława Andersa w Chełmie;
21) Nr XVIII/146/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia trzyletniego IV Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. dr Jadwigi Młodowskiej w Chełmie, w czteroletnie IV Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. dr Jadwigi Młodowskiej w Chełmie;
22) Nr XVIII/147/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia trzyletniego Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych Nr VII w Chełmie wchodzącego w skład Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Bolesława Prusa w Chełmie, w czteroletnie Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych Nr VII w Chełmie wchodzące w skład Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Bolesława Prusa w Chełmie;

Uchwały opisane w poz. 18 – 22 weszły w życie z dniem podjęcia – wykonane. Z dniem 1 września 2019 r. szkoły objęte przekształceniem z mocy ustawy Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe rozpoczęły kształcenie w cyklu czteroletnim.

23) Nr XVIII/148/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia czteroletniego Technikum Nr 1 w Chełmie wchodzącego w skład Zespołu Szkół Budowlanych i Geodezyjnych im. Żołnierzy 24 Pułku Artylerii Pancernej w Chełmie, w pięcioletnie Technikum Nr 1 w Chełmie wchodzące w skład Zespołu Szkół Budowlanych i Geodezyjnych im. Żołnierzy 24 Pułku Artylerii Pancernej w Chełmie;
24) Nr XVIII/149/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia czteroletniego Technikum Nr 2 w Chełmie wchodzącego w skład Zespołu Szkół Technicznych im. gen. Zygmunta Bohusza - Szyszko w Chełmie, w pięcioletnie Technikum Nr 2 w Chełmie wchodzące w skład Zespołu Szkół Technicznych im. gen. Zygmunta Bohusza - Szyszko w Chełmie;
25) Nr XVIII/150/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia czteroletniego Technikum Ekonomicznego Nr 3 w Chełmie wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ekonomicznych i Mundurowych im. Generała Władysława Andersa w Chełmie, w pięcioletnie Technikum Ekonomiczne Nr 3 w Chełmie wchodzące w skład Zespołu Szkół Ekonomicznych i Mundurowych im. Generała Władysława Andersa w Chełmie;

26) Nr XVIII/151/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia czteroletniego Technikum Nr 4 w Chełmie wchodzącego w skład Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie, w pięcioletnie Technikum Nr 4 w Chełmie wchodzące w skład Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie;
27) Nr XVIII/152/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia czteroletniego Technikum Nr 5 w Chełmie wchodzącego w skład Zespołu Szkół Energetycznych i Transportowych im. ks. Stanisława Staszica w Chełmie, w pięcioletnie Technikum Nr 5 w Chełmie wchodzące w skład Zespołu Szkół Energetycznych i Transportowych im. ks. Stanisława Staszica w Chełmie

Uchwały opisane w poz. 23 – 27 weszły w życie z dniem podjęcia - wykonane. Z dniem 1 września 2019 r. szkoły objęte przekształceniem z mocy ustawy Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe rozpoczęły kształcenie w cyklu pięcioletnim.

28) Nr XVIII/153/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia Centrum Kształcenia Praktycznego w Chełmie w Centrum Kształcenia Zawodowego w Chełmie

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Centrum Kształcenia Zawodowego rozpoczęło kształcenie w nowej formie organizacyjno - prawnej z dniem 1 września 2019 r.

29) Nr XVIII/154/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności Gimnazjum Nr 2 im. ks. Zygfryda Berezeckiego w Chełmie

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Została zrealizowana z dniem 1 września 2019 r. z mocy ustawy Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe .

30) Nr XVIII/156/19 z 29 listopada 2019 r. zmieniająca uchwałę Nr XXV/282/17 Rady Miasta Chełm z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia kryteriów rekrutacji wraz z liczbą punktów oraz rodzajów dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Miasto Chełm

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 6 grudnia 2019 r. poz. 6947 i weszła w życie z dniem 21 grudnia 2019 r. Pozostaje w bieżącej realizacji. Zmiana jednego z kryteriów rekrutacji wynikała z zalecenia pokontrolnego Najwyższej Izby Kontroli sformułowanego po przeprowadzonej kontroli w Mieście Chełm w zakresie „Zapewnienia przez gminy opieki przedszkolnej". Zdaniem NIK kryterium dotyczące zadeklarowania przez rodziców/opiekunów prawnych kandydata korzystania z pełnej oferty przedszkola na pobyt dłuższy niż 5 godzin, nie było możliwe do zweryfikowania, dlatego też w uchwale zmieniającej zawarto kryterium – „ubieganie się o przyjęcie do przedszkola położonego w odległości do 3 km od miejsca zamieszkania poprzez wskazanie takiej placówki na pierwszej pozycji we wniosku – 6 punktów".

3. Uchwały z zakresu kultury, sportu i turystyki - 5

1) Nr X/67/19 z 09 maja 2019 r. w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie miasta Chełm w 2019 roku
   Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 28.05.2019r. poz. 3367 i weszła w życie z dniem 12.06.2019r.- wykonana.
2) Nr X/68/19 z 09 maja 2019 r. w sprawie wykazu kąpielisk na terenie miasta Chełm na rok 2019
   Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 28.05.2019 r. poz. 3368 i weszła w życie z dniem 12.06.2019 r.- wykonana.
3) Nr X/69/19 z 09 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia przedstawiciela do reprezentowania Miasta Chełm w Stowarzyszeniu „Lubelska Regionalna Organizacja Turystyczna"
   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Przedstawicielem Miasta Chełm w Stowarzyszeniu jest Pan Bartłomiej Kazimierczak.
4) Nr XV/118/19 z 19 września 2019 r. w sprawie wskazania przedstawicieli Rady Miasta Chełm do Rady Muzeum przy Muzeum Ziemi Chełmskiej im. Wiktora Ambroziewicza w Chełmie
   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Rada Miasta wskazała do składu Rady Muzeum swoich przedstawicieli w osobach: Pan Longin Bożeński, Pan Dariusz Grabczuk, Pan Jan Paszkiewicz.
5) Nr XV/119/19 z 19 września 2019 r. w sprawie powołania Rady Muzeum przy Muzeum Ziemi Chełmskiej im. Wiktora Ambroziewicza w Chełmie
   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – w trakcie realizacji. Rada Muzeum liczy 12 członków. Na posiedzeniu w dniu 12 lutego 2020 r. nastąpiło ukonstytuowanie się Rady Muzeum, jej przewodniczącym został dr Stanisław Gołub, a zastępcą przewodniczącego dr Beata Fałda. Kadencja Rady Muzeum trwa 4 lata

4. Uchwały z zakresu gospodarki komunalnej – 13

1) Nr VI/50/19 z 28 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Chełm na 2019 rok"
   Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 04.04.2019 r. poz. 2166 i weszła w życie z dniem 19 kwietnia 2019 r. - wykonana.
2) Nr VI/51/19 z 28 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Miasta Chełm
   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. W dniu 08 kwietnia 2019 r. podpisano porozumienie z Wojewodą Lubelskim w sprawie utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Miasta Chełm. Porozumienie zostało ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 11.04.2019 r. poz. 2369 i obowiązywało do 31 grudnia 2019 r.
3) Nr X/70/19 z 09 maja 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat za korzystanie z cmentarza komunalnego w Chełmie
   Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 07.06.2019 r. poz. 3558 i weszła w życie z dniem 22 czerwca 2019 r. Pozostaje w bieżącej realizacji.
4) Nr X/71/19 z 09 maja 2019 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego z Gminą Chełm w zakresie publicznego transportu zbiorowego
   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. W dniu 28 czerwca 2019 r. podpisano porozumienie międzygminne z Gminą Chełm w sprawie uruchomienia przewozów pasażerskich na trasie Chełm – Pokrówka – Żółtańce (zalew), w okresie wakacyjnym. Porozumienie zostało ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 11.07.2019 r. poz. 4068 i obowiązywało do 01 września 2019 r.
5) Nr XVI/129/19 z 30 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Dubienka
   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. W dniu 12 listopada 2019 r. podpisano porozumienie międzygminne w sprawie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Dubienka. Porozumienie zostało ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 25.11.2019 r. poz. 6401 i obowiązuje od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2022 r.
6) Nr XVI/130/19 z 30 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Wierzbica

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. W dniu 14 listopada 2019 r. podpisano porozumienie międzygminne w sprawie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Wierzbica. Porozumienie zostało ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 19.12.2019 r. poz. 7621 i obowiązuje od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2022 r.

7) Nr XVI/131/19 z 30 października 2019 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Chełm
   Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 06.11.2019 r. poz. 5912 i obowiązuje od 1 stycznia 2020 roku. Pozostaje w bieżącej realizacji.
8) Nr XVI/132/19 z 30 października 2019 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów
   Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 06.11.2019 r. poz. 5913 i obowiązuje od 1 stycznia 2020 roku. Pozostaje w bieżącej realizacji. W dniu 31 grudnia 2019 r. podpisano umowę z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Chełm na okres 24 miesięcy, obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku.
9) Nr XVIII/160/19 z 29 listopada 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia maksymalnych cen i opłat dodatkowych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym
   Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 06.12.2019 r. poz. 6948 i weszła w życie z dniem 21 grudnia 2019 r. Pozostaje w bieżącej realizacji. Wprowadzone zmiany uprawniają do bezpłatnych przejazdów środkami komunikacji miejskiej dzieci do 7 lat, seniorów od ukończenia 70 roku życia, Honorowych Obywateli Miasta Chełm.
10) Nr XVIII/161/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym
   Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 06.12.2019 r. poz. 6949 i obowiązuje od 1 stycznia 2020 roku. Pozostaje w bieżącej realizacji.
11) Nr XVIII/162/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej
   Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 06.12.2019 r. poz. 6950 i obowiązuje od 1 stycznia 2020 roku. Pozostaje w bieżącej realizacji.

12) Nr XX/168/19 z 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik;
Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 08.01.2020 r. poz. 206 i weszła w życie z dniem 23 stycznia 2020 r. Uchwałą Nr 69/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie stwierdziło nieważność części tej uchwały (w zakresie stawek opłat za pojemniki o pojemności od 60 l - 360 l). W związku z tym w dniu 25 lutego 2020 r. Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XXIII/205/20 zmieniającą uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik – zgodnie z zaleceniem RIO. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 02.03.2020 r. poz. 1458 i weszła w życie z dniem 17 marca 2020 r. Pozostaje w bieżącej realizacji.
13) Nr XX/169/19 z 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych;
Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 08.01.2020 r. poz. 207 i weszła w życie z dniem 23 stycznia 2020 r. Pozostaje w bieżącej realizacji.

5. Uchwały z zakresu polityki gospodarczej - 20

1) Nr V/42/19 z 29 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Chełm do złożenia do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wniosku o dofinansowanie w formie dotacji w ramach programu priorytetowego „GEPARD II transport niskoemisyjny Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności”
Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. W dniu 01 lutego 2019 r. Miasto Chełm złożyło wniosek o dofinansowanie na opracowanie dokumentu strategicznego pn.: „ Strategia elektromobilności Miasta Chełm na lata 2020-2029” w ramach programu priorytetowego „GEPARD II transport niskoemisyjny Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**.** Miasto otrzymało dofinansowanie i 02 kwietnia 2020 r. zawarło umowę z Centrum Funduszy UE Sp. z o.o. Sp. Komandytowa Toruń, na opracowanie dokumentu strategicznego Miasta Chełm umożliwiającego ocenę i prognozowanie działań w obszarach z zakresu modernizowania i rozwoju energetyki, transportu i ochrony środowiska finansowanego ze środków NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego "GEPARD II - transport niskoemisyjny Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności. Termin wykonania umowy upływa 31.08.2020 r.

2) Nr VI/52/19 z 28 lutego 2019 r. w sprawie likwidacji Zarządu Dróg Miejskich w Chełmie

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Zarząd Dróg Miejskich w Chełmie został zlikwidowany z dniem 31 lipca 2019 r. Zadania, mienie, należności i zobowiązania zlikwidowanej jednostki przejął Urząd Miasta Chełm. Dokonano zamknięcia rachunków bankowych i ksiąg rachunkowych, sporządzono bilans zamknięcia jednostki.

3) Nr XII/92/19 z 26 czerwca 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Zarządowi Dróg Miejskich w Chełmie

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Zmiana dotyczyła wyłączenia niektórych zadań i powierzenia ich realizacji bezpośrednio Miastu Chełm. Pozostałe, nie wyłączone tą uchwałą, zadania ZDM realizował do dnia 31 lipca 2019 r.

4) Nr XI/75/19 z 28 maja 2019 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Lubelskiego na organizację tras pociągów pasażerskich na linii kolejowej nr 81 (odcinek: Chełm – Włodawa), w sezonie letnim 2019 r.

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Samorząd Województwa Lubelskiego oraz samorządy lokalne (Miasto Włodawa, Powiat Włodawski, Gmina Chełm, Gmina Ruda Huta, Gmina Włodawa oraz Gmina Wola Uhruska) zorganizowały i sfinansowały przewozy pociągów pasażerskich na linii kolejowej nr 81 (odcinek Chełm - Włodawa). Pociągi kursowały 2 razy dziennie w soboty i niedziele, w okresie 29 czerwca - 29 września 2019 r. Łączna liczba przewiezionych pasażerów wyniosła 2907 osób a rowerów 278 sztuk. Miasto Chełm nie poniosło w 2019 r. żadnych kosztów z tytułu funkcjonowania połączenia kolejowego Chełm - Włodawa.

5) Nr VIII/64/19 z 15 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagów raportu o stanie miasta

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – w trakcie realizacji. W oparciu o zapisy uchwały i określone w niej obszary/aspekty funkcjonowania miasta przygotowywany jest Raport o stanie miasta podsumowujący działalność Prezydenta Miasta Chełm w roku poprzednim.

6) Nr XI/79/19 z 28 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia „Programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego na lata 2019 – 2023” pn. „Bezpieczny Chełm”

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – w trakcie realizacji. Sprawozdanie z realizacji Programu za 2019 rok Rada Miasta Chełm przyjęła na sesji w dniu 30 kwietnia 2020 roku.

7) Nr XII/90/19 z 26 czerwca 2019 r. w sprawie gwarancji zapłaty za roboty budowlane w formie gwarancji bankowej

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia gwarancji zapłaty za roboty budowlane w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji publicznej pod nazwą „Przebudowa drogi krajowej nr 12 w granicach administracyjnych miasta Chełm", w dniu 1 lipca 2019 r. została podpisana umowa z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. W dniu 2 lipca 2019 r. Powszechna Kas Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna wystawiła gwarancję bankową zapłaty na 116 649 169,38 zł. W tym dniu Gwarancja została dostarczona do siedziby Wykonawcy – Budimex S.A. Miasto Chełm z tytułu udzielania gwarancji opłaciło dwie raty prowizji w wysokości 676 565,18 zł. Wykonawca Budimex S.A. został obciążony z tego tytułu notami księgowymi w wysokości połowy poniesionych przez Miasto Chełm kosztów tj. 338 282,59 zł. Wykonawca, w dniu 20 lutego 2020 r. dokonał zapłaty należności wynikających z tego tytułu. Oryginał gwarancji zapłaty został zwrócony do siedziby Powszechnej Kasy Oszczędności BP S.A. w dniu 1 października 2019 r., w związku z powyższym, Miasto Chełm nie ponosi z tytułu Gwarancji żadnych kosztów.

8) Nr XII/91/19 z 26 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Chełm

Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 27.06.2019 r. poz. 3806 i weszła w życie z dniem 12 lipca 2019 r. - w trakcie realizacji. Uchwała ma zastosowanie każdorazowo w przypadku zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Chełm. W 2019 r. uchwała miała zastosowanie:
a) w procedurze wyrażenia zgody na zbycie udziałów i określenia trybu zbycia, w tym procedury wyłonienia nabywcy udziałów Gminy Miasta Chełm w spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
b) w procedurze wyrażenia zgody na zbycie udziałów i określenia trybu zbycia, w tym procedury wyłonienia nabywcy udziałów Miasta Chełm w Spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmie.

9) Nr XIII/102/19 z 22 lipca 2019 r. w sprawie wymagań jakie powinien spełniać projekt budżetu obywatelskiego Miasta Chełm

Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 01.08.2019 r. poz. 4603 i weszła w życie z dniem 16 sierpnia 2019 r. - wykonana. W dniu 30 kwietnia 2020 r. Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XXVI/210/20 w sprawie wymagań jakie powinien spełniać projekt budżetu obywatelskiego Miasta Chełm, którą traci moc uchwała przedmiotowa.

10) Nr XIII/103/19 z 22 lipca 2019 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta Chełm

Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 20.08.2019 r. poz. 4768 i weszła w życie z dniem 04 września 2019 r. - w bieżącej realizacji.

11) Nr XV/110/19 z 19 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie udziałów w Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Chełmie należących do Miasta Chełm do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie i objęcia w zamian za nie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. W dniu 23 września 2019 r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MPGK Spółka z o.o., które podjęło uchwałę nr 62/XIII/2019 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze zmiany Umowy Spółki oraz przyjęcia tekstu jednolitego Umowy Spółki.

12) Nr XV/111/19 z 19 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów i określenia trybu zbycia, w tym procedury wyłonienia nabywcy udziałów Miasta Chełm w Spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o. o. w Chełmie

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – w trakcie realizacji. Zarządzeniem Nr 570/20 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 03 marca 2020 r. powołano zespół do przeprowadzenia negocjacji w procedurze wyłonienia nabywcy udziałów Miasta Chełm w Spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Chełmie.

13) Nr XV/117/19 z 19 września 2019 r. w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Chełm do złożenia wniosku o dofinansowanie projektu pn.: „Budowa Systemu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Chełmie” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Oś priorytetowa II - Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. W dniu 27 września 2019 r. Miasto Chełm przy udziale MPGK Sp. z o.o. w Chełmie złożyło wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Budowa Systemu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Chełmie" w ramach Osi priorytetowej II. Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działania 2.2. Gospodarka odpadami komunalnymi. Dokumentację aplikacyjną przygotowywała firma zewnętrzna EuroCompass Sp. z o.o. w Lublinie. Celem złożonego projektu jest: poprawa systemu gospodarki odpadami komunalnymi dzięki dostarczeniu rozwiązań w zakresie prawidłowego ich zagospodarowania, podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie zapobiegania powstawaniu odpadów, ich segregacji i recyklingu oraz stworzenie do tego warunków. Wartość projektu to: 11 799 422,01 zł. Dofinansowanie z UE to 8 220 688,35 zł. Planowany termin rzeczowego zakończenia realizacji zadania – 29 października 2021 r.

14) Nr XV/120/19 z 19 września 2019 r. w sprawie powołania przedstawiciela Rady Miasta Chełm do Chełmskiej Rady Przedsiębiorczości

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Przedstawicielem Rady Miasta Chełm został radny Kamil Błaszczuk (klub PiS).

15) Nr XVI/125/19 z 30 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów i określenia trybu zbycia, w tym procedury wyłonienia nabywcy udziałów Gminy Miasta Chełm w spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – w trakcie realizacji. Zarządzeniem Nr 643/20 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 07 maja 2020 r. powołano zespół do przeprowadzenia negocjacji w procedurze wyłonienia nabywcy udziałów Miasta Chełm w Spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie.

16) Nr XVI/126/19 z 30 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/308/17 Rady Miasta Chełm z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych

17) Nr XVI/127/19 z 30 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/444/18 Rady Miasta Chełm z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

Uchwały z poz. 16-17 weszły w życie z dniem podjęcia – wykonane. Realizacją uchwał jest zawarcie w dniu 14 listopada 2019 r. porozumienia z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. zmieniającego warunki emisji obligacji komunalnych.

18) Nr XVI/128/19 z 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Chełm na lata 2017-2023

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. W dniu 30 października 2019 r. zawarto umowę z firmą DS. Consulting Sp. z o.o. z Gdańska na aktualizację Dokumentów Strategicznych Miasta Chełm między innymi „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Chełm na lata 2027-2023" z terminem wykonania do 18 grudnia 2019 r. Ostatecznie zaktualizowany dokument strategiczny - Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Chełm na lata 2017-2023 został przyjęty przez Radę Miasta Chełm uchwałą Nr XXIII/203/20 w dniu 25 lutego 2020 r.

19) Nr XIX/164/19 z 04 grudnia 2019 r. w sprawie uznania za celowe i upoważnienia Prezydenta Miasta Chełm do zawarcia w imieniu Miasta Chełm ugody przed sądem w sprawie realizacji inwestycji pn. "Przebudowa drogi krajowej nr 12 w granicach administracyjnych miasta Chełm" w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020, Oś priorytetowa IV Infrastruktura drogowa dla miast, Działanie 4.1. Zwiększenie dostępności transportowej ośrodków miejskich leżących w sieci drogowej TEN-T i odciążenie miast od nadmiernego ruchu drogowego

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Miasto Chełm podjęło rozmowy z Wykonawcą Budimex S.A., w efekcie których w dniu 5 lutego 2020 r. przed Sądem Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, pomiędzy Miastem Chełm a Budimex S.A. została zawarta ugoda w sprawie spornych roszczeń cywilnoprawnych oraz warunków kontynuacji współpracy w celu realizacji inwestycji pn. „Przebudowa drogi krajowej Nr 12 w granicach administracyjnych Miasta Chełm". Zobowiązywania finansowe wynikające z ugody zostały przez obie strony uregulowane.

20) Nr XX/165/19 z 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na połączenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie z Przedsiębiorstwem Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Chełmie

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Z dniem 3 stycznia 2020 r. nastąpiło przejęcie przez MPGK Sp. z o.o. PGO Sp. z o.o. W wyniku połączenia obu podmiotów przejęta Spółka została wykreślona z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

6. Uchwały z zakresu gospodarki nieruchomościami - 2

1) Nr VI/53/19 z 28 lutego 2019 r. uchylająca Uchwałę Nr XLII/480/18 Rady Miasta Chełm z dnia 26 września 2018 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom i Osobom Niepełnosprawnym "PODAJMY SOBIE RĘCE" w Chełmie zabudowanej nieruchomości położonej w Chełmie przy ulicy Powstańców Warszawy 2a, stanowiącej własność Miasta Chełm i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży;

   W dniu 02.01.2019 r. Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Osobom Niepełnosprawnym „PODAJMY SOBIE RĘCE" w Chełmie odstąpiło od nabycia w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie przy ulicy Powstańców Warszawy 2a, ponieważ uznało, iż kwota nabycia przedmiotowej nieruchomości w wysokości 93 135,00 zł jest za wysoka jak na możliwości Stowarzyszenia.

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia - wykonana.

2) Nr XVIII/140/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi

   Uchwała dotyczy zrzeczenia się przez Zespół Szkół Ekonomicznych i Mundurowych sprawowania trwałego zarządu nieruchomością w postaci boiska „Orlik 2012" przy ul. Sienkiewicza 22 i objęcia tej nieruchomości w trwały zarząd przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z przeznaczeniem na działalność statutową oraz do ogólnodostępnego, nieodpłatnego korzystania przez dzieci i młodzież w celu aktywnego uprawiania sportu.

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana.

7. <u>Uchwały związane z budżetem</u> – 29

1) 12 uchwał w sprawie zmian budżetu miasta Chełm na rok 2019: Nr V/40/19 z 29 stycznia 2019 r., Nr VII/56/19 z 25 marca 2019 r., Nr VIII/62/19 z 15 kwietnia 2019 r., Nr XI/76/19 z 28 maja 2019 r., Nr XII/87/19 z 26 czerwca 2019 r. Nr XIII/104/19 z 22 lipca 2019 r., Nr XIV/107/19 z 02 sierpnia 2019 r., Nr XV112/19 z 19 września 2019 r., Nr XVI/123/19 z 30 października 2019 r., Nr XVII/136/19 z 22 listopada 2019 r., Nr XVIII/138/19 z 29 listopada 2019 r., Nr XX/166/19 z 30 grudnia 2019 r.

   Uchwały weszły w życie z dniem podjęcia, zostały opublikowane w Dziennikach Urzędowych Województwa Lubelskiego i wykonane. W przypadku uchwały Nr XIV/107/19 z 02 sierpnia 2019 r. Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie pismem z dnia 28 sierpnia 2019 r. zwróciła uwagę na brak zgodności zapisów załącznika Nr 5 z załącznikiem Nr 2 i poprosiła o dokonanie zmian. Na najbliższej sesji RM w dniu 19 września 2019 r. w uchwale Nr XV112/19 wprowadzono zapisy zgodne z uwagą RIO.

2) 12 uchwał w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej miasta Chełm: Nr V/41/19 z 29 stycznia 2019 r., Nr VII/57/19 z 25 marca 2019 r., Nr VIII/63/19 z 15 kwietnia 2019 r.,Nr XI/77/19 z 28 maja 2019 r., Nr XII/88/19 z 26 czerwca 2019r.,Nr XIII/105/19 z 22 lipca 2019r., Nr XIV/108/19 z 02 sierpnia 2019 r., Nr XV/113/19 z 19 września 2019 r., Nr XVI/124/19 z 30 października 2019 r., Nr XVII/137/19 z 22 listopada 2019 r., Nr XVIII/139/19 z 29 listopada 2019 r., Nr XX/167/19 z 30 grudnia 2019 r.

   Uchwały weszły w życie z dniem podjęcia – wykonane.

3) Nr XII/85/19 z 26 czerwca 2019 r. w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem Prezydenta Miasta Chełm z wykonania budżetu za rok 2018

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia –wykonana.

4) Nr XII/86/19 z 26 czerwca 2019 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Chełm z tytułu wykonania budżetu za 2018 rok

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana.

5) Nr XII/89/19 z 26 czerwca 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej miasta Chełm
6) Nr XIII/106/19 z 22 lipca 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej miasta Chełm
7) Nr XV/114/19 z 19 września 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej miasta Chełm

   Uchwały z poz. 5-7 weszły w życie z dniem podjęcia i pozostają w bieżącej realizacji.

8. Uchwały z zakresu innych spraw - 8

1) Nr XVIII/163/19 z 29 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia zadań polegających na zleceniu podmiotom leczniczym i pokrycia kosztów związanych z wykonaniem na potrzeby powiatowej komisji lekarskiej badań specjalistycznych, w tym psychologicznych oraz obserwacji szpitalnej osób stawiających się do kwalifikacji wojskowej oraz wypłacie dodatkowego wynagrodzenia dla członków komisji lekarskiej

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia i pozostaje w bieżącej realizacji. W dniu 17 lutego 2020 roku podpisane zostało porozumienie pomiędzy Miastem Chełm a Wojewodą Lubelskim w sprawie powierzenia do realizacji zadań z zakresu administracji rządowej związanych z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej w 2020 r. Porozumienie zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 13.03.2019r. poz. 1670. Podpisane porozumienie i przekazane środki finansowe pozwoliły na zawarcie umowy z Centrum Medycznym Luxmed na wykonanie usług z zakresu specjalistycznych badań lekarskich osób podlegających kwalifikacji wojskowej w 2020 r.

2) Nr IX/65/19 z 26 kwietnia 2019 r. w sprawie odwołania Skarbnika Miasta Chełm (Pani Agnieszka Kruk)

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana.

3) Nr XI/74/19 z 28 maja 2019 r. w sprawie powołania Skarbnika Miasta Chełm (Pani Emilia Ignatowicz – Steć)

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana.

4) Nr XIII/100/19 z 22 lipca 2019 r. w sprawie potępienia totalitaryzmu komunistycznego

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana.

5) Nr XIII/101/19 z 22 lipca 2019 r. w sprawie pozbawienia honorowego obywatelstwa Miasta Chełm

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Rada Miasta Chełm pozbawiła Honorowego Obywatelstwa Miasta Michała Rolę-Żymierskiego.

6) Nr XIV/109/19 z 02 sierpnia 2019 r. w sprawie nadania honorowego obywatelstwa Miasta Chełm

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Rada Miasta Chełm nadała Cyprianowi Odorkiewiczowi pseudonim "Krybar" honorowe obywatelstwo Miasta Chełm.

7) Nr XX/174/19 z 30 grudnia 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia ramowego planu pracy Rady Miasta Chełm na 2019 rok

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia – wykonana. Zmiana polegała na skreśleniu punktów dotyczących: Oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Chełmie na 2020 rok, Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Chełmie na lata 2020-2022.

8) Nr XX/175/19 z 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia ramowego planu pracy Rady Miasta Chełm na 2020 rok

   Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia i pozostaje w bieżącej realizacji.

Wszystkie uchwały, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, przekazane zostały w ramach nadzoru, zgodnie z art. 90 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Wojewodzie Lubelskiemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej z zakresu spraw finansowych,

W omawianym okresie tylko w jednym przypadku Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie stwierdziła nieważność części uchwały opisanej w pkt. 4 ppkt. 12. Ponadto Lubelski Urząd Wojewódzki w trzech przypadkach i Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie w jednym przypadku zgłosiły uwagi i wnioski o dokonanie zmian we własnym zakresie w podjętych uchwałach - zgodnie z opisem w pkt.: 2 ppkt. 8, 10, 13 i w pkt. 7 ppkt 1.

Przedstawiając powyższe należy stwierdzić, że realizacja uchwał podjętych przez Radę Miasta Chełm przebiegała prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

SPIS RYSUNKÓW:

1. Rys.III.1. Poziom wykształcenia kadry pedagogicznej w roku szkolnym 2019/2020.....48

2. Rys.III.2.Struktura zatrudnienia wg stopni awansu zawodowego.....49

3. Rys.IX.1. Udział % w pow. gruntów komunalnych 124

SPIS TABEL:

1. Tabela III.1. Informacja o jednostkach oświatowych Miasta Chełm 20
2. Tabela III.2. Liczba dzieci w przedszkolach miejskich w roku szkolnym 2019/2020..... 25
3. Tabela III.3. Liczba dzieci w przedszkolach miejskich w roku szkolnym 2018/2019.....26
4. Tabela III.4. Liczba oddziałów w przedszkolach miejskich w roku szkolnym 2019/2020……..……..…..27
5. Tabela III.5. Liczba uczniów i oddziałów w szkołach podstawowych……..……..……29
6. Tabela III.6. Liczba oddziałów i ilość uczniów przyjętych do klas pierwszych szkół podstawowych……..…..30
7. Tabela.III.7. Liczba uczniów wg typów szkół.....31
8. Tabela.III.8. Liczba uczniów i oddziałów szkół ponadgimnazjalnych……..……..31
9. Tabela.III.9. Liczba oddziałów i ilość uczniów przyjętych do klas pierwszych szkół ponadgimnazjalnych i ponadpodstawowych……..……...32
10. Tabela III.10.Liczba uczniów i oddziałów w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym……..…34
11. Tabela III.11. Informacja o szkołach dla młodzieży – technika.....36
12. Tabela III.12. Informacja o szkołach dla młodzieży - branżowe szkoły I stopnia.....37
13. Tabela III.13. Informacja o szkołach dla dorosłych - szkoła policealna.....37

14. Tabela III.14. Informacja o szkołach dla dorosłych - kwalifikacyjne kursy zawodowe.....38
15. Tabela III.15. Teren działania poradni psychologiczno – pedagogicznych.....39
16. Tabela III.16. Liczba pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych.....45
17. Tabela III.17. Stopień awansu zawodowego nauczycieli chełmskich szkół i placówek.....48
18. Tabela III.18. Stan zatrudnienia pracowników administracji i obsługi w szkołach i placówkach oświatowych.....50
19. Tabela III.19. Zestawienie wykonanych remontów, jak również prac inwestycyjnych.....54
20. Tabela IV.20. Informacja o powodach trudnej sytuacji życiowej osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej.....70
21. Tabela IV.21. Informacja o formach świadczeń oferowanych przez MOPR.....71
22. Tabela VII.22. Informacja o terenach objętych leczeniem drzew kasztanowców.....102
23. Tabela VIII.23. Studium obowiązujące zmiany, stan na koniec 2019r.....111
24. Tabela VIII.24. Plany miejscowe w trakcie opracowania, stan na koniec 2019r.....112
25. Tabela VIII.25. Ruch budowlany w mieście.....119
26. Tabela VIII.26. Pozwolenia na budowę obiektów budowlanych wydane w 2019r.....119
27. Tabela VIII.27. Struktura użytkowania gruntów komunalnych w udziałach procentowych.....124
28. Tabela VIII.28. Zestawienie sprzedanych nieruchomości w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.....130
29. Tabela VIII.29. Zestawienie sprzedanych nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.....132
30. Tabela XI.30. Zestawienie danych dotyczących otwartych konkursów ofert ogłaszanych w oparciu o ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.....145

31. Tabela XI.31. zestawienie danych dotyczących konkursów ofert ogłaszanych w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2015 r. o zdrowiu publicznym.....146
32. Tabela XI.32. Działania ChDK w zakresie wsparcia pozafinansowego organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów.....147
33. Tabela XI.33. Działania ChBP w zakresie wsparcia pozafinansowego organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów.....149
34. Tabela XII.34. Stan zbiorów na koniec 2019 roku.....149
35. Tabela XII.35. Wystawy.....161
36. Tabela XII.36. Inna działalność Muzeum.....164
37. Tabela XIV.37. Informacja dotycząca podjętych uchwał Rady Miasta Chełm.....185

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

/-/

Jakub Banaszek