

ZARZĄDZENIE NR.....610/20.....

Prezydenta Miasta Chełm

z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia
komunalnego miasta Chełm za 2019 rok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1 . Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego miasta Chełm za 2019 rok, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2 . Informację przedkłada się Radzie Miasta Chełm.

§ 3 . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
Jakub Banaszek
Jakub Banaszek

URZĄD MIASTA CHEŁM
Wydział Organizacyjno-Administracyjny
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

Za zgodność z oryginałem
(~~odpisem~~) stwierdza

Chełm, dn. 31.03.2020 r.

Krystyna Tarasiuk
Inspektor
Krystyna Tarasiuk

ZARZĄDZENIE NR.....610/20..... Prezydenta Miasta Chełm w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego miasta Chełm za 2019 rok

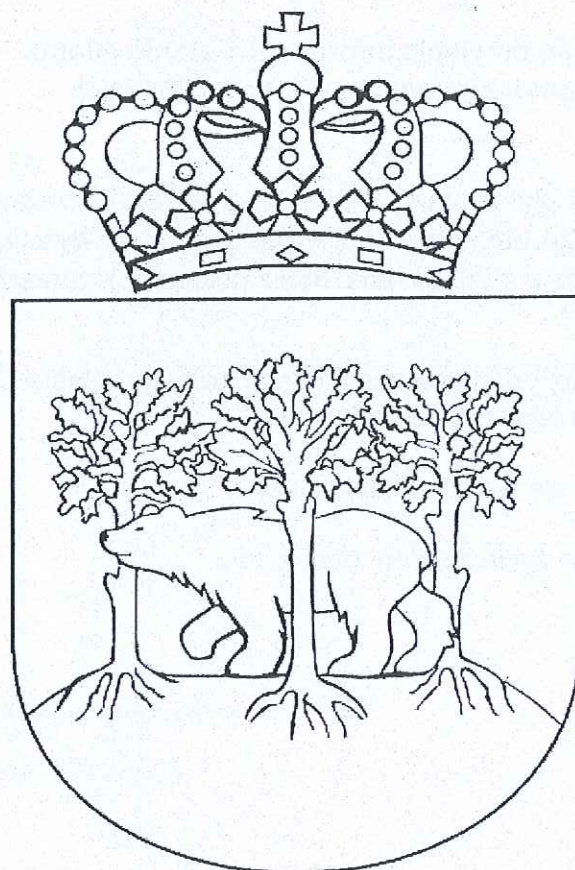
Dyrektor Departamentu
Marzena Guzowska
Marzena Guzowska

SKARBNIK MIASTA CHEŁM
Anna Lisiecki
Anna Lisiecki

Załącznik do Zarządzenia Nr 610/20

Prezydenta Miasta Chełm

z dnia 31... marca 2020 r.



**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO MIASTA
CHEŁM
ZA 2019 ROK**

MARZEC 2020 r.

Chełm

Informacja o stanie mienia komunalnego miasta Chełm za 2019 rok

GRUNTY

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosiła łącznie ok. **858 ha**, w tym:

1. łączna **powierzchnia gruntów** wynosiła **667 ha**, są to grunty tworzące zasób nieruchomości miasta Chełm o powierzchni 548 ha oraz miasta na prawach powiatu o powierzchni 119 ha, które znajdują się:

- w trwałym zarządzie – 67 ha,
- w dzierżawie – 76 ha,
- grunty oddane w użytkowanie/użyczenie – 11 ha,
- grunty nierozdysponowane – 513 ha;

2. łączna **powierzchnia nieruchomości** oddana w użytkowanie wieczyste wynosiła **191 ha**, z tego nieruchomości miasta Chełm 189 ha oraz miasta na prawach powiatu 2 ha.

Charakterystyka władania gruntów:

- **grunty będące w trwałym zarządzie stanowią 67 ha** – są to grunty znajdujące się pod szkołami, przedszkolami, placówkami opiekuńczo – wychowawczymi, ośrodkami sportowo – rekreacyjnymi i drogami publicznymi, odpowiednio uregulowane decyzjami wydanymi zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- **grunty wydzierżawione stanowią łączną powierzchnię 76 ha** – jest to powierzchnia wydzierżawianych gruntów, które pozostają w użytkowaniu 479 dzierżawców – powierzchnia oraz liczba umów jest zmienna wskutek ciągłej rotacji dzierżawców;
- **grunty oddane w użytkowanie/użyczenie stanowią łączną powierzchnię 11 ha** – są to grunty przeznaczone na cele publiczne sportowo – rekreacyjne, oświatowe, zdrowotne, składowisko odpadów stałych, powierzchnia gruntów w użytkowaniu stanowi 3 ha i w użyczeniu 8 ha;
- **grunty nierozdysponowane stanowią powierzchnię 513 ha** – znajdują się w bezpośrednim zarządzie miasta, są to grunty pod parkami, grunty pod cmentarzem komunalnym, pod drogami wewnętrznymi, pod drogami publicznymi nieprzekazanymi w trwały zarząd na podstawie decyzji administracyjnych, pod ośrodkami sportowo – rekreacyjnymi, pod budynkami komunalnymi będącymi w administrowaniu PUM oraz nierozdysponowane grunty orne, łąki, pastwiska i nieużytki;
- **grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią 191 ha** – są to grunty komunalne oddane na rzecz osób fizycznych, przedsiębiorstw komunalnych, spółdzielni usługowo – wytwórczych, spółdzielni mieszkaniowych i ogrodów działkowych – łączna liczba użytkowników wieczystych wynosi 3 232 wg kartotek z programu Użytkowanie Wieczyste.

Załącznik do Z...
Prez...
Urząd...
Obrót nieruchomościami:

1. zbyto 13 nieruchomości (16 działek, w tym 1 udział) o łącznej powierzchni 11,1349 ha, w tym:

- w drodze przetargów wyłoniono nabywców 6 nieruchomości o łącznej pow. 0,4218 ha; sprzedano nieruchomości położone przy ulicach: M. Piłarskiego, Rusałki, Powstańców Warszawy 2a, B. Prusa, Waśniewskiego 17a, Pijarskiej,
- w trybie bezprzetargowym na rzecz Agencji Rozwoju Przemysłu S. A. – zarządzającej Specjalną Strefą Ekonomiczną sprzedano nieruchomość o powierzchni 10,6665 ha, położoną przy ul. Wschodniej,
- w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych sprzedano nieruchomości położone przy ulicach: Lubelskiej-Szpitalnej, Kolejowej, Lwowskiej, Chłodnej-Piekarskiej, Piramowicza i Łowieckiej 25 B (2 działki) - łącznie 0,0466 ha;

2. w obrocie cywilnoprawnym pozyskano do zasobu 17 działek gruntu położonych w Chełmie przy ulicach: Lwowskiej, Wygon, Budowlanej, Wschodniej, Poleskiej, Wiercieńskiego – przeznaczonych pod drogi o łącznej powierzchni 0,5623 ha oraz udział 1/6 części w nieruchomości położonej przy ulicy Podborcze, przeznaczonej pod cmentarz komunalny o powierzchni 0,0778 ha;

3. w drodze zamiany do zasobu zostały nabyte nieruchomości oraz udziały w nieruchomościach o łącznej powierzchni 0,5925 ha położone w Chełmie przy ulicach: Malowane, Bielawin, natomiast zbyte zostały nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3073 ha położone przy ulicach: Malowane, Pszennej. W wyniku zamiany zbyte zostały również sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne;

4. wydano 3 decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm na grunty o łącznej powierzchni 86 m², na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314 z późn. zm.), wydano również 1920 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.). Przekształcono grunty będące w użytkowaniu wieczystym w prawo własności o łącznej powierzchni 22,0000 ha;

5. w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Miasto Chełm nabyło nieodpłatnie prawo własności do 9 nieruchomości (19 działek) o łącznej powierzchni 2,1010 ha;

6. na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem pod drogi publiczne, pozyskano do zasobów Miasta (z mocy prawa) 24 działki o łącznej powierzchni 1,0420 ha.

Łącznie do zasobów mienia komunalnego miasta Chełm i miasta na prawach powiatu:

- nabyto 4,3108 ha gruntów,
- zbyto 11,4422 ha gruntów,

przekształcono grunty będące w użytkowaniu wieczystym w prawo własności o łącznej powierzchni 22,0000 ha.

Ponadto Gmina Miasto Chełm posiada nieruchomości położone poza granicami administracyjnymi miasta Chełm o łącznej powierzchni 6,1477 ha, w tym:

1. na terenie gminy Włodawa:
 - grunt o powierzchni 0,4038 ha oddany w trwały zarząd Zespołowi Szkół Technicznych w Chełmie;
2. na terenie gminy Chełm:
 - grunt o powierzchni 0,2070 ha w Srebrzyszczach oddany w użyczenie Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Chełmie;
3. prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 4,0300 ha w Srebrzyszczu znajduje się w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Chełmie;
4. grunt o powierzchni 0,5112 ha w Rudce (stanowiący las) pozostaje w zasobach Miasta Chełm, natomiast grunt o powierzchni 0,9957 ha w Rudce jest oddany w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Chełmie (pod stok narciarski).

BUDYNKI

Na koniec 2019 roku miasto Chełm posiadało 324 budynki komunalne, w tym:

- 55 budynków w trwałym zarządzie (jednostki komunalne) – obiekty szkolne,
- 1 budynek w trwałym zarządzie (jednostka komunalna) – obiekt opieki społecznej,
- 3 budynki w użytkowaniu/użyczeniu – obiekty służby zdrowia,
- 265 budynków nierozdysponowanych – są to:
 - 209 budynków mieszkalnych w administrowaniu PUM (zarząd jednostek komunalnych),
 - 9 budynków jako pozostałe obiekty użyteczności publicznej, w tym 3 budynki biurowe (ul. Lubelska 63 i 65, ul. Pocztowa 50),
 - 47 budynków jako inne obiekty.

Na stan ilościowy budynków w 2019 r. miały wpływ:

- sprzedaż 1 budynku niemieszkalnego przy ul. Powstańców Warszawy 2a (budynek usługowo – handlowy);
- wygaśnięcie trwałego zarządu dla 6 budynków będących we władaniu zlikwidowanej już jednostki – Zarządu Dróg Miejskich w Chełmie.

Ponadto sprzedano w trybie bezprzetargowym 19 lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców:

1. przy ul. 11 Listopada 2A,
2. przy ul. Henryka Kamieńskiego 1,
3. dwa lokale przy ul. Granicznej 4,
4. dwa lokale przy ul. Adama Mickiewicza 30,
5. dwa lokale przy ul. 11 Listopada 6B,
6. przy ul. 11 Listopada 4,
7. przy ul. Adama Mickiewicza 28A,
8. przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 1,
9. przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 25,
10. przy ul. Żwirki i Wigury 4,
11. przy ul. Uściługskiej 31,

Wan. Lu

12. przy ul. Adama Mickiewicza 28,
13. przy ul. Henryka Sienkiewicza 15,
14. przy ul. Ceramicznej 38,
15. przy ul. Stefana Czarnieckiego 6,
16. przy ul. Henryka Sienkiewicza 3.

Dochody uzyskano z:

- wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w wysokości 643 690,33 zł,
- wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 6 304 037,49 zł,
- wpływów ze sprzedaży składników majątkowych w wysokości -32 852,85 zł.

UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Dane dotyczą prawa własności i innych praw majątkowych oraz dochodów uzyskiwanych z tych tytułów:

- | | |
|--|------------------|
| • Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.
(90 063 udziałów po 50,00 zł) | 4 503 150,00 zł |
| • Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
(98 360 udziałów po 500,00 zł) | 49 180 000,00 zł |
| • Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
(37 436 udziałów po 500,00 zł) | 18 718 000,00 zł |
| • Chełmskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.
(133 821 udziałów po 65,00 zł) | 8 698 365,00 zł |
| • Chełmski Park Wodny i Targowiska Miejskie Sp. z o.o.
(33 554 udziałów po 500,00 zł) | 16 777 000,00 zł |
| • Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o.
(10 080 udziałów po 500,00 zł) | 5 040 000,00 zł |
| • Chełmskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
(7 057 udziałów po 500,00 zł) | 3 528 500,00 zł |

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA CHELM ZA 2019 ROK

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia zasobu nieruchomości gminy miasta Chełm/miasta na prawach powiatu, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego					Powierzchnia nieruchomości gminy miasta Chełm/miasta na prawach powiatu oddana w użytkowanie wieczyste
		w trwałym zarządzie (jednostek komunalnych)	w dzierżawie	w użytkowaniu/ użyczeniu	grunty/budynki nierozdzielone	OGÓLEM	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Grunty /ha/	67	76	11	513	667	191
2.	Budynki (ilość)	56	-	3	265	324	-
Dane dotyczące prawa własności i innych praw majątkowych oraz dochody uzyskane z tych tytułów							
1.	Udziały w spółkach:				106 445 015,00		
	Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.	90 063 po 50 zł			4 503 150,00		
	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	98 360 po 500 zł			49 180 000,00		
	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.	37 436 po 500 zł			18 718 000,00		
	Chełmskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.	133 821 po 65 zł			8 698 365,00		
	Chełmski Park Wodny i Targowiska Miejskie Sp. z o.o.	33 554 po 500 zł			16 777 000,00		
	Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o.	10 080 po 500 zł			5 040 000,00		
	Chełmskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	7 057 po 500 zł			3 528 500,00		

