

Informacja

o działaniach podejmowanych od ostatniej sesji Rady Miasta Chełm, rozpoczętej w dniu 26 marca 2025 r. i kontynuowanej w dniu 31 marca 2025 r.

W okresie od sesji Rady Miasta Chełm rozpoczętej w dniu 26 marca 2025 r. i kontynuowanej w dniu 31 marca 2025 r. podejmowano następujące działania:

- wydano 44 zarządzenia:

- 1) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Zespołu Interdyscyplinarnego;
- 2) 4 - w sprawie ogłoszenia wykazów nr 12, nr 13, nr 14 i nr 15 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), obejmujących nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Chełmie przy:
1) ul. Kolejowej 85, 2) ul. Rampa Brzeska 15; 3) ul. Rampa Brzeska 7;
4) ul. Rampa Brzeska 9;
- 3) 5 - w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, obejmujących nieruchomości położone w Chełmie, stanowiące własność Miasta Chełm: 1) przy ul. Rusałki; 2) przy ul. Bulwarowej; 3) przy ul. Ceramicznej; 4) przy ul. Jordana; 5) ul. Nadrzecznej;
- 4) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, obejmującego nieruchomość stanowiącą własność Miasta Chełm, położoną przy ul. Malowane (w drodze bezprzetargowej);
- 5) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, obejmującego lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Chełm, położony przy ul. Wiejskiej 26;
- 6) w sprawie oddania w odpłatne użytkowanie na okres 3 lat nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Chełmie w obrębie 19;
- 7) w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej (obręb 12);

- 8) w sprawie wyznaczenia stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm, Miasta Chełm – miasta na prawach powiatu oraz Skarbu Państwa;
- 9) w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na realizację zadań w zakresie zdrowia publicznego w 2025 roku określonych w Miejskim Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Chełmie na lata 2022 – 2025;
- 10) w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na realizację zadań w zakresie zdrowia publicznego w 2025 roku określonych w Programie Promocji i Ochrony Zdrowia w Mieście Chełm na lata 2024 – 2026 oraz Miejskim Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Chełmie na lata 2022 – 2025;
- 11) zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" na terenie miasta Chełm;
- 12) w sprawie ustalenia procedury i powołania Zespołu do spraw realizacji projektu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w Chełmie w dziedzinie mechatronika” w ramach konkursu pt. Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs);
- 13) w sprawie powołania zespołu zadaniowego w celu opiniowania wniosków o przyznanie stypendiów za wybitne osiągnięcia w nauce za I semestr roku szkolnego 2024/2025 złożonych przez dyrektorów szkół prowadzonych przez Miasto Chełm;
- 14) w sprawie określenia wysokości stypendiów za wybitne osiągnięcia w nauce uczniom szkół prowadzonych przez Miasto Chełm za I semestr roku szkolnego 2024/2025;
- 15) w sprawie uchylenia zarządzenia 183/24 z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia nauczyciela Przedszkola Miejskiego Nr 6 w Chełmie przy ul. Pocztowej 18A do zastępowania dyrektora ww. placówki w trakcie jego nieobecności;
- 16) w sprawie wyznaczenia nauczyciela Przedszkola Miejskiego Nr 6 w Chełmie przy ul. Pocztowej 18A do zastępowania dyrektora ww. placówki w trakcie jego nieobecności;

- 17)w sprawie powołania Komisji Konkursowej w celu opiniowania złożonych ofert na realizację zadań publicznych Miasta Chełm w roku 2025 w zakresie działalności na rzecz dzieci i młodzieży w 2025 roku;
- 18)w sprawie powołania Komisji w celu opiniowania wniosków o przyznanie pomocy zdrowotnej w 2025 roku złożonych przez nauczycieli szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Miasto Chełm;
- 19)w sprawie powołania operatorów informatycznej obsługi obwodowych komisji wyborczych w celu zapewnienia obsługi informatycznej obwodowych komisji wyborczych w obwodach utworzonych na terenie miasta Chełm w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 18 maja 2025 r.;
- 20)w sprawie zaciągnięcia kredytu krótkoterminowego w Banku Polska Kasa Opieki S.A.;
- 21)w sprawie przyjęcia rocznego sprawozdania z wykonania budżetu miasta Chełm za 2024 rok;
- 22)w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego miasta Chełm za 2024 rok;
- 23)w sprawie przyjęcia informacji z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 za 2024 rok;
- 24)w sprawie przyjęcia informacji z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków Funduszu Pomocy na rzecz pomocy Ukrainie za 2024 rok;
- 25)w sprawie przyjęcia informacji z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych za 2024 rok;
- 26)zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na 2025 rok;
- 27) zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków Funduszu Pomocy na rzecz pomocy Ukrainie na 2025 rok;
- 28) 10 - dotyczących budżetu miasta Chełm na 2025 rok;

- wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość przekracza kwotę 130 000 złotych na zadanie pn. „Monitoring wizyjny na stadionie lekkoatletycznym przy ul. Szpitalnej 14 w Chełmie w ramach zadania – Zabezpieczenie obiektów sportowych na terenie Miasta Chełm”;
- wyrażono zgodę na wynajęcia lokali socjalnych, wstąpienia w stosunek najmu do lokali;
- w 11 przypadkach nie skorzystano z przysługującego Miastu Chełm prawa pierwokupu do lokali mieszkalnych, prawa użytkowania wieczystego, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, w tym położonych na obszarze rewitalizacji Miasta Chełm, stanowiących własność osób fizycznych;
- przyjęto informację o wysokości dotacji obowiązującej w 2025 roku dla niepublicznych podmiotów na terenie Miasta Chełm i liczbie uczniów – I aktualizacja, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych;
- zatwierdzono:
 - a) sprawozdanie z realizacji planu działania na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami za rok 2024,
 - b) plan działania Urzędu Miasta Chełm na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami na rok 2025,
 - c) listę uczniów pozytywnie zaopiniowanych do przyznania stypendiów za wybitne osiągnięcia w nauce za I semestr roku szkolnego 2024/2025,
 - d) bilanse instytucji kultury za 2024 rok: Chełmskiego Domu Kultury, Chełmskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Pauliny Orsetti, Muzeum Ziemi Chełmskiej im. Wiktora Ambroziewicza, Muzeum Pamięci Ofiar Rzezi Wołyńskiej oraz Centrum Prawdy i Pojednania im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego (w organizacji),
- wydano ogłoszenia:
 - a) 2 - o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w Chełmie przy ul. Malowane i przy ul. Zachodniej, stanowiących własność Miasta Chełm,
 - b) o II przetargu pisemnym nieograniczonym na oddanie w najem lokali użytkowych (hal produkcyjno – magazynowych) usytuowanych w budynku

położonym w Chełmie przy ulicy Ceramicznej 3D, stanowiącym własność Miasta Chełm, na czas oznaczony do 3 lat,

- c) o III przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm położonych w Chełmie, przy ul. Ceramicznej,
- d) o konkursie o przyznanie Nagrody Prezydenta Miasta Chełm dla organizacji pozarządowej wyróżniającej się w działaniach na rzecz społeczności lokalnej w 2024 roku,
- e) o otwartym naborze na partnera do wspólnej realizacji projektu w ramach konkursu Pilotażowe programy usamodzielniania młodzieży z pieczy zastępczej Priorytet V Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego Działanie 5.1 „innowacje społeczne (innowacyjne działania społeczne)” Konkurs nr FERS.05.01-IŻ.00-003/25,
- f) w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024 położonych na obszarze miasta Chełm (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 02.04.2025 r. poz. 1906);

Zawarto 69 umów i porozumień, w tym m.in.:

- *umowy*:

- ✓ 7 - dotyczących wydzierżawienia nieruchomości Miasta Chełm położonych w Chełmie, stanowiących własność Miasta Chełm, Miasta Chełm – miasta na prawach powiatu lub Skarbu Państwa - z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze, na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - pod ogródek gastronomiczny, pod cele mieszkaniowe bez prawa zabudowy;
- ✓ w sprawie wynajmu lokali biurowych nr 7, nr 8 i nr 9 w budynku przy ul. Ceramicznej 3E w Chełmie, stanowiącej integralną część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm przy ul. Ceramicznej 3D i 3E - Chełmskie Centrum Aktywności Gospodarczej - na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży hurtowej wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego;
- ✓ o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach Programu Budowy Lodowisk - Edycja 2024 pn. "Budowa zadaszonego lodowiska przy ul. H. Sienkiewicza w Chełmie";

- ✓ w sprawie obsługi bankowej budżetu Miasta Chełm oraz miejskich jednostek organizacyjnych;
- ✓ 13 - w sprawie realizacji zadań publicznych w 2025 roku w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr i dziedzictwa narodowego, w zakresie podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej, w zakresie turystyki i krajoznawstwa oraz w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w formie wspierania wykonywanych zadań;
- ✓ w sprawie ustalenia zasad współpracy związanej ze wspólną organizacją i przeprowadzeniem na terenie Miasta Chełm etapu Tour de Pologne Women w dniu 13.08.2025r.;
- ✓ 2 - w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadań własnych wynikających z rządowego programu "Dofinansowanie wynagrodzeń pracowników jednostek organizacyjnych pomocy społecznej w postaci dodatku motywacyjnego na lata 2024-2027";
- ✓ 4 umowy zlecenia dotyczące wykonania czynności związanych z zapewnieniem i wsparciem obsługi obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w związku z konfliktem zbrojnym w Punkcie Informacyjno - Recepcyjnym (Dworzec Główny PKP, ul. Kolejowa 89, 22-100 Chełm) organizowanym przez Urząd Miasta Chełm;
- ✓ 7 – w sprawie udzielenia dofinansowania na realizację przedsięwzięcia na podstawie wniosku o dofinansowanie złożonego przez Beneficjenta w ramach Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" na terenie miasta Chełm;
- ✓ w sprawie realizacji zamówienia pn. "Modernizacja budynku przeznaczonego na działalność Hubu Technologicznego w Chełmie";
- ✓ 5 - w ramach utworzenia 50 nowych miejsc opieki w ramach programu "Aktywny Maluch" 2022-2029 edycja 1 w Żłobku "Miś" w Chełmie ul. Połaniecka 5, 22-100 Chełm" - zakup pierwszego wyposażenia w zakresie: 1) dostawy i montażu wyposażenia meblowego; 2) wykonanie systemu antywłamaniowego 3) dostawy, montażu i uruchomienia monitorów interaktywnych oraz telewizora 4) dostawy schodolazów; 5) dostawy i uruchomienia wyposażenia komputerowego;
- ✓ w sprawie realizacji zamówienia pn. "Wykonanie parkingu zewnętrznego z ciągiem komunikacyjnym w ramach utworzenia 50 nowych miejsc opieki

w ramach programu "Aktywny MALUCH" 2022 - 2029 edycja w Żłobku Miejskim "Miś" w Chełmie ul. Połaniecka 5, 22-100 Chełm";

- ✓ w sprawie wykonania czynności polegających na uzgodnieniu projektu branży drogowej: budowa ulicy KDD-23 - teren drogi publicznej kl. D - ulica nowoprojektowana na odcinku obsługującym budowane obiekty mieszkalne - dz. nr 786/5 ark. 1 obr. 0004 w Chełmie,
- ✓ w sprawie wykonania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. "Wzrost efektywności energetycznej infrastruktury Miasta Chełm";
- ✓ w sprawie wykonania usługi wyceny nieruchomości w zakresie: wzrostu wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości prawa własności nieruchomości;
- ✓ w sprawie wykonania prac geodezyjnych, część 40 Miasto Chełm dla celów projektu "e-Geodezja II - uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego";
- ✓ 2 - w sprawie wykonania operatów szacunkowych wyceny nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Miasta Chełm i Skarbu Państwa (odpowiednio 25 i 13 operatów);
- ✓ w sprawie usługi utrzymania i eksploatacji fontanny miejskiej;
- ✓ w sprawie użyczenia Chełmskim Liniom Autobusowym Spółka z o.o. w Chełmie 26 szt. autobusów wodorowych typu FCEV zakupionych w ramach projektu pn. "Zielony Transport Miejski w Chełmie" współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- ✓ 2 - o przejęcie praw i obowiązków z gwarancji i rękojmi udzielonej w ramach zrealizowanej inwestycji "Przebudowa drogi krajowej Nr 12 w granicach administracyjnych Miasta Chełm";
- ✓ 3 – na wykonanie przez Najemców remontów w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Chełm - ul. Lubelska 10; ul. Ceramiczna 38B; ul.11 Listopada 2A;

- porozumienia:

- ✓ w sprawie ustalenia zasad realizacji Programu na terenie Miasta Chełm w zakresie działań odnoszących się do pełnionej przez Miasto Chełm roli operatora w Programie priorytetowym "Czyste Powietrze", zawarte

z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Lublinie,

- ✓ w sprawie ustalenia numerów porządkowych budynków przy ul. Metalowej w mieście Chełm i w miejscowości Żółtańce Kolonia w Gminie Chełm, zawarte z Gminą Chełm,
- ✓ w sprawie współpracy między miastem Chełm w Rzeczypospolitej Polskiej a miastem Kamieniec Podolski na Ukrainie,
- ✓ w sprawie zasad i trybu przekazywania oraz rozliczania środków Funduszu Pracy przeznaczonych na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników w 2025 roku, zawarte z Lubelskim Kuratorem Oświaty działającym w imieniu Wojewody Lubelskiego.

W okresie sprawozdawczym podpisano również 33 zlecenia na drobne zakupy i usługi.

Na sesji w dniu 31 marca 2025 r. Rada Miasta Chełm podjęła 11 uchwał. Uchwały w ramach nadzoru przekazano do Wojewody Lubelskiego i Regionalnej Izby Obrachunkowej. Wszystkie uchwały zostały przekazane do wykonania właściwym komórkom organizacyjnym Urzędu Miasta Chełm i jednostkom organizacyjnym Miasta Chełm.

Ponadto Prezydent Miasta Chełm, Zastępcy Prezydenta Miasta oraz Sekretarz Miasta uczestniczyli:

- w ogólnopolskiej Konferencji Miasta Wyzwań w Wałbrzychu. W wydarzeniu poruszana była m.in. tematyka bezpieczeństwa, depopulacji czy finansów,
- w podpisaniu umowy dofinansowania na termomodernizację chełmskich placówek oświatowych w siedzibie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- w spotkaniu z Młodzieżową Radą Miasta Krasnystaw,
- w Misterium Męki Pańskiej organizowanym przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Chełmskiej Bibliotece Publicznej,
- w miejskich uroczystościach upamiętniających 85. Rocznicę Zbrodni Katyńskiej oraz 15. Rocznicę Katastrofy Smoleńskiej. Obchody rozpoczęła Msza Święta,

która odbyła się w Parafii Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Chełmie.
Po nabożeństwie, delegacje udały się przed Mauzoleum na Górze Chełmskiej,
gdzie złożono wieńce i wiązanki,

- w spotkaniu Wielkanocnym w Dziennym Domu Senior+,
- w spotkaniu przedświątecznym w Pałacu Prezydenckim,
- w XVII Europejskim Kongresie Gospodarczym w Katowicach.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM

/-/ Radosław Wnuk