

Chełm, dnia 14 lipca 2025 r.

Protokół kontroli 2/2025

Kontrola przeprowadzona została przez zespół kontrolny w składzie:

1. Piotr Krawczuk vel Walczuk – przewodniczący
2. Piotr Jabłoński - członek
3. Tomasz Kociubiński - członek
4. Tomasz Szczepanek – członek

w dniach 6 czerwca – 3 lipca 2025 r. na podstawie upoważnienia z dnia 30 maja 2025 r.

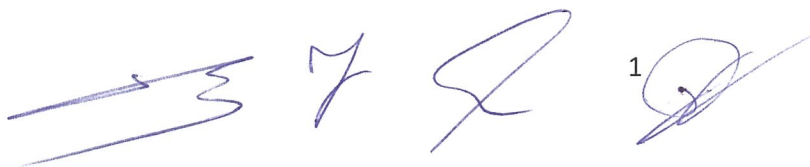
Zakres kontroli: Kontrola kosztów oświetlenia ulicznego na terenie miasta w latach 2022-2024.

Czynności kontrolne

Zespół kontrolny rozpoczął kontrolę w Urzędzie Miasta Chełm 6 czerwca 2025 r. przy ul. Lubelskiej 65. W jej trakcie wyjaśnień udzielała Pani Monika Zaborek – Turewicz – Dyrektor Departamentu Komunalnego (do dnia 30.06.2025). Pracownik, który odpowiada za zakres objęty kontrolą w tym czasie przebywał na urlopie w związku z tym wyjaśnień udzielał, Pan Tomasz Gumieniak – Podinspektor w Departamencie Komunalnym, który jest energetykiem w urzędzie miasta od II kwartału 2025 r.

Podczas kontroli Zespół zapoznał się z:

1. Wykonaniem budżetu za lata 2022, 2023, 2024 w dziale 90015 *Oświetlenie ulic, placów i dróg*.
2. Umową Nr W/DAGI/107/2023 na „Konserwację urządzeń oświetlenia ulicznego” z dnia 27.06.2023 r. zawartą między Miastem Chełm, a Zakład AZART Jan Kwiatkowski z siedzibą w Chełmie.
3. Umową Nr W/DAGI/1/024 na „Konserwację urządzeń oświetlenia ulic, placów, dróg i innych miejsc publicznych usytuowanych na terenie miasta Chełm” z dnia 03.01.2024 r. zawartą między Miastem Chełm, a Zakład AZART Jan Kwiatkowski z siedzibą w Chełmie.
4. Umową Nr W/DAGI/21/2023 na „Konserwację urządzeń oświetlenia ulic, placów, dróg i innych miejsc publicznych usytuowanych na terenie miasta będących własnością



Miasta Chełm” z dnia 02.03.2023 r. zawartą między Miastem Chełm a Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie.

5. Umową Nr W/DAGI/130/2022 na „Konserwację urządzeń oświetlenia ulic, placów, dróg i innych miejsc publicznych usytuowanych na terenie miasta będących własnością Miasta Chełm” z dnia 30.09.2022 r. zawartą między Miastem Chełm, a Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie.
6. Porozumieniem Nr. D/DAGI/4/2024 z dnia 27.06.2024 r. w sprawie partycypacji w kosztach utrzymania infrastruktury oświetleniowej na terenie Miasta Chełm, a będącego w zarządzie ChSM. Zawartym między Miastem Chełm a Chełmską Spółdzielnią Mieszkaniową w Chełmie.
7. Wnioskiem i dokumentacją do zamówienia „Dostawa energii elektrycznej dla Miasta Chełm i jednostek organizacyjnych.” z dnia 02.10.2024 r.

Ustalenia

1. Liczba punktów świetlnych zmienia się w zależności od prowadzonych prac inwestycyjnych. Na czas prowadzenia prac oświetlenie jest przekazywane wykonawcy, który przejmuje teren budowy i to on na ten czas przejmuje odpowiedzialność za punkty oświetleniowe.

Wg stanu na 27.06.2023 r. wynosiła: miasta - 4466 szt., PGE - 3144 szt., miejskie punkty świetlne na latarniach PGE - 813 szt.

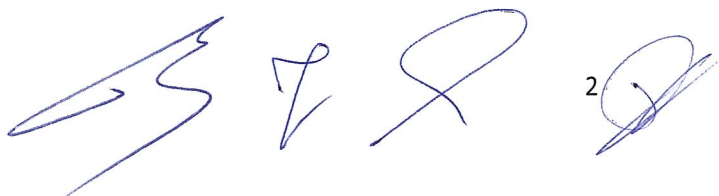
Wg stanu na 03.01.2024 r. wynosiła: miasta - 4466 szt., PGE - 3144 szt., miejskie punkty świetlne na latarniach PGE- 813 szt.

Wg stanu na 07.01.2025 r. wynosiła: miasta - 4570 szt., PGE - 3028 szt., miejskie punkty świetlne na latarniach PGE- 813 szt.

2. Oświetlenie jest włączane za pomocą systemu zegarowego.

3. Konserwacją urządzeń oświetlenia ulicznego placów, dróg i innych miejsc publicznych usytuowanych na terenie miasta Chełm w roku 2022 oraz I poł 2023 zajmowało się Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych sp. z o.o. w Chełmie zaś od 27.06.2023 r. zadaniem tym zajmuje się „Zakład AZART Jan Kwiatkowski”. Wybór wykonawcy dokonuje się w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą PZP oraz Regulaminem udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Chełm i miejskich jednostkach organizacyjnych.

4. Zgodnie ze sprawozdaniami z wykonania budżetu za lata 2022, 2023, 2024 wydatki na oświetlenie ulic, placów i dróg kształtowało się następująco.



W roku **2022** wydatki bieżące zrealizowano w kwocie 4 195 065,01 zł:

a) Wydatki jednostek budżetowych - 4 195 065,01 zł

1.1. Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań - 3 084 306,85 zł Wydatki przeznaczono na dostawę energii elektrycznej, udostępnienie infrastruktury elektroenergetycznej i urządzeń oświetleniowych, opłaty za umowy przyłączeniowe oraz bieżący serwis.

1.2. Remonty - 1 110 758, 16 zł

Wydatki przeznaczono na konserwacje urządzeń oświetlenia ulicznego, serwis oświetlenia kładki na lata 2022-2024 (przedsięwzięcie), a także na naprawę uszkodzonych słupów latarni.

W roku **2023** wydatki bieżące zrealizowane w kwocie 5 370 799,23 zł obejmują:

b) Wydatki jednostek budżetowych - 5 370 799,23 zł

1.1. Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań - 4 581 500,79 zł

Wydatki przeznaczono na dostawę energii elektrycznej, udostępnienie infrastruktury elektroenergetycznej i urządzeń oświetleniowych, opłaty za umowy przyłączeniowe oraz bieżący serwis, a także na realizację przedsięwzięcia pn. „Dzierżawa latarni stanowiących własność PGE”.

1.2. Remonty - 789 298,44 zł

Wydatki przeznaczono na konserwacje urządzeń oświetlenia ulicznego, serwis oświetlenia kładki na lata 2022-2024 (przedsięwzięcie), a także na naprawę uszkodzonych słupów latarni.

W roku **2024** wydatki bieżące zrealizowane w kwocie 5 175 004,43 zł obejmują:

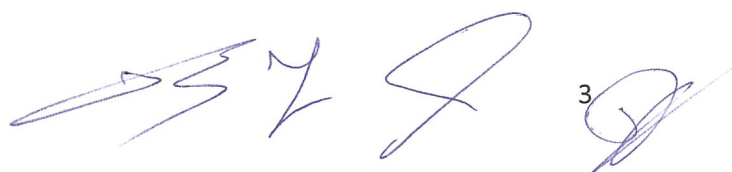
c) Wydatki jednostek budżetowych - 5 175 004,43 zł

1.1. Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań - 4 216 911,74 zł

Wydatki przeznaczono na dostawę energii elektrycznej, infrastruktury elektroenergetycznej i urządzeń oświetleniowych, opłaty za umowy przyłączeniowe, analizę parametrów sieci oświetlenia ulicznego, a także dzierżawę latarni w ramach przedsięwzięcia pn.: „Dzierżawa latarni stanowiących własność PGE”.

1.2. Remonty - 958 092,69 zł

Wydatki przeznaczono na bieżący serwis i konserwacje oświetlenia ulicznego w ramach przedsięwzięcia pn.: „Konserwacja oświetlenia ulicznego w mieście Chełm” oraz „Serwis oświetlenia kładki na lata 2022-2024”.



5. Miasto Chełm zawarło porozumienie nr D/DAGI/4/2024 z dnia 27.06.2024 r. w sprawie partycypacji w kosztach utrzymania infrastruktury oświetleniowej na terenie Miasta Chełm, a będącego w zarządzie ChSM. Na mocy porozumienia ChSM zobowiązał się do pokrywania 85% kosztów dzierżawy (w przypadku gdy są własnością PGE), konserwacji i energii elektrycznej. Dotyczyło to w momencie podpisania dokumentu 486 szt. latarni z wszystkich 7610 będących na utrzymaniu miasta. Na podstawie porozumienia Nr D/DAGI/4/2024 pomiędzy Miastem Chełm, a Chełmską Spółdzielnią Mieszkaniową informuję, że Departament Finansów wystawił w 2024 r. faktury opiewające na kwotę 302 127,37 zł. Natomiast ostatnia faktura na kwotę 62 149,03 zł została wystawiona 31 grudnia 2024 r. z terminem płatności w 2025 r.

6. Z uwagi, że wymiana i montaż punktów świetlnych odbywa się zarówno w związku z konserwacją i remontami oświetlenia jaki i z przeprowadzanymi nowymi inwestycjami nie jest możliwe w krótkim czasie określenie liczby zamontowanych nowych opraw jednak . W roku 2024 przeprowadzono 428 napraw oświetlenia opłaconych z budżetu miasta.

7. Zgłaszanie awarii jest możliwe za pośrednictwem dedykowanego maila oraz telefonu. Ze zgłoszeń prowadzony jest rejestr awarii.

Wnioski

1. Komisja Rewizyjna nie stwierdza nieprawidłowości w kontrolowanym zakresie.
2. Zespół kontrolny rekomenduje wzmocnienie kadrowe w zakresie obsługi infrastruktury energetycznej w Urzędzie Miasta Chełm.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach. Kierownik kontrolowanej jednostki może wnieść zastrzeżenia w terminie 7 dni od otrzymania protokołu.

Podpisy osób kontrolujących:

1. Piotr Krawczuk vel Walczuk
2. Piotr Jabłoński
3. Tomasz Kociubiński
4. Tomasz Szczepanek

Podpis kierownika jednostki kontrolowanej

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

Jakub Baraszek