

Informacja
o działaniach podejmowanych od sesji Rady Miasta Chełm, która odbyła się
w dniu 27 sierpnia 2025 r.

W okresie od ostatniej sesji Rady Miasta Chełm, która odbyła się w dniu 27 sierpnia 2025 r. podejmowano następujące działania:

- wydano 36 zarządzeń:
 - 1) w sprawie wyznaczenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Chełmie do pełnienia funkcji podmiotu ochrony ludności i obrony cywilnej na terenie Miasta Chełm;
 - 2) w sprawie organizacji i przygotowania systemu wsparcia przez państwo – gospodarza (Host Nation Support - HNS) na terenie Miasta Chełm;
 - 3) w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu pn. „Chełm – nowa siedziba muzeum”;
 - 4) w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów pisemnych nieograniczonych na oddanie w najem lokali użytkowych usytuowanych w budynkach położonych w Chełmie przy ulicy Ceramicznej 3D, 3E stanowiących własność Miasta Chełm na czas oznaczony do 3 lat;
 - 5) w sprawie powołania komisji do prowadzenia rokowań w sprawie wynajmowania lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Miasta Chełm na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
 - 6) w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Chełm na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
 - 7) w sprawie oddania w odpłatne użytkowanie na okres 3 lat nieruchomości położonej w Chełmie w obrębie 15 oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach położonych w Chełmie w obrębie 15;
 - 8) zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia Regulaminu Chełmskiego Centrum Aktywności Gospodarczej;
 - 9) w sprawie ustalenia stawki miesięcznego czynszu bazowego za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych oraz czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Chełm;

- 10) 13 - w sprawie wyznaczenia nauczyciela do zastępowania dyrektora placówki w trakcie jego nieobecności:
- a) Zespołu Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2 w Chełmie przy ul. Powstańców Warszawy 8,
 - b) Młodzieżowego Domu Kultury w Chełmie przy ul. Pocztowej 41,
 - c) Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Chełmie przy ul. Starościńskiej 4b,
 - d) Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Chełmie przy ul. Kwiatowej 1,
 - e) Przedszkola Miejskiego Nr 6 w Chełmie przy ul. Pocztowej 18A,
 - f) Przedszkola Miejskiego Nr 8 w Chełmie przy ul. Mikołaja Reja 54,
 - g) Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Chełmie przy ul. Zachodniej 49,
 - h) Przedszkola Miejskiego Nr 11 w Chełmie przy Al. Piłsudskiego 25 a,
 - i) Przedszkola Miejskiego Nr 12 w Chełmie przy ul. Powstańców Warszawy 6,
 - j) Przedszkola Miejskiego Nr 13 z Oddziałami Integracyjnymi w Chełmie przy ul. Połanieckiej 5,
 - k) Przedszkola Miejskiego Nr 14 w Chełmie przy ul. gen. Stefana Grota Roweckiego 4a,
 - l) Przedszkola Miejskiego Nr 15 w Chełmie przy ul. Henryka Wieniawskiego 3,
 - m) Szkoły Podstawowej Nr 2 w Chełmie przy ul. Obłońskiej 51;
- 11) w sprawie powołania Komisji do spraw przyznania nagród i wyróżnień dla zawodników za osiągnięte wyniki sportowe oraz dla trenerów prowadzących szkolenie zawodników, osiągających wysokie wyniki sportowe;
- 12) w sprawie formy głosowania w Budżecie Obywatelskim Miasta Chełm na 2026 rok;
- 13) w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej;
- 14) 11 – dotyczących budżetu miasta Chełm na rok 2025;
- wszczęto postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych na zadanie pn.:
 - Remont chodnika przy ulicy Hrubieszowskiej w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach Budżetu Obywatelskiego,
 - Przebudowa i rozbudowa ulicy Fabrycznej oraz przebudowa ulicy Przemysłowej w Chełmie wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zadanie z dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg,

- Centrum Kultury Młyn – adaptacja budynku dawnego młyna w Chełmie na potrzeby działalności kulturalnej,
- Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 7, II Liceum Ogólnokształcącego oraz Przedszkola Miejskiego nr 12 w Chełmie,
- Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3, Szkoły Podstawowej nr 5 oraz Przedszkola Miejskiego nr 10 w Chełmie,
- Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 8, Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 13 w Chełmie,
- Budowa nowych boisk wielofunkcyjnych z zadaszeniami o stałej konstrukcji przy placówkach oświatowych w Chełmie,
- Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Rewitalizacja Parku Międzyosiedlowego na Os. XXX-lecia w Chełmie w ramach przedsięwzięcia „Chełm dla Klimatu – Rewitalizacja Parku Międzyosiedlowego na Os. XXX - lecia w Chełmie,
- Prace konserwatorskie i remontowe cmentarza wojennego w lesie Borek,
- wyrażono zgodę na wynajęcia lokali mieszkalnych i socjalnych, wstąpienie w stosunek najmu do lokalu mieszkalnego, zmianę przeznaczenia lokali z lokali mieszkalnych na lokale socjalne;
- w 7 przypadkach nie skorzystano z przysługującego Miastu Chełm prawa pierwokupu do lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych, w tym położonych na obszarze rewitalizacji Miasta Chełm, stanowiących własność/współwłasność osób fizycznych;
- zatwierdzono:
 - ostateczne listy projektów zgłoszonych do Budżetu Obywatelskiego Miasta Chełm na 2026 rok poddanych pod głosowanie mieszkańców i zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Chełm oraz na platformie budżetu obywatelskiego,
 - dodatki motywacyjne dla dyrektorów podległych jednostek oświatowo-wychowawczych na okres od 01 września 2025 r. do 30 listopada 2025 r. i dodatków funkcyjnych dla dyrektorów od 01 września 2025 r. do 31 sierpnia 2026 r.,
- wydano ogłoszenia:

- o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie w pobliżu ul. Jana Kochanowskiego oznaczonej w obrębie 4 jako działka nr 361/3 o pow. 102m²,
- wyrażono zgodę na sprzedaż drewna pochodzącego ze złomów lub wywrotów oraz wycinki drzew z nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm;

Zawarto 60 umów i porozumień, w tym m.in.:

- *umowy*:

- 15 - w sprawie udzielenia w 2025 r. dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w ramach programu ochrony ludności i obrony cywilnej (zawarte z Wojewodą Lubelskim);
- w sprawie darowizny na rzecz Miasta Chełm środków finansowych w wysokości 20 000,00 zł, w związku z zajęciem przez Miasto Chełm drugiego miejsca w wyzwaniu Healthy Cities oraz ze wskazaniem celu: nasadzenia kwiatowe i roślinne w przestrzeni miejskiej (zawarta z LUX MED Spółka z o.o. Warszawa);
- w sprawie wynajmu hali nr 4 usytuowanej w budynku położonym w Chełmie przy ul. Ceramicznej 3D stanowiącej integralną część nieruchomości Miasta Chełm przy ul. Ceramicznej 3D i 3E – Chełmskie Centrum Aktywności Gospodarczej;
- w sprawie wykonania usług geodezyjno - kartograficznych w zakresie opracowania projektów podziału nieruchomości związanych z realizacją celów statutowych Miasta Chełm;
- 3 – w sprawie zwrotu kosztów przewozu uczniów oraz rodziców do placówek oświatowych;
- w sprawie realizacji zadania publicznego w zakresie kultury;
- w sprawie Rewitalizacji Parku Międzyosiedlowego na os. XXX-lecia (Park Polan) w Chełmie w ramach projektu pn. "Chełm dla Klimatu - Rewitalizacja parku międzyosiedlowego na os. xxx-lecia w Chełmie";
- 2 - w sprawie przebudowy i doposażenia istniejącego placu zabaw, przynależącego do: 1) Integracyjnego Żłobka Miejskiego "Chełmskie Niedźwiadki" w Chełmie ul. Wolności 20, 22-100 Chełm 2) Żłobka Miejskiego "Słoneczko" ul. Wolności 8, 22-100 Chełm, w ramach Resortowego Programu Aktywne Place Zabaw 2025 w formule "zaprojektuj i wybuduj";

- w sprawie realizacji zadania pn. "Remont ul. Orłąt Lwowskich" w formule "zaprojektuj i wybuduj" w ramach Budżetu Obywatelskiego;
- w sprawie realizacji inwestycji pn. "Ogrodzenie Szkoły Podstawowej Nr 7 w Chełmie - inwestycja realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego;
- w sprawie realizacji zadania pn. "Poprawa estetyki bezpieczeństwa przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Chełmie" - inwestycja realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego w formule "zaprojektuj i wybuduj";
- w sprawie dostawy drona antysmogowego do badania jakości powietrza w Chełmie w ramach Budżetu Obywatelskiego pn. "Żyjmy ekologicznie";
- w sprawie opracowania dokumentów aplikacyjnych dla projektu pod roboczą nazwą "Chełm - nowa siedziba muzeum" w ramach zadania pn. Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej niezbędnej do złożenia wniosków w ramach środków zewnętrznych";
- w sprawie usługi w zakresie modernizacji poziomej osnowy szczegółowej Miasta Chełm;
- 2 - w sprawie realizacji zadania publicznego o charakterze lokalnym;
- w sprawie wykonania pokazów Freestyle Motocross w dniu 14 września 2025 r. w Chełmie podczas Festiwalu "Chełm mnie kręci";
- współpraca w celu realizacji zadań na potrzeby projektu pt.: "Lubelskie bez azbestu" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego na lata 2021-2027, Działanie 3.12 Usuwanie ze środowiska wyrobów zawierających azbest w ramach Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027 (FELU);
- w sprawie użyczenia pomieszczeń w budynku Chełmskiej Biblioteki Publicznej z przeznaczeniem na realizację zadań w ramach projektu pn. "Chełmski Klub Rozwoju Cyfrowego" w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021- 2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), Priorytet FERS.01.00 Umiejętności, Działanie 01.09 Rozwój kompetencji cyfrowych;
- 3 – w sprawie wykonania przez najemców ulepszeń w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Chełm i ustalenie zasad ponoszenia kosztów i rozliczenia nakładów (lokale w budynkach przy ul. Kredowej 3; ul. Rejowieckiej 70; ul. Wojsławickiej 8E);

- porozumienia:

- 3 - w sprawie przyjęcia dzieci, warunków ich pobytu i wysokości wydatków na opiekę i wychowanie w rodzinie zastępczej oraz kosztów objęcia rodziny zastępczej opieką koordynatora rodzinnej pieczy zastępczej (zawarte z Powiatem Chełmskim);
- w sprawie organizacji festiwalu muzyczno-motoryzacyjnego pn. "Chełm mnie kręci" w dniu 14 września 2025r. - nieodpłatne udostępnienie terenu na nieruchomości Skarbu Państwa przy Placu Niepodległości 1 w Chełmie (zawarte z Lubelskim Urzędem Wojewódzkim);

W okresie sprawozdawczym podpisano również 31 zleceń na drobne zakupy i usługi na potrzeby Urzędu Miasta Chełm.

Na sesji w dniu 27 sierpnia 2025 r. Rada Miasta Chełm podjęła 8 uchwał. Uchwały w ramach nadzoru przekazano do Wojewody Lubelskiego i Regionalnej Izby Obrachunkowej. Wszystkie uchwały zostały przekazane do wykonania właściwym komórkom organizacyjnym Urzędu Miasta Chełm i jednostkom organizacyjnym Miasta Chełm.

Ponadto Prezydent Miasta Chełm, Zastępcy Prezydenta Miasta oraz Sekretarz Miasta uczestniczyli w:

- Świącie Miasta Utena na Litwie, które jest naszym miastem partnerskim od 1998 roku. Udział w wydarzeniu był okazją do umocnienia relacji i promocji Chełma na arenie międzynarodowej,
- obchodach święta 19. Nadbużańskiej Brygady Wojsk Obrony Terytorialnej w miejscowości Wytyczno, na placu przy pomniku Korpusu Ochrony Pogranicza,
- miejskich uroczystościach związanych z 86. rocznicą wybuchu II Wojny Światowej,
- wręczeniu stypendiów najzdolniejszym uczniom za wybitne osiągnięcia, które trafiły do 213 uczniów szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- setnych urodzinach pani Czesławy Okrasy,

- Narodowym Czytaniu – ogólnopolskiej akcji promującej czytelnictwo i klasykę polskiej literatury. Tegoroczne wydarzenie poświęcone było twórczości Jana Kochanowskiego, jednego z najwybitniejszych poetów epoki renesansu,
- uroczystościach odpustowych ku czci Matki Bożej Chełmskiej, połączonych z jubileuszem 260. rocznicy Jej koronacji,
- Chełmskim Dniu Organizacji Pozarządowych. Punktem kulminacyjnym było wręczenie nagród Prezydenta Miasta Chełm dla "Społecznika Roku 2024" oraz "Najlepszej Organizacji Pozarządowej 2024", które trafiły na ręce Elżbiety Dziedzickiej oraz Centrum Sportów Walki Bastion,
- konferencji prasowej, podczas której Prezydent Miasta Chełm Jakub Banaszek oraz Marcin Zieliński Dyrektor lubelskiego oddziału firmy Strabag podpisali umowę na Rewitalizację Parku Międzyosiedlowego na Os. XXX-lecia w Chełmie w ramach przedsięwzięcia „Chełm dla Klimatu - Rewitalizacja Parku Międzyosiedlowego na Os. XXX-lecia w Chełmie”,
- I Biegu Chełmskim organizowanym w ramach Narodowego Dnia Sportu,
- drugiej edycji cyklicznego wydarzenia motoryzacyjno-rozrywkowego „Chełm mnie kręci”, podczas którego odbyły się m.in. pokazy strongmanów, akrobacji motocyklowych i rowerowych oraz koncert zespołów hip-hopowych,
- podpisaniu umowy na dofinansowanie rewitalizacji Glinianek. W ramach projektu, którego liderem jest Miasto Chełm zrewitalizowany zostanie również zalew w Żółtańcach oraz zbiornik Natalin,
- Konferencji Międzyregionalnej w Kilkenny w Irlandii pod nazwą „Wyzwania w elektryfikacji sektorów przemysłu”,
- spotkaniu z delegacją Stowarzyszenia Dyrektorów Wykonawczych Łotewskich Samorządów, która przybyła z wizytą badawczą w celu zapoznania się z dobrymi praktykami w zarządzaniu miastem oraz realizacją inwestycji samorządowych,
- obchodach 86. rocznicy agresji Związku Sowieckiego na Polskę oraz Światowego Dnia Sybiraka,
- Eko-Pikniku na Placu Łuczkowskiego, którego w tym roku hasło przewodnie brzmiało „W naturę z kulturą”,
- Jubileuszu 110-lecia I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Czarnieckiego w Chełmie,

- Pokazach Sportów Walki w wykonaniu chełmskich klubów sportowych w Parku Miejskim w ramach Narodowego Dnia Sportu,
- Kongresie Współpracy z Ukrainą na Międzynarodowych Targach Poznańskich.