

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA CHEŁM**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany uchwały Nr LXIX/547/22 Rady Miasta Chełm z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie Miasta Chełm**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Chełm uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia projektu zmiany uchwały Nr LXIX/547/22 Rady Miasta Chełm z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie Miasta Chełm (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 41).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 24 czerwca 2025 r. do Rady Miasta Chełm wpłynęła petycja przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w obrębie ul. Lubelskiej i Placu Łuczkowskiego w Chełmie. W przedmiotowym piśmie przedsiębiorcy wnioskowali o uchylenie lub szeroką nowelizację uchwały Nr LXIX/547/22 Rady Miasta Chełm z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie Miasta Chełm (zwanej dalej „uchwałą krajobrazową”).

Pomimo, iż powyższa petycja nie została uwzględniona przez Radę Miasta Chełm, Wydział Architektury i Budownictwa zauważa potrzebę nowelizacji niektórych zapisów zawartych w uchwale krajobrazowej w zakresie możliwym do pogodzenia z celami uchwały. W wyniku wstępnych rozmów pracowników wydziału z przedsiębiorcami ustalono, że część przepisów uchwały należy skorygować.

Przystąpienie do zmiany uchwały krajobrazowej zakłada jej nowelizację, a zakres planowanych do wprowadzenia zmian będzie uwzględniał:

- zebrane dotychczas wnioski o zmianę uchwały krajobrazowej,
- propozycje konkretnych zmian uchwały wypracowane na etapie konsultacji przedprojektowych z przedsiębiorcami,
- uwagi i wnioski zebrane na etapie konsultacji społecznych, w toku ustawowej procedury.

Wszystkie zebrane wnioski i uwagi zostaną poddane analizie, a jej wyniki będą stanowiły podstawę do opracowania projektu nowelizacji uchwały krajobrazowej.