

Informacja
o działaniach podejmowanych od sesji Rady Miasta Chełm, która odbyła się
w dniu 24 września 2025 r.

W okresie od ostatniej sesji Rady Miasta Chełm, która odbyła się w dniu 24 września 2025 r. podejmowano następujące działania:

- wydano 41 zarządzeń:
 - 1) w sprawie powołania Specjalistycznego Centrum Wspierającego Edukację Włączającą w Chełmie przy specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym i Marii Grzegorzewskiej w Chełmie oraz udzielenia upoważnienia do działania w imieniu Miasta Chełm i wyznaczenie funkcji lidera,
 - 2) w sprawie ustalenia stawki miesięcznego czynszu bazowego za 1m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych oraz czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Chełm,
 - 3) w sprawie określenia wzoru oraz zasad wydawania i ewidencjonowania identyfikatorów imiennych dla przewodniczących zgromadzeń publicznych organizowanych w mieście Chełm,
 - 4) w sprawie delegowania pracowników do udziału w zgromadzeniach publicznych oraz wydawania decyzji o rozwiązaniu zgromadzeń,
 - 5) w sprawie uchylenia Zarządzenia Nr 131/19 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie przekazywania sprawozdań przez Miasto Chełm w zakresie rocznej sprawozdawczości przedsiębiorców telekomunikacyjnych do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej,
 - 6) w sprawie wyznaczenia Chełmskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Chełmie do pełnienia funkcji podmiotu ochrony ludności i obrony cywilnej na terenie Miasta Chełm,
 - 7) w sprawie wyznaczenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Chełmie do pełnienia funkcji podmiotu ochrony ludności i obrony cywilnej na terenie Miasta Chełm,
 - 8) w sprawie wyznaczenia Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Spółka z o. o. w Chełmie do pełnienia funkcji podmiotu ochrony ludności i obrony cywilnej na terenie Miasta Chełm,

- 9) w sprawie wyznaczenia Chełmskich Linii Autobusowych Spółka z o. o. w Chełmie do pełnienia funkcji podmiotu ochrony ludności i obrony cywilnej na terenie Miasta Chełm,
- 10) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do SIM Chełmski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- 11) zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wzoru wniosku o wynajęcie lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Chełm,
- 12) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, obejmującego nieruchomość stanowiącą własność Miasta Chełm, położoną przy ul. Miłej 19,
- 13) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, obejmującego lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Chełm, położony przy ul. Wojsławickiej,
- 14) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym,
- 15) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Chełmskich Linii Autobusowych Sp. z o. o. na rzecz Miasta Chełm,
- 16) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Chełm,
- 17) uchylające zarządzenie w sprawie wyznaczenia koordynatorów do spraw dostępności oraz powołania Zespołu do spraw dostępności,
- 18) w sprawie wyznaczenia Koordynatora do spraw dostępności w Urzędzie Miasta Chełm,
- 19) w sprawie organizacji i przygotowania ćwiczenia praktycznego Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego z zakresu zarządzania kryzysowego,
- 20) zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wykazu jednostek organizacyjnych Miasta Chełm, instytucji kultury, zakładu opieki zdrowotnej, spółek z udziałem Miasta Chełm oraz powiatowych służb, inspekcji, straży,
- 21) w sprawie wprowadzenia Regulaminu Chełmskiego Centrum Aktywności Gospodarczej,

- 22)w sprawie ogłoszenia wykazu Nr 1 nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm przeznaczonych do oddania w dzierżawę obejmującą nieruchomości położone w Chełmie,
- 23)w sprawie uchylenia Zarządzenia Nr 815/17 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie procedury realizacji projektów współfinansowanych ze środków pomocowych w Mieście Chełm i miejskich jednostkach organizacyjnych,
- 24)w sprawie uchylenia Zarządzenia Nr 1815/22 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 07 listopada 2022 r. w sprawie powołania komisji ds. absurdów infrastrukturalnych,
- 25)zmieniające zarządzenie w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Chełm,
- 26)15 – dotyczących budżetu miasta Chełm na rok 2025;
- wszczęto postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych na zadanie pn.:
 - 1) Modernizacja toalet oraz wymiana balustrad schodowych w Szkole Podstawowej nr 3 w Chełmie w ramach projektu „Realizacja programów rozwojowych szkół kształcenia ogólnego CHOF”,
 - 2) Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 4, I Liceum Ogólnokształcącego oraz Przedszkola Miejskiego nr 5 w Chełmie,
 - 3) Przebudowa dróg powiatowych – ulicy Starościńskiej, Juliusza Słowackiego, Litewskiej i Ignacego Mościckiego” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa dróg powiatowych w Chełmie”,
 - 4) Budowa i przbudowa zatok postojowych oraz peronów przystankowych w ramach przedsięwzięcia – „Zwiększenie zrównoważonej mobilności mieszkańców ChOF” w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
 - 5) Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie miasta Chełm,
 - wyrażono zgodę na wynajęcia lokali mieszkalnych i socjalnych, wstąpienie w stosunek najmu do lokalu mieszkalnego, zmianę przeznaczenia lokali z lokali mieszkalnych na lokale socjalne,
 - w 13 przypadkach nie skorzystano z przysługującego Miastu Chełm prawa pierwokupu do lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych, w tym

położonych na obszarze rewitalizacji Miasta Chełm, stanowiących własność/współwłasność osób fizycznych,

- zatwierdzono:

podziały środków zgodnie z postanowieniami Zespołu ds. rozpatrywania wniosków złożonych przez miejskie jednostki organizacyjne na realizację w 2025 roku zadań wynikających z: Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Chełmie na lata 2022-2025 oraz Programu Promocji i Ochrony Zdrowia Psychicznego w Mieście Chełm na lata 2021-2025, Programu Promocji i Ochrony Zdrowia w Mieście Chełm na lata 2024-2026, Miejskiego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Chełmie na lata 2022 – 2025,

- wydano ogłoszenia:

- 1) o przyznanie nagród i wyróżnień dla zawodników za osiągnięte wyniki sportowe oraz dla trenerów prowadzących szkolenie zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe,
- 2) o wolnych lokalach mieszkalnych przeznaczonych do najmu:
 - a) nr 11 w budynku przy ul. Obłońskiej 28,
 - b) nr 10 w budynku przy ul. Przemysłowej 3,
 - c) nr 2 w budynku przy ul. Lubelskiej 135A,
 - d) nr 6 w budynku przy ul. Lubelskiej 50,
- 3) o zbyciu, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie ozn. w ewidencji gruntów miasta Chełm w obrębie 21 jako działka nr 135/8 o powierzchni 776m²,
- 4) o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm, położonych w Chełmie w obrębie 5 ozn. jako działki: nr 25/7 i nr 26/7 o łącznej powierzchni 1 554m²,
- 5) o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm, położonych w Chełmie przy ul. Nadrzecznej w obrębie 14 ozn. jako działki nr. 113, 114 o łącznej powierzchni 336m²,
- 6) o otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych Miasta Chełm w roku 2026 w zakresie udzielania nieodpłatnej pomocy prawnej oraz zwiększania świadomości prawnej społeczeństwa, udzielania nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego,

- przyznano nagrody Prezydenta Miasta Chełm dla nauczycieli z okazji Dnia Edukacji Narodowej,
- podpisano:
 - 1) oświadczenie do ponoszenia opłat za usługi wodne w celu ustalenia wysokości opłaty zmiennej za odprowadzanie do wód – wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych w granicach administracyjnych miast,
 - 2) Karty zgłoszenia do dofinansowania w związku z utworzeniem w Zespole Szkół Ekonomicznych i Mundurowych dwóch oddziałów o profilu mundurowym w roku szkolnym 2025/2026,
 - 3) ogłoszenie w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Miasta Chełm”

- Zawarto 42 umowy i porozumienia, w tym m.in.:

- *umowy:*

- zlecenia nieodpłatnej usługi wykonania prac remontowych lokali mieszkalnych położonych w Chełmie przy ul. Kopernika 30/5, ul. Rejowieckiej 72/14, ul. Przemysłowej 1/16,
- w sprawie partnerstwa na rzecz realizacji projektu "Realizacja programów rozwojowych szkół kształcenia ogólnego CHOF",
- o użyczenie nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Podwalnej 3, ozn. numerem działki gruntu 966/1 w obrębie 14 o powierzchni 482 m²,
- w sprawie wykonania przez Najemców ulepszeń w lokalach mieszkalnych, położonych w Chełmie przy ul. Młodowskiej 18 oraz przy ul. Lubelskiej 135A i ustalenia zasad ponoszenia kosztów i rozliczenia nakładów,
- w sprawie udzielenia w 2025 r. dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadania zleconego z zakresu administracji rządowej dotyczącego sfinansowania zakupów inwestycyjnych w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Obszar 2: Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw),
- w sprawie dofinansowania Projektu: Edukacja bez granic - nowa jakość, nowe możliwości" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus,

- w sprawie dofinansowania Projektu "Modernizacja Ogródka Jordanowskiego w Chełmie" w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 Priorytet FEPW.02 Energia i klimat Działania 2.2. Adaptacja do zmian klimatu Typ projektu I. Spójne i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury,
- o przejęcie praw i obowiązków z gwarancji i rękojmi udzielonej w ramach zrealizowanej inwestycji Przebudowa drogi krajowej Nr 12 w granicach administracyjnych Miasta Chełm w związku z prowadzeniem robót budowlanych- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w działce nr 159 na obszarze ulicy Podgórze,
- w sprawie udzielenia Gminie Chełm dotacji celowej, z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z projektu "Realizacja programów rozwojowych szkół kształcenia ogólnego CHOF" w ramach programu Fundusze Europejskie dla lubelskiego 2021 -2027,
- w sprawie dokonania rozbiórki budynku o numerze identyfikacyjnym: 066201_1.0020.296_bud, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Chełmie przy ul. Kąpieliskowej 28, ozn. w obr. 20 jako działki nr: 204/9 i 204/11 wraz z wywiezieniem materiału rozbiórkowego oraz wyrównaniem terenu,
- w sprawie dostawy 10 sztuk bud dla psów wraz z ich montażem w schronisku dla bezdomnych zwierząt w Chełmie przy ul. Włodawskiej 23a,
- w sprawie dzierżawy nieruchomości: działki gruntu w obr. 7 nr 306/3 i nr 255/2 znajdujące się na terenie miasta Chełm przy ul. Bieławin,
- w sprawie wykonania zadania pn. "Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy (Miasta Chełm i Skarbu Państwa)",
- o współpracy - przygotowanie, produkcja oraz dystrybucja ośmiu odcinków mini serialu video poświęconego atrakcjom turystycznym, kulturowym, historycznym oraz potencjałowi gospodarczemu miasta Chełm oraz przygotowanie i publikacja ośmiu artykułów redakcyjnych powiązanych tematycznie z każdym odcinkiem na stronie głównej portalu salon24.pl w ramach zadania "Multimedialna kampania wizerunkowa miasta Chełm",

- w sprawie dostawy drzew i krzewów do nasadzeń miejskich,
- w sprawie wykonania przeglądów rocznych dróg, obiektów mostowych przepustów na terenie miasta Chełm w ramach zadania pn. "Okresowe przeglądy dróg, obiektów mostowych i przepustów",
- w sprawie wykonania i dostawy tablic rejestracyjnych,
- w sprawie realizacji zadania publicznego pod tytułem : „XI Powiatowy konkurs wiedzy o Chełmie",
- 11 - w sprawie dostawy wyposażenia pracowni zawodowych do budynku Zespołu Szkół Technicznych im. gen. Zygmunta Bohusza-Szyszko w Chełmie przy ul. Granicznej 2 w ramach konkursu pt. Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcje, centrów doskonałości zawodowej (CoVEs): 1) wyposażenie pracowni hydrauliki i elektrohydrauliki", 2) Zestawy elektroniczne; 3) Systemy dozоровe, 4) kserokopiarka; 5) monitor interaktywny z peryferiami; 6) komputery; 7) drukarka 3D i skaner 3D"; 8) wyposażenie pracowni pneumatyki i elektropneumatyki; 9) serwer i urządzenie sieciowe; 10) urządzenia wielofunkcyjne; 11) rzutniki multimedialne z ekranem; 12) urządzenia elektroniczne,
- umowa zlecenie - pełnienie lidera SCWEW w Chełmie w celu realizacji przedsięwzięcia grantowego w ramach projektu pn. "Budowa skoordynowanego systemu pomocy specjalistycznej opartego na specjalistycznych centrach wspierających edukację włączającą,
- w sprawie wykonania usługi opracowania "Analizy przedsiębiorczości wraz z rekomendacjami dla miasta Chełm",
- w sprawie Budowy nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy II Liceum Ogólnokształcącym im. gen. Gustawa Orlicz-Dreszera w Chełmie,
- w sprawie wykonania prac konserwatorskich i remontowych Cmentarza Wojennego w Lesie Borek. Zamówienie realizowane zgodnie z umową nr 113099/25/fpk/ddz dotyczącą dofinansowania zadania w ramach programu rządowego "Groby i cmentarze wojenne w kraju",

- porozumienia:

- w sprawie przyjęcia dziecka warunków jego pobytu i wysokości wydatków na opiekę i wychowanie w rodzinie zastępczej oraz kosztów objęcia rodziny zastępczej opieką koordynatora rodzinnej pieczy zastępczej (Powiat Chełmski),
- w sprawie udzielania nieodpłatnej pomocy prawnej na obszarze Miasta Chełm w 2026 roku (Okręgowa Rada Adwokacka, Rada Okręgowej Izby Radców Prawnych)

W okresie sprawozdawczym podpisano również 25 zleceń na drobne zakupy i usługi na potrzeby Urzędu Miasta Chełm.

Na sesji w dniu 24 września 2025 r. Rada Miasta Chełm podjęła 5 uchwał. Uchwały w ramach nadzoru przekazano do Wojewody Lubelskiego i Regionalnej Izby Obrachunkowej. Wszystkie uchwały zostały przekazane do wykonania właściwym komórkom organizacyjnym Urzędu Miasta Chełm i jednostkom organizacyjnym Miasta Chełm.

Ponadto Prezydent Miasta Chełm, Zastępcy Prezydenta Miasta oraz Sekretarz Miasta uczestniczyli:

- w Chełmskich Senioraliach,
- w 45-leciu Zespołu Pieśni i Tańca Ziemi Chełmskiej – wizytówki Chełma w kraju i za granicą, zespołu opartego na bogatej tradycji polskich tańców i pieśni – narodowych i regionalnych,
- w uroczystym otwarciu Żłobka Miejskiego „Miś” przy ul. Połanieckiej 5 w Chełmie,
- w konferencji prasowej dotyczącej zaniechania przez Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. budowy Programu „Fabryka” w Chełmie,
- w symbolicznym wbiciu łopaty pod budowę Parku Międzyosiedlowego na Osiedlu XXX-lecia w Chełmie,
- w XXIII Samorządowym Forum Kapitału i Finansów w Katowicach, podczas którego Prezydent Miasta Chełm został uhonorowany prestiżową nagrodą Samorządowca Roku 2025,
- w konferencji „Nowe horyzonty miast – potrzeba rozwoju a ograniczenia obszarów funkcjonalnych” w Olsztynie,

- w Kongresie Polska Wielki Projekt, w którym Prezydent Miasta Chełm Jakub Banaszek w panelu "Miasta przyszłości (na ludzką miarę skrojone)" dyskutował o nowoczesnych rozwiązaniach urbanistycznych, stawiających na pierwszym miejscu potrzeby mieszkańców,
- we wręczeniu tytułu „Zasłużony dla Miasta Chełm” Panu Waldemarowi Taurogińskiemu - właścicielowi firmy księgarsko-edukacyjnej TAWA i pierwszego w Chełmie prywatnego wydawnictwa,
- w prezentacji drużyny Inpost CHKS Chełm,
- w Miejskim Dniu Edukacji Narodowej w Chełmie w Szkole Podstawowej nr 6 im. Ireny Sendlerowej, podczas którego uhonorowano nauczycieli i dyrektorów za ich zaangażowanie i pasję w pracy na rzecz edukacji oraz Dniu Edukacji Narodowej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 w Chełmie,
- w Wojewódzkich Obchodach Dnia Edukacji Narodowej w Krasnymstawie,
- w spotkaniu w Kancelarii Prezydenta RP Karola Nawrockiego, podczas którego Prezydent Jakub Banaszek poruszał kwestie dotyczące inwestycji w edukację, kulturę i infrastrukturę, kluczowe dla regionu Polski Wschodniej,
- w Miejskiej Konferencji – „Bezpieczne dzieciństwo, świadoma młodość, zdrowa dorosłość. Profilaktyka uzależnień w praktyce”,
- w posiedzeniu Rady Kultury Miasta Chełm, podczas której omówiono nadchodzące wydarzenia artystyczne organizowane na terenie miasta. Rada debatowała również nad kalendarzem imprez kulturalnych i promocyjnych na 2026 rok,
- w Gali z okazji Święta Budowlanych,
- w 230 rocznicy Konsekracji Kościoła pw. Rozesłania Św. Apostołów.

**I ZASTĘCPA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM
/-/ Radosław Wnuk**