

STANOWISKO RADY MIASTA CHEŁM

z dnia 3 listopada 2025 roku

w sprawie zamiaru likwidacji spółki **Fabryka Chełm sp. z o.o.**

Rada Miasta Chełm wyraża stanowczy sprzeciw wobec decyzji o zamiarze likwidacji spółki Fabryka Chełm sp. z o.o., powołanej do realizacji strategicznej inwestycji – budowy biurowca w centrum Chełma w ramach rządowego programu „Fabryka. Program rozwoju miast średnich”.

Budowa nowoczesnego biurowca przy ul. Lwowskiej w Chełmie była jednym z kluczowych elementów rozwoju gospodarczego miasta, symbolicznie i praktycznie wpisując się w program wsparcia miast średnich, które utraciły funkcje przemysłowe. Projekt miał stworzyć setki nowych miejsc pracy w sektorze nowoczesnych usług, zatrzymać odpływ młodych mieszkańców i pobudzić lokalny rynek nieruchomości oraz usług towarzyszących.

Inwestycja została przygotowana z pełną transparentnością – Miasto Chełm i Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. podpisały umowę, utworzono spółkę celową **Fabryka Chełm sp. z o.o.**, opracowano dokumentację projektową, a w 2023 r. ruszyły prace ziemne na terenie po dawnym dworcu PKS. Wszystkie działania miasta odbywały się w sposób jawny i odpowiedzialny – projekt był uwzględniony w **Raporcie o stanie Miasta Chełm za 2023 rok**, a informacje o przebiegu budowy były publicznie prezentowane.

Po 2023 roku inwestycja w Chełmie została **zatrzymana**, mimo iż podobne projekty w Zamościu, Elblągu czy Stalowej Woli są kontynuowane lub już zakończone. Tylko w Chełmie – jednym z najsłabiej rozwiniętych miast regionu – podjęto decyzję o **likwidacji spółki celowej** i faktycznym wycofaniu się z programu.

Rada Miasta Chełm podkreśla, że decyzja ta jest **niezrozumiała i krzywdząca**, a jej skutkiem będzie utrata szansy na wieloletni rozwój gospodarczy, spadek atrakcyjności inwestycyjnej Chełma i zahamowanie procesu rewitalizacji śródmieścia. Wycofanie się z inwestycji w Chełmie, przy jednoczesnej kontynuacji analogicznych projektów w innych miastach, podważa zasadę równego traktowania wspólnot samorządowych i budzi wątpliwości co do obiektywizmu decyzji.

Rada Miasta Chełm wzywa Rząd Rzeczypospolitej Polskiej, Ministra Aktywów Państwowych oraz Zarząd Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. do **natychmiastowego wstrzymania likwidacji spółki Fabryka Chełm sp. z o.o., podjęcia rozmów z władzami Miasta Chełm** w celu wspólnego ustalenia realnego planu kontynuacji inwestycji, **zabezpieczenia środków finansowych** niezbędnych do dokończenia budowy biurowca oraz zapewnienia pełnej **transparentności i równości traktowania** miast uczestniczących w programie „Fabryka”.

Rada Miasta Chełm uznaje, że kontynuacja budowy biurowca w ramach programu „Fabryka” jest **niezbędna dla przyszłości gospodarczej Chełma** oraz może podważać **wiarygodność polityki rozwoju regionalnego państwa**. Wzywamy władze centralne do wycofania decyzji o likwidacji spółki, wznowienia realizacji inwestycji i przywrócenia zaufania mieszkańców Chełma do instytucji publicznych.