

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHEŁM

z dnia 2025 r.

w sprawie utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Chełmie oraz nadania Statutu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 51 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2025 r. poz. 1214 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 oraz z art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) Rada Miasta Chełm uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Z dniem 01 kwietnia 2026 r. tworzy się jednostkę budżetową o nazwie Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne w Chełmie.

2. Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne w Chełmie, zwane dalej „Centrum”, jest jednostką budżetową Miasta Chełm działającą na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

3. Siedzibą Centrum jest Chełm ul. Browarna 11, 22- 100 Chełm.

4. Centrum przeznaczone jest dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn.zm) i świadczy usługi zamieszkiwania w ramach pobytu dziennego lub całodobowego.

§ 2. Centrum nadaje się Statut w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyposaża się Centrum w nieruchomość zabudowaną budynkiem, położoną w Chełmie, stanowiącą działki nr 1121/1, 1121/2, 1121/3 w obrębie ewidencyjnym 14 wraz z majątkiem ruchomym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Statut Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Chełmie

§ 1

Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Chełmie, zwane dalej „Centrum”, jest jednostką organizacyjną pomocy społecznej działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 2

Centrum działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153);
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483);
- 4) ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.);
- 5) niniejszego Statutu.

§ 3

1. Siedzibą Centrum jest Miasto Chełm ul. Browarna 11, 22 – 100 Chełm.
2. Centrum może używać skróconej nazwy „COM”.
3. Centrum prowadzi działalność stacjonarną okresowego, całodobowego i dziennego pobytu.
4. Centrum używa pieczęci podłużnej z nazwą, adresem, numerem NIP i REGON oraz numerem telefonu.

§ 4

Centrum przeznaczone jest dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym i umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, o których mowa w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

§ 5

1. Przedmiotem działalności Centrum jest świadczenie usług osobom, które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych poprzez wsparcie, w tym: w zakresie potrzeb zdrowotnych, pielęgnacyjnych, zapobiegania wtórnym powikłaniom, stymulowania i rozwijania sprawności ruchowej, kompetencji poznawczych oraz społecznych.
2. W Centrum może być realizowana usługa opieki wytchnieniowej, na podstawie Programu „Opieka Wytchnieniowa” Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w oparciu o porozumienie z gminą właściwą ze względu na miejsce zamieszkania osoby ubiegającej się o przyznanie usługi.

§ 6

Strukturę organizacyjną, zasady funkcjonowania oraz szczegółowy zakres zadań realizowanych przez Centrum określa Regulamin Organizacyjny.

§ 7

1. Centrum kieruje, zarządza i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor Centrum na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Chełm.
2. Dyrektora Centrum zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Chełm.

§ 8

1. Centrum jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy w stosunku do osób w nim zatrudnionych.
2. Czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników Centrum wykonuje Dyrektor.

§ 9

1. Nadzór nad Centrum sprawuje Prezydent Miasta Chełm, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W zakresie określonym w ustawie o pomocy społecznej nadzór nad Centrum sprawuje Wojewoda Lubelski.

§ 10

1. Centrum prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych ustawą o finansach publicznych.
2. Podstawą gospodarki finansowej Centrum jest roczny plan finansowy.
3. Działalność Centrum dofinansowana jest z Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych (SFWON).
4. Nadzór nad gospodarką finansową Centrum sprawuje Dyrektor, w tym ponosi odpowiedzialność za kontrolę finansową i racjonalną gospodarkę środkami finansowymi.

§ 11

1. Majątek Centrum stanowi mienie Miasta Chełm, które może być wykorzystane jedynie do realizacji celów związanych z działalnością statutową Centrum.
2. Centrum gospodaruje powierzonym mieniem, zapewnia jego ochronę i należyte wykorzystanie kierując się zasadami rzetelności, efektywności i celowości.

§ 12

Zmiana Statutu następuje w trybie właściwym dla jego nadania.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze potrzeby osób z niepełnosprawnościami i ich rodzin, Miasto Chełm podjęło decyzję o budowie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Chełmie. Centrum tworzone jest w ramach środków pozyskanych z resortowego Programu Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej „Centra Opiekuńczo-Mieszkalne”.

Całkowity koszt budowy Centrum wynosi 3 034 000,00 zł i jest w 100% finansowany ze środków Funduszu Solidarnościowego.

Zgodnie z założeniami Programu „Centra Opiekuńczo-Mieszkalne” po otwarciu placówki, koszty funkcjonowanie będą refundowane również ze środków Funduszu Solidarnościowego.

Jednostka przeznaczona jest dla 20 dorosłych osób ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. W Centrum 5 miejsc będzie przeznaczonych dla osób wymagających całodobowej wielopłaszczyznowej opieki, a 15 miejsc będzie dla osób objętych wsparciem dziennym .

Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne w Chełmie stanowiło będzie zagospodarowanie zdiagnozowanej niszy instytucjonalnego wsparcia osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi, zaburzeniami otępienia oraz z zaburzeniami ze spektrum autyzmu. Uniwersalny i skomponowany zgodnie z zasadami dostępności charakter Centrum będzie stanowił miejsce do rozwoju i długofalowego niwelowania negatywnych skutków niepełnosprawności u osób dorosłych, pozbawionych dotychczas wsparcia systemowego.