

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA CHEŁM**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa z Gminą Kamień i Gminą Chełm  
w celu wspólnej realizacji projektu pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej  
na terenie ChOF”, w ramach Działania 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej  
i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1-5)  
Priorytetu IV Efektywne wykorzystanie energii programu Fundusze Europejskie dla  
Lubelskiego 2021-2027**

Na podstawie art. 10 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153, z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2025 r., poz.1733, z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XL/319/21 Rady Miasta Chełm z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Miasta Chełm do współpracy w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w Chełmskim Obszarze Funkcjonalnym i zawarcie porozumienia pomiędzy Miastem Chełm a pozostałymi gminami Chełmskiego Obszaru Funkcjonalnego, Rada Miasta Chełm uchwala, co następuje

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przystąpienie do partnerstwa pomiędzy Miastem Chełm, Gminą Chełm i Gminą Kamień w celu wspólnej realizacji projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie ChOF”, zwanego dalej „projektem”, w ramach Działania 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Priorytetu IV Efektywne wykorzystanie energii programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

**§ 2.** Zasady funkcjonowania partnerstwa przy realizacji projektu, zasady zarządzania projektem oraz zadania partnerów w projekcie zostaną określone w umowie partnerskiej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Uchwała ma na celu wyrażenia woli podjęcia współpracy i przystąpienia Miasta Chełm do realizacji projektu partnerskiego wraz z Gminą Chełm i Gminą Kamień, co skutkować będzie zawarciem umowy partnerskiej, umożliwiającej wspólne ubieganie się o dofinansowanie oraz wspólną realizację projektu pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie ChOF”, w ramach Działania 4.3 Wsparcie efektywności energetycznej i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1-5) Priorytetu IV Efektywne wykorzystanie energii programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Zadania stanowiące przedmiot powyższego przedsięwzięcia uwzględnione są w projekcie dokumentu strategicznego pn. „Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Chełmskiego Obszaru Funkcjonalnego do roku 2030” - wspólnej strategii rozwoju jednostek samorządu terytorialnego tworzących Chełmski Obszar Funkcjonalny.

Formuła ZIT kładzie nacisk na partnerstwo i działanie w ramach obszarów funkcjonalnych miast –w przypadku Miasta Chełm, obszar funkcjonalny tworzony jest przez Miasto Chełm, Gminę Chełm i Gminę Kamień. W dniu 17 maja 2021 roku Miasto Chełm, Gmina Chełm i Gmina Kamień zawarły porozumienie o współpracy w zakresie realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w perspektywie finansowej 2021-2027, mające na celu współpracę jednostek samorządu terytorialnego Chełmskiego Obszaru Funkcjonalnego (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021 r. poz. 2260), służącą realizacji zadań w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Przedmiotowa inwestycja przewidziana została do realizacji w ramach partnerstwa, zawarcie stosownej umowy stanowi warunek formalny umożliwiający staranie się o dofinansowanie zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz. U. z 2025 r., poz.1733, z późn. zm.) Miasto Chełm występuje będzie w projekcie jako Lider, który będzie odpowiedzialny za wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie, a po podpisaniu umowy o dofinansowanie – reprezentantem partnerów przed Instytucją Zarządzającą - Zarządem Województwa Lubelskiego, zaś Gmina Chełm i Gmina Kamień będą uczestniczyć w projekcie jako Partnerzy, którzy będą realizować samodzielnie swoje części zakresu rzeczowego projektu.

Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej oraz doprowadzenie do standardu energetycznego pasywnego obiektów użyteczności publicznej gmin CHOF, poprzez przeprowadzenie głębokiej termomodernizacji oraz zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej dzięki przeprowadzeniu głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków na terenie CHOF.

Szacunkowy całkowity koszt realizacji przedsięwzięcia wyniesie ponad 41 milionów złotych.

Przewidywane dofinansowanie wynieść może do około 85% kosztów kwalifikowalnych w projekcie. Udział finansowy Lidera i Partnerów zostanie określony przed złożeniem wniosku o dofinansowanie.