

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHEŁM

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

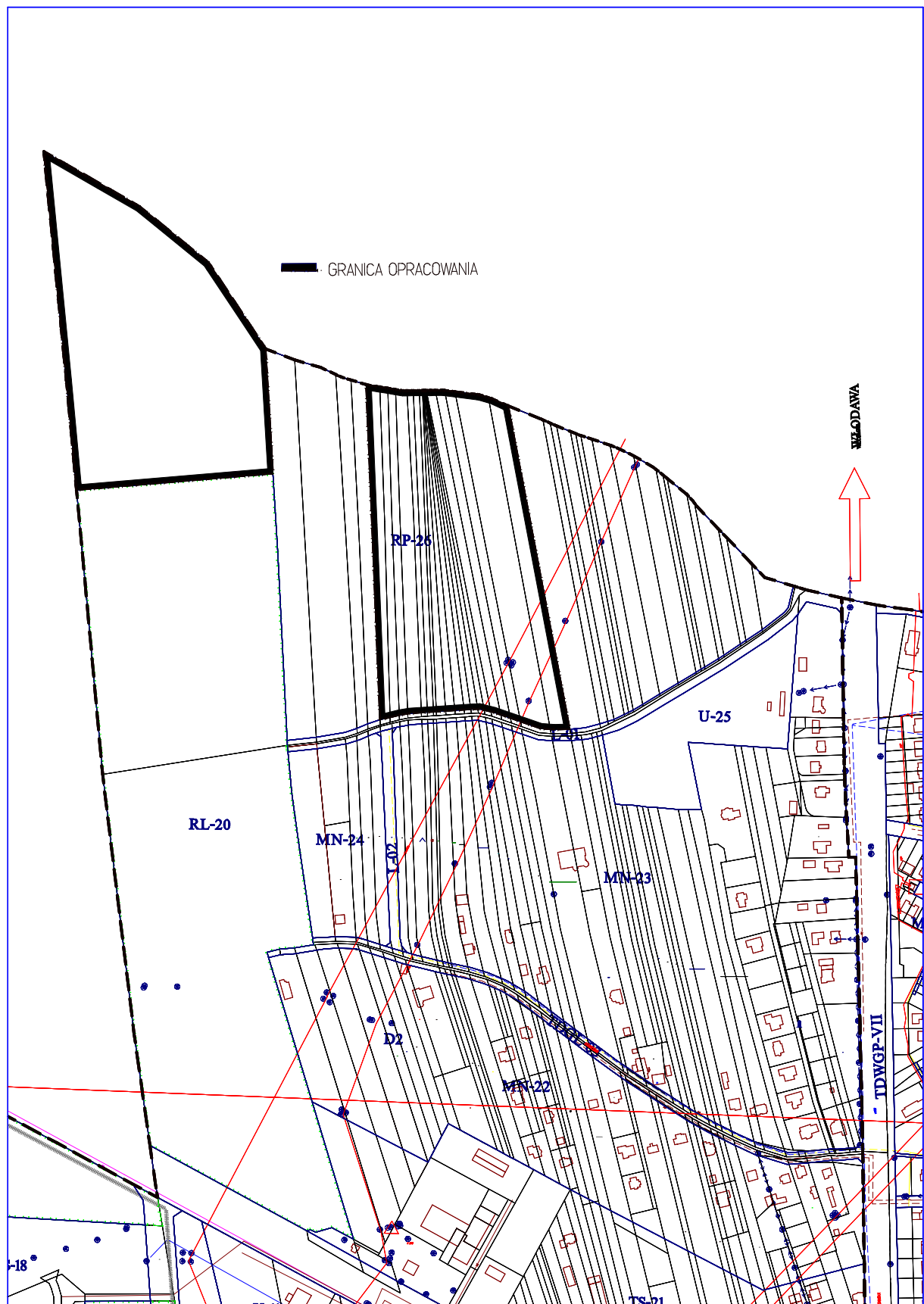
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest niezabudowany obszar położony w obrębie ewidencyjnym nr 3 - w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru czarnego.

2. Obszar planu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr IV/34/18 Rady Miasta Chełm z dnia 28 grudnia 2018 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, poz. 810 z dnia 30 stycznia 2019 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest pierwszym etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar przeznaczony do objęcia planem obejmuje obszar położony w północno zachodniej części miasta, jak na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar objęty planem stanowi własność osób prywatnych oraz Miasta Chełm.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie uregulowanie zasad zagospodarowania terenów według aktualnych standardów, a także umożliwienie lokalizacji schroniska i grzebowiska dla zwierząt oraz zmian przeznaczenia terenu zgodnie ze złożonymi wnioskami inwestorów.

Obszar planu obejmie teren, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełma uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IV/34/18 Rady Miasta Chełm z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, poz. 810 z dnia 30 stycznia 2019 r.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do obszaru objętego uchwałą nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.

Zgodnie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przeprowadzone zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.