

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHEŁM

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Chełm dla obszaru w rejonie ulic Metalowej i Ogrodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

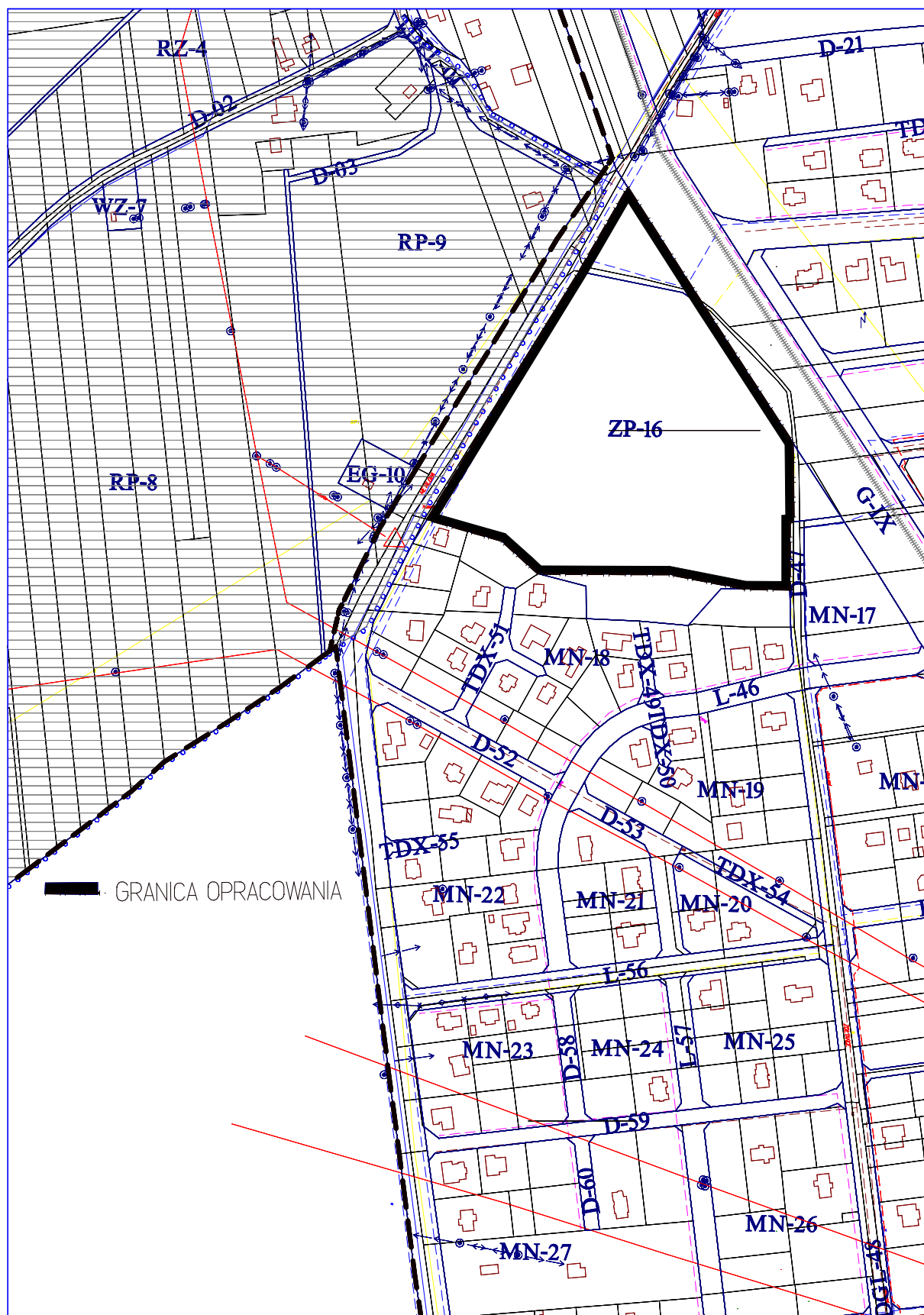
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru w rejonie ulic Metalowej i Ogrodowej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest niezabudowany obszar w rejonie ulic Metalowej i Ogrodowej - w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru czarnego.

2. Obszar planu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest pierwszym etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar przeznaczony do objęcia planem obejmuje obszar położony w południowo zachodniej części miasta u zbiegu ulic Metalowej i Orgodowej, jak na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar objęty planem stanowi własność Miasta Chełm.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie uregulowanie zasad zagospodarowania terenów według aktualnych standardów, a także umożliwienie lokalizacji hali sportowej.

Obszar planu obejmie teren, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełma uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do obszaru objętego uchwałą nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.

Zgodnie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), przeprowadzone zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.