

Rada Miasta Chełm

Radni-Sesja

Protokół XXXIV/26

XXXIV Sesja Rady Miasta Chełm w dniu 2026-04-29

Miejsce posiedzenia: w sali nr 1 Urzędu Miasta Chełm, ul. Lubelska 65

Obrady rozpoczęto 2026-04-29 o godzinie 14:45, a zakończono o godzinie 17:18 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 20 członków.

Obecni:

1. Sebastian Bielecki
2. Kamil Błaszczuk
3. Longin Bożeński
4. Mirosław Czech
5. Piotr Jabłoński
6. Katarzyna Janicka
7. Adam Kister
8. Tomasz Kociubiński
9. Mariusz Kowalczuk
10. Piotr Krawczuk vel Walczuk
11. Łukasz Krzywicki
12. Marcin Lipczuk
13. Stanisław Mościcki
14. Tomasz Ochera
15. ~~Tomasz Otkala~~
16. ~~Katarzyna Rot~~
17. Dorota Rybaczuk
18. ~~Marek Sikora~~

19. Małgorzata Sokół
20. Tomasz Szczepanek
21. Marek Tomaszewski
22. Grażyna Wietrzyk – Neckier
23. Wojciech Wójcik

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Radosław Wnuk – I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm
2. Pani Dorota Cieślik – II Zastępca Prezydenta Miasta Chełm
3. Pani Marzena Guzowska – Skarbnik Miasta Chełm
4. Pani Renata Ciepłowicz – Sekretarz Miasta Chełm
5. Pan Piotr Kowalewski – Radca Prawny Urzędu Miasta Chełm
6. Pani Joanna Babijczuk – Molik – Dyrektor Departamentu Finansów
7. Pani Agata Hołub vel Gołąb – Kierownik Wydziału Kultury i Sportu
8. Pani Aneta Kryłowicz – Zastępca Dyrektora Departamentu Komunalnego
9. Pani Aneta Kędziora – Inspektor Departamentu Architektury, Inwestycji i Funduszy Europejskich, Wydział Architektury i Budownictwa
10. Pani Elżbieta Fornal – Kierownik Wydziału Gospodarki Odpadami Komunalnymi
11. Pani Katarzyna Radziszewska – Z-ca Dyrektora Kancelarii Prezydenta
12. Pani Edyta Gajewska – Kierownik Wydziału Strategii i Funduszy Europejskich
13. Pani Justyna Koperska – Dyrektor Departamentu Architektury i Funduszy Europejskich
14. Pan Michał Andrzejewski - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Chełm
15. Dyrektorzy Departamentów oraz pracownicy jednostek Urzędu Miasta Chełm
16. Przewodniczący Rad Osiedli
17. Pani Marta Twardowska - Król - Prezes Zarządu Chełmskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
18. Pani Elżbieta Pendrak – Mieszkancka Miasta Chełm

1. Otwarcie XXXIV sesji.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm dokonała otwarcia XXXIV sesji Rady Miasta Chełm IX kadencji oraz przywitała wszystkich jego uczestników. W posiedzeniu bierze udział wymagane kworum radnych, stąd obrady są prawomocne.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm przedstawiła porządek obrad.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie XXXIV sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów Nr XXXII/26 i Nr XXXIII/26 z poprzednich sesji.
4. Informacja Prezydenta Miasta Chełm o działaniach podejmowanych przez Prezydenta Miasta od sesji w dniu 25 marca 2026r.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Chełm o działaniach podejmowanych przez Radę od sesji w dniu 25 marca 2026r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej miasta Chełm (Druk Nr 267).
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Chełm na rok 2026 (Druk Nr 268).
8. Informacja z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków Funduszu na rzecz pomocy Ukrainie za 2025 rok.
9. Informacja z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - COVID-19 za 2025 rok.
10. Informacja z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 za 2025 rok.
11. Informacja z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Chełm za 2025 rok.

12. Informacja o przyznanych i wykorzystanych stypendiach sportowych w 2025 roku.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Miasta Chełm w 2026 roku (Druk nr 263).
14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Miasta Chełm w 2026 roku (Druk nr 264).
15. Informacja o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach wynikających ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za rok 2025.
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta Chełm (Druk Nr 262).
17. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia, trybu postępowania i zasad udzielania dotacji celowych z budżetu miasta na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska (Druk Nr 269).
18. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Druk Nr 265).
19. Podjęcie uchwały w sprawie częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne (Druk Nr 266).
20. Sprawozdanie z realizacji budżetu obywatelskiego za 2025 rok.
21. Sprawozdanie z realizacji „Strategii Rozwoju Elektromobilności Miasta Chełm na lata 2020-2029”.
22. Sprawozdanie z realizacji Strategii Rozwoju Miasta Chełm 2021-2030.
23. Przyjęcie protokołu nr 1/2026 z kontroli przeprowadzonej w zakresie ograniczenia niskiej emisji i poprawy jakości powietrza.
24. Wolne wnioski, informacje, oświadczenia.
25. Zamknięcie obrad.

3. Przyjęcie protokołów Nr XXXII/26 i Nr XXXIII/26 z poprzednich sesji.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm zapytała, czy ktoś z Państwa Radnych ma jakieś uwagi do protokołów zamieszczonych w aplikacji e-Sesja. Nie było uwag ze strony radnych, zatem protokoły z poprzednich sesji zostały przyjęte.

4. Informacja Prezydenta Miasta Chełm o działaniach podejmowanych przez Prezydenta Miasta od sesji w dniu 25 marca 2026r.

Pani Dorota Cieślik - II Zastępca Prezydenta Miasta Chełm przedstawiła informację Prezydenta Miasta Chełm o działaniach podejmowanych przez Prezydenta Miasta od sesji w dniu 25 marca 2026 r.

5. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Chełm o działaniach podejmowanych przez Radę od sesji w dniu 25 marca 2026r.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm przedstawiła informację Przewodniczącego Rady Miasta Chełm o działaniach podejmowanych przez Radę w dniu 25 marca 2026 r.

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej miasta Chełm (Druk Nr 267).

Pani Marzena Guzowska - Skarbnik Miasta Chełm przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej miasta Chełm (Druk Nr 267).

Pan Longin Bożeński – Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że połączone Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej miasta Chełm (Druk Nr 267).

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 8, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Piotr Krawczuk vel Walczuk, Dorota Rybaczuk, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (8)

Sebastian Bielecki, Piotr Jabłoński, Mariusz Kowalczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Małgorzata Sokół

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkąła, Katarzyna Rot, Marek Sikora

UCHWAŁA NR XXXIV/252/26

Rady Miasta Chełm

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej miasta Chełm

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Chełm na rok 2026 (Druk Nr 268).

Pani Marzena Guzowska - Skarbnik Miasta Chełm przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Chełm na rok 2026 (Druk Nr 268).

Pan Longin Bożeński – Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że połączone Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Chełm na rok 2026 (Druk Nr 268).

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 8, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Piotr Krawczuk vel Walczuk, Dorota Rybaczuk, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (8)

Sebastian Bielecki, Piotr Jabłoński, Mariusz Kowalczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Małgorzata Sokół

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkala, Katarzyna Rot, Marek Sikora

UCHWAŁA NR XXXIV/253/26

Rady Miasta Chełm

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie zmian budżetu miasta Chełm na rok 2026

8. Informacja z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków Funduszu na rzecz pomocy Ukrainie za 2025 rok.

Pani Joanna Babijczuk - Molik - Dyrektor Departamentu Finansów przedstawiła informację z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków Funduszu na rzecz pomocy Ukrainie za 2025 rok.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję bardzo Pani Dyrektor, akurat jest to informacja, a nie projekt uchwały. Szanowni Państwo, żadna Komisja nie zajmowała się tym w dniu dzisiejszym, ale oczywiście otwieram dyskusję w tym punkcie, czy ktoś z Państwa radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę zgłoszeń do dyskusji, ale Szanowni Państwo, tutaj była dzisiaj taka sytuacja na Komisji Budżetu, dyskusja - jedno sprawozdanie głosujemy, czy nie głosujemy, tu jest informacja. Szanowni Państwo, żeby właśnie przyspieszyć, a nie utrudnić, proponuję przegłosowanie w dniu dzisiejszym wszystkich informacji i wszystkich sprawozdań, także proszę o uruchomienie procedury głosowania dla informacji z punktu nr 8, żebyśmy nie musieli rozpatrywać co chcemy głosować, a co nie. Będziemy mieli jasną sytuację”.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie informacji z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków Funduszu na rzecz pomocy Ukrainie za 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (20)

Sebastian Bielecki, Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczyk, Piotr Krawczyk vel Walczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczuk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkala, Katarzyna Rot, Marek Sikora

9. Informacja z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - COVID-19 za 2025 rok.

Pani Joanna Babijczuk - Molik - Dyrektor Departamentu Finansów przedstawiła informację z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - COVID-19 za 2025 rok.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie informacji z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - COVID-19 za 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (20)

Sebastian Bielecki, Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczyk, Piotr Krawczyk vel Walczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczuk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkala, Katarzyna Rot, Marek Sikora

10. Informacja z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 za 2025 rok.

Pani Joanna Babijczuk - Molik - Dyrektor Departamentu Finansów przedstawiła informację z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 za 2025 rok.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie informacji z wykonania planu finansowego rachunku dochodów wydzielonego dla środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 za 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (20)

Sebastian Bielecki, Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczyk, Piotr Krawczyk vel Walczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczuk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkąła, Katarzyna Rot, Marek Sikora

11. Informacja z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Chełm za 2025 rok.

Pan Michał Andrzejewski - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Chełm przedstawił informację z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Chełm za 2025 rok.

Pan Longin Bożeński – Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że połączone Komisje przyjęły informację.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie informacji z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Chełm za 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (20)

Sebastian Bielecki, Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczyk, Piotr Krawczuk vel Walczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczyk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkala, Katarzyna Rot, Marek Sikora

12. Informacja o przyznanych i wykorzystanych stypendiach sportowych w 2025 roku.

Pani Agata Hołub vel Gołąb - Kierownik Wydziału Kultury i Sportu przedstawiła informację o przyznanych i wykorzystanych stypendiach sportowych w 2025 roku.

Pan Mariusz Kowalczuk - Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu poinformował, że Komisja przyjęła informację.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie informacji o przyznanych i wykorzystanych stypendiach sportowych w 2025 roku.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (20)

Sebastian Bielecki, Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczuk, Piotr Krawczuk vel Walczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczuk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkąła, Katarzyna Rot, Marek Sikora

13. Podjęcie uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Miasta Chełm w 2026 roku (Druk nr 263).

Pani Aneta Kryłowicz - Zastępca Dyrektora Departamentu Komunalnego przedstawiła projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Miasta Chełm w 2026 roku (Druk nr 263).

Pan Mariusz Kowalczuk - Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Miasta Chełm w 2026 roku (Druk nr 263).

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (20)

Sebastian Bielecki, Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczuk, Piotr Krawczuk vel Walczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczuk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkala, Katarzyna Rot, Marek Sikora

UCHWAŁA NR XXXIV/254/26
Rady Miasta Chełm
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Miasta Chełm w 2026 roku

14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Miasta Chełm w 2026 roku (Druk nr 264).

Pani Aneta Kryłowicz - Zastępca Dyrektora Departamentu Komunalnego przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Miasta Chełm w 2026 roku (Druk nr 264).

Pan Mariusz Kowalczuk - Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Miasta Chełm w 2026 roku (Druk nr 264).

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (20)

Sebastian Bielecki, Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczuk, Piotr Krawczuk vel Walczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczuk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkala, Katarzyna Rot, Marek Sikora

UCHWAŁA NR XXXIV/255/26

Rady Miasta Chełm

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Miasta Chełm w 2026 roku

15. Informacja o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach wynikających ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za rok 2025.

Pani Aneta Kędziora - Inspektor Departamentu Architektury, Inwestycji i Funduszy Europejskich, Wydział Architektury i Budownictwa przedstawiła informację o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach wynikających ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za rok 2025.

Pan Longin Bożeński – Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że połączone Komisje przyjęły informację.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie informacji o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach wynikających ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za rok 2025.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (20)

Sebastian Bielecki, Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczyk, Piotr Krawczyk vel

Walczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczuk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkąła, Katarzyna Rot, Marek Sikora

16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta Chełm (Druk Nr 262).

Pani Aneta Kędziora - Inspektor Departamentu Architektury, Inwestycji i Funduszy Europejskich, Wydział Architektury i Budownictwa przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta Chełm (Druk Nr 262).

Pan Longin Bożeński - Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że połączone Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

W dyskusji wzięli udział:

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Otwieram dyskusję w tym punkcie, czy ktoś z Państwa radnych chciałby zabrać głos? Widzimy zgłoszenie. Proszę bardzo Pan radny Wojciech Wójcik”.

Pan Wojciech Wójcik - Radny Rady Miasta Chełm – „Szanowni Państwo Przewodniczący, Szanowni Państwo Prezydenci, Wysoka Rado, Szanowni Państwo, ja przede wszystkim na wstępie chciałbym serdecznie podziękować i tutaj na ręce Pani Inspektor Anety Kędziory złożyć podziękowania za fantastyczną pracę jaką wspólnie z pracownikami komórki merytorycznej Urzędu Miasta Państwo wykonaliście, w ramach pracy nad planem ogólnym. Także szacunek dla Państwa, bo tej pracy było na pewno bardzo dużo... dużo mówiąc

kolokwialnie dłubaniny, ale bez tej pracy nie pójdziemy dalej, czyli nie przystąpimy do prac zmierzających do zmian i uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W imieniu Klubu Radnych Chełmianie bardzo za to dziękuję. Mam dwa pytania merytoryczne. Tak jak wielokrotnie rozmawialiśmy z Państwem na spotkaniach roboczych w Urzędzie i z Panem Prezydentem Banaszkiem, z Prezydentem Wnukiem - na temat wyznaczenia obszaru pod budowę nowego schroniska w Chełmie. Jakby Pani Inspektor mogła pokazać tutaj wszystkim zgromadzonym, w którym miejscu znajdzie się to nowe schronisko. O jakiej powierzchni rozmawiamy, jeśli chodzi o teren pod samo schronisko, jak również pod miejsce na grzebowisko. Drugie pytanie, które po części wynika ze stref działalności, jakie zostały w ramach tego nowego planu ogólnego podzielone. To jest, Szanowni Państwo, myślę, że bardzo ważne, że zostaną uporządkowane strefy w mieście i nie będzie możliwości wśród stref bezpośredniego zamieszkania, zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, rozpoczynania działalności, które w jakiś sposób będą uciążliwe dla mieszkańców i również tak jak rozmawialiśmy wielokrotnie na temat chociażby ul. Wygon, gdzie takowe przedsięwzięcia przez potencjalnych przedsiębiorców były przymierzane do realizacji, to chciałbym też tutaj prosić o potwierdzenie, że takowych przedsięwzięć w przyszłości, w tej lokalizacji nie będzie. Dziękuję bardzo”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Ja przepraszam... czy możecie Państwo podać Pani Inspektor mikrofon, bo... aha dobrze, proszę bardzo, bo my mamy nagrywanie i nie wszystko może być nagrane. A to są bardzo cenne informacje, myślę dla wielu mieszkańców”.

Pani Aneta Kędziora - Inspektor Departamentu Architektury, Inwestycji i Funduszy Europejskich, Wydział Architektury i Budownictwa – „Jeżeli chodzi o teren przy Wygonie, w miejscu gdzie ostatnio mieliśmy spotkanie, byliśmy też w dużej mierze z Państwem radnym obecni na spotkaniu. To jeżeli chodzi o ten teren, to pragnę poinformować, że miejsce, w którym miało być przetwarzanie opon zostało w planie ogólnym wyznaczone na strefę usługową, dlatego też już w tym momencie możemy mieć pewność, że żadnego przetwarzania w tym miejscu nie będzie. I powtórzę jeszcze to, co mówiłam przy rzutniku odnośnie schroniska i grzebowiska. W planie ogólnym zostało zabezpieczone miejsce... i jeden i drugi teren - powierzchnia około trzech hektarów i na ostatniej sesji Rady Miasta też podjęliśmy uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania tych planów także

uchwalenie dzisiaj planu ogólnego będzie strategiczne do tego, żebyśmy dalej mogli iść z tą procedurą do przodu. Dziękuję”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję bardzo Pani Inspektor. Ja ze swojej strony oraz także w imieniu klubu radnych Prawo i Sprawiedliwość także dołączam się do podziękowań dla Pani Inspektor, dla całego Departamentu. Akurat tutaj nie ukrywam, że sprawy planowania przestrzennego budownictwa nie są mi obce. To dużo osób wie, że pracuję też w tej branży i wiem ile tu było pracy, ile Państwo wykonaliście, sprawdzając każdy obszar. Jak już na Komisji Budżetu to wybrzmiało - w każdej strefie, więc raczej zostało to dobrze wszystko skrupulatnie zaplanowane, przejrzane i tak jak powinno być. Także dziękuję bardzo. Czy będą jeszcze jakieś zgłoszenia w dyskusji w sprawie planu ogólnego, bardzo ważnego dokumentu, tak jak mówię? Czy ktoś chciałby się jeszcze odnieść do jakiejś kwestii? Pan radny Łukasz Krzywicki proszę bardzo”.

Pan Łukasz Krzywicki - Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Ochrony Środowiska – „Ja tutaj bardzo dziękuję Pani Przewodnicząca, tutaj chciałem wskazać, bo do głosu zgłasza się Pani Elżbieta Pendrak, która chciałaby w tej sprawie zabrać głos, jeśli można umożliwić”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Oczywiście, jak najbardziej. Ja może zapytam tylko jeszcze, czy ze strony Państwa radnych, kto chciałby jeszcze zabrać głos? Oczywiście dopuszczam wszystkich do głosu. Nie widzę więcej zgłoszeń ze strony Państwa radnych, zapraszam Panią Elżbietę Pendrak do mównicy jeżeli może, a Pani ma trudność? Może tutaj mikrofon, jakby ktoś zechciał Pani podać, bo chciałabym żeby to było nagrywane”.

Pani Elżbieta Pendrak – Mieszkancka Miasta Chełm – „Pani Przewodnicząca, Państwo Przewodniczący, Państwo Prezydenci, Państwo radni, nie mogłam uczestniczyć w konsultacjach społecznych ze względów osobistych, dlatego postanowiłam przyjść na sesję. Wiem, że plan ogólny będziecie Państwo dzisiaj przegłosowywać, ale ja chciałabym, zanim zaczniecie, zanim przegłosujecie ten plan ogólny miasta, chciałabym parę słów powiedzieć na temat, który mnie po przeczytaniu i po zapoznaniu się z tym planem ogólnym dosyć mocno nurtuje. Wiem, że miasto ma tak zwaną władzę planistyczną i może, nawet czasem jest wskazane, żeby zmienić tereny pod inne kształtowanie terenu. Natomiast uważam, że jeszcze nie do końca... uważam, że pewne tereny nie są odpowiednio, znaczy nie odpowiednio,

powinny być przeznaczone inaczej. I teraz będę, przejdę do szczegółów. Chodzi mi przede wszystkim o kąpielisko nasze Chełmskie. Kąpielisko Glinianki. Wiem, bo słuchałam wypowiedzi Pani Inspektor na Komisji, że jest to strefa podmiejska, że tam są, jest to w strefie przemysłu składu budownictwa i hurtownie, ale jest zapis szczegółowy, że adaptacja istniejących obiektów dla celów magazynowych i produkcyjnych oraz możliwość realizacji nowej zabudowy magazynowo składowej. I powiem szczerze i ta strefa D przylega do strefy ekologicznej, czyli do terenów zielonych, do terenów kąpieliskowych, a przede wszystkim do terenów około stu tysięcy sztuk ogrodów działkowych. Jest to teren bardzo rekreacyjny miasta Chełma i myślałam... miałam taką nadzieję, że urzędnicy zrobią tą ogromną przyjemność i radość mieszkańcom miasta, nie tylko osiedla Rejowiecka, że te tereny przeznaczą, jeżeli nie ma możliwości na tereny typowo rekreacyjno-zielone, to przynajmniej na tereny usługowe. Tak się nie stało. W samym środku strefy ekologicznej umiejscowiono strefę gospodarczą. Strefa ekologiczna - tam jest jeszcze tak zwany korytarz napowietrzający centrum miasta, więc warto byłoby i szkoda, że nie pomyślano o tym, żeby właśnie te tereny zielone zostawić pod strefę usługową, tam równie dobrze można by było umiejscowić parkingi dla kamperów. Jest to przy ścieżce rowerowej międzywojewódzkiej. To są takie dobre tereny do zagospodarowania typowo sportowego i typowo wypoczynkowego. To jest moja taka pierwsza uwaga i powiem szczerze, trochę jest szkoda, że będzie musiał być opracowywany plan miejscowy, szczegółowy, żeby te tereny zmienić na zupełnie inną działalność. Szkoda, bo plan ogólny mógłby te tereny od razu zamienić na tereny typowo sportowe, rekreacyjne, zielone. Stało się inaczej, no tak widocznie miało być. Druga sprawa dla mnie osobiście jest to sprawa dosyć taka, można powiedzieć problemowa. Ponieważ sama uczestniczyłam w rekultywacji dzikiego wysypiska przy ul. Ogrodowej i Metalowej, więc dziwię się mocno, że w tej chwili został zmieniony teren, na tak zwany teren usługowy. Proszę Państwa, przez 65 lat tam była wybierana glina, bo od 1882 roku tam powstała cegielnia, która produkowała cegły dla potrzeb miasta. To nie było miasto Chełm, to była wieś Trubaków. W związku z tym przez 65 lat zrobił się ogromny dół przy wydobywaniu gliny. I w momencie, nie wiem dlaczego, do tego nie dotarłam, dlaczego w pewnym momencie Glinianki tutaj właśnie na ulicy Ogrodowej zostały wypełnione wodą. Być może dosyć głęboko zostało tam wyrobisko zrobione, więc zostały zalane wodą. Wyrobisko, było czynne jako kąpielisko do lat sześćdziesiątych. W momencie, kiedy saperzy wysadzili komin, woda z tego kąpieliska uciekła. Zresztą to jest typowe dla naszej geologii.

W tym czasie powstała ogromna dziura. Zresztą Pan radny doskonale wie, bo razem ze mną zaczął pracować w gospodarce komunalnej, był to ogromny problem i jak tą dziurę zasypać, bo zaczęły się problemy zwożenia wszystkiego, czego się dało. Łącznie z takimi odpadami, które już ludziom w domu nie były potrzebne. Tam była... Po co wieźć było śmieci do Srebryszczka, a wtedy gospodarka komunalna nie była tak rozbudowana i zakład gospodarki komunalnej jak w tej chwili, więc ludzie wozili tam, gdzie było najbliżej. Zaczęły się rozbudowywać osiedle Kościuszki, XXX-lecia i Słoneczne i co zbywało na budowie, wwożono na ten teren. Zdarzało się niejednokrotnie, że nawet wozy asenizacyjne wylewały swoje nieczystości tam do tego wysypiska. W pewnym momencie, pod koniec lat 80' miasto zdecydowało, że będzie ten dół zasypywał takimi odpadami, które może nie wpłynię aż tak mocno na ujęcie wody Trubaków, bo w tym czasie było tylko jedno ujęcie wody Trubaków. W związku z tym zaczęto tam, można powiedzieć, trochę systematycznie i pod kontrolą wywozić odpady. Są to... ja mogę nawet powiedzieć jakie to są odpady, to są pobite płyty żelbetowe, to jest styropian, to jest eternit - bo w osiedle Kościuszki było ocieplane przez eternitem. To są stare balie, to są beczki ze smołą, tam jest wszystko, czego nie powinno być i powinno być zutyilizowane. Tam się zwoziło wszystkie odpady, które ludziom przeszkadzały w domach i zakończenie rekultywacji tego wysypiska skończyło się w 1994 roku. Pan radny Bożeński może to potwierdzić. Bardzo szybko zaczęliśmy to wysypisko zamykać, ponieważ zaczęło miasto się do tego wysypiska zbliżać, bo na początku to była wieś, to w sumie można było powiedzieć, że to jest poza miastem. I w tej chwili jak ja wiem, że tereny są potrzebne do budowy hali, ale jest pytanie, czy jest aż tak mocna potrzeba, żeby otwierać to wysypisko śmieci, które praktycznie nie wiadomo jak ono się w tej chwili zachowa, głębokość tego wyrobiska było nawet do 10 metrów... W związku z tym jest pytanie - jak daleko i jak głęboko jest ten dół, na którym będzie postawiona hala. Warunki geologiczne się nie zmieniają. To nie było uporządkowane składanie odpadów, to było chaotyczne wyrzucanie odpadów, czyli tam są strefy, zupełnie strefy, jak to się mówi, powietrza, gdzie te płyty wszystkie, które są poskładane chaotycznie. W związku z tym nie ma bezpieczeństwa na tej głębokości, na powierzchni trzech hektarów, nie ma możliwości stwierdzenia, czy ten grunt jest stabilny. I to jest taką jedną z ważniejszych rzeczy, czy to się opłaca, bo otworzenie wysypiska i zrehabilitowanie, to jest druga rzecz bardzo kosztowna, ponieważ to musi być zutyilizowane. Co zostanie wyciągnięte z wysypiska, musi być zutyilizowane i jest pytanie, gdzie? Ja wiem, że

Pan Prezydent stwierdził, że to nie przeszkadza. Owszem, ja wiem, ale, że to nie przeszkadza, że w sumie można będzie to wysypisko otworzyć i wywieźć te wszystkie nieczystości, tylko jest pytanie za ile? Bo hala ma kosztować 100 milionów, a podejrzewam, że wysypisko będzie tyle samo kosztować - też 100 milionów i warto by się było zastanowić, czy za te 100 milionów można by było zrobić drogi na Osiedlu Słonecznym? To jest takie moje osiedle, które gdzieś tam mi zawsze w głowie chodzi. Można by było zrobić drogi na Osiedlu Słonecznym, bo tam ich w ogóle nie ma. To jest chyba jedyne osiedle, które nie ma dróg z prawdziwego zdarzenia i dróg klasowych. To by była pierwsza taka, właściwie druga rzecz, której mi brakuje, która jest w planie zagospodarowania. Zmiana tego planu na usługę z terenów zielonych jest dla mnie troszeczkę powiedzmy no niepotrzebna, bo warunki geologiczne się nie zmieniają. Jeszcze chcę nadmienić, że na tym terenie jest wewnętrzna strefa, jest pośrednia strefa wewnętrzna osiedla, ujęcia wody Trubaków. W momencie, kiedy się zacznie wyciągać różnego rodzaju te odpady, może nastąpić zachwianie równowagi w glebie i może być problem z ujęciem wody na Trubakowie. Trzeci taki mój punkt, który... bo rozmawiałam z ludźmi, którzy razem ze mną pracowali i razem ze mną, jak to się mówi, tworzyli tą ochronę środowiska w mieście, ul. Kąpieliskowa - to są tereny podsiąkowe, to są tereny zalewowe, a tam gdzie są bobry i gdzie roślinność jest typowo wodna, praktycznie budownictwo jakiegokolwiek jest mało potrzebne, powiem szczerze. I więcej się wkłada pieniędzy w ziemię, niż później się ponad ziemię ten budynek wyciąga, ponieważ teren jest bardzo, tak można powiedzieć, ruchliwy i w momencie, kiedy wody są napływowe z Uherki, teren chodzi i w zasadzie, no uważam, że mieszkalnictwo na terenie właśnie ul. Kąpieliskowej powinno być zupełnie... tam powinny być tereny sportowo-rekreacyjne i typowa zielona. W sumie i tak musi być zmiana planu zagospodarowania z ogólnego na szczegółowy, bo tak wynika z ustawy. I teraz proszę Państwa, takie są moje te trzy podstawowe, może nie tyle pretensje, ile takie - brak przemyślenia, żeby te tereny były bardziej dla ludzi, dla mieszkańców. I teraz jest dla mnie jest jeszcze taka podstawowa rzecz, jak popatrzcie Państwo na plan miasta, ten ogólny, to ja się nie będę zajmowała ze względu na moją profesję, ja się nie będę zajmowała miastem jako takim, ja się zajmę tą strefą wschodnio północną, dotyczącą 1/3 powierzchni miasta i ona jest... jest to tak zwana strefa gospodarcza, która jest usytuowana na terenach - no powiedzmy sobie szczerze - na terenie, gdzie występuje największa ilość studni głębinowych i występuje ujęcie wody bariera, która zaopatruje miasto w wodę. Proszę Państwa, tak patrząc,

jest taki materiał 'Arkusze Chelmskie 789' opracowany przez Państwowy Instytut Geologiczny i tam jest wyraźne stwierdzenie, że 98% powierzchni terenów objętych Arkuszem Chelmskim bezwzględnie wyłączone z możliwości składowania odpadów. Czyli miasto jest wyłączone w tym arkuszu z możliwości składowania odpadów. Ta mapa planu ogólnego miasta daje możliwość inwestorom, bo strefa gospodarcza daje możliwość inwestorom wejścia z każdą inwestycją. Moje obawy są takie, że w momencie, kiedy mając takie możliwości, zaczną napływać do nas firmy, które będą utylizować i będą przetwarzać odpady, różnego rodzaju odpady. W tej chwili na terenie miasta są cztery firmy, które właśnie przetwarzają odpady na paliwo alternatywne i dwie, które są i w stanie, w trybie postępowania administracyjnego. Powiem szczerze, że boli mnie jedna rzecz - ja tak troszkę mówię chaotycznie - ale boli mnie jedna rzecz, że w tym planie ogólnym nie została zachowana strefa buforowa wokół naszej spółdzielni mleczarskiej. Pani Inspektor mówiła o tym, że jest plan zagospodarowania przestrzennego - Rampa Brzeska - Okszowska, ale ten plan nie jest buforem dla spółdzielni mleczarskiej. Plan, który stworzy bufor dla spółdzielni mleczarskiej to jest plan ul. Chemicznej z 2015 roku i co ciekawe, w tej chwili, w tym właśnie planie w 2015 roku ul. Chemicznej to jest plan z 2 września 2015 roku, w tej chwili jest procedowany i toczy się postępowanie administracyjne dla zakładu odzysku odpadów polimerów metodą upłynniania według technologii Bio-plast. Jest to metoda, która pozwala przetwarzać nieoczyszczone odpady polimerowe, połączone z olejem jadalnym i one poddane są wysokiej temperaturze i z tego robi się różnego rodzaju produkty chemiczne. Jest to w strefie na pewno oddziaływania naszego Biomleku. To nie jest tak daleko, przy emitorze, tam jest - z tego, co się doczytałam - około czterech metrów, więc jest to przy dobrym kierunku wiatrów nie ma zachowanej strefy buforowej dla Biomleku. Nie ma również strefy buforowej, ponieważ plan zagospodarowania Okszowska - Rampa Brzeska jest takim planem, gdzie w środku jest jeszcze plan ważny z 2001 roku i tam jest zlokalizowana, która w tej chwili toczy się proces administracyjny w sądzie, ma być zlokalizowana spalarnia odpadów medycznych. Teren w tej chwili został bardzo mocno oczyszczony właśnie między spalarnią odpadów, a Biomlekiem. Nie ma tam tak zwanej, to się nazywa takiego terenu, który by chronił Spółdzielnię Mleczarską. W związku z tym widzę i to dosyć mocno, że wokół Biomleku zaczynają się gromadzić nieodpowiednie zakłady do przerobu różnego rodzaju odpadów. Natomiast tak jak wynika z tego arkusza, który mówi dokładnie, że na naszym terenie ze względu na to, że miasto

Chełm leży na dwóch zbiornikach wód podziemnych, na zbiorniku nitki Lubelskiej 407, oraz zbiorniku 91, z którego my mieszkańcy czerpiemy wodę, te tereny powinny być bardzo chronione i nie powinno się w mieście, brakuje mi tego - powiem otwarcie - Szanowni Państwo, takiego zapisu w planie ogólnym, że w związku z tym, że tereny miasta nie są, wręcz nawet zakaz istnieje gromadzenia odpadów, że plan ogólny przewiduje niemożność gromadzenia i odpadów jakichkolwiek i wprowadzenie zakładów które te odpady przetwarzają. Tego mi w planie ogólnym brakuje. Miałam taką nadzieję. Mało tego, powiem otwarcie, ten fioletowy kolor na północno-wschodniej części miasta, on otwiera wrota dla takich przedsiębiorstw, które będą nam przywozić odpady. To tu się tylko tak czeka, żeby któryś dostał pozwolenie na budowę, pozwolenie na prowadzenie takiej działalności, żeby można było z tego miasta zrobić zagłębienie śmieciowe. Proszę, Szanowni Państwo radni, ja uważam, że plan ogólny powinien was uczyć, bo strefa gospodarcza zezwala na wprowadzanie takich zakładów do przetwarzania odpadów na swój teren. U nas się w Chełmie zaczyna, trochę takiego, ja powiem, może się to urzędnikom nie spodoba, ale ja Państwu przytoczę - w Chełmie, w naszym zaczęła być taka zasada, co niezabronione to dozwolone i stała się obowiązującą regułą przy wydawaniu zaświadczeń niezgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Proszę Państwa, ani spalarnia odpadów medycznych nie jest posadowiona na tym, na terenie niezgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli chcecie się dowiedzieć dlaczego, to jest opinia profesora Pazderskiego z Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, który wykazał, że oddziaływanie spalarni odpadów medycznych będzie miało około tysiąca metrów w linii prostej, czyli zaczepia ul. Kolejową, już nie mówiąc o terenach z Dolnej Dyrekcji. Tak i żałuję bardzo mocno, że tereny - typ Przemysłowy, ja chcę powiedzieć otwarcie, ja nie jestem przeciwna rozwojowi miasta Chełma. Bardzo bym się cieszyła, gdyby tu przyszli inwestorzy, którzy nie nosiliby takie zanieczyszczenie do miasta, żeby to była, żeby to był przemysł tak zwany czysty, ekologiczny, a jednocześnie dawałby ludziom pieniądze. Ja powiem Państwu w ten sposób, żebyście może, chcę zobrazować. Taka proporcja 200 do 14. Nie wiem, czy Państwo wiecie, co to za proporcja. Jeżeli... ja już Państwu odpowiadam, jeżeli powstanie spalarnia odpadów medycznych i weterynaryjnych w Chełmie, to będzie to zatrudnienie dla 14 osób, a 200 osób - zbyt mleka pójdzie na bruk. Więc to jest ta proporcja i to jest pokazanie Państwu jako radnym, a decydujecie o tym, co się w mieście dzieje. Ja miałam nadzieję, że ten plan ogólny miasta zamknie raz na zawsze możliwości wjazdu śmieci

do miasta. Ja tego nie nazywam odpady, ja nazywam to śmieci pod każdym względem, bo nie wiemy co jest przywożone do Cementowni, nie wiemy co będzie spalane w spalarni dla medycznej, jak również zakład polimerów. Musicie Państwo wiedzieć, że lubelski zakład ten, który tu się u nas stara o utylizację polimerów jest na obrzeżach Lublina i jest pytanie, dlaczego tam nie prowadzi swojej działalności, tylko przychodzi tutaj do miasta, bo tu jest szukanie możliwości. Ja może mówię zbyt chaotycznie, ale mnie plan zagospodarowania ten, który w tej chwili jest opracowany, ja nie mówię, że on jest zły, on daje bardzo dobry podział na mieszkalnictwo, na usługi. Trochę jest za mało według mnie, bo ja jestem z kolei z wykształcenia ekologiem i chronię środowisko. Dla mnie jest za mało zieleni, za mało terenów przeznaczonych pod sport i pod zieleń, pod park i pod skwery, ale to już powiedzmy sobie szczerze, można to regulować planami szczegółowymi. Ale miałam nadzieję i powtarzam jeszcze raz, że plan ogólny miasta pozwoli raz nareszcie zamknąć wrota na śmieci, które do tego miasta zaczynają być zwożone. Proszę Państwa, ta firma, która się w tej chwili paliła na Cementowni, jest to firma gumowa z Kujawsko-Pomorskiego, która u nas robi granulaty z gumy i jest pytanie po co? I uważam, że powinniście Państwo jako radni, ja mam do Was apel... Szkoda, żeście nie napisali takiej preambuły do tego, do tej uchwały Rady Miasta, że owszem plan ogólny jest bardzo dobry, ale zakazujecie wjazdu śmieciom, odpadom, wszelkiego rodzaju instytucjom, które te odpady wytwarzają. Tak przynajmniej... ja miałam taką nadzieję, że nareszcie się skończy ten wwóz odpadów na teren miasta, bo naprawdę to miasto się wyludnia, zaczyna być coraz mniej ludzi, a jeszcze będzie mniej, bo nikt nie zechce mieszkać w świecie z odpadami, w mieście z odpadami. Taki jest mój apel, mój, jak również mieszkańców miasta, bo ja też występuję w imieniu Społecznego Komitetu Aglomeracja Chełm Przeciw Spalarni, obserwuję proces na BIP-ie, który jest bardzo, powiem szczerze, nieuporządkowany, jest taki chaotyczny, trzeba długo szukać, żeby coś znaleźć, ale mówię, Państwo radni macie moc sprawczą, spróbujcie coś zrobić, żeby do tego miasta przestały przyjeżdżać śmieci, bo w tej chwili to tak wygląda. Dziękuję bardzo”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję bardzo Pani za wypowiedź i do tej wypowiedzi chce się odnieść w tym momencie Pan Prezydent Radosław Wnuk, proszę bardzo”.

Pan Radosław Wnuk - I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm – „Szanowni Państwo Przewodniczący, Wysoka Rado, nie wiem jak to skomentować tak szczerze mówiąc,

poprosiłem o głos, bo nachodzą mnie takie dwie refleksje... Jedna to jest to, że nad planem ogólnym pracowaliśmy dwa lata i przez dwa lata tego głosu nie było, a druga refleksja to jest całkowity brak zrozumienia tego, co plan ogólny ustala, na co pozwala, na co nie pozwala i jakie jest jego zadanie... Ja poproszę tutaj Panią Anetę Kędzioreę o odniesienie się do tych wszystkich kwestii. Jednak to, co tutaj usłyszeliśmy, to w wielu przypadkach to były rzeczy całkowicie niezwiązane z tym, co my tutaj uchwalamy, czego dotyczy przedmiot tej uchwały. No Szanowni Państwo, no to, że ktoś ma taką opinię, to okej, ale to są... no nie chcę brzydko powiedzieć, ale to jest nieprawda, no i tyle... No to są bzdury. Dziękuję bardzo”.

Pani Aneta Kędziora - Inspektor Departamentu Architektury, Inwestycji i Funduszy Europejskich, Wydział Architektury i Budownictwa – „Ja może zacznę od tego, że większość rzeczy poruszanych przez Panią dotyczyło już aktów prawa miejscowego w zakresie planów miejscowych. Takich rzeczy my nie możemy umieszczać w planie ogólnym. Tak jak mówiłam na Komisji, plan ogólny składa się z zakresu obligatoryjnego i fakultatywnego. W tym obligatoryjnym mamy tylko strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny nie jest miejscem, w którym my możemy zakazywać, bądź nie zakazywać spalarni. To naprawdę nie jest ten czas. Jeżeli chodzi o Glinianki, nie wiem skąd informacja, że jest to strefa przemysłowa. Glinianki położone są w strefie 3SN - Strefa Zieleni i Rekreacji. Pokażę już, podejść do rzutnika i pokażę w którym to jest miejscu. Nasz Plan Ogólny generalnie jest również usankcjonowaniem planów miejscowych, które są obowiązujące w tym momencie. W tym miejscu, o którym Pani mówi, w tym momencie jest prowadzony przemysł. Nie wiem, czy mamy wszyscy świadomość tego, że ewentualnie zmieniając plan w miejscu, w którym prowadzona jest taka działalność, narażamy się jako miasto na potężne odszkodowania. To chyba też trzeba wziąć pod uwagę. W tej strefie tak naprawdę, która jest oznaczona symbolem 1SP, czyli Strefa Gospodarcza, dopuszczone są również tereny usług. To nie jest tak, że dopuszczamy tam tylko produkcję, więc naprawdę nie można tutaj mówić o tym, że idziemy tutaj w stronę jakiegoś szeroko idącego przemysłu. Jeżeli chodzi o... teren zieleni, który teraz został przeznaczony na strefę usługową, chciałabym nadmienić, że strefa usługowa dopuszcza również inne tereny. Wiem, że idziemy jako miasto w kierunku tego, że w danym miejscu będzie hala, ale myślę, że nikt z nas nie przystąpi do realizacji tej hali bez wykonania jakichś analiz gruntowych, więc no nie uważam wstawienie strefy usługowej w tym miejscu za jakieś uchybienie. Dalej, ul. Kąpieliskowa - domniemam, że

rozmawiamy o terenie, o którym też rozmawialiśmy na Komisjach - teren mieszkaniowy, który tam jest - był wyznaczony w planie miejscowym jako strefa zamieszkania zbiorowego, dlatego też nadal utrzymaliśmy tą funkcję i została tam wyznaczona strefa zabudowy wielorodzinnej. Pragnę też nadmienić, że Plan Ogólny przeszedł szereg niezbędnych uzgodnień i opinii. Jesteśmy po opiniach również z Wodami Polskimi i żadna strefa mieszkaniowa, ani strefa produkcyjna nie leży w obszarach zagrożenia powodzią. Nie wiem, czy nie odniosłam się jeszcze do czegoś”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję bardzo Pani Inspektor za wypowiedź. Czy ktoś z Państwa... Proszę bardzo Panie Prezydencie”.

Pan Radosław Wnuk - I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm – „Zakres regulacji planu ogólnego definiuje nam ustawa... I Szanowni Państwo, zgodnie z ustawą akt prawa miejscowego został przygotowany, a wszelkiego rodzaju żądania, oczekiwania co do stref buforowych, czy do tego - czy do Chełma mają wjeżdżać odpady, czy nie, czy działalność o danym profilu ma być realizowana w tym miejscu, czy w innym, to o tym stanowią plany miejscowe. Plan ogólny dzieli miasto na strefy, na poszczególne strefy i takie jest jego zadanie, to jest koniec regulacji. Oczywiście możemy w planie ogólnym zapisać strefę podstawową i uzupełniającą funkcję tej strefy, ale tak to zostało podzielone, jak widać na rysunku, żeby północno-wschodnia część miasta była przeznaczona tylko i wyłącznie pod działalność usługową i produkcyjną, bo taka w mieście musi mieć miejsce, musi się znajdować. Od kilkudziesięciu lat mamy w tym miejscu Cementownię, a my się dzisiaj zastanawiamy, czy w tym miejscu powinna być strefa przemysłowa. Szanowni Państwo, albo jesteśmy otwarci na to... na jakikolwiek rozwój tego miasta i na chęć przyjęcia tych inwestorów, albo ułatwienia chociaż prowadzenia działalności gospodarczej tym, którzy już się nie utrudnia, bo jeżeli tam chcemy wyeliminować zabudowę mieszkaniową, to właśnie to chcemy tym planem między innymi uczynić, to robimy to właśnie w celu, a ochrony zdrowia mieszkańców, żeby w strefie przemysłowej nie było jednego domu na środku zakładu produkcyjnego. Dwa, żeby przedsiębiorcy, którzy tam ulokowali swoje pieniądze, mieli możliwość prowadzenia działalności gospodarczej bez obawy o protest jednego mieszkańca, który mieszka w strefie przemysłowej. Dziękuję bardzo”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję bardzo Panu Prezydentowi za wypowiedź, ad vocem Pani Elżbieta Pendrak, proszę bardzo”.

Pani Elżbieta Pendrak – Mieszkanca Miasta Chełm – „Panie Prezydencie, ma Pan rację, miasto jest podzielone dobrze strefami, tylko że strefa gospodarcza nie jest odpowiednio zabezpieczona tak, żeby miasto mogło przyjmować inwestorów z jednoczesnym zabezpieczeniem, żeby miasto nie było zasypywane śmieciami. To można było w planie ogólnym miasta Chełma zabezpieczyć. Można było to zapisać i proszę nie uważać, że jest to śmieszna rzecz, którą ja w tej chwili Państwu powiedziałam. Mam prawo do tego, bo jestem mieszkanką tego miasta. Przez 30 lat pracowałam w ochronie środowiska i doskonale wiem, jak może być miasto bardzo mocno rozwinięte i bardzo mocno bogate. Więc proszę mnie nie obrażać, nie mówić, że jest coś głupie, czy niestosowne, tylko proszę mieć szacunek dla mieszkańca, nawet jeżeli on mówi coś, co się Panu nie podoba. Chciałam zwrócić uwagę, że Pan jest od tego dla nas i proszę bardzo Pana, żeby się Pan odpowiednio z kulturą elegancką zachowywał. Ja się na Pana nie obrażam, bo ja z natury się nie obrażam, ale proszę mieć to na uwadze. Wnoszę takie sprostowanie do planu i jak powiedziałam na wstępie, że plan ten ogólny jest dobry, bo dzieli miasto na strefy, ale ono nie powinno wpuszczać, tak powinien być skonstruowany, pomimo tego, że Pan mówi, że tylko ogólnie, ale jeżeli jest coś ogólnie, to też można ogólnie zapisać. Dziękuję Państwu bardzo za uwagę”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję bardzo, ad vocem jeszcze chce się odnieść Pan Prezydent Radosław Wnuk, proszę bardzo”.

Pan Radosław Wnuk - I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm – „Szanowni Państwo Przewodniczący, Wysoka Rado, absolutnie nie było moją intencją obrażanie nikogo. Nie użyłem również słów typu – głupi, czy coś takiego. Chciałbym tylko jeszcze odnieść się do kwestii tego typu, że w strefie, w planie ogólnym, nie mamy wyznaczonych oprócz Serbrzyszcza miejsc do składowania odpadów i przetwarzania odpadów, to jest jedna rzecz. Druga, zakres planu jest przewidziany ustawą i to zamyka nam możliwość decydowania, co chcemy, żeby się w takim planie znalazło, bądź też nie. Zgodność planu z przepisami będzie weryfikowana przez Wojewodę w momencie opublikowania w Dzienniku Urzędowym... i nasze życzeniowe jakieś zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego mogą być jedynie podstawą do jego uchylecia i nic więcej. Natomiast ja nie widzę tutaj absolutnie żadnej możliwości tego, że bez zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź takiej regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która umożliwiłaby lokowanie zakładów przetwarzania odpadów, tak zwanych śmieci, czyli nie będzie możliwe na

podstawie samego planu ogólnego. Nie jest to żadna furtka, czy żadna brama do tego, żeby do Chełma wjeżdżały jakiegokolwiek odpady. Dziękuję”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję bardzo. Teraz głos w dyskusji chcę zabrać Pani Przewodnicząca Małgorzata Sokół. Proszę bardzo”.

Pani Małgorzata Sokół - Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Szanowni Państwo Przewodniczący, Panie Prezydencie, koledzy radni, ta dyskusja pokazała, że jest kilka tematów, które ciągle nam się powtarzają tak naprawdę. Wiadomo, my też mamy świadomość, że plan ogólny jest – raz, wynika z przepisów, że musi być uchwalony, dwa - jest po prostu potrzebne dla miasta, żeby miasto się mogło rozwijać. Ale ta cała dyskusja też pokazała Panie Prezydencie, co leży nam na sercu, jeżeli chodzi o poszczególne rejony miasta. Jakie działalności widzimy za pożądane w mieście, a na co chcemy jako radni bardzo uważać. Nie oszukujmy się, problem śmieci w Chełmie mamy od kilkunastu już ładnych lat. Zaczęło się od Cementowni. Ja też kiedyś bardzo na ten temat aktywnie mówiłam, że te śmieci tam właśnie są zwożone. Jak się jedzie na trasie S12 to samochód z napisem odpady jedzie co chwila w kierunku naszej Cementowni, więc na pewno nie ma wątpliwości, że problem śmieci zwożonych do Chełma jest i na pewno jako miasto musimy pilnować tego, żeby ten problem nam się co najmniej nie powiększył. Więc ja bym chciała troszeczkę może w ten sposób podsumować tą dyskusję, że o ile plan ogólny podzielił miasto na strefy, ale nie uszczegóławia tego wszystkiego, o czym mówiliśmy, tych problemów, o których wspomnieliśmy. Ale jeżeli będziecie Państwo pracować nad planami miejscowymi, to proszę o to, abyście pamiętali o tej całej dyskusji, bo radni nie, my wszyscy nie wypowiedzieliśmy się, to co Pani Ela Pendrak mówiła o niektórych rzeczach, to było zbieżne z tymi naszymi uwagami na Komisji również, czyli to są takie gorące tematy, które się powtarzają i jeżeli Państwo będziecie przystępować do zmiany planów miejscowych, proszę te wszystkie nasze uwagi po prostu brać pod uwagę, żebyśmy nie musieli tak gorąco dyskutować przy planach miejscowych, a przecież jeżeli Państwo chcecie to plan miejscowy zawsze możecie zmienić, zawsze postawić na sesję. Mieliśmy już tego przykłady. Dziękuję”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję. Teraz do tej wypowiedzi chce się odnieść Pan Prezydent Radosław Wnuk. Proszę bardzo”.

Pan Radosław Wnuk - I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm – „Szanowni Państwo Przewodniczący, Wysoka Rado, dyskutujemy o śmieciach, które jakoby były przedmiotem tego

planu ogólnego. Szanowni Państwo, tematu śmieci, jeżeli chodzi o zapisy planu ogólnego nie ma. Nie przewidujemy stref, które będą służyły przetwarzaniu odpadów. Rozmawiamy o strefie gospodarczej, o strefach usługowych, mieszkalnych, zieleni i na tym jest koniec, jeżeli chodzi o miasto Chełm i plan ogólny. A my dyskutujemy o tym i jest prowadzona taka... no sztucznie wprowadzamy temat śmieci do zagadnienia... do tematu, którego on nie dotyka. A właściwie dotyka go w ten sposób, że nie przewiduje gospodarki odpadami na terenie przetwarzania odpadów na terenie miasta Chełm. Więc tego tematu nie ma. Nikt nie chce wpuszczać do miasta zakładów, które, nie wiem... przetwarzają te odpady. Na dzień dzisiejszy plan ten nie przewiduje tego typu przedsięwzięć. Dziękuję bardzo”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Teraz głos w dyskusji chce zabrać Pan radny Łukasz Krzywicki... Proszę bardzo.... Pierwsza Pani Przewodnicząca Małgorzata Sokół ad vocem, proszę bardzo”.

Pani Małgorzata Sokół - Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Ja już króciutko, Panie Prezydencie, to nie tylko śmieci... Mi chodzi o to, żebyście Państwo w pracach nad planami miejscowymi pamiętali o tej całej naszej dyskusji. Mówiliśmy o terenach przy Uherce, które przeznaczone są pod zabudowę. Mówiliśmy o ochronie Glinianek, skoro je rewitalizujemy. Mówiliśmy o śmieciach zakopanych na ul. Metalowej i tylko mój głos był taki, abyśmy o tym pamiętali tworząc plany miejscowe, żebyśmy nie wracali do tematów, które jak Pan widzi, już są gorące i drażnią i nas radnych i społeczeństwo, a to tylko z myślą o tym, żeby to miasto naprawdę było zabezpieczone i tyle. Gdybyśmy nie mieli wątpliwości, Panie Prezydencie, to byśmy tak nie dyskutowali... Są rzeczy, w których się nie zgadzamy i to wynikało w tej dyskusji, bo my po prostu zwracaliśmy uwagę na inne rzeczy niż nam się wydaje, że Państwo zwracacie i tylko o to wnioskowałam. Dziękuję.

Pan Radosław Wnuk - I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm – „Ja tylko dwa słowa... Szanowni Państwo, zależy nam na tym, żeby mieszkańcy Chełma żyli w jak najlepszych warunkach, jeżeli chodzi o środowisko. Nikt z tym nie dyskutuje i taki jest również nasz cel, taka była nasza intencja, jeżeli chodzi o uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rampa Brzeska - Okszowska. Tam wyrazem tego właśnie była troska również o zdrowie mieszkańców Chełma, o ochronę środowiska. Ale nie możemy zrobić Chełma jako całej strefy terenów zielonych, no po prostu i tyle. To jest klucz całego zagadnienia”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję bardzo Panu Prezydentowi za wypowiedź. Nie widzę więcej zgłoszeń do dyskusji. Zatem Szanowni Państwo przejdziemy już do głosowania w sprawie planu ogólnego miasta Chełm”.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta Chełm (Druk Nr 262).

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (20)

Sebastian Bielecki, Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczuk, Piotr Krawczuk vel Walczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczuk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkąła, Katarzyna Rot, Marek Sikora

UCHWAŁA NR XXXIV/256/26

Rady Miasta Chełm

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta Chełm

17. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia, trybu postępowania i zasad udzielania dotacji celowych z budżetu miasta na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska (Druk Nr 269).

Pani Aneta Kryłowicz - Zastępca Dyrektora Departamentu Komunalnego przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia, trybu postępowania i zasad udzielania dotacji celowych z budżetu miasta na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska (Druk Nr 269).

Pan Łukasz Krzywicki - Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Ochrony Środowiska poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pan Longin Bożeński - Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że połączone Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia, trybu postępowania i zasad udzielania dotacji celowych z budżetu miasta na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska (Druk Nr 269).

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (19)

Sebastian Bielecki, Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczyk, Piotr Krawczyk vel Walczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczyk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Katarzyna Janicka

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkąła, Katarzyna Rot, Marek Sikora

UCHWAŁA NR XXXIV/257/26

Rady Miasta Chełm

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia, trybu postępowania i zasad udzielania dotacji celowych z budżetu miasta na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska

18. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Druk Nr 265).

Pani Elżbieta Fornal - Kierownik Wydziału Gospodarki Odpadami Komunalnymi przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Druk Nr 265).

Pan Longin Bożeński – Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że połączone Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Druk Nr 265).

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (19)

Sebastian Bielecki, Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczuk, Piotr Krawczuk vel Walczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczuk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Katarzyna Janicka

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkala, Katarzyna Rot, Marek Sikora

UCHWAŁA NR XXXIV/258/26

Rady Miasta Chełm

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej

19. Podjęcie uchwały w sprawie częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne (Druk Nr 266).

Pani Elżbieta Fornal - Kierownik Wydziału Gospodarki Odpadami Komunalnymi przedstawiła projekt uchwały w sprawie częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie

odpadami komunalnymi ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne (Druk Nr 266).

Pan Longin Bożeński - Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że połączone Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

W dyskusji wzięli udział:

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Otwieram dyskusję w tym punkcie. Pierwszy do głosu zgłasza się Pan radny Marcin Lipczuk, proszę bardzo”.

Pan Marcin Lipczuk - Radny Rady Miasta Chełm – „Panie Przewodniczący, Państwo Prezydenci, Szanowna Rado, nie zdążyłem zapytać na Komisji, dlatego teraz pozwolę sobie zadać pytanie... Chciałbym się dowiedzieć jakie będą szacunkowe koszty wprowadzenia tej ulgi? Czy zostało to policzone? Ile to będzie z budżetu miasta przeznaczone na ten...? Dziękuję bardzo”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Poproszę Panią Kierownik o odpowiedź”.

Pani Elżbieta Fornal - Kierownik Wydziału Gospodarki Odpadami Komunalnymi – „Rocznie około 33 tysięcy na ten stan, bo tyle jest osób, czyli gospodarstw domowych zadeklarowanych jako rodziny wielodzietne”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję bardzo. Czy będą dalsze zapytania? Nie widzę zgłoszeń do dyskusji, zatem poproszę o uruchomienie procedury głosowania”.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne (Druk Nr 266).

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (19)

Sebastian Bielecki, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczyk, Piotr Krawczuk vel Walczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczuk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Kamil Błaszczuk

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkala, Katarzyna Rot, Marek Sikora

UCHWAŁA NR XXXIV/259/26
Rady Miasta Chełm
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne

20. Sprawozdanie z realizacji budżetu obywatelskiego za 2025 rok.

Pani Katarzyna Radziszewska - Z-ca Dyrektora Kancelarii Prezydenta przedstawiła sprawozdanie z realizacji budżetu obywatelskiego za 2025 rok.

Pan Longin Bożeński - Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że połączone Komisje przyjęły sprawozdanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie sprawozdania z realizacji budżetu obywatelskiego za 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (14)

Longin Bożeński, Mirosław Czech, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczyk, Piotr Krawczuk vel Walczuk, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Dorota Rybaczuk, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Sebastian Bielecki, Piotr Jabłoński, Łukasz Krzywicki, Tomasz Ochera, Małgorzata Sokół

BRAK GŁOSU (1)

Kamil Błaszczuk

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkala, Katarzyna Rot, Marek Sikora

21. Sprawozdanie z realizacji „Strategii Rozwoju Elektromobilności Miasta Chełm na lata 2020-2029”.

Pani Edyta Gajewska - Kierownik Wydziału Strategii i Funduszy Europejskich przedstawiła sprawozdanie z realizacji „Strategii Rozwoju Elektromobilności Miasta Chełm na lata 2020-2029”.

Pan Łukasz Krzywicki - Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Ochrony Środowiska poinformował, że Komisja przyjęła sprawozdanie.

Pan Longin Bożeński - Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że połączone Komisje przyjęły sprawozdanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie sprawozdania z realizacji „Strategii Rozwoju Elektromobilności Miasta Chełm na lata 2020-2029”.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (13)

Longin Bożeński, Mirosław Czech, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczyk, Piotr Krawczyk vel Walczuk, Stanisław Mościcki, Dorota Rybaczyk, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (6)

Sebastian Bielecki, Piotr Jabłoński, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Tomasz Ochera, Małgorzata Sokół

BRAK GŁOSU (1)

Kamil Błaszczuk

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkąła, Katarzyna Rot, Marek Sikora

22. Sprawozdanie z realizacji Strategii Rozwoju Miasta Chełm 2021-2030.

Pani Edyta Gajewska - Kierownik Wydziału Strategii i Funduszy Europejskich przedstawiła sprawozdanie z realizacji Strategii Rozwoju Miasta Chełm 2021-2030.

Pan Łukasz Krzywicki - Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Ochrony Środowiska poinformował, że Komisja przyjęła sprawozdanie.

Pan Mariusz Kowalczyk - Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu poinformował, że Komisja przyjęła sprawozdanie.

Pan Longin Bożeński - Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że połączone Komisje przyjęły sprawozdanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie sprawozdania z realizacji Strategii Rozwoju Miasta Chełm 2021-2030.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (13)

Longin Bożeński, Mirosław Czech, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczyk, Piotr Krawczuk vel Walczuk, Marcin Lipczuk, Dorota Rybaczuk, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (5)

Sebastian Bielecki, Piotr Jabłoński, Łukasz Krzywicki, Tomasz Ochera, Małgorzata Sokół

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Stanisław Mościcki

BRAK GŁOSU (1)

Kamil Błaszczuk

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkąła, Katarzyna Rot, Marek Sikora

23. Przyjęcie protokołu nr 1/2026 z kontroli przeprowadzonej w zakresie ograniczenia niskiej emisji i poprawy jakości powietrza.

Pan Piotr Krawczuk vel Walczuk - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady przedstawił protokół nr 1/2026 z kontroli przeprowadzonej w zakresie ograniczenia niskiej emisji i poprawy jakości powietrza.

W dyskusji wzięli udział:

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję bardzo Panu Przewodniczącemu, Szanowni Państwo może żeby nie przedłużać też poproszę o przygotowanie jednak głosowania, jak już dzisiaj wszystko głosujemy i sprawozdania... i informacje... bo były rozbieżności także, proszę o przygotowanie głosowania...”.

Pan Tomasz Ochera - Radny Rady Miasta Chełm – „Przepraszam, Pani Przewodnicząca czy mogę prosić o głos?”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „A oczywiście jeszcze tak, tak, tak i jeszcze dyskusja jeżeli będzie w sprawie tego protokołu to tym bardziej, przed głosowaniem. Proszę bardzo oczywiście”.

Pan Tomasz Ochera - Radny Rady Miasta Chełm – „Dziękuję. Państwo Przewodniczący, Państwo Prezydenci, Szanowni Radni, Szanowni Państwo, dwie uwagi odnośnie protokołu. Myślę, że to jest błąd redakcyjny, bo czytamy, że odbyła się kontrola w dniach 22 marca 2026 rok do 15 kwietnia 2025 rok. No nie mogła się odbyć... no dlatego zwracam na to uwagę, jest to dokument urzędowy, dlatego nie możemy sobie pozwolić na takie błędy i po to też jesteśmy, żeby sobie pomagać, prawda. Także proszę tego nie odbierać absolutnie jako jakiś atak, po prostu no błąd, także na pewno trzeba poprawić to, bo nie może się komisja odbyć wcześniej... skończyła się, przepraszam, odbyła się później niż zakończyła, dokładnie.... Chodzi o zmianę i jeszcze druga, tak jak powiedziałem, mała uwaga, jeżeli na wstępie czytamy, że w dniach 22 marca 2026 roku, a niżej czytamy, że zespół kontrolny rozpoczął kontrolę 23 marca, no to też jest niezgodność. Także trzeba też poprawić znowu - nie 22 marca, tylko 23 marca. Także no ja, jeżeli będzie głosowanie, ja na pewno się wstrzymam, no bo jest to dokument, który musi się zgadzać i być wiarygodny i zgodny z prawdą. Ale to taka uwaga, proszę tego, tak jak powiedziałam, jestem przy tym po to też, żeby sobie pomagać i zwracać uwagę. Co ktoś przeoczył, może ktoś inny wychwyci. Także dziękuję bardzo. Ewentualnie może przeniesiemy to na, na kolejną sesję, jeżeli...”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Szanowni Państwo, ja proponuję wniosek formalny o naniesienie poprawek w sprawie roku i konkretnie daty, tak, w sprawie daty w dwóch miejscach, tak, gdzie mamy czynności kontrolne i mamy na początku,

kiedy się ta kontrola odbyła, czyli tą drugą datę do skorygowania, mianowicie rok. Składam wniosek formalny wobec tego, żeby może nie przedłużać, bo nie wiem jakie kto ma uwagi. Czy ktoś jeszcze ma uwagi może do tego protokołu, bo może to są uwagi bardziej poważne i tutaj rzeczywiście powinien być ten punkt zdjęty? Oczywiście dyskusja dalej jeszcze trwa. Czy ktoś chciałby jeszcze się wypowiedzieć w tej kwestii jakiejś. Czy będzie głosowanie nad wnioskiem formalnym? Tak. Tylko Panie muszą mieć chwilę czasu. Powiem szczerze nawet chyba nie są przygotowane Pana na te dwa głosowania, bo Szanowni Państwo przypominam, że zwyczajowo nie głosowaliśmy ani sprawozdań, ani informacji, ani protokołów, ale już dzisiaj ze względów formalnych, żeby było sprawniej właśnie postanowiłam, że wszystko będziemy głosowali, więc dlatego Paniom musimy dać chwilę czasu. I co już możemy. Czyli Szanowni Państwo najpierw głosujemy w sprawie wniosku formalnego dotyczącego zmian w dacie.”

Głosowano wniosek w sprawie:

Przyjęcie 2 poprawek (błędne daty) do protokołu nr 1/2026 z kontroli przeprowadzonej w zakresie ograniczenia niskiej emisji i poprawy jakości powietrza.

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (18)

Sebastian Bielecki, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczuk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Piotr Krawczuk vel Walczuk

BRAK GŁOSU (1)

Kamil Błaszczuk

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkąła, Katarzyna Rot, Marek Sikora

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu nr 1/2026 z kontroli przeprowadzonej w zakresie ograniczenia niskiej emisji i poprawy jakości powietrza z poprawionymi datami.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (19)

Sebastian Bielecki, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczyk, Piotr Krawczuk vel Walczuk, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Dorota Rybaczuk, Małgorzata Sokół, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Kamil Błaszczuk

NIEOBECNI (3)

Tomasz Otkąła, Katarzyna Rot, Marek Sikora

24. Wolne wnioski, informacje, oświadczenia.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Wysoka Rado przechodzimy do punktu 24. Są to wolne wnioski, informacje i oświadczenia i proszę Państwa

radnych o zgłaszanie się do dyskusji w tym punkcie. Pan Prezydent pierwszy się zgłosił. Myślę, że mogę go dopuścić. Pewnie ma jakieś wnioski i podsumowania. Proszę bardzo”.

Pan Radosław Wnuk – I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm – „Szanowne Panie Przewodniczące, Pani Prezydent, Wysoka Rado, korzystając z możliwości zabrania głosu w punkcie wolne wnioski, informacje i oświadczenia, chciałbym najpierw jeszcze raz podziękować za uchwałę dotyczącą planu ogólnego, ale z miłych rzeczy to można powiedzieć tyle, ponieważ wpłynęło do nas pismo, właściwie do członków Rady Nadzorczej spółki Fabryka Chełm. Jest to zwołanie posiedzenia Rady Nadzorczej na 5 maja 2026r. w której to programie jest między innymi podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez spółkę instrumentu finansowego na udzielenie spółce Fabryka Tertio Ponte z siedzibą we Włocławku pożyczki w kwocie 2,5 miliona złotych. Udzielenie spółce Fabryka Zamość pożyczki w kwocie 4.900.000 złotych. Udzielenie pożyczki fabryce Urbi Ferro z siedzibą w Stalowej Woli, 4.700.000 złotych. Udzielenie pożyczki w spółce fabryka Porto Vista z siedzibą w Elblągu kwoty 4.000.000 złotych. Szanowni Państwo, są to pieniądze, które Agencja Rozwoju Przemysłu kosztem Fabryki Chełm przerzuca na inne projekty w ramach prowadzonej działalności w innych miastach. Zakładając, czy może uwzględniając to, jaką mamy możliwość głosowania w posiedzeniu Rady Nadzorczej, jakie mamy udziały w tej spółce, obawiam się, że doprowadzić może do tego, że spółka Fabryka Chełm może zostać z bardzo ograniczonymi środkami na koncie. W praktyce oznacza to brak możliwości realizacji jakiegokolwiek inwestycji, pomimo tego, że miasto Chełm rozmawiało o dokapitalizowaniu spółki, o dopłacie do inwestycji i niestety, no cóż... zasłona trochę można powiedzieć opadła i wygląda to jak wygląda. Agencja Rozwoju Przemysłu można powiedzieć zrezygnowała całkowicie z inwestycji w Chełmie. Można powiedzieć, że zostawia nas z dziurą w ziemi. I to jest informacja, którą chciałem Państwu udzielić. Dziękuję bardzo za głos i niestety poprosiłem o głos w pierwszej kolejności, bo niestety muszę wyjść. Jeszcze poproszę tylko o zabranie głosu przez Panią Prezes Twardowską - Król dotyczącą informacji TBS-u, ale to oczywiście Pani Przewodnicząca tutaj zdecyduje, w jakiej kolejności i tak dalej. Ja bardzo dziękuję. Niestety muszę opuścić obrady. Dziękuję bardzo”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Nie wiem, czy Pan Prezydent skoro musi wyjść, chce wysłuchać głosu Pani Prezes czy niekoniecznie, bo tutaj zdalnie dobrze to Pani Prezes jeszcze może chwileczkę bo tutaj radni chcą zabrać głos,

w pierwszej kolejności zapraszam Pana radnego Sebastiana Bieleckiego do zabrania głosu. Natomiast ja chciałam powiedzieć, że bardzo przykra informacja z tego co przekazał Pan Prezydent. Jak widzimy informacja o inwestycji ważnej dla miasta, dla mieszkańców, myślę dla nas radnych. Pan Prezydent przeczytał kwoty przydzielone. No nie ukrywam, że jestem zszokowana taką informacją. Myślę, że wielu mieszkańców także tak, gdyż jak widzimy zamyka to nam w pewnym sensie realizację tej inwestycji, inwestycji bardzo ważnej dla mieszkańców miasta, praktycznie w centrum miasta Chełm. Proszę Państwa to nie jest jakaś inwestycja gdzieś tam na terenach przemysłowych, tylko miała być to jedna z wizytówek miasta. Jest to bardzo przykre. Ale oczywiście przyjmuję do wiadomości. Pan Sebastian Bielecki rozumiem, że nie będzie zabierał głosu, tak? Albo nie zgłosił się... Wyskoczyło mi, czyli myślałam, że zrezygnował. Oczywiście, proszę bardzo”.

Pan Sebastian Bielecki - Radny Rady Miasta Chełm – „Ja chciałem podziękować Pani Dyrektor Dorocie Betce za możliwość zorganizowania spotkań, które ja razem z Policją, jako Bank Pekao S.A., Policja i właśnie Departament Spraw Obywatelskich przeprowadzamy akcję wśród seniorów na temat oszustw i taką akcję wczoraj mieliśmy okazję przeprowadzić na PANS-ie w ramach spotkań z seniorami Uniwersytetu trzeciego wieku. Wcześniej mieliśmy spotkania z podopiecznymi jednostek budżetowych podległych pod departament. Aktualnie będziemy kontynuować, ale jest taka okazja i bardzo dziękuję jeszcze raz za tą pomoc i mam nadzieję, że dalej współpraca nam się będzie układała. Bardzo dziękuję Pani Dyrektor”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dziękuję bardzo. W dalszej kolejności głos chce zabrać Pan radny Łukasz Krzywicki, proszę bardzo”.

Pan Łukasz Krzywicki – Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Ochrony Środowiska – „Bardzo dziękuję Pani Przewodnicząca... no szkoda, że Pan Prezydent wyszedł, pozostawiając nas z taką informacją, bo na usta by się cisnęło kilka pytań przy okazji. Tej informacji, jak o to, co już pytaliśmy, na co dokładnie odpowiedzi nie uzyskaliśmy. Kto uczestniczył w ogóle w rozmowach z ARP-em? Ile tych spotkań się odbyło w rozmowach? Czy tylko to był Pan Wiceprezydent Wnuk, czy Pan Prezydent, który gdzieś tam ostatnio nam zaginął w akcji, też w tym uczestniczył? Prosiłem kiedyś o całą korespondencję między Urzędem Miasta, a ARP-em - jeszcze w ubiegłym roku - nie doczekałem się tego do dnia dzisiejszego, szkoda. Natomiast też właśnie pytanie, nie wiem, czy ktoś wie, co teraz

z terenem tym całym po ARP-ie, bo byliśmy tutaj zapewniani, bo oczywiście miasto nie dostawało żadnego bezpiecznika, który by mówił, że w razie niezrealizowania inwestycji teren niejako z powrotem wraca do skarbu miasta. Teraz teren mamy w dalszym ciągu w spólcie wyprowadzony z terenów i pytanie co teraz, bo się okazuje, że zostajemy z dziurą w ziemi, nie naszą, na której nic nie będziemy teraz mogli robić, więc szkoda, że Pan Prezydent wyszedł, uciekł, nie wiem jak to nazwać przed tymi pytaniami. Natomiast mam jeszcze jedno pytanie, które zadawałem, powtórzę, bo nie uzyskałem odpowiedzi. Chciałem się dowiedzieć, kiedy będę mógł się doczekać wraz z Panią Przewodniczącą Rady Osiedla Rejowiecka - raportu czy protokołu ze spotkania z ul. Bursztynowej, które się odbyło z mieszkańcami, z Panią Dyrektorem, z Panem Dyrektorem i z Panią Przewodniczącą Rady Osiedla. Kiedy w końcu byśmy mogli takie dokumenty otrzymać? Dziękuję”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dziękuję bardzo... na bieżąco, może mimo, że to są informacje o świadczenia, ale dopuszczę do głosu Panią Dyrektora, żeby odpowiedziała na pytanie. Proszę bardzo”.

Pani Justyna Koperska – Dyrektor Departamentu Architektury i Funduszy Europejskich – „Szanowne Panie Przewodniczące, Szanowna Pani Prezydent, Wysoka Rado, widzę, że jest Pani Przewodnicząca, ja zaraz po zakończeniu sesji z Panią Przewodniczącą umówimy na przyszły tydzień – na spotkanie i taki protokół zostanie przekazany, także Panią Przewodniczącą poproszę, żebyśmy tutaj się spotkały na korytarzu i dogramy kalendarz tak, żeby w przyszłym tygodniu takie spotkanie zorganizować. Dziękuję bardzo”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dziękuję bardzo...”.

Pan Łukasz Krzywicki – Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Ochrony Środowiska – „Tylko jeszcze ad vocem, jeśli mogę Pani Dyrektora, bo ja też prosiłem o taki protokół. Chciałbym taki protokół posiadać, powiem szczerze, więc będę wdzięczny, jeśli też będę mógł uzyskać taki dokument”.

Pani Justyna Koperska – Dyrektor Departamentu Architektury i Funduszy Europejskich – „Oczywiście. Pani Przewodnicząca, nie wiem, czy mogłabym skorzystać z okazji, że tu jestem, bo było zadane pytanie odnośnie hal Olimpiii...”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Proszę, proszę oczywiście”.

Pani Justyna Koperska – Dyrektor Departamentu Architektury i Funduszy Europejskich

– „Z tymi datami jak to tam wygląda... wszystko bym od razu przekazała... Dwie hale przy Szkole Podstawowej nr 7 oraz przy Szkole Podstawowej nr 3. Termin umowy z Ministerstwem został przesunięty do 30 września. My mamy aneks z wykonawcą z terminem wykonania do 26 maja bieżącego roku. Przy II Liceum Ogólnokształcącym umowę z Ministerstwem mamy termin do 30 czerwca. Umowa z wykonawcą - termin to jest 31 maja bieżącego roku”.

Pan Tomasz Ochera – Radny Rady Miasta Chełm – „Dziękuję za wyjaśnienie, bo w dokumentach widniała data, którą przedstawiłem, czyli tam 31 marca...”.

Pani Justyna Koperska – Dyrektor Departamentu Architektury i Funduszy Europejskich

– „Tak było wcześniej. Były kolejne składane wnioski, także korespondencja z Ministerstwem i aneks z wykonawcami, także tak wygląda sytuacja. Dziękuję bardzo”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dziękuję bardzo.

W dalszej kolejności głos w dyskusji chce zebrać Pan Wojciech Wójcik, proszę bardzo”.

Pan Wojciech Wójcik – Radny Rady Miasta Chełm – „Państwo Przewodniczący, Państwo

Prezydenci, Wysoka Rado, Szanowni Państwo, na wstępie chciałem podziękować na ręce Departamentu Komunalnego i spółki MPGK za bardzo szybką reakcję, na ręce Dyrektora Drygasiewicza tutaj obecnego - bardzo szybką reakcją i uzupełnienie ubytków na ul. Bursztynowej, ul. Katedralnej, ul. Bydgoskiej. Była to naprawdę szybka reakcja, mieszkańcy są bardzo zadowoleni, dziękuję za to. Dziękuję również za rozpoczęcie montażu ławeczek dla mieszkańców w okolicy Cerkwi i w okolicy Piety Wołyńskiej, gdzie pojawiły się odnowione ławeczki. Proszę Państwa, trochę mi się głos łamie, przejdę do drugiej części wypowiedzi, bo nie wiem jak Państwo, ale ja jestem w szoku po tym, co usłyszałem przed chwilą z ust Prezydenta Wnuka. Jestem w szoku, aczkolwiek z drugiej strony nie jestem też zaskoczony. Mogę powiedzieć to tak, że maski opadły, bo tak naprawdę od początku nigdy nie chodziło o to, aby optymalizować wydatki, koszty spółki ARP, tylko od początku chodziło o to, żeby po prostu naszemu miastu w sposób bezwzględny, polityczny te pieniądze zabrać i przerzucić je dla innego samorządu. Ktoś zaraz powie, że będziemy tu uprawiać politykę i tak dalej. My jesteśmy dalece od tego, bo dla nas przede wszystkim liczy się miasto, nawet w swoim statucie działalności w nazwie mamy Chełmianie i my działamy na rzecz Chełmian. Nie wiem dlaczego Pan się uśmiecha Panie Przewodniczący Krzywicki, bo to Pan jest członkiem ugrupowania, które dzisiaj rządzi w Polsce i to Pan jest członkiem ugrupowania,

które zostawia nas z dziurą w ziemi z bardzo dużym problemem. I to nie ma żadnych barw partyjnych. Rząd poprzedni rozpoczął tą inwestycję, bardzo ważną dla miasta, a rząd obecny zamiast rozwijać nasze miasto, to je zwija. Ale tak jak mówię nie jestem kompletnie tym zaskoczony, bo tego typu doświadczenia mieliśmy już w latach poprzednich, gdzie państwa ugrupowanie miało jakikolwiek wpływ na to co się dzieje we wschodniej Polsce. Jestem w szoku. Dziękuję bardzo”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dziękuję bardzo. Pan radny Łukasz Krzywicki ad vocem”.

Pan Łukasz Krzywicki – Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Ochrony Środowiska – „Dziękuję Pani Przewodnicząca. Powiem szczerze, nie dziwię się koledze radnemu z klubu radnych Chełmianie, że łamie mu się głos z tego względu, że mi też by się łamał, gdybym musiał taki poziom manipulacji stosować, jaki kolega już od dłuższego czasu stosuje. Już nie będę tutaj mówił o kwestiach związanych od samego początku z MONAR-em, bo tutaj MONAR, dyrekcja MONAR-u wie najlepiej jak to wszystko wyglądało, no ale zdjęcia się bardzo fajnie robi w gabinecie, do których ma się cały czas dostęp. Nie będę mówił o ul. Bursztynowej, o której składałem interpelację w ubiegłym roku, wtedy jakoś Pan radny nie był specjalnie tym zainteresowany. Teraz jak się okazało, że zorganizowałem spotkanie, no to raptem na dwa dni później Pan radny się pojawia z MPGK-iem, do którego ma Pan bezpośredni dostęp, zresztą wszyscy tam współpracujecie razem, jesteście wszędzie w spółkach pozatrudniani - no to raptem sobie radny twierdzi, że sam ze sobą sobie z dziurami porobił zdjęcia i sobie wszystko zawdzięcza. No fajnie, super. Bardzo się cieszę mimo wszystko, że to w końcu zostało dokonane. Mam nadzieję, że dalej ze schroniskiem - no prosiłem, powiedziałem, że sam wam pogratuluję, jak ze schroniskiem to dojdzie do skutku, natomiast jednak postawiliście kontrę i nie. Jeśli chodzi o ARP, drogi Panie kolego, ja umowy z ARP-em nie podpisywałem. To nie ja nie zawarłem zabezpieczenia skarbu miasta w postaci właśnie tej klauzuli, o której powiedziałam, o której powinien Pan Prezydent pomyśleć, tak? Czy ja wtedy byłem Prezydentem, czy Pan Banaszek, czy Pan, kto za to odpowiada? Nie wiem... Pan Prezydent w ilu negocjacjach, w ilu spotkaniach bezpośrednio sam uczestniczył z ARP-em? Pamiętam w grudniu była rozmowa, w ani jednej, we wszystkich spotkaniach uczestniczył tylko i wyłącznie Pan Wnuk, Pan Prezydent miał czas, żeby sprowadzić tutaj Pana Morawieckiego, typowego polityka, tylko i wyłącznie jednej opcji, zrobić polityczną

chucpę na miejscu, po czym Pan mówi, że jesteście daleko od polityki... No poziom hipokryzji, powiem szczerze, z miesiąca na miesiąc przebijacie Panowie coraz głębiej i aż ciekaw jestem, gdzie się znajdzie to dołączenie”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dobrze, dziękuję Pan radny Wojciech Wójcik ad vocem, proszę bardzo”.

Pan Wojciech Wójcik – Radny Rady Miasta Chełm – „Państwo Przewodniczący, Państwo Prezydenci, Wysoka Rado, Szanowni Państwo, Panie Przewodniczący, ci co mnie znają, wiedzą, że ja sobie bardzo cenię kulturę słowa i wypowiedzi, dlatego nie powiem pewnych słów, które mi się cisną, chyba że wyjdziemy. Po zakończonej tylko emisji sobie porozmawiamy. A te dwa paluszki, co Pan podnosi do góry, to proszę trzymać jednak na klawiszach telefonu i w dalszym ciągu przyjmować instrukcje - wie Pan najlepiej skąd. To po pierwsze Panie Przewodniczący... Wiem, że Pan jest bardzo zakochany w sobie, ale w mojej wypowiedzi nie skoncentrowałem jej w odniesieniu do Pana - podałem tylko przykład i nawiązałem do tego, że jest Pan członkiem partii, która rządzi w Polsce i która zostawia nas w dziurą w ziemi. Nie wiem dlaczego Pan zawsze i wszędzie stawia siebie właśnie w centrum uwagi i stosuje Pan bardzo obrzydliwą wręcz zasadę i praktykę Moralności Kalego. Pewne rzeczy Panu można, a jak w drugą stronę to działa, to już tego nie można. Co do ul. Bursztynowej. Po pierwsze nie wiedziałem, że takie spotkanie się odbyło wcześniej z Panem udziałem, bo to nie jest mój okręg wyborczy i mieszkańców, których reprezentuję. Po drugie mieszkańcy i przedstawiciele ogródków działkowych sami wywołali mnie do tablicy za pośrednictwem portalu Facebook i poprosili o pomoc w załatwieniu tych ubytków. Widocznie Pana interwencje wcześniej były bezskuteczne... Ja się do niczego nie pchałem i nie angażowałem. Mogę to odszukać i Panu udostępnić... Niczego się nie wstydzę. Więc zupełnie nie rozumiem Pana ataku w moim kierunku i w kierunku Chełmian, bo my jesteśmy stowarzyszeniem i reprezentujemy mieszkańców i działamy na ich rzecz i czy tą inwestycję realizowałoby rząd Platformy Obywatelskiej, czy Prawa i Sprawiedliwości, jeśli ona byłaby dobra dla miasta, to my byśmy się pod nią podpisali. absolutnie moją intencją nie było w jakikolwiek sposób Pana nie wiem obrażać, poniżać tutaj, więc nie wiem dlaczego taka reakcja agresywna w stosunku do mnie i do naszego stowarzyszenia i jeszcze wplątywanie tutaj Pana Prezydenta... i od Annasza do Kajfasza jakichś różnych przykładów podawania kompletnie absurdalnych. Dziękuję bardzo”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dziękuję bardzo, Szanowni Państwo, ja bym chciała uniknąć tutaj przepychanek w tym punkcie, więc może nie wiem, czy Pan radny Łukasz Krzywicki widzę, że ad vocem, czy to będzie na zasadzie przepychanki, czy pan chce coś tutaj powiedzieć nowego. Proszę bardzo”.

Pan Łukasz Krzywicki – Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Ochrony Środowiska – „Bardzo dziękuję pani przewodnicząca, no pani kolega radny. Chętnie z Panem wyjdę później, możemy sobie porozmawiać jak Pan chce, jak Pan mnie zaprasza poza salę obrad. Natomiast chciałem zwrócić uwagę, że to Pański klub dzisiaj od samego początku dość agresywną politykę w stosunku do mojej osoby praktykuje. Począwszy od Pańskiego kolegi - Kamila Błaszczuka przez Pana Mariusza Kowalczyka. Nie, jakoś nie szczydzili sobie specjalnie uszczypliwości w moją stronę, ale zwięźczył to Pan również tym stwierdzeniem i zwróceniem się do mnie jako do osoby, która jest odpowiedzialna za ten stan rzeczy, który mamy. A to jest po prostu manipulacja i to jest celowe działanie, przed którym ja się jak najbardziej bronię, bo to nie ja jestem odpowiedzialny za tą inwestycję i za prowadzenie tej inwestycji od początku do końca. Także bardzo mi przykro. Dziękuję”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dziękuję bardzo. Rozumiem, że pan Wojciech Wójcik też ad vocem i zamykamy w tym kwestię dyskusję. Tutaj wymiany zdań między Panami. Proszę bardzo Pan radny Wojciech Wójcik”.

Pan Wojciech Wójcik – Radny Rady Miasta Chełm – „Tak jak powiedziałem Panie Przewodniczący, nie było moją intencją w jakikolwiek sposób Panu umniejszać, bądź ubliżać. Podałem tylko przykład i to Państwa ugrupowanie, które Pan reprezentuje, powtórzę to po raz dziesiąty - Państwa ugrupowanie, które Pan reprezentuje zabiera Miastu Chełm w bardzo ważną inwestycję, zostawia nas z dziurą w ziemi i to jest clue tego wszystkiego. A Pan zareagował myślę, że nie adekwatnie do sytuacji, jak Pan sobie to na spokojnie obejrzy. To mnie troszkę zbulwersowało, bo sprawa jest bardzo poważna, bo tracimy miliony i od początku mamilo się nas tym, że to są kalkulacje skoncentrowane na optymalizacji inwestycji. Były też przymiarki, żeby trochę zmniejszyć zakres. Tak się nie stało i pieniądze trafiają do innego samorządu i te pieniądze uciekają z miasta. I na coś takiego zgody nie powinno być, czy reprezentujemy takie ugrupowanie, czy takie stowarzyszenie. Wszyscy jesteśmy chełmianami i nie powinno być na to zgody. I zbulwersowała mnie Pańska reakcja, bo Pan się zaśmiał przed chwilą”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dobrze, Szanowni Panowie, tak jak mówiłam - kończymy dyskusję w tym temacie, teraz może dla ochłonięcia poproszę Pana Longina Bożeńskiego o wypowiedź. Bo tak ciągle będziemy się przerzucali od jednego Pana, do drugiego Pana radnego, więc może Pan Longin Bożeński jakieś inne informacje powie albo oświadczenie”.

Pan Longin Bożeński – Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – „Dziękuję Pani Przewodnicząca, ja zdecydowanie w tym momencie z innej beczki... Chciałbym poinformować, że na ul. Wschodniej są nadal usunięte bariery bezpieczeństwa, które zostały wycięte po kolizji z TIR-em na zakręcie drogi, to jest na wysokości ul. Wschodnia 17 i powinny one w mojej ocenie wrócić na swoje miejsce. Nadto jest dosyć duża awaria nawierzchni na ścieżce rowerowej na też na wysokości Wschodniej 17 i to niepokojące jest, że utrzymuje się ten stan, oczywiście bariera stoi drogowa, która zabezpiecza przed wpadnięciem do tej wyrwy, ale utrzymuje się ten stan już od dłuższego czasu. Prosiłbym, aby te działania zostały, że tak powiem, przyspieszone odnośnie naprawy tych barier bezpieczeństwa, jak i realizacji nawierzchni na tej ścieżce, być może to nawet podpada pod sprawy gwarancyjne, bo chyba drugi, czy trzeci raz, w tym samym miejscu zapada się nawierzchnia na tej ścieżce, na trasie drogi naszej krajowej w ciągu ulicy wschodniej. Być może należałoby to skonsultować i zgłosić do wykonawcy drogi... I chciałbym też zapytać się czy, chociaż to nie jest punkt pytania, ale inni się pytają, czy zakończona została już wymiana opraw na terenie miasta na energooszczędne? Czy nadal trwa, czy ten temat został już zakończony? Dziękuję”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dziękuję bardzo. Wobec tego chyba na pytanie dostanie Pan radny odpowiedź na piśmie. Też proszę może o skierowanie takiego zapytania. Tutaj proszę Departament o odpowiedź. Dobrze. Pan Longin Bożeński dalej się wyświetla... Rozumiem, że już skończył swoją wypowiedź, czy jeszcze chciałby coś dodać? Nie... Dobrze, teraz głos w dyskusji chce zabrać Pan radny Marcin Lipczuk, proszę bardzo”.

Pan Marcin Lipczuk – Radny Rady Miasta Chełm – „Panie Przewodniczący, Panie Prezydent, Szanowna Rado, nie miałem okazji zapytać wcześniej, natomiast chciałbym zapytać jaka jest sytuacja z przebudową ulicy Fabrycznej i Przemysłowej, bo wiemy, że prace kończą się pracą na Kilińskiego i Grunwaldzkiej, natomiast mieszkańcy pytają, kiedy ruszy przebudowa Przemysłowej. Dziękuję”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dziękuję bardzo, też najlepiej może skierować na piśmie i Departament oczywiście odpowie. Szanowni Państwo, przypominam, że wszelkie pytania, interpelacje, wszelkie pytania składamy w formie interpelacji i dostajemy odpowiedzi. Punkt jest jasny, wnioski, informacje i oświadczenia. Teraz taką informację, oświadczenie chce nam przekazać Pani radna Grażyna Wietrzyk-Neckier, proszę bardzo”.

Pani Grażyna Wietrzyk – Neckier – Radna Rady Miasta Chełm – „Dziękuję Pani Przewodnicząca, Szanowne Panie Przewodniczące, Pani Prezydent, Szanowni Państwo Radni, Szanowni Państwo, ja znowu chciałabym podziękować tym razem tutaj w imieniu Lubelskiego Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli. Otóż w ostatnich miesiącach mieliśmy okazję i zaszczyt zorganizować cykl konferencji skierowanych do dyrektorów placówek oświatowych, nauczycieli, rodziców, wychowawców, specjalistów i wszystkich zainteresowanych. I właśnie chciałabym w tym momencie dodać, że część tych inicjatyw była zorganizowana we współpracy też z jednostkami podległymi właśnie tutaj pod Miasto Chełm. I w tym momencie Państwu pozwolę, że podziękuję Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej w Chełmie za współpracę, za wsparcie też merytoryczne Panu Prezesowi. Prelegentom dalszej kolejności, Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie, Zespołowi Szkół Ekonomicznych i Mundurowych w Chełmie, Liceum Ogólnokształcącemu nr 1 w Chełmie, Szkole Podstawowej nr 7 w Chełmie, dalej Szkole Podstawowej nr 2 w Chełmie, Zespołowi Szkół Technicznych w Chełmie, też jednostce Policji, także współpraca się układa dobrze, wzorowo i chyle czoła. Także bardzo dziękuję”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dziękujemy za podziękowania... Czy ktoś z Państwa radnych chciałby jeszcze zabrać głos w tym punkcie? Przypominam jesteśmy w punkcie wolne wnioski, informacji i oświadczenia. Nie widzę Szanowni Państwo więcej zgłoszeń... Ja natomiast chciałam przypomnieć, że do jutra mamy termin na składanie oświadczeń majątkowych. Ten termin jest do 30 kwietnia, czyli do dnia jutrzejszego. Jeszcze nie wszyscy Państwo radni złożyli takie oświadczenia majątkowe, więc czas jest do jutra. Mamy jeszcze noc, żeby takie oświadczenie przygotować i w terminie je złożyć. Dziękuję wszystkim za przybycie. Dziękuję Państwu radnym... A przepraszam, ja już chciałam zamykać, ale jeszcze zgłasza się i była wywołana do tablicy Pani Prezes TBS-u - Pani Marta Twardowska. Proszę bardzo.. czekała ale się doczekała. Proszę bardzo”.

Pani Marta Twardowska - Król - Prezes Zarządu Chełmskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – „Szanowni Państwo Przewodniczący, Szanowna Pani Prezydent, Wysoka Rado, chciałam przedstawić Stanowisko Chełmskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego wobec wpisu radnego Rady Miasta Chełm Pana Bieleckiego w mediach społecznościowych z dnia 16 kwietnia bieżącego roku oraz rzekomego sporu, jak to nazwały lokalne media. I z tego miejsca chciałam zdementować nierzetelne informacje, które umieściły się w mediach społecznościowych. Pozwolicie Państwo, że zacytuję w chwili obecnej zamieszczony post Pana radnego. Potrzebujemy dyskusji o kosztach. Z analizy stawek wynika, że Chełm staje się jednym z najdroższych punktów na mapie budownictwa społecznego w regionie. Fakty. W najnowszym zasobie przy ul. Zachodniej 53 stawka czynszu wynosi 24,40 złotych za metr kwadratowy. Oznacza to, że za 50-metrowe mieszkanie lokatorzy płacą 1.220 złotych opłaty stałej bez mediów. Porównanie. Dla zestawienia w sąsiednim Zamościu stawki w TBS są znacząco niższe i wahają się w granicach od 17,70 do 18,59 złotych za metr kwadratowy. To różnica rzędu kilkuset złotych miesięcznie w portfelu Chełmskiej rodziny. Koszty spółki. Roczne koszty administracji Chełmskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przekraczają 1.180.000 - będą weryfikowały czy istnieje pole do optymalizacji tych wydatków, aby odciążyć budżety mieszkańców. W odpowiedzi na ten publiczny wpis Pana radnego Bieleckiego dotyczący funkcjonowania Chełmskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przedstawiam fakty pominięte we wpisie. Po pierwsze wybiórcze porównywanie stawek czynszu. Wskazał Pan tylko jeden, najnowszy budynek przy ul. Zachodniej 53 oddany w 2024 roku z kredytem zaciągniętym przy wysokich stopach procentowych. Pomiął Pan osiem pozostałych budynków, gdzie stawka wynosi od 13 do 14,90 złotych za metr kwadratowy. To stawki niższe niż w TBS Zamość i tam kształtują się na poziomie 17,70 do 18,59 za metr kwadratowy. Oczywiście dane te z tabeli numer jeden miał Pan przedstawione. Porównał Pan najnowszą inwestycję z 2024 roku z całym zasobem TBS Zamość, nie wskazując roku budowy i warunków kredytowych budynków w Zamościu. Porównuje Pan budynki z różnych epok. Kiedy ostatni blok został wybudowany w TBS Zamość? Na jakich warunkach kredytowych? Zachodnia 53 to standard 2024 roku. Windy, parkingi podziemne, place zabaw to kosztuje, ale nadal jest to tańszy rynek niż rynek komercyjny w Chełmie. Brak informacji o składnikach czynszu. Pan radny nie poinformował, że w stawce czynszu TBS zawarta jest rata kredytu z BGK. Mieszkaniec TBS-u spłaca kredyt na

mieszkanie w czynszu dla lokalu 50 metrów kwadratowych przy Zachodniej 53, to jest 906 złotych miesięcznie. Sama eksploatacja plus fundusz remontowy to tylko 314 złotych, czyli 6 złotych, 28 złotych za metr kwadratowy. Jako bankowiec powinien Pan to wiedzieć i rzetelnie przedstawić. Po odliczeniu raty kredytu stawka dla Zachodniej 53 wynosi 6 złotych, 28 złotych za metr kwadratowy i jest trzykrotnie niższa niż w TBS Zamość. Koszty administracyjne. Wskazane przez pana radnego milion 180 tysięcy złotych kosztów administracji w 2025 roku. To są między innymi. o czym oczywiście był pan poinformowany w odpowiedzi na pańską interpelację. To jest amortyzacja ponad 480 tysięcy, wynagrodzenie osobowe 334 tysiące, wynagrodzenie zarządu 134 tysiące, ZUS i inne świadczenia 131, wynagrodzenie Rady Nadzorczej, podatek od nieruchomości, ubezpieczenia budynków, energia administracyjna, utrzymanie urządzeń technicznych, w tym przeglądy, naprawy konserwacje, utrzymanie porządku oraz wynagrodzenie gospodarzy, materiałów i usług. Należy podkreślić, że podatek od nieruchomości, ubezpieczenia oraz energia to koszty niezależne od spółki, wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz cen rynkowych. TBS nie ma wpływu na ich wysokość. Łączne koszty spółki w 2025 roku to 1.680.000 złotych. Średnio dla 310 mieszkań daje to miesięczny koszt 451,72 złotych za lokal. Sam koszt administracji to jest 1.189.060 złotych rocznie, a to jest miesięcznie 319 złotych za lokal miesięcznie. Miesięczny koszt administracyjny na jedno mieszkanie wynosi 319,01 złotych. Ale już nie odnosi się Pan ile to na przykład wynosi w innych spółdzielniach. Dlaczego Pan tego nie zostawił? Tam w Czynszu nie ma raty kredytu. Powiem jeszcze, że Pan radny nie zwrócił się do TBS-u o wyjaśnieniu struktury Czynszów przed publikacją. Wybranie drogi medialnej zamiast merytorycznej dyskusji godzi w dobre imię spółki. Panie radny może wypadałoby przeprosić za nierzetelne przedstawienie danych i manipulowanie opinią publiczną. Mieszkańcy zasługują na fakty, a nie na półprawdy. Dziękuję”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dziękuję bardzo Pani Prezes za wypowiedź. Czy właśnie chciałam zapytać, mimo że mamy punkt informacji, oświadczenia, ale właśnie może Pan radny Bielecki chciałby wydać jakieś oświadczenie, jakąś informację przekazać, odnieść się... proszę bardzo”.

Pan Sebastian Bielecki – Radny Rady Miasta Chełm – „Oczywiście bardzo dziękuję za głos, bardzo dziękuję Pani Prezes za przedstawienie tej informacji którą Pani przedstawiła natomiast ze swojej strony, przedstawić sprostowanie, ponieważ patrzę na swój Facebook

i tutaj ewidentnie przedstawiam strony, które dostałem w ramach interpelacji i tutaj ewidentnie są przedstawione wszystkie nieruchomości, nie tylko tak, o której Pani wspomniała... Wspominam o tej nieruchomości, bo jest najnowsza i pewnie podejrzewam kolejne następne będą w porównywalnych cenach. Natomiast jeżeli chodzi o wgląd do opłat, które tutaj są poniesione i jakie wynoszą w każdej, z tych nieruchomości, które Państwo zarządzają, to jest to ewidentnie przedstawione, także nie uważam, że tutaj popełniłem nieprawdę, jeżeli chodzi o informacje, które przedstawiłem. Ta interpretacja też jest przecież do wglądu, jeżeli chodzi o pisma, które są przez nas składane na BIP-ie, także myślę, że każdy z mieszkańców może sięgnąć i sprawdzić sobie osobiście. Dlaczego nie uwzględniłem innych spółdzielni? Dlatego, że uważam, że TBS to nie jest spółdzielnia stricte jako spółdzielnia, nie mówimy, nie rozmawiamy tutaj też o wspólnotach mieszkaniowych, które zarządzają nieruchomościami. Ja akurat zwróciłem się do miasta, ponieważ jest to spółka miasta i tutaj jakby na podstawie tych danych, które dostałem, napisałem informację. To jak zareagowały media, to już jest sprawa druga, bo niestety no media mają to do siebie, że szukają sensacji, natomiast starałem się przedstawić informację, którą dostałem, taką jaką jest i poparłem to zdjęciami. Natomiast nie ukrywam, że każda spółka, która jest w zarządzie, czy też pod nadzorem miasta będzie na pewno wynikiem jakichś tam sprawdzenia czy kontroli, czy to z mojej strony, czy pewnie pozostałych radnych, bo do tego zostaliśmy powołani. Dlatego nie uważam, że porównywanie danych, innych spółek ma sens w przypadku akurat tego zagadnienia. Mamy przed sobą jeszcze drugą spółkę, która będzie, która działa na podobnych zasadach jak TBS, czyli SIM. Został on powołany w ubiegłym roku. Zobaczmy, ja myślę, że warto się będzie też pochylić nad tym, jak będzie funkcjonować ta spółka, bo według mnie, ja głosowałem przeciwko powołaniu tej spółki, są to spółki, które działają na podobnych zasadach i są konkurencją dla siebie i uważam, że w mieście nie powinno być dwóch takich samych spółek, które działają tak naprawdę jako budownictwo społeczne. Także z mojej strony takie oświadczenie i jeżeli ktoś się poczuł obrażony to przepraszam, natomiast ja uważam, że ze swojej strony nie mam sobie nic do zarzucenia z tego względu, że tak jak mówię - starałem się te informacje przedstawić w sposób taki jaki dostałem. Dziękuję”.

Pani Dorota Rybaczuk – Przewodnicząca Rady Miasta Chełm - „Dziękuję bardzo. Czy będą jeszcze jakieś zgłoszenia w dyskusji. Dyskusja - wolne wnioski, informacje i oświadczenia. Czy ktoś chciałby jeszcze coś powiedzieć? Nie widzę”.

25. Zamknięcie obrad.

Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Szanowni Państwo, dziękuję wszystkim za przybycie. Zamykam obrady XXXIV sesji Rady Miasta Chełm, IX kadencji w dniu dzisiejszym. Do widzenia”.

Przewodnicząca Rady Miasta Chełm

/-/ Dorota Rybaczuk

Przygotowała: Patrycja Świdarska