

Temat: SKARGA na rażącą beczynność Prezydenta Miasta Chełm oraz niedopełnienie obowiązków w zakresie skutecznego egzekwowania uprawnień gwarancyjnych i ochrony mienia publicznego

Nadawca:

Data: 29.05.2026, 14:30

Adresat: Info <info@umchelm.pl>

Miejscowość: Chełm, dnia 29 maja 2026 r.

Skarżacy:

Adresat:

Rada Miasta Chełm

za pośrednictwem:

Przewodniczącej Rady Miasta Chełm

ul. Lubelska 65

22-100 Chełm

SKARGA

na rażącą beczynność Prezydenta Miasta Chełm oraz niedopełnienie obowiązków w zakresie skutecznego egzekwowania uprawnień gwarancyjnych i ochrony mienia publicznego

Na podstawie art. 227 oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), składam oficjalną, samodzielną skargę na rażącą beczynność Prezydenta Miasta Chełm Jakuba Banaszka. Skarga dotyczy niedopełnienia obowiązków służbowych polegających na wieloletnim zaniechaniu wyegzekwowania od wykonawcy – Firmy Budowlanej Anna - Bud Sp. z o.o. – naprawy gwarancyjnej uszkodzonej infrastruktury drogowej (wjazdu i drogi dla rowerów) przy ul. Ceramicznej 3D, pomimo formalnego uznania istnienia tych wad przez Urząd Miasta już w czerwcu 2022 roku.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy rażącego niedbalstwa ze strony aparatu urzędniczego w zakresie dbałości o stan infrastruktury miejskiej oraz bezpieczeństwo mieszkańców na odcinku Szlaku Rowerowego Green Velo przy ul. Ceramicznej 3D (wjazd do Chełmskiego Centrum Aktywności Gospodarczej).

W odpowiedzi na mój wniosek, pismem z dnia 10 czerwca 2022 r. (sygn. DOR.1431.76.2022), Sekretarz Miasta Chełm działający z upoważnienia Prezydenta oficjalnie poinformował, że w dniu 9 czerwca 2022 r. do wykonawcy robót, tj. Firmy Budowlanej Anna - Bud Sp. z o.o., zostało skierowane oficjalne wezwanie do usunięcia wskazanych przeze mnie usterek zgodnie z udzieloną miastu gwarancją (Dowód: Pismo UM Chełm z dnia 10.06.2022 r., sygn. DOR.1431.76.2022).

Pomimo posiadania wiedzy o wadach oraz dysponowania prawnymi instrumentami w postaci gwarancji i rękojmi, Prezydent Miasta Chełm oraz podległe mu departamenty infrastruktury wykazali się całkowitą, wieloletnią beczynnością. Naprawa gwarancyjna nigdy nie została skutecznie wyegzekwowana.

W lipcu 2025 roku – a więc ponad 3 lata od rzekomego wezwania wykonawcy – stan techniczny drogi dla rowerów i wjazdu wciąż zagrażał zdrowiu i życiu użytkowników. Na miejscu nadal zalegał wykrzywiony, uszkodzony krawężnik o ostrym profilu, wystawały niebezpieczne studzienki telekomunikacyjne, a nawierzchnia była całkowicie zniszczona (Dowód: Zawiadomienie z lipca 2025 r. wraz z dokumentacją fotograficzną

"527190919_2074335179641968_2458871873854961706_n.jpg").

Zaniechanie wyegzekwowania naprawy od prywatnego podmiotu w okresie obowiązywania gwarancji narusza podstawowe zasady dyscypliny finansów publicznych oraz art. 41 ustawy Prawo o ruchu drogowym, nakładający na zarządcę drogi bezwzględny obowiązek utrzymania jej w stanie zapewniającym bezpieczeństwo. Działanie to stanowi jaskrawy przejaw beczynności organu i godzi w wizerunek Chełma jako partnera szlaku Green Velo.

Wobec powyższego wnoszę o:

1. Uznanie niniejszej skargi na rażącą beczynność Prezydenta Miasta Chełm za w pełni uzasadnioną.
2. Zobowiązanie Prezydenta Miasta Chełm do przedstawienia Radzie Miasta szczegółowego sprawozdania: jakie konkretnie kroki prawne i egzekucyjne podjęto wobec firmy Anna - Bud Sp. z o.o. po 9 czerwca 2022 roku oraz z jakich przyczyn dopuszczono do przedawnienia lub niewykonania roszczeń gwarancyjnych.
3. Nakazanie niezwłocznego usunięcia barier i uszkodzeń na ul. Ceramicznej ze środków własnych miasta, z jednoczesnym pociągnięciem do odpowiedzialności urzędników winnych zaniedbania regresu wobec wykonawcy.

Z poważaniem.

Załączniki:

1. Kopia pisma UM Chełm z dnia 10.06.2022 r. (sygn. DOR.1431.76.2022).
2. Kopia wniosku z dokumentacją fotograficzną wad.

—476103787_1936142443461243_5557860774744205946_n.jpg—

Chełm, dnia 10 czerwca 2022 r.

DOR.1431.76.2022

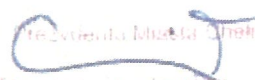
Pan

**Członek Komisji Bezpieczeństwa
Ruchu Drogowego**

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej, doręczony w dniu 03 czerwca 2022 r. informuję:

1. Wykonawcą robót budowlanych na wjeździe do Chełmskiego Centrum Aktywności Gospodarczej przy ul. Ceramicznej była: **Firma Budowlana Anna – Bud Sp. z o.o.**, ul. ONZ 1, p. 10, 00 - 124 Warszawa, adres do korespondencji: Bilcza, ul. Bukowa 2b, 26 – 026 Morawica,
2. roboty budowlane odebrali na tym odcinku inspektorzy nadzoru inwestorskiego firmy: **J.S. HAMILTON POLAND Sp z o.o.**, ul. Chwaszczyńska 180, 81 - 571 Gdynia.

Jednocześnie informuję, że w dniu 09.06.2022r. wysłane zostało pismo do wykonawcy robót budowlanych z usterkami wskazanymi we wniosku celem ich usunięcia zgodnie z udzieloną gwarancją.

Z upr. Krystyna Musiał-Chelm

Krzysztof Musiał-Chelm
Sekretarz Miasta Chełm



— 527190919_2074335179641968_2458871873854961706_n.jpg —



— Załączniki: —

476103787_1936142443461243_5557860774744205946_n.jpg	89,9 KB
525247414_2074335262975293_6458234856175917032_n (1).jpg	1,2 MB
527190919_2074335179641968_2458871873854961706_n.jpg	1,2 MB