

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHEŁM

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Chełm

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), oraz § 23 pkt 1 Statutu Miasta Chełm stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXXXVIII/709/24 Rady Miasta Chełm z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Chełm (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2024 r., poz. 1150) po przedłożeniu projektu uchwały przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Chełm uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 29 maja 2026 roku na działania Prezydenta Miasta Chełm z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Chełm, zobowiązując ją do zawiadomienia Skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi wraz z doręczeniem niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Chełm

z dnia.....2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 29 maja 2026 roku do Rady Miasta Chełm wpłynęła skarga na Prezydenta Miasta Chełm, w której Skarżący zarzuca organowi wykonawczemu rażąco beczynność oraz niedopełnienie obowiązków służbowych. Istota zarzutów sprowadza się do twierdzenia o wieloletnim zaniechaniu wyegzekwowania naprawy gwarancyjnej uszkodzonej infrastruktury drogowej przy ul. Ceramicznej 3D w Chełmie (wjazdu oraz drogi dla rowerów) od wykonawcy robót budowlanych - Firmy Budowlanej Anna-Bud Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta (prezydenta miasta) i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli, w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Chełm na posiedzeniu w dniu 18 czerwca 2026 roku szczegółowo przeanalizowała treść wniesionej skargi, zbadała zgromadzony materiał dowodowy oraz zapoznała się z pisemnymi wyjaśnieniami złożonymi przez Prezydenta Miasta Chełm w dniu 12 czerwca 2026 roku. Na podstawie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego Komisja ustaliła, że zarzut dotyczący beczynności organu oraz braku reakcji na uszkodzenia infrastruktury drogowej nie znajduje potwierdzenia w stanie faktycznym i prawnym sprawy. Z dokumentacji wynika, że Urząd Miasta Chełm niezwłocznie po powzięciu informacji o wystąpieniu wad podjęło stosowne kroki prawne. Pismem z dnia 9 czerwca 2022 roku skierowano do wykonawcy robót (Firmy Budowlanej Anna-Bud Sp. z o.o.) oficjalne i jednoznaczne wezwanie do usunięcia ujawnionych usterek w ramach udzielonej gwarancji. Ponadto w dniu 18 maja 2022 roku prowadzona była w tej sprawie korespondencja elektroniczna (e-mail) z wykonawcą, mającą na celu zgłoszenie wad i wyegzekwowanie ich naprawy zgodnie z wiążącą strony umową.

W efekcie podjętych przez Miasto działań, wykonawca udzielił informacji o zrealizowanych pracach naprawczych. W ramach wykonanych robót gwarancyjnych na szerokości ścieżki rowerowej krawężnik został obniżony, na szerokości chodnika krawężnik został podniesiony z uwagi na istniejącą studzienkę teletechniczną, natomiast nawierzchnia drogi dla rowerów została odtworzona do stanu pierwotnego. Analiza materiału fotograficznego potwierdza, że zdjęcia na które powołuje się Skarżący, pochodzą z maja 2021 roku, podczas gdy opisane wyżej prace naprawcze w ramach gwarancji zostały skutecznie wykonane w czerwcu 2022 roku.

Ponadto w uzupełnieniu do odpowiedzi z dnia 12 czerwca 2026 r. Prezydent Miasta Chełm odniósł się do kwestii aktualnego stanu infrastruktury przy ul. Ceramicznej. Organ wyjaśnił, że zrealizowana pierwotnie inwestycja nie podlega w chwili obecnej uprawnieniom gwarancyjnym, a obecny stan techniczny nawierzchni ulicy Ceramicznej jest bezpośrednim skutkiem jej nieprawidłowego użytkowania oraz niewłaściwej eksploatacji. Jednocześnie wskazano, że Miasto Chełm planuje usunięcie usterek i naprawę uszkodzonej nawierzchni w ramach własnych działań do 31 sierpnia 2026 roku.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, należy stwierdzić, że Prezydent Miasta Chełm oraz podległe mu służby podjęły wymagane, prawnie przewidziane i skuteczne działania zmierzające do ochrony mienia publicznego i wyegzekwowania uprawnień gwarancyjnych od wykonawcy. W działaniach organu wykonawczego nie dopatrzono się znamion beczynności ani niedopełnienia obowiązków, wobec powyższego brak jest jakichkolwiek podstaw faktycznych i prawnych do stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu Prezydenta Miasta Chełm

W związku z powyższym uznaje się skargę za bezzasadną.