

Rada Miasta Chełm

Radni-Sesja

Protokół XXXVII/26

XXXVII Sesja Rady Miasta Chełm zwołana na wniosek Prezydenta Miasta Chełm w dniu 2026-06-30

Miejsce posiedzenia: w sali nr 1 Urzędu Miasta Chełm, ul. Lubelska 65

Obrady rozpoczęto 2026-06-30 o godzinie 09:00, a zakończono o godzinie 09:11 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 20 członków.

Obecni:

1. Sebastian Bielecki
2. Kamil Błaszczuk
3. Longin Bożeński
4. Mirosław Czech
5. Piotr Jabłoński
6. Katarzyna Janicka
7. Adam Kister
8. Tomasz Kociubiński
9. Mariusz Kowalczyk
10. ~~Piotr Krawczyk~~ ~~vel~~ ~~Walczyk~~
11. Łukasz Krzywicki
12. Marcin Lipczuk
13. Stanisław Mościcki
14. Tomasz Ochera
15. Tomasz Otkala
16. ~~Katarzyna Rot~~
17. Dorota Rybaczuk
18. Marek Sikora

19. ~~Małgorzata Sokół~~
20. Tomasz Szczepanek
21. Marek Tomaszewski
22. Grażyna Wietrzyk – Neckier
23. Wojciech Wójcik

1. Otwarcie XXXVII sesji.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Szanowni Państwo proszę o potwierdzanie kworum w aplikacji e-sesja. Wysoka Rado, Szanowni Państwo, otwieram obrady XXXVII sesji Rady Miasta Chełm IX w dniu dzisiejszym. Bardzo serdecznie witam Państwa radnych. Witam zastępcę prezydenta Miasta Chełm Pana Radosława Wnuka, witam Panią Skarbnik Marzenę Guzowską, witam dyrektorów pracowników jednostek Urzędu Miasta Chełm, witam przewodniczących rad osiedli, witam wszystkich Państwa obecnych na sali obrad, dołączyła do nas Pani prezydent Dorota Cieślik, witam bardzo serdecznie, witam wszystkich Chełmian, którzy oglądają nas za pośrednictwem transmisji internetowej, witam także media”.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Szanowni Państwo porządek obraz dotrzyimaliście Państwo w aplikacji e-sesja, jest to sesja przypominam w trybie nadzwyczajnym, zwołana na wniosek prezydenta miasta Chełm. Więc tutaj nie będziemy wprowadzali żadnych dodatkowych punktów, tych punktów nie jest dużo jest pięć”.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie XXXVII sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej miasta Chełm (Druk Nr 299).
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta Chełm (Druk

Nr 298).

5. Zamknięcie obrad.

3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej miasta Chełm (Druk Nr 299).

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Szanowni Państwo przejdę od razu do punktu trzeciego naszych dzisiejszych obrad. Jest to podjęcie uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej miasta Chełm w druku numer 299 i o wystąpienie poproszę Panią Skarbnik Miasta Chełm Panią Marzenę Guzowską, proszę bardzo Pani Skarbnik”.

Pani Marzena Guzowska - Skarbnik Miasta Chełm - „Szanowni Państwo Przewodniczący, Szanowni Państwo Prezydenci, Wysoka Rado, w przedłożonym projekcie uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej dokonuje się zmian w załączniku przedsięwziąć w latach 2026-2028 oraz dokonuje się urealnienia załącznika numer 1 wieloletniej prognozy finansowej w wymienionych latach. Przedstawione Państwu zmiany wieloletniej prognozy finansowej dotyczą zabezpieczenia środków na wkład własny w latach 2027-2028 do zadań takich jak rewaloryzacja Pałacu Kreczmarów w Chełmie na potrzeby działalności kulturalnej oraz modernizacja budynku administracyjnego na potrzeby utworzenia Centrum Prawdy i Pojednania w Chełmie. W związku z zamiarem ubiegania się miasta o dofinansowanie realizacji powyższych zadań w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Projekt przedmiotowej uchwały został przedstawiony Państwu w dniu dzisiejszym na połączonym posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Porządku Publicznego i Mienia Komunalnego. Całość materiału została także zamieszczona w systemie e-sesja. W imieniu Prezydenta Miasta Chełm proszę o podjęcie uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej w treści jak w druku numer 299. Dziękuję bardzo”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję bardzo Pani skarbnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Nie widzę zgłoszeń do dyskusji. Zatem poproszę o uruchomienie procedury głosowania. Szanowni Państwo poddaję pod

głosowanie podjęcie uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej miasta Chełm w druku numer 299. Proszę o wciśnięcie przycisku wyboru za, przeciw, wstrzymuję się”.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej miasta Chełm (Druk Nr 299).

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 8, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczyk, Dorota Rybaczuk, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (8)

Sebastian Bielecki, Piotr Jabłoński, Łukasz Krzywicki, Marcin Lipczuk, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Tomasz Otkąła, Marek Sikora

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Piotr Krawczuk vel Walczuk, Katarzyna Rot, Małgorzata Sokół

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Przedstawiam wyniki głosowania za głosowało dwunastu radnych, ośmiu radnych wstrzymało się, trzech radnych jest nieobecnych na sali obrad. Zatem uchwała została podjęta. Dziękuję bardzo”.

Longin Bożeński - Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego - „A ja jakoś opinię komisji przedstawiałem czy nie”?

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Przepraszam Panie przewodniczący za moje pominięcie, tak, że oczywiście Pan przedstawi opinię komisji”.

Longin Bożeński - Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego -

„Proszę Państwa, rzeczywiście przed rozpoczęciem dyskusji w punkcie powinna być opinia połączonych komisji, bo po to one się zabrały, zatem chcę Państwu powiedzieć, że połączone komisje na posiedzeniu w dniu dzisiejszym pozytywnie zaopiniowały oczywiście projekt uchwały w brzmieniu druku numer 299”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję bardzo”.

UCHWAŁA NR XXXVII/286/26

RADY MIASTA CHEŁM

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej miasta Chełm

4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta Chełm (Druk Nr 298).

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Szanowni Państwo przechodzimy do punktu czwartego naszych dzisiejszych obrad. Jest to podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Chełm w druku numer 298 i o wypowiedź poproszę panią Anetę Kędziora inspektora Departamentu Architektury, Inwestycji i Funduszy Europejskich Wydziału Architektury i Budownictwa. Proszę bardzo”.

Pani Aneta Kędziora - Inspektor Departamentu Architektury, Inwestycji i Funduszy Europejskich, Wydział Architektury i Budownictwa - „Szanowni Państwo Przewodniczący, Szanowni Państwo Prezydenci, Wysoka Rado, przedłożony projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji Porządku Publicznego i Mienia Komunalnego oraz Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, Mając na uwadze powyższe w imieniu Prezydenta Miasta Chełm proszę o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Miasta Chełm”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Dziękuję bardzo i tym tematem w dniu dzisiejszym zajmowały się połączone komisje, Komisja Porządku Publicznego i Mienia Komunalnego oraz Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego i

poproszę Pana przewodniczącego połączonych Komisji Longina Bożeńskiego o przedstawienie opinii”.

Longin Bożeński - Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego -

„Szanowna Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, połączone komisje na posiedzeniu w dniu dzisiejszym pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały brzmieniu druku numer 298. Dziękuję”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm –

„Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Do głosu zgłasza się Pan radny Marcin Lipczuk, proszę bardzo”.

W dyskusji wzięli udział:

Pan Marcin Lipczuk – Radny Rady Miasta Chełm - „Pani Przewodnicząca, Państwo Prezydenci, Szanowna Rado, nie zdążyłem zadać pytania, w pewnej części Pan radny Sikora zadał moje pytanie również dotyczące trybu, w którym działaliśmy, zatwierdzaliśmy uchwałę 29 kwietnia. Ten pośpiech rzeczywiście budzi wątpliwości czy akty prawne, które my jako Rada głosujemy, czy też debatujemy są rzeczywiście przemyślane, bo cytując rozstrzygnięcie wojewody lubelskiego, w uzasadnieniu, w którym uchylił naszą uchwałę z 29 kwietnia, poddaje pod rozważenie, Pan Prezydent uzasadniał, że nie ma to wpływu na całość uchwały, ale rzeczywiście w uzasadnieniu, w którym czytamy mamy artykuł, mamy powołanie artykułu 28 ustawy o planowaniu, że w tego typu przypadkach jednoznacznie te wady, które zostały wykazane w tej uchwale wskazują na to, że cała uchwała mogła mieć naruszone jeszcze inne elementy, które wojewoda badał. Moje pytanie budzi, znaczy powstało jeszcze czytając, czytając uzasadnienie, czy ta strefa biologiczna, która podważyła naszą uchwałę, czy rzeczywiście my dostosowujemy się do planu miejscowego, czy też ustalamy według przepisów rozporządzenia ministra? Bo pierwotnie zastosowaliśmy niższe współczynniki powierzchni czynnej, czyli 25 i bodajże 15%, w ustawie mamy graniczne 30 i 20, czy rzeczywiście w tym konkretnym przypadku nasze wskaźniki nie byłyby korzystniejsze dla rozwoju tego obszaru. Tylko tak na marginesie dotycząc pytania dotyczące samej idei uchylenia tej uchwały przez wojewodę”.

Pani Aneta Kędziora - Inspektor Departamentu Architektury, Inwestycji i Funduszy Europejskich, Wydział Architektury i Budownictwa - „Rozporządzenie ministra mówi wprost, że uchwalając plan ogólny, przyjmując wskaźniki, możemy zastosować wskaźniki zobowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i takie też wskaźniki stosowaliśmy. Uznaliśmy, że skoro mamy już przyjętą jakąś politykę przestrzenną miasta i wyznaczyliśmy te wskaźniki już wcześniej, to nie będziemy brać wskaźników z rozporządzenia. Proszę też zauważyć, że w niektórych miejscach mamy stosunkowo wyższe wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej niż zakłada rozporządzenie, więc to jest ściśle przemyślana rzecz, żeby dążyć do utrzymania tej polityki przestrzennej miasta, którą już wyznaczyliśmy”.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Czy będą dalsze zgłoszenia w dyskusji? Nie widzę zgłoszeń do dyskusji, zatem zamykam dyskusję i proszę o uruchomienie procedury głosowania. Szanowni Państwo, głosujemy w sprawie podjęcia uchwały dotyczącej uchwalenia planu ogólnego miasta Chełm w druku numer 298. Proszę o wciśnięcie przycisku wyboru za, przeciw, wstrzymuję się”.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta Chełm (Druk Nr 298).

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (19)

Sebastian Bielecki, Kamil Błaszczuk, Longin Bożeński, Mirosław Czech, Piotr Jabłoński, Katarzyna Janicka, Adam Kister, Tomasz Kociubiński, Mariusz Kowalczyk, Łukasz Krzywicki, Stanisław Mościcki, Tomasz Ochera, Tomasz Otkąła, Dorota Rybaczuk, Marek Sikora, Tomasz Szczepanek, Marek Tomaszewski, Grażyna Wietrzyk – Neckier, Wojciech Wójcik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Marcin Lipczuk

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Piotr Krawczuk vel Walczuk, Katarzyna Rot, Małgorzata Sokół

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Podaję wyniki głosowania, za głosowało 19 radnych, jeden radny wstrzymał się, trzech radnych jest nadal nieobecnych na sali obrad. Dziękuję. Zatem uchwała została przyjęta”.

UCHWAŁA NR XXXVII/287/26
RADY MIASTA CHEŁM
z dnia 30 czerwca 2026 r.
w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta Chełm

5. Zamknięcie obrad.

Pani Dorota Rybaczuk - Przewodnicząca Rady Miasta Chełm – „Szanowni Państwo tym sposobem dotarliśmy do punktu piątego naszych dzisiejszych obrad. Jest to zamknięcie obrad. Zatem zamykam obrady 37 sesji Rady Miasta Chem w dniu dzisiejszym zwołanej w trybie nadzwyczajnym. Dziękuję państwu za udział. Do widzenia”.

Przewodnicząca Rady Miasta Chełm

/-/ Dorota Rybaczuk

Przygotowała: Bernarda Iskra